

**ARPA**  
**Agenzia Regionale per la Prevenzione e l'Ambiente**  
**dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-2014-338	del 08/05/2014
Oggetto	Direzione Amministrativa -Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Convenzione Intercent-ER per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa. Interventi conclusivi “extra-canone” relativi all’anno 2013	
Proposta	n. PDTD-2014-341 del 07/05/2014	
Struttura adottante	Area Patrimonio e Servizi Tecnici	
Dirigente adottante	Candeli Claudio	
Struttura proponente	Area Patrimonio e Servizi Tecnici	
Dirigente proponente	Ing. Candeli Claudio	
Responsabile del procedimento	Candeli Claudio	

Questo giorno 08 (otto) maggio 2014 presso la sede di Via Po, 5 in Bologna, il Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici, Ing. Candeli Claudio, ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo, approvato con D.D.G. n. 65 del 27/09/2010 e dell’art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

**Oggetto: Direzione Amministrativa -Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Convenzione Intercent-ER per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa. Interventi conclusivi “extra-canone” relativi all’anno 2013**

**RICHIAMATA:**

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 75 del 13.12.2012 avente ad oggetto “Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio pluriennale di previsione per il triennio 2013-2015, del Piano Investimenti 2013-2015, del Bilancio economico preventivo per l’esercizio 2013, del Budget generale e della programmazione di cassa 2013”;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 76 del 13.12.2012 avente ad oggetto “Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle linee guida e assegnazione dei budget di esercizio e investimenti per l’esercizio 2013 ai Centri di Responsabilità”;
- la Determinazione del Direttore Amministrativo n. 31 del 21.1.2013 che assegna il budget per l’esercizio 2013 alle Aree della Direzione Amministrativa”;

**RICHIAMATA inoltre:**

- la Determinazione del Direttore Amministrativo n.13 del 23.10.2009 avente ad oggetto l’adesione alla convenzione INTERCENT-E.R. per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa disponendo contestualmente che il Responsabile dell’Area Patrimonio e Servizi Tecnici Ing. Claudio Candeli, provveda all’attivazione degli interventi extra canone previsti nel Piano dettagliato degli interventi con propri atti;

**DATO ATTO:**

- che l’espletamento del servizio in oggetto è affidato al Raggruppamento Temporaneo d’Imprese così composto: Capogruppo mandataria Consorzio Cooperative Costruzioni -CCC Societa' Cooperativa di Bologna e mandanti: COGEI Costruzioni S.p.a. di Bologna; Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione Lavoro Ciro Menotti di Ravenna; Societa' Azionaria Prodotti Asfaltico Bituminosi Affini -S.A.P.A.B.A. S.P.a di Bologna; Consorzio Servizi e Appalti di Reggio Emilia; CO.IM.PA. -Consorzio Imprese Parmensi di Parma; Montanari Sp.pa. di Bologna; Consorzio stabile C.I.T.E.A. Parma Consorzio Impianti Termici Elettrici e affini Parma e UNIFICA SOC.COOP di Bologna;
- che in data 09.07.09 il Consorzio Cooperative Costruzioni ha notificato all’Agenzia regionale INTERCENT-ER la costituzione, tra le imprese costituenti il raggruppamento temporaneo di cui sopra, della società consortile ISI SERVICE EMILIA ROMAGNA soc. cons. a r.l. che pertanto subentra nell’esecuzione totale delle attività previste nella citata convenzione, per il tramite dell’organizzazione di impresa dei soci consorziati a cui

verranno affidate le prestazioni relative agli ordinativi di fornitura emessi dalle singole amministrazioni;

VISTI:

- gli ordinativi di fornitura n.13714 emesso in data 23.10.2009, n.19720 del 24.02.2011 e n.24795 del 15.03.2012 che attivano il Piano dettagliato degli interventi consistente in una serie di attività manutentive periodiche con l'indicazione della frequenza di svolgimento delle medesime e i vari corrispettivi a canone a fronte di un importo contrattuale complessivo stimato in Euro 1.826.844,82 (comprensivo degli oneri della sicurezza pari al 2,5%) e una serie di interventi extra canone, aventi ad oggetto manutenzioni riparative e su richiesta, da effettuarsi nel quinquennio per un importo stimato in Euro 3.724.360,00 compresi gli oneri di sicurezza ed esclusa l'iva;

CONSIDERATA:

- la necessità di eseguire, oltre a quanto già previsto nel PDI, una serie di interventi manutentivi come si evince in maniera più dettagliata dalla relazione allegata sub A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTE:

- le tabelle riepilogative degli interventi regolarmente eseguiti, allegate sub B) al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che prevedono quanto eseguito a consuntivo 2013 con un costo complessivo pari ad Euro 436.194,17 oltre all'IVA;

RILEVATO:

- che il costo complessivo di Euro 532.156,88 (IVA compresa) sarà imputato per la quota parte di Euro 481.633,60 (IVA compresa) sul conto "Investimenti", e per la quota parte di Euro 50.523,29 (IVA compresa) sul conto "Manutenzione Immobili";

RITENUTO:

- di approvare tutti gli interventi afferenti ai periodi sopraindicati e conseguentemente disporre la liquidazione delle fatture in quanto gli stessi risultano regolarmente eseguiti;

ATTESTATO:

- ai fini dell'art. 9 del d.l. 1 luglio 2009 n. 78 "Tempestività dei pagamenti delle pubbliche amministrazioni (convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102), che il presente atto è assunto nel rispetto delle disposizioni e dei limiti di cui alla D.D.G. n. 99/09, confermate con riferimento alla programmazione di cassa della D.D.G. 75 del 13.12.2012;
- la regolarità amministrativa del presente provvedimento;

DATO ATTO:

- che è stato acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Bilancio e Controllo Economico, ai sensi del Regolamento sul decentramento amministrativo;
- che Responsabile del procedimento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 10 del Dlgs.163/2006 e artt.9 e 10 del D.P.R.207/2010 è l'Ing. Claudio Candeli Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici;

#### DETERMINA

1. di approvare e conseguentemente disporre la liquidazione degli interventi relativi alla manutenzione riparativa (extra canone) di impianti ed in parte di edifici in uso ad Arpa, al Raggruppamento Temporaneo d'Imprese così composto: Capogruppo mandataria Consorzio Cooperative Costruzioni -CCC Societa' Cooperativa di Bologna e mandanti : Unifica Soc.Coop; Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione Lavoro Ciro Menotti di Ravenna; Societa' Azionaria Prodotti Asfaltico Bituminosi Affini -S.A.P.A.B.A. S.P.a di Bologna; Consorzio Servizi e Appalti di Reggio Emilia; CO.IM.PA. -Consorzio Imprese Parmensi di Parma; Montanari Spa. di Bologna; Consorzio stabile C.I.T.E.A. Parma Consorzio Impianti Termici Elettrici e affini Parma, affidatario del contratto di global service degli immobili dell'Agenzia;
2. di dare atto che il costo complessivo degli interventi, come meglio esplicitato negli allegati sub A) e sub B) al presente atto quale parte integrante e sostanziale, quale consuntivo delle attività extra-canone del 2013 ammonta complessivamente ad Euro 532.156,88 (IVA compresa);
3. di dare atto che il costo di Euro 50.523,29 (IVA compresa), da imputarsi al conto "Manutenzioni Immobili" è compreso nel conto economico preventivo annuale e pluriennale, con riferimento ai centri di responsabilità sottoindicati

Direzione Generale	Euro 3.086,16
Sezione Provinciale di Piacenza	Euro 23.657,64
Sezione Provinciale di Parma	Euro 1.324,91
Sezione Provinciale di Reggio Emilia	Euro 2.922,16
Sezione Provinciale di Modena	Euro 4.214,70
Sezione Provinciale di Bologna	Euro 12.408,77
Sezione Provinciale di Ferrara	Euro 1.681,53
Servizio Idrometeorologia	Euro 1.227,43
4. di dare atto che il citato costo di Euro 481.633,60 (IVA compresa) da attribuire al centro di costo ASPAT sul conto "investimenti" e le relative quote di ammortamento, a partire dall'esercizio 2014 sono comprese nel budget annuale e nel conto economico preventivo

pluriennale con riferimento ai seguenti centri di responsabilità:

- quanto ad Euro 62.582, 39 per la Sezione Provinciale di Ravenna;
- quanto ad Euro 380.241,61 per la Sezione Provinciale di Forlì;
- quanto ad Euro 38.809, 60 per il Servizio Idrometeorologia;

Il Responsabile  
dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici  
(Ing.Claudio Candeli)

**ARPA EMILIA-ROMAGNA**  
**GLOBAL SERVICE IMMOBILI INTERVENTI EXTRACANONE AL 31.12.2013**

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

**Periodo di riferimento:** interventi completati al 31/12/2013

**Importo interventi:** complessivamente gli interventi extracanone hanno comportato un costo di Euro 532.156,88 (IVA compresa), per la quota parte di Euro 481.633,60 (IVA compresa) sul conto "Investimenti", e per la quota parte di Euro 50.523,29 (IVA compresa) sul conto "Manutenzione Immobili".

Si tratta di importanti opere ed interventi realizzati nell'anno nelle diverse sedi Arpa. per i quali la approvazione della contabilità finale e la seguente fatturazione è intervenuta nel 2014. Di seguito se riporta l'elenco ed una sintetica descrizione.

**SEZIONE PROVINCIALE DI PIACENZA**

Rifacimento delle linee di distribuzione della porzione di impianto di climatizzazione al piano terra: costo € 21.898,45.

**SEZIONE PROVINCIALE DI FORLI'**

Adeguamento impianti elettrici, realizzazione degli impianti di illuminazione di sicurezza, segnalazione allarmi e rilevazione incendi per complessivi € 300.430,78.

Realizzazione delle compartimentazioni, delle protezioni passive relative alle sigillature, delle uscite di sicurezza e dei dispositivi di apertura ai fini antincendio per complessivi € 79.810,83.

**SEZIONE PROVINCIALE DI RAVENNA**

Opere per la realizzazione dell'area rifiuti € 65.582,39.

**SIMC**

Fornitura posa in opera di condizionatori per il ced della sala operativa incluso impianto elettrico e aeraulico € 38.809,60.

Bologna 08/05/2014

IL TECNICO RELATORE  
Geom.Cesare Lamandini

**CONTABILITA' 20° SAL LAVORI A TUTTO IL 31.12.2013 - BUDGET INVESTIMENTI**

<b>SEZIONE</b>	<b>N°RICHIESTA DESCRIZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>IVA 22%</b>	<b>TOTALE</b>	<b>SAL N.°</b>
<b>RAVENNA</b>	3131/2013 intervento impiantistico per la messa in sicurezza di 2 locali destinati alla nuova area rifiuti	51.297,04	11.285,35	62.582,39	20
	<b>TOTALE</b>	<b>51.297,04</b>	<b>11.285,35</b>	<b>62.582,39</b>	
<b>FORLI' - Via Salinatore</b>	3366/2012 realizzazione degli interventi finalizzati alla compartimentazione e delle protezioni passive relative alle sigillature delle uscite di sicurezza e dei dispositivi di apertura	65.418,71	14.392,12	79.810,83	20
<b>FORLI' - Via Salinatore</b>	3364/2012 adeguamento impianti elettrici, realizzazione degli impianti di illuminazione di sicurezza segnalazione allarmi e rilevazione incendi	246.254,74	54.176,04	300.430,78	20
	<b>TOTALE</b>	<b>311.673,45</b>	<b>68.568,16</b>	<b>380.241,61</b>	
<b>SIMC Via Garibaldi Parma</b>	2357/2013 f.p.o. di condizionatori dedicati marca Uniflayr per ced, comprensivo di impianto elettrico e aeraulico	31.811,15	6.998,45	38.809,60	20
		<b>31.811,15</b>	<b>6.998,45</b>	<b>38.809,60</b>	

<b>TOTALE COMPLESSIVO 20°SAL</b>	<b>394.781,64</b>	<b>86.851,96</b>	<b>481.633,60</b>
<b>INVESTIMENTI</b>			

**CONTABILITA' 20° SAL LAVORI A TUTTO IL 31.12.2013 - BUDGET MIMMO**

SEZIONE	N°RICHIESTA DESCRIZIONE	IMPORTO	IVA 22%	TOTALE	SAL N.°
<b>PARMA Viale Bottego</b>	153/2014 f.p.o. di combinatore telefonico da posizionarsi sull'ascensore	1.085,99	238,92	1.324,91	20
		<b>1.085,99</b>	<b>238,92</b>	<b>1.324,91</b>	
<b>SIMC Gattatico</b>	5813/2013 f.p.o. di impianto di illuminazione del murales realizzato sulla torre radar	1.006,09	221,34	1.227,43	20
		<b>1.006,09</b>	<b>221,34</b>	<b>1.227,43</b>	
<b>MODENA Via Fontanelli</b>	3250/2013 asportazione dell'intonaco e tinteggiatura a tempera nelle parti con distacco	791,68	174,17	965,85	20
<b>MODENA Via Fontanelli</b>	2600/2013 fissaggio armadi alla parete	269,81	59,36	329,17	20
<b>MODENA Via Fontanelli</b>	324/2014 f.p.o. di combinatore telefonico	1.085,99	238,92	1.324,91	20
<b>MODENA Via Fontanelli</b>	5326/2013 riparazione tapparelle nei locali 206, 122, 220, 202.	610,10	134,22	744,32	20
<b>MODENA Via V.Veneto Maranello</b>	2601/2013 fissaggio armadi a parete circa 35 m. e f.p.o. di segnaletica di sicurezza	697,09	153,36	850,45	20
		<b>3.454,67</b>	<b>760,03</b>	<b>4.214,70</b>	
<b>FERRARA Via Bologna 534</b>	6299/2013 verifica di messa a terra cabina MT-BT e laboratori	1.378,30	303,23	1.681,53	20
		<b>1.378,30</b>	<b>303,23</b>	<b>1.681,53</b>	
<b>BOLOGNA Via Triachini</b>	2745/2013 intervento di consolidamento scala esterna come da relazione Geom. Natale	4.072,96	896,05	4.969,01	20
<b>BOLOGNA Via Triachini</b>	6021/2013 sostituzione pompa del circuito UTA biologico in centrale termica	1.739,05	382,59	2.121,64	20

SEZIONE	N°RICHIESTA DESCRIZIONE	IMPORTO	IVA 22%	TOTALE	SAL N.°
<b>BOLOGNA Via Triachini</b>	610/2014 manutenzioni elettriche varie	4.359,11	959,00	5.318,11	20
		<b>10.171,12</b>	<b>2.237,65</b>	<b>12.408,77</b>	
<b>DIREZIONE GENERALE Via Po</b>	6139/2013 montaggio e smontaggio di porta posizionata all'ingresso dell'area bilancio e successivo rimontaggio all'entrata del ced	700,04	154,01	854,05	20
<b>DIREZIONE GENERALE Via Po</b>	6194/2013 sostituzione della maniglia spezzata nella finestra Callegari al 2° piano	105,89	23,30	129,19	20
<b>DIREZIONE GENERALE Via Po</b>	611/2014 manutenzioni elettriche varie	1.723,71	379,22	2.102,93	20
		<b>2.529,64</b>	<b>556,52</b>	<b>3.086,16</b>	
<b>REGGIO EMILIA Via Amendola</b>	4941/2013 sostituzione di una porta antincendio	665,36	146,38	811,74	20
<b>REGGIO EMILIA Via Amendola</b>	5554/2013 f.p.o. di due saracinesche Ksb e rifacimento delle coibentazioni	1.606,79	353,49	1.960,28	20
<b>REGGIO EMILIA Via Amendola</b>	6154/2013 f.p.o. di sifone per lavandino bagno donne corridoio	123,06	27,07	150,13	20
		<b>2.395,21</b>	<b>526,95</b>	<b>2.922,16</b>	
<b>PIACENZA</b>	151/2014 smaltimento dell'impianto distribuzione che perde nel piano terra e f.p.o. di nuove linee di riscaldamento e condizionamento	17.949,55	3.948,90	21.898,45	20
<b>PIACENZA</b>	152/2014 sistemazione dei coppi sul manto di copertura e la sistemazione degli stessi sulla cornice della struttura	1.441,96	317,23	1.759,19	20
		<b>19.391,51</b>	<b>4.266,13</b>	<b>23.657,64</b>	
		<b>41.412,53</b>	<b>9.110,76</b>	<b>50.523,29</b>	

**Totale manutenzioni immobili 20°SAL AL 31.12.2013**

N. Proposta: PDTD-2014-341 del 07/05/2014

**Centro di Responsabilità: Area Patrimonio E Servizi Tecnici**

**OGGETTO: Direzione Amministrativa -Area Patrimonio e Servizi Tecnici.  
Convenzione Intercent-ER per il servizio di Global Service degli  
immobili in uso ad Arpa. Interventi conclusivi “extra-canone”  
relativi all’anno 2013**

**PARERE CONTABILE**

Il sottoscritto Dott. Bacchi Reggiani Giuseppe, Responsabile dell’Area Bilancio e Controllo Economico, esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo.

Data 07/05/2014

Il Responsabile dell’Area Bilancio e  
Controllo Economico

---