

**ARPA**  
**Agenzia Regionale per la Prevenzione e l'Ambiente**  
**dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-2015-214	del 10/04/2015
Oggetto	Sezione Provinciale di Parma. Rinnovo contratto di locazione relativo a sito di ubicazione di n. 1 stazione di monitoraggio automatico delle acque.	
Proposta	n. PDTD-2015-217 del 09/04/2015	
Struttura adottante	Sezione Di Parma	
Dirigente adottante	De Munari Eriberto	
Struttura proponente	Sezione Di Parma	
Dirigente proponente	Dott. De Munari Eriberto	
Responsabile del procedimento	Cella Esterina	

Questo giorno 10 (dieci) aprile 2015 presso la sede di Viale Bottego, 9 in Parma, il Direttore della Sezione Di Parma, Dott. De Munari Eriberto, ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo, approvato con D.D.G. n. 65 del 27/09/2010 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

**Oggetto: Sezione Provinciale di Parma. Rinnovo contratto di locazione relativo a sito di ubicazione di n. 1 stazione di monitoraggio automatico delle acque.**

**RICHIAMATE:**

- la DDG n. 94 del 23/12/2014 - Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio pluriennale di previsione per il triennio 2015-2017, del Piano Investimenti 2015-2017, del Bilancio economico preventivo per l'esercizio 2015, del Budget generale e della programmazione di cassa 2015.
- la DDG n. 95 del 23/12/2014 - Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle linee guida e assegnazione dei budget di esercizio e investimenti per l'anno 2015 ai centri di responsabilità.
- la DDG n. 96 del 23/12/2014 - Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Determinazione dell'importo dell'anticipazione di tesoreria per l'esercizio 2015.
- la DDG n. 9 del 13/02/2015 – Sezione Provinciale di Parma. Programma di acquisizione di beni e servizi della Sezione Provinciale di Parma per l'esercizio 2015;
- il Regolamento ARPA in Materia di Decentramento, approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 65 del 27/09/2010, allegato C) lett. F), che attribuisce la competenza al Direttore della Sezione Provinciale di adottare gli atti connessi alla stipulazione di contratti di locazione, noleggio e comodato;
- la Determinazione n. 30 del 25 novembre 2002 del Direttore del Servizio Sistemi Informativi Generali e S.I.A., Dott.ssa Gianfranca Galliani con la quale è stata disposta la sottoscrizione di un contratto di locazione di immobile ad uso diverso da quello abitativo per l'ubicazione di una centralina per il monitoraggio delle acque nel Comune di Solignano (PR), con il Sig. Cunegondi Paolo;

**CONSIDERATO:**

- che l'attività di monitoraggio delle acque superficiali è tuttora in esercizio, e si rende pertanto necessario prorogare tutti i contratti attinenti allo svolgimento di detta attività istituzionale obbligatoria;

**DATO ATTO:**

- che il Sig. Cunegondi si è espresso a favore del rinnovo del contratto di locazione;

- che il canone per l'intero periodo di locazione, comprensivo d'indennizzo per servitù varie inerenti l'opera realizzata, è stato fissato in complessivi € 390,00 da corrispondere anticipatamente in un'unica soluzione all'atto della sottoscrizione del contratto;

RITENUTO:

- di provvedere al rinnovo del contratto di locazione del sito di ubicazione della centralina sull'area di proprietà del Sig. Cunegondi Paolo;
- pertanto di approvare lo schema di contratto allegato sub A) alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale destinato a regolare i rapporti tra l'Agenzia e la controparte;

ACCERTATA:

- la regolarità amministrativa del presente atto;

DATO ATTO:

- che è stato acquisito il parere di regolarità contabile da parte della Responsabile Amministrazione, Ester Cella;
- che Responsabile del procedimento, è Ester Cella;

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi in premessa esposti, il rinnovo del contratto di locazione del sito di ubicazione di una centralina di rilevazione nel Comune di Solignano (PR) con il Sig. Cunegondi Paolo, secondo lo schema allegato al presente atto sub A) quale parte integrante e sostanziale;
2. di prendere atto che il canone per l'intero periodo di locazione annuale decorrente dalla firma del contratto, da corrispondere anticipatamente in un'unica soluzione all'atto della sottoscrizione ammonta ad Euro 390,00;
3. di dare atto che il costo complessivo di euro 390,00, relativo al presente atto, avente natura di "affitti", è a carico dell'esercizio 2015 per la somma di € 325,00, e a carico dell'esercizio 2016 per la somma di € 65,00 ed è compreso nel conto economico preventivo annuale e pluriennale, con riferimento al centro di costo Direzione di Sezione.

Il Direttore  
Dottor Eriberto de' Munari

## **SCRITTURA PRIVATA DI LOCAZIONE DI IMMOBILE DIVERSO DA QUELLO ABITATIVO**

Con la presente scrittura privata tra il locatore Sig. Cunegondi Paolo nato a Solignano (PR) l'15/12/1955, ed ivi residente in località Ravagnina di Oriano, civico 10, C.F. CNGPLA55T15I803C ed il conduttore ARPA Agenzia Regionale per la Prevenzione l'Ambiente della Regione Emilia Romagna, con sede legale in Bologna in Via Po n. 5, P.I. 04290860370, rappresentata ai fini del presente atto dal Direttore della Sezione Provinciale di Parma, Dott. Eriberto de' Munari, nato a Milano il 17 maggio 1963;

### **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

#### **Art. 1**

Il Sig. Cunegondi Paolo concede in locazione all'Arpa, come sopra rappresentata che accetta, il sito di ubicazione della seguente unità immobiliare così identificata:

“stazione 6 SU Ponte sul TARO - CITERNA località ORIANO (PR) per monitoraggio delle acque superficiali - cabina prefabbricata di monitoraggio, dimensioni 310 x 240 x 245, posta in area recintata di ingombro pari a ml. 6,00 x 4,00”.

#### **Art. 2**

La locazione avrà durata di anni uno a far tempo dal 01/03/2015 e terminerà il 28/02/2016.

#### **Art. 3**

Il canone della locazione, comprensivo di indennizzo per servitù varie inerenti l'opera, è determinato in complessivi € 390,00 (diconsi trecentonovanta/00) da pagarsi in via anticipata in un'unica soluzione all'atto della sottoscrizione del contratto.

E' esclusa ogni tacito rinnovo. Il contratto sarà rinnovabile per un ulteriore periodo in base all'accordo delle parti da definire nei tre mesi antecedenti alla scadenza contrattuale.

#### **Art. 4**

Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissione di terzi nel sito .

**Art. 5**

Tutti i patti del presente contratto sono correlativi fra loro e tutti i termini sono perentori. L'inadempienza da parte del conduttore di qualunque dei patti contenuti nel presente contratto ed in particolare, il mancato pagamento del canone, decorsi venti giorni dalla rispettiva scadenza, costituisce motivo di risoluzione ipso iure del contratto con rivalsa dei danni e il rimborso di tutte le spese giudiziali e stragiudiziali.

**Art. 6**

Per tutti gli effetti, anche esecutivi del contratto il conduttore elegge domicilio in Via Po, 5 - 40139 Bologna.

**Art. 7**

Qualunque modifica al presente contratto non può avere luogo e qualunque pagamento non può essere provato che mediante atto scritto.

**Art. 8**

La registrazione del contratto sarà effettuata dalla parte del conduttore.

**Art. 9**

Le spese, competenze, e oneri di registrazione del presente contratto sono a carico del conduttore.

**Art. 10**

Per quanto non espressamente previsto, le parti si rimettono alle leggi ed alle consuetudini locali vigenti in materia.

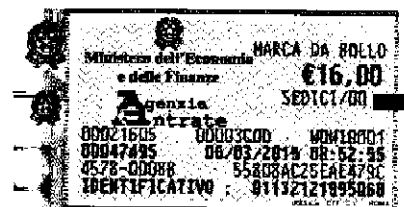
Letto, approvato e sottoscritto      6 MAR 2015

Il Locatore  
Sig. Paolo Cunegondi

*Paolo Cunegondi*

Il Conduttore  
Dottor. Eriberto de' Munari

*Eriberto de' Munari*



AGENZIA DELLE ENTRATE - SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL

---

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO RICHIESTA DI  
REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)

In data 01/04/2015 alle ore 16:36 il sistema informativo dell'Agenzia  
delle Entrate ha acquisito con protocollo 15040116363434090 il file  
STAZ\_TARO\_CITERNA\_0\_RLI12\_.ccf

contenente 1 contratto di locazione, di cui  
registrati: 1  
scartati: 0

Il file e' stato trasmesso da:

codice fiscale : 04290860370

denominazione : AGENZIA REGIONALE PREVENZIONE AMBIENTE EMILIA ROMAGNA

Per il pagamento delle imposte dovute per la registrazione dei contratti  
di locazione contenuti nel file e' stato richiesto il prelievo automatico  
su conto corrente bancario di euro 83,00.

Sara' resa disponibile un'ulteriore ricevuta con l'esito dell'addebito  
effettuato dalla banca.

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,  
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.

Li, 02/04/2015

AGENZIA DELLE ENTRATE - SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)  
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di PARMA  
Codice Identificativo del contratto TGV15T0041470000F

In data 01/04/2015 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha  
acquisito con protocollo 15040116363434090 - 000001 la richiesta di  
registrazione telematica del contratto di locazione  
presentata da 04290860370

Il contratto e' stato registrato il 01/04/2015 al n. 004147-serie 3T  
e codice identificativo TGV15T0041470000F.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)  
Identificativo assegnato dal richiedente : STAZ\_TARO\_CITERNA  
Durata dal 01/03/2015 al 28/02/2016 Data di stipula 06/03/2015  
Importo del canone 390,00 n.pagine 2 n.copie 1  
Tipologia: Locazione immobile uso diverso da abitativo  
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO  
\_\_N.\_\_CODICE FISCALE\_\_RUOLO\_\_N.\_\_CODICE FISCALE\_\_RUOLO  
001\_CNGPLA55T15I803C\_\_A\_\_001\_04290860370 \_\_B\_\_  
(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE (importi in euro)  
Tipo di pagamento: intera durata  
Imposta di registro 67,00 Imposta di bollo 16,00  
Sanzioni registro 0,00 Sanzioni bollo 0,00  
Interessi 0,00

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)  
-N.progr. 001 Categoria cat. Rendita cat. 0  
Tipologia immobile PERTINENZA Tipo catasto TERRENI  
Ubicato nel comune di SOLIGNANO Prov. PR  
PONTE SUL TARO - CITERNA

Li, 02/04/2015

ELENCO DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCARTATI

PROTOCOLLO DI RICEZIONE : 15040116363434090

NOME DEL FILE : STAZ\_TARO\_CITERNA\_0\_RLI12\_.ccf

TIPO DI DOCUMENTO : Registrazione dei contratti di locazione e di affitto

DOCUMENTI ACQUISITI : 1

DOCUMENTI SCARTATI : 0

Esito	Protocollo documenti	Codice fiscale	Denominazione
acquisito	000001	04290860370	-----



N. Proposta: PDTD-2015-217 del 09/04/2015

**Centro di Responsabilità: Sezione Di Parma**

**OGGETTO: Sezione Provinciale di Parma. Rinnovo contratto di locazione relativo a sito di ubicazione di n. 1 stazione di monitoraggio automatico delle acque.**

### **PARERE CONTABILE**

Il/La sottoscritto/a Dott/Dott.ssa Cella Esterina, Responsabile Amministrativo/a di Sezione Di Parma, esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo.

Data 09/04/2015

Il/La Responsabile Amministrativo/a

---