

ARPA
Agenzia Regionale per la Prevenzione e l'Ambiente
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-2014-428	del 13/06/2014
Oggetto	Direzione Amministrativa -Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Convenzione Intercent-ER per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa. Interventi “extra-canone” del primo trimestre 2014	
Proposta	n. PDTD-2014-428 del 11/06/2014	
Struttura adottante	Area Patrimonio e Servizi Tecnici	
Dirigente adottante	Candeli Claudio	
Struttura proponente	Area Patrimonio e Servizi Tecnici	
Dirigente proponente	Ing. Candeli Claudio	
Responsabile del procedimento	Candeli Claudio	

Questo giorno 13 (tredici) giugno 2014 presso la sede di Via Po, 5 in Bologna, il Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici, Ing. Candeli Claudio, ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo, approvato con D.D.G. n. 65 del 27/09/2010 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

Oggetto: Direzione Amministrativa -Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Convenzione Intercent-ER per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa. Interventi “extra-canone” del primo trimestre 2014

RICHIAMATA:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 87 del 16.12.2013 avente ad oggetto “Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio pluriennale di previsione per il triennio 2014-2016, del Piano Investimenti 2014-2016, del Bilancio economico preventivo per l’esercizio 2014, del Budget generale e della programmazione di cassa 2014”;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 88 del 16.12.2013 avente ad oggetto “Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle linee guida e assegnazione dei budget di esercizio e investimenti per l’esercizio 2014 ai Centri di Responsabilità”;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 89 del 16.12.2013 avente ad oggetto “Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Determinazione dell’importo dell’anticipazione di tesoreria per l’esercizio 2014”
- la Determinazione del Direttore Amministrativo n. 3 del 07.01.2014 che assegna il budget per l’esercizio 2014 alle Aree della Direzione Amministrativa”;

RICHIAMATA inoltre:

- la Determinazione del Direttore Amministrativo n.13 del 23.10.2009 avente ad oggetto l’adesione alla convenzione INTERCENT-E.R. per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa disponendo contestualmente che il Responsabile dell’Area Patrimonio e Servizi Tecnici Ing. Claudio Candeli, provveda all’attivazione degli interventi extra canone previsti nel Piano dettagliato degli interventi con propri atti;

DATO ATTO:

- che l’espletamento del servizio in oggetto è affidato al Raggruppamento Temporaneo d’Imprese così composto: Capogruppo mandataria Consorzio Cooperative Costruzioni -CCC Societa' Cooperativa di Bologna e mandanti: COGEI Costruzioni S.p.a. di Bologna; Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione Lavoro Ciro Menotti di Ravenna; Societa' Azionaria Prodotti Asfaltico Bituminosi Affini -S.A.P.A.B.A. S.P.a di Bologna; Consorzio Servizi e Appalti di Reggio Emilia; CO.IM.PA. -Consorzio Imprese Parmensi di Parma; Montanari Sp.pa. di Bologna; Consorzio stabile C.I.T.E.A. Parma Consorzio Impianti Termici Elettrici e affini Parma e UNIFICA SOC.COOP di Bologna;
- che in data 09.07.09 il Consorzio Cooperative Costruzioni ha notificato all’Agenzia regionale INTERCENT-ER la costituzione, tra le imprese costituenti il raggruppamento

temporaneo di cui sopra, della società consortile ISI SERVICE EMILIA ROMAGNA soc. cons. a r.l. che pertanto subentra nell'esecuzione totale delle attività previste nella citata convenzione, per il tramite dell'organizzazione di impresa dei soci consorziati a cui verranno affidate le prestazioni relative agli ordinativi di fornitura emessi dalle singole amministrazioni;

VISTI:

- gli ordinativi di fornitura n.13714 emesso in data 23.10.2009, n.19720 del 24.02.2011 e n.24795 del 15.03.2012 che attivano il Piano dettagliato degli interventi consistente in una serie di attività manutentive periodiche con l'indicazione della frequenza di svolgimento delle medesime e i vari corrispettivi a canone a fronte di un importo contrattuale complessivo stimato in Euro 1.826.844,82 (comprensivo degli oneri della sicurezza pari al 2,5%) e una serie di interventi extra canone, aventi ad oggetto manutenzioni riparative e su richiesta, da effettuarsi nel quinquennio per un importo stimato in Euro 3.724.360,00 compresi gli oneri di sicurezza ed esclusa l'iva;

CONSIDERATA:

- la necessità di eseguire, oltre a quanto già previsto nel PDI, una serie di interventi manutentivi come si evince in maniera più dettagliata dalla relazione allegata sub A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTE:

- le tabelle riepilogative degli interventi regolarmente eseguiti, allegate sub B) al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che per il periodo 01.01.2014 al 31.03.2014 è previsto un costo complessivo pari ad Euro 33.170,17 oltre all'IVA da imputarsi sul conto "Manutenzione Immobili"

RITENUTO:

- di approvare tutti gli interventi afferenti ai periodi sopraindicati e conseguentemente disporre la liquidazione delle fatture in quanto gli stessi risultano regolarmente eseguiti;

ATTESTATO:

- che, ai fini dell'art. 9 del D.L. 1 luglio 2009 n. 78 "Tempestività dei pagamenti delle pubbliche amministrazioni" (convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102), il presente atto è assunto nel rispetto delle disposizioni e dei limiti di cui alla D.D.G. n. 99/09, confermate con riferimento alla programmazione di cassa della D.D.G. n. 87 del 16.12.2013;
- la regolarità amministrativa del presente provvedimento;

DATO ATTO:

- che è stato acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Bilancio e Controllo Economico, ai sensi del Regolamento sul decentramento amministrativo;
- che Responsabile del procedimento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 10 del Dlgs.163/2006 e artt.9 e 10 del D.P.R.207/2010 è l'Ing. Claudio Candeli Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici;

DETERMINA

1. di approvare e conseguentemente disporre la liquidazione degli interventi relativi alla manutenzione riparativa (extra canone) di impianti ed in parte di edifici in uso ad Arpa, al Raggruppamento Temporaneo d'Imprese così composto: Capogruppo mandataria Consorzio Cooperative Costruzioni -CCC Societa' Cooperativa di Bologna e mandanti : Unifica Soc.Coop; Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione Lavoro Ciro Menotti di Ravenna; Societa' Azionaria Prodotti Asfaltico Bituminosi Affini -S.A.P.A.B.A. S.P.a di Bologna; Consorzio Servizi e Appalti di Reggio Emilia; CO.IM.PA. -Consorzio Imprese Parmensi di Parma; Montanari Spa. di Bologna; Consorzio stabile C.I.T.E.A. Parma Consorzio Impianti Termici Elettrici e affini Parma, affidatario del contratto di global service degli immobili dell'Agenzia;
2. di dare atto che il costo complessivo degli interventi, come meglio esplicitato negli allegati sub A) e sub B) al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per il periodo 01.01.2014 al 31.03.2014 ammonta complessivamente ad Euro 33.170,17 oltre all'IVA
3. di dare atto che il costo di Euro 40.467,61 (IVA compresa), da imputarsi al conto "Manutenzioni Immobili" è compreso nel conto economico preventivo annuale e pluriennale, con riferimento ai centri di responsabilità sottoindicati

Direzione Generale	Euro 1.879,37
Direzione Tecnica	Euro 741,22
Sezione Provinciale di Ravenna	Euro 8.022,56
Sezione Provinciale di Reggio Emilia	Euro 4.589,74
Sezione Provinciale di Modena	Euro 236,17
Sezione Provinciale di Bologna	Euro 24.040,38
Sezione Provinciale di Ferrara	Euro 780,28
Servizio Idrometeorologia	Euro 177,89

Il Responsabile
dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici
(Ing.Claudio Candeli)

ARPA EMILIA-ROMAGNA
GLOBAL SERVICE IMMOBILI INTERVENTI EXTRACANONE AL 31.03.2014

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Periodo di riferimento: dal 01/01/2014 al 31/03/2014

Importo interventi: complessivamente gli interventi extracanone hanno comportato un costo pari ad Euro 40.467,61 IVA inclusa da imputarsi sul conto “Manutenzione Immobili”.

Nel periodo di riferimento sono state eseguite manutenzioni e riparazioni edili, meccaniche ed elettriche; si è provveduto alla sostituzione di componenti, a piccole installazioni ed alle verifiche periodiche di impianti.

Da segnalare in particolare la realizzazione delle opere relative finalizzate alla riorganizzazione delle attività in alcuni laboratori della Sezione Provinciale di Bologna per permettere il trasferimento di attività analitiche dal laboratorio di Ferrara per un importo di € 15.311,98.

Bologna 31/03/2014

IL TECNICO RELATORE
Geom.Cesare Lamandini

CONTABILITA' 21° SAL LAVORI A TUTTO IL 31.03.2014 - BUDGET MIMMO

NODO	N°RICHIESTA DESCRIZIONE	IMPORTO	IVA 22%	TOTALE	SAL N.°
RAVENNA Via Alberoni	4937/2013 pulizia delle grondaie di tutto lo stabile sostituzione di quei tratti ammalorati e non funzionanti	6.575,87	1.446,69	8.022,56	21
		6.575,87	1.446,69	8.022,56	
SIMC Parma Via Garibaldi	1384/2013 riparazione tapparella 2° piano stanza 106 con corda rotta	145,81	32,08	177,89	21
		145,81	32,08	177,89	
MODENA Via Fontanelli	5343/2013 sostituzione vetro rotto nella finestra locale 217	193,58	42,59	236,17	21
		193,58	42,59	236,17	
FERRARA Via Bologna 534	6299/2013 verifica di messa a terra cabina MT-BT e laboratori	639,57	140,71	780,28	21
		639,57	140,71	780,28	
BOLOGNA Via Triachini	1023/2013 installazione/disinstallazione cavo elettrico per mezzo mobile campagna qualità dell'aria	468,29	103,02	571,31	21
BOLOGNA Via Triachini	4417/2013 installazione di porta a soffietto in tela plastificata o porta scorrevole nel corridoio piano 1° locale n.12	2.763,61	607,99	3.371,60	21
BOLOGNA Via Triachini	793/2014 opere relative alla riorganizzazione delle attività nei laboratori n. 4 e 3 piano rialzato: adduzione acqua sanitaria e demi e relativo scarico - locale 4 installazione lavabo proveniente da altro laboratorio - locale 4 spostamento Q.E. - locale 4 spostamento banchi da laboratorio (n.2 da locale 3 in locale 4, n.1 da locale 4 in locale 3, vetrinetta e scrivania) installazione canale di aspirazione cappa al piano , installazione motore cappa sul coperto e relativi supporti in cemento, installazione camini di espulsione sul coperto, collegamenti elettrici cappa. Montaggio cappa chimica proveniente da locale infiammabili	12.550,80	2.761,18	15.311,98	21
BOLOGNA Via Triachini	912/2014 sostituzione pompa UTA biologico nel locale centrale termica	1.739,05	382,59	2.121,64	21
BOLOGNA Via Triachini	479/2014 chiusura con malta cementizia della canalina a pavimento inutilizzata	859,81	189,16	1.048,97	21
BOLOGNA Via Triachini	5017/2013 sistemazione chiusura porte conmaniglione piano seminterrato lato Via Triachini	633,61	139,39	773,00	21
BOLOGNA Via Triachini	478/2014 sistemazione della perdita d'acqua con sostituzione valvola del tratto della tubazione deteriorata zona piano interrato fronte sala riunioni	690,06	151,81	841,87	21
		19.705,23	4.335,15	24.040,38	

NODO	N°RICHIESTA DESCRIZIONE	IMPORTO	IVA 22%	TOTALE	SAL N.°
DIREZIONE GENERALE Via Po	1032/2014 Sistemazione ufficio CED 1° Piano	1.411,05	310,43	1.721,48	21
DIREZIONE GENERALE Via Po	5805/2013 intervento per ripristino finestra a vasistas ufficio Drudi piano terra	129,42	28,47	157,89	21
		1.540,47	338,90	1.879,37	
REGGIO EMILIA Via Amendola	250/2013 sostituzione porta antincendio	3.762,08	827,66	4.589,74	21
		3.762,08	827,66	4.589,74	
DIREZIONE TECNICA Via Begarelli Modena	5372/2013 sostituzione vetro ufficio Scaringi	232,75	51,21	283,96	21
DIREZIONE TECNICA Via Begarelli Modena	374/2014 riparazione rubinetto bidet	374,81	82,46	457,27	21
		607,56	133,66	741,22	

"MIMMO"
TOTALE MIMMO 21°SAL AL 31.03.2014

33.170,17 **7.297,44** **40.467,61**

N. Proposta: PDTD-2014-428 del 11/06/2014

Centro di Responsabilità: Area Patrimonio E Servizi Tecnici

**OGGETTO: Direzione Amministrativa -Area Patrimonio e Servizi Tecnici.
Convenzione Intercent-ER per il servizio di Global Service degli
immobili in uso ad Arpa. Interventi “extra-canone” del primo
trimestre 2014**

PARERE CONTABILE

Il sottoscritto Dott. Bacchi Reggiani Giuseppe, Responsabile dell'Area Bilancio e Controllo Economico, esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo.

Data 11/06/2014

Il Responsabile dell'Area Bilancio e
Controllo Economico
