

ARPA
Agenzia Regionale per la Prevenzione e l'Ambiente
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-2014-161	del 10/03/2014
Oggetto	Sezione Provinciale di Parma. Rinnovo contratto di locazione relativo a sito di ubicazione di n. 1 stazione di monitoraggio automatico delle acque.	
Proposta	n. PDTD-2014-172 del 10/03/2014	
Struttura adottante	Sezione di Parma	
Dirigente adottante	de Munari Eriberto	
Struttura proponente	Sezione di Parma	
Dirigente proponente	de Munari Eriberto	
Responsabile del procedimento	Cella Esterina	

Questo giorno 10 (dieci) marzo 2014 presso la sede di Viale Bottego, 9 in Parma, il Direttore della Sezione di Parma, Dottor de Munari Eriberto, ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo, approvato con D.D.G. n. 65 del 27/09/2010 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

Oggetto: Sezione Provinciale di Parma. Rinnovo contratto di locazione relativo a sito di ubicazione di n. 1 stazione di monitoraggio automatico delle acque.

RICHIAMATE:

- la DDG n. 87 del 16/12/2013 - Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio pluriennale di previsione per il triennio 2014-2016, del Piano Investimenti 2014-2016, del Bilancio economico preventivo per l'esercizio 2014, del Budget generale e della programmazione di cassa 2014;
- la DDG n. 88 del 16/12/2013 - Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle linee guida e assegnazione dei budget di esercizio e investimenti per il 2014 ai centri di responsabilità;
- la DDG n. 89 del 16/12/2013 - Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Determinazione dell'importo dell'anticipazione di tesoreria per l'esercizio 2014;
- la DDG n. 8 del 14/02/2014 – Sezione Provinciale di Parma. Programma di acquisizione di beni e servizi della Sezione Provinciale di Parma per l'esercizio 2014;
- il Regolamento ARPA in Materia di Decentramento, approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 65 del 27/09/2010, allegato C) lett. F), che attribuisce la competenza al Direttore della Sezione Provinciale di adottare gli atti connessi alla stipulazione di contratti di locazione, noleggio e comodato;
- la Determinazione n. 30 del 25 novembre 2002 del Direttore del Servizio Sistemi Informativi Generali e S.I.A., Dott.ssa Gianfranca Galliani con la quale è stata disposta la sottoscrizione di un contratto di locazione di immobile ad uso diverso da quello abitativo per l'ubicazione di una centralina per il monitoraggio delle acque nel Comune di Solignano (PR), con il Sig. Cunegondi Paolo;

CONSIDERATO:

- che l'attività di monitoraggio delle acque superficiali è tuttora in esercizio, e si rende pertanto necessario prorogare tutti i contratti attinenti allo svolgimento di detta attività istituzionale obbligatoria;

DATO ATTO:

- che il Sig. Cunegondi si è espresso a favore del rinnovo del contratto di locazione;
- che il canone per l'intero periodo di locazione, comprensivo d'indennizzo per servitù varie inerenti l'opera realizzata, è stato fissato in complessivi € 390,00 da corrispondere anticipatamente in un'unica soluzione all'atto della sottoscrizione del contratto;

RITENUTO:

- di provvedere al rinnovo del contratto di locazione del sito di ubicazione della centralina sull'area di proprietà del Sig. Cunegondi Paolo;
- pertanto di approvare lo schema di contratto allegato sub A) alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale destinato a regolare i rapporti tra l'Agenzia e la controparte;

ACCERTATA:

- la regolarità amministrativa del presente atto;

DATO ATTO:

- che è stato acquisito il parere di regolarità contabile da parte della Responsabile Amministrazione, Ester Cella;
- che Responsabile del procedimento, è Ester Cella;

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi in premessa esposti, il rinnovo del contratto di locazione del sito di ubicazione di una centralina di rilevazione nel Comune di Solignano (PR) con il Sig. Cunegondi Paolo, secondo lo schema allegato al presente atto sub A) quale parte integrante e sostanziale;
2. di prendere atto che il canone per l'intero periodo di locazione annuale decorrente dalla firma del contratto, da corrispondere anticipatamente in un'unica soluzione all'atto della sottoscrizione ammonta ad Euro 390,00;
3. di adempiere agli obblighi di legge in materia di registrazione dei contratti di locazione di beni immobili versando agli uffici competenti la somma di euro 99,00, da pagamento da effettuarsi tramite cassa economale;
4. di dare atto che il costo complessivo di euro 390,00, relativo al presente atto, avente natura di "affitti", è a carico dell'esercizio 2014 per la somma di € 325,00, e a carico dell'esercizio

2015 per la somma di € 65,00 ed è compreso nel conto economico preventivo annuale e pluriennale, con riferimento al centro di costo Direzione di Sezione.

Il Direttore
Dottor Eriberto de' Munari

SCRITTURA PRIVATA DI LOCAZIONE DI IMMOBILE DIVERSO DA QUELLO ABITATIVO

Con la presente scrittura privata tra il locatore Sig. Cunegondi Paolo nato a Solignano (PR) l'15/12/1955, ed ivi residente in località Ravagnina di Oriano, civico 10, C.F. CNGPLA55T15I803C ed il conduttore ARPA Agenzia Regionale per la Prevenzione l'Ambiente della Regione Emilia Romagna, con sede legale in Bologna in Via Po n.. 5, P.I. 04290860370, rappresentata ai fini del presente atto dal Direttore della Sezione Provinciale di Parma, Dott. Eriberto de' Munari, nato a Milano il 17 maggio 1963;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1

Il Sig. Cunegondi Paolo concede in locazione all'Arpa, come sopra rappresentata che accetta, il sito di ubicazione della seguente unità immobiliare così identificata:

“stazione 6 SU Ponte sul TARO - CITERNA località ORIANO (PR) per monitoraggio delle acque superficiali - cabina prefabbricata di monitoraggio, dimensioni 310 x 240 x 245, posta in area recintata di ingombro pari a ml. 6,00 x 4,00”.

Art. 2

La locazione avrà durata di anni uno a far tempo dal 01/03/2014 e terminerà il 28/02/2015.

Art. 3

Il canone della locazione, comprensivo di indennizzo per servitù varie inerenti l'opera, è determinato in complessivi € 390,00 (diconsi trecentonovanta/00) da pagarsi in via anticipata in un'unica soluzione all'atto della sottoscrizione del contratto.

E' esclusa ogni tacito rinnovo. Il contratto sarà rinnovabile per un ulteriore periodo in base all'accordo delle parti da definire nei tre mesi antecedenti alla scadenza contrattuale.

Art. 4

Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissione di terzi nel sito .

Art. 5

Tutti i patti del presente contratto sono correlativi fra loro e tutti i termini sono perentori. L'inadempienza da parte del conduttore di qualunque dei patti contenuti nel presente contratto ed in particolare, il mancato pagamento del canone, decorsi venti giorni dalla rispettiva scadenza, costituisce motivo di risoluzione ipso iure del contratto con rivalsa dei danni e il rimborso di tutte le spese giudiziali e stragiudiziali.

Art. 6

Per tutti gli effetti, anche esecutivi del contratto il conduttore elegge domicilio in Via Po,
5 - 40139 Bologna.

Art. 7

Qualunque modifica al presente contratto non può avere luogo e qualunque pagamento non può essere provato che mediante atto scritto.

Art. 8

La registrazione del contratto sarà effettuata dalla parte del conduttore.

Art. 9

Le spese, competenze, e oneri di registrazione del presente contratto sono a carico del conduttore.

Art. 10

Per quanto non espressamente previsto, le parti si rimettono alle leggi ed alle consuetudini locali vigenti in materia.

Letto, approvato e sottoscritto 7 marzo 2014

Il Locatore
Sig. Paolo Cunegondi

Il Conduttore
Dottor Eriberto de' Munari

N. Proposta: PDTD-2014-172 del 10/03/2014

Centro di Responsabilità: Sezione di Parma

OGGETTO: Sezione Provinciale di Parma. Rinnovo contratto di locazione relativo a sito di ubicazione di n. 1 stazione di monitoraggio automatico delle acque.

PARERE CONTABILE

La sottoscritta Cella Esterina, Responsabile Amministrativa della Sezione di Parma, esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo.

Data 10/03/2014

La Responsabile Amministrativa
