

ARPA
Agenzia Regionale per la Prevenzione e l'Ambiente
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-2014-697	del 09/10/2014
Oggetto	Sezione Provinciale di Parma. Contratto di comodato con la Regione Emilia-Romagna per l'uso di un immobile sito in Parma Viale Bottego, 9.	
Proposta	n. PDTD-2014-700 del 07/10/2014	
Struttura adottante	Sezione di Parma	
Dirigente adottante	de' Munari Eriberto	
Struttura proponente	Sezione di Parma	
Dirigente proponente	Dott. de' Munari Eriberto	
Responsabile del procedimento	Cella Esterina	

Questo giorno 09 (nove) ottobre 2014 presso la sede di Viale Bottego, 9 in Parma, il Direttore della Sezione di Parma, Dottor de' Munari Eriberto, ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo, approvato con D.D.G. n. 65 del 27/09/2010 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

Oggetto: Sezione Provinciale di Parma. Contratto di comodato con la Regione Emilia-Romagna per l'uso di un immobile sito in Parma Viale Bottego, 9.

PREMESSO:

- che Arpa è stata istituita con L.R. n. 44/95 quale Ente strumentale della Regione Emilia-Romagna e svolge attività e compiti di interesse regionale in materia di prevenzione e controlli ambientali nonché in materia di prestazioni analitiche di rilievo sia ambientale che sanitario;
- che la regione Emilia-Romagna è conduttrice nel Comune di Parma - Viale Bottego, 9 di un complesso immobiliare ad uso ufficio, assunto in locazione con contratto in data 20 ottobre 1995, registrato in Parma al n. 8953 in data 20 ottobre 1995;
- che la dotazione finanziaria di Arpa è costituita da un sistema di finanziamento erogato prevalentemente dalla Regione;

CONSIDERATO:

- che il contratto sopra citato prevede la possibilità di adibire l'immobile a sede di uffici regionali o di propri enti, connesso allo svolgimento dei propri compiti istituzionali;
- che la formalizzazione del rapporto d'uso dei locali sopracitati avvenne attraverso la sottoscrizione del contratto di comodato Rep. 3322 in data 27 ottobre 2005;

PRESO ATTO:

- che il contratto di cui sopra è scaduto in data 30 settembre 2013;
- che permane l'esigenza di Arpa di utilizzare i locali in parola;
- che il contratto di locazione stipulato dalla regione per l'uso del complesso immobiliare in parola è stato rinnovato con contratto Rep. n. 216 nel mese di Novembre 2013;
- il periodo di occupazione gratuita decorrente dal 1 ottobre 2013 alla data di sottoscrizione viene sanato con il presente comodato ;

CONSIDERATO inoltre:

- che l'Arpa nell'ambito del Piano Programmatico 2004/2006 approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. 940/2004, ha previsto all'interno degli obiettivi economici di previsione un piano di investimenti che prevede, tra l'altro, la razionalizzazione della propria rete logistica;

RITENUTO PERTANTO:

- di rinnovare il contratto di comodato d'uso tra la Regione Emilia-Romagna e l'Arpa Sezione di Parma, fino al 30 settembre 2019, allegato sub A) al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO:

- che si è provveduto a nominare responsabile del procedimento, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt.4,5 e 6 della Legge n.241/90 e della Legge Regionale n.32/93 Ester Cella;

DETERMINA

1. di approvare il rinnovo del contratto di comodato, tra la Regione Emilia-Romagna e Arpa Sezione di Parma, allegato sub A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per l'uso del complesso immobiliare sito in Parma Viale Bottego, 9 da parte dell'Arpa;
2. di dare atto che il Direttore della Sezione Provinciale Arpa di Parma Dr. Eriberto de' Munari, che interviene nel presente atto secondo quanto disposto nell'allegato C lettera F del Regolamento sul Decentramento Amministrativo approvato con delibera del Direttore Generale n. 65 del 27/09/2010 sottoscriverà in nome e per conto di Arpa il sopra citato contratto di comodato, nonchè provvederà a dare corso a tutti i conseguenti adempimenti.

Il Direttore
(Eriberto de' Munari)

ESENTE DA BOLLO
Art. 16 - All. B - DPR 26/10/72 n. 642

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Viale Aldo Moro n. 38 – 40127 – Bologna

Servizio Patrimonio

L'anno duemilaquattordici addì 29 del mese di LUGLIO, con la presente scrittura, valida tra le parti ad ogni effetto di legge,

FRA

la Regione Emilia-Romagna (Codice Fiscale 80062590379), rappresentata dal Responsabile del Servizio Patrimonio Dr. Giuseppe Simoni, autorizzato alla stipulazione dei contratti di locazione a norma dell'art. 37 della Legge Regionale n. 43/01 e della deliberazione della Giunta Regionale n. 2416 del 29 dicembre 2008 e s.m., che interviene nel presente atto per dare attuazione alla deliberazione della Giunta Regionale n.1211 del 21/07/2014

E

l'ARPA Agenzia Regionale Prevenzione e Ambiente dell'Emilia-Romagna (Codice Fiscale 04290860370) in questo atto rappresentata dal Dott. Eriberto De' Munari domiciliato per la carica presso la sede della sezione Provinciale di Parma dell'ARPA in V.le Bottego n. 9 - Parma, nella sua qualità di Direttore della Sezione Prov.le Arpa di Parma, che interviene nel presente atto secondo quanto disposto dalla Delibera del Direttore Generale di Arpa n.78 del 29/11/2011;

Premesso:

- che la Regione Emilia-Romagna è conduttrice nel Comune di Parma, Viale Bottego n. 9, di un complesso immobiliare censito al Catasto Fabbricati del Comune di Parma sezione urbana 001 al Fg. 3 Part. 631 sub. 5 e sub 3 Z.C.1 cat. B/4 cl. 3 mc 10378 R.C. €. 18.759,37;

REP. N. 0245

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
Servizio Patrimonio
Il Responsabile del Servizio
Dott. Ing. Giuseppe Simoni



- che in vigore del contratto di locazione in data 20 ottobre 1995 l'Agenzia Regionale Protezione Ambiente (A.R.P.A.) aveva manifestato l'interesse a poter utilizzare tale immobile per collocarvi i propri uffici della Sezione Provinciale di Parma;
- che l'Agenzia di che trattasi è stata istituita con L.R. n. 44/95 quale Ente strumentale della Regione Emilia-Romagna e svolge attività e compiti di interesse regionale in materia di prevenzione e controlli ambientali nonché in materia di prestazioni analitiche di rilievo sia ambientale che sanitario;
- che la dotazione finanziaria dell'A.R.P.A. è costituita da un sistema di finanziamento erogato prevalentemente dalla Regione;
- che l'A.R.P.A. nell'ambito del Piano Programmatico 2004/2006 approvato dalla Giunta Regionale con propria delibera n. 940/2004, ha previsto all'interno degli obiettivi economici di previsione un piano di investimenti che prevede, tra l'altro la razionalizzazione della propria rete logistica;
- che, considerata tale prospettiva, la Regione Emilia-Romagna ha ritenuto opportuno contribuire nell'ambito del proprio sistema di finanziamento attraverso la formalizzazione di un contratto di comodato per l'uso dell'immobile regionale sopracitato, riservandosi l'utilizzo di una porzione dell'immobile assunto in locazione per l'attività del proprio Servizio Tecnico dei Bacini degli affluenti del Po;
- che la formalizzazione del rapporto d'uso dei locali sopracitati avvenne attraverso la sottoscrizione del contratto di comodato Rep. 3322 in data 27 ottobre 2005;
- che il contratto di cui sopra è scaduto in data 30 settembre 2013;

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
Servizio Patrimonio
Il Responsabile del Servizio
Dot. Ing. Giuseppe Simoni



- che permane l'esigenza di A.R.P.A. di utilizzare i locali in parola;
- che ai sensi dell'art. 8 del contratto di comodato di cui sopra il competente settore tecnico estimativo del Servizio Patrimonio ha provveduto ad effettuare i necessari rilievi al fine di verificare lo stato manutentivo degli immobili comodati, e con relazione in data 26 marzo 2014 ha riscontrato il buono stato di conservazione e manutenzione dei beni nel loro complesso;
- che il contratto di locazione stipulato dalla Regione per l'uso del complesso immobiliare in parola è stato rinnovato con contratto Rep. n. 216 del 4 novembre 2013;

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2


La Regione Emilia-Romagna, come sopra rappresentata, concede a titolo di comodato all'A.R.P.A. (Agenzia regionale prevenzione e ambiente dell'Emilia-Romagna) per la quale accetta il sopraindicato rappresentante, l'immobile sito in Comune di Parma, Viale Bottego n. 9, come risulta dalla planimetria allegata evidenziata con colore giallo e descritto come segue:

Distinti catastalmente al C.F. del Comune di Parma sezione urbana 001 al Fg. 3 Part. 631 sub. 5 e sub 3 Z.C.1 cat. B/4 al. 3 mc 10378 R.C. €. 18759,37;

Art. 3

Il comodato, decorre dalla data di sottoscrizione del presente contratto e termine alla data del 30 settembre 2019 fermo restando che nell'ipotesi in cui la Regione proprietaria dovesse, per qualsiasi motivo, ritenere necessaria la restituzione dei beni concessi in comodato, il presente contratto sarà risolto anticipatamente a

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
Servizio Patrimonio
Il Responsabile del Servizio
Dott. Ing. Giuseppe Simoni



seguito di disdetta da inoltrarsi al comodatario con raccomandata A.R. con sei mesi di anticipo rispetto alla data di riconsegna.

Il periodo di occupazione gratuita decorrente dal 1 ottobre 2013 alla data di sottoscrizione viene sanato con il presente comodato.

Le parti si impegnano a valutare con congruo anticipo, rispetto alla data di scadenza del presente comodato, le modalità successive di utilizzo dell'immobile da parte dell'A.R.P.A.

Art. 4

Il presente comodato è gratuito, all'A.R.P.A. spettano tutte le spese inerenti all'uso dell'immobile, ivi comprese le spese straordinarie sostenute per la conservazione della cosa, senza per ciò pretendere, in deroga a quanto previsto dall'art. 1808 del Codice Civile, alcun risarcimento o rimborso di sorta.

Art. 5

L'Agenzia comodataria potrà eseguire a propria cura e spese interventi di adeguamento funzionale, fermo restando l'ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni e certificazioni di conformità a norma di legge, con l'obbligo di prendere contatti diretti e preventivi con la proprietà dell'immobile al fine di ottenere le necessarie autorizzazioni ed inviare al competente Servizio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna copia di tutta la documentazione comprovante l'avvenuta regolare esecuzione dei lavori stessi.

Art. 6

Il comodatario dovrà servirsi dell'immobile al fine di utilizzarlo esclusivamente nell'ambito di attività conformi ai propri fini istituzionali.

Art. 7

Il comodatario non può concedere ad altri in sub-comodato, locazione, sub-

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Servizio Patrimonio

Il Responsabile del Servizio

Dott. Ing. Giuseppe Simoni



locazione o concessione nemmeno in parte, l'immobile oggetto del presente contratto.

Resta altresì convenuto che l'inadempimento circa la destinazione prevista dell'Art. 6 produrrà la risoluzione di diritto del presente contratto, e che l'Amministrazione Regionale si riserva la facoltà di risolvere il contratto in caso di inadempimento circa le opere previste all'Art. 4, qualora le stesse siano ritenute necessarie.

Art. 8

L'immobile si intende dato in comodato nello stato in cui si trova attualmente, e che il comodatario dichiara di ben conoscere sulla base del verbale di consegna redatto in data 20 luglio 2004. Pertanto, alla scadenza del comodato, si dovrà riconsegnare l'immobile in tale stato o migliorato, senza che via sia luogo a compenso per i miglioramenti fatti.


Il comodatario dovrà però rispondere delle deficienze e dei deterioramenti che alla consegna dell'immobile vi si rinvenissero.

Art. 9

Il comodatario è costituito custode del bene data in comodato, ed esonera espressamente il comodante da ogni responsabilità per danni diretti e indiretti che potessero derivargli da fatti dolosi o colposi di terzi, nonché dei portinai e di altro personale di servizio. Pertanto il comodatario si obbliga a stipulare una polizza d'assicurazione "Globale Fabbricati" sul bene in argomento per un valore pari al costo di ricostruzione dello stesso determinato dalla Compagnia Assicuratrice vincolata a favore della Regione Emilia-Romagna a cui spetterà il diritto di nominare periti, discutere ed incassare eventuali indennizzi di danni sofferti.

La Regione concorrerà alle spese di ripristino in misura non superiore all'indennizzo ricevuto dalla Compagnia Assicuratrice.

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
Servizio Patrimonio
Il Responsabile del Servizio
Dott. Ing. Giuseppe Simoni



Copia della polizza dovrà essere inviata alla Regione.

Art. 10

Il comodatario consentirà l'utilizzo di parte dell'area esterna adibita a parcheggio per allocare le auto in dotazione del Servizio Tecnico Bacini degli affluenti del Po della Regione Emilia-Romagna come evidenziato con colore giallo nella planimetria allegata sub B). Le modalità di fruizione del parcheggio saranno definite d'intesa tra il Dirigente Responsabile del suddetto Servizio ed il Direttore della Sezione Provinciale di Parma dell'A.R.P.A. tenuto conto delle disposizioni da questi impartite anche in funzione di datore di lavoro ai sensi del D.lgs. n.81/2008 e s.m.i..

Art. 11

Le spese del presente atto e quelle della consegna e riconsegna dei locali, sono tutte a carico del comodatario.

Art. 12

Per quanto non previsto nel presente contratto, le parti si riportano alle disposizioni del Codice Civile in materia di comodato ed espressamente si fa riferimento agli artt. 1805 - 1809 - 1812.

Qualunque modifica al presente contratto non può avere luogo e non può essere approvata che mediante atto scritto.

Art. 13

Per qualunque eventuale controversia inerente al presente contratto, Foro competente sarà quello di Bologna.

Art. 14

A tutti gli effetti di legge, le parti contraenti eleggono il loro domicilio come appresso:

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
Servizio Patrimonio
Il Responsabile del Servizio
Dott. Ing. Giuseppe Simoni



- il comodante in Bologna, V.le A.Moro, 38 - sede del Servizio Patrimonio della Regione Emilia-Romagna;
- il comodatario presso la sede della Sezione Provinciale di Parma dell'A.R.P.A - Viale Bottego n. 9 - Parma.

Letto, approvato e sottoscritto.

Bologna, li 29.07.2014

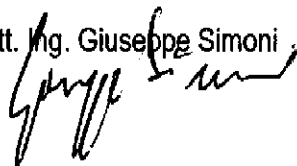
IL COMODANTE

Regione Emilia-Romagna

Servizio Patrimonio

Il Responsabile del Servizio

Dott. Ing. Giuseppe Simoni



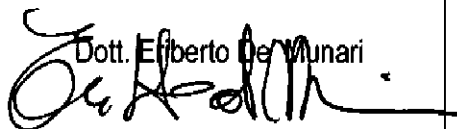
IL COMODATARIO

A.R.P.A.

Sezione Provinciale di Parma

Il Direttore

Dott. Eriberto De' Munari



Il comodatario, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, dichiara di aver attentamente esaminato le condizioni di cui agli artt. 3 - 4 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 13 - 14 del presente contratto e di approvarle specificatamente per iscritto.

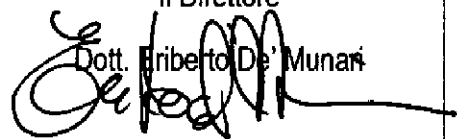
IL COMODATARIO

A.R.P.A.

Sezione Provinciale di Parma

Il Direttore

Dott. Eriberto De' Munari



AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO DI BOLOGNA 1

E' originale dell'atto

Registrato al N. 8628 serie 3

7.8.2014



Prov. Bologna N. 2622
Protocollo n. PR0165613 del 19/05/2011

Isoritto all'albo: Geometri
Particella: 631
Foglio: 3

Tipo Mappale n. 20071 del 28/01/2011 Scala 1 : 500

Compilato da: Curieri Catia
Elaborato planimetrico: Particella: 631 - Foglio: 3

Sezione: 1

Comune di Parma

Dimostrazione grafica dei subalterni

Comune di PARMA

Ufficio provinciale di Parma

Agencia del Territorio

Subsezione di 04/03/2014

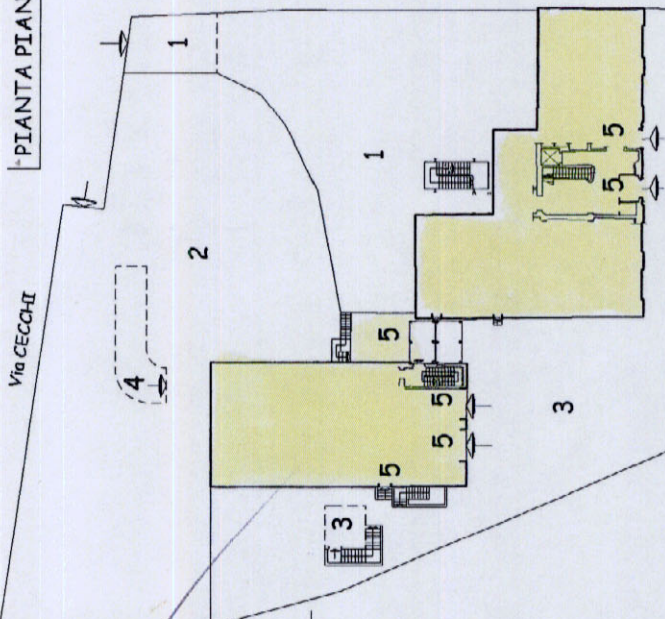
CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di Parma

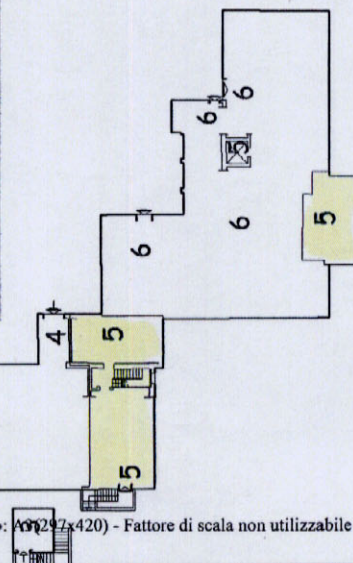
REGIONE EMILIA-ROMAGNA
Servizio Patrimonio
Il Responsabile del Servizio
Dott. Ing. Giuseppe Simoni

Giuseppe Simoni

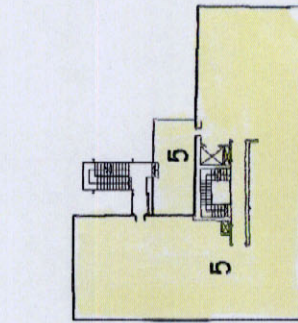
PIANTA PIANO TERRA



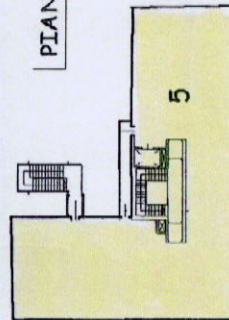
PIANTA PIANO SEMINTERRATO



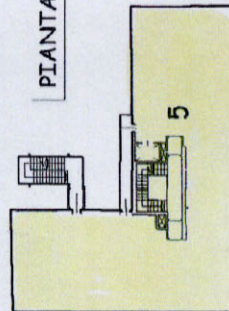
PIANTA PIANO PRIMO



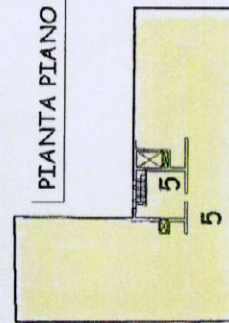
PIANTA PIANO TERZO

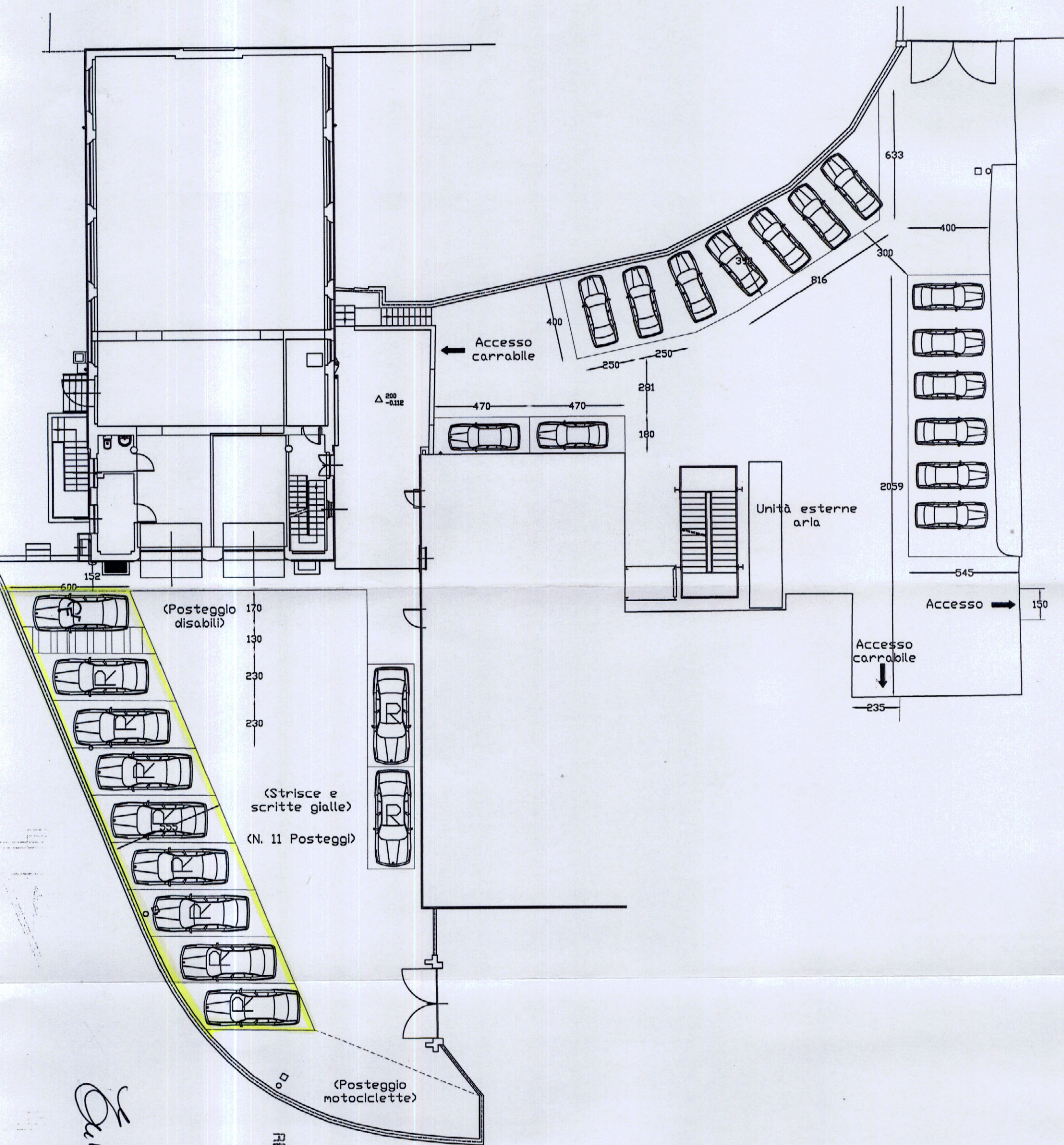


PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO QUARTO





Handwritten signature

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
Servizio Patrimonio
Il Responsabile del Servizio
Dott. Ing. Giuseppe Simoni