

**ARPA**  
**Agenzia Regionale per la Prevenzione e l'Ambiente**  
**dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-2015-248	del 24/04/2015
Oggetto	Servizio Idro-Meteo-Clima. Sottoscrizione del contratto di comodato gratuito per l'uso di un'area sita in località Settefonti - Ozzano dell'Emilia (BO).	
Proposta	n. PDTD-2015-253 del 24/04/2015	
Struttura adottante	Servizio Idro-Meteo-Clima	
Dirigente adottante	Cacciamani Carlo	
Struttura proponente	Servizio Idro-Meteo-Clima	
Dirigente proponente	Dott. Carlo Cacciamani	
Responsabile del procedimento	Ing. Michele di Lorenzo	

Questo giorno 24 (ventiquattro) aprile 2015 presso la sede di Viale Silvani, 6 in Bologna, il Direttore del Servizio Idro-Meteo-Clima, Dott. Carlo Cacciamani, ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo, approvato con D.D.G. n. 65 del 27/09/2010 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

**OGGETTO: Servizio Idro-Meteo-Clima. Sottoscrizione del contratto di comodato gratuito per l'uso di un'area sita in località Settefonti - Ozzano dell'Emilia (BO).**

**RICHIAMATI:**

- il Regolamento di ARPA sul Decentramento amministrativo, approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 65 del 27/09/2010, che nell'attribuire, all'art. 4 comma 1 lettera B, le competenze assegnate ai Direttori delle Sezioni Provinciali ed ai Direttori delle Strutture Tematiche prevede anche la "gestione del patrimonio e l'esercizio di tutte le attività tecniche riferibili ai beni immobili di proprietà o comunque in uso all'Agenzia";
- l'art. 5 comma 1 lettera t) ter della L.R. 44/95 e s.m.i. che affida al Servizio Idro-Meteo-Clima di ARPA (ARPA-SIMC) la gestione del sistema delle reti idro-meteo-pluviometriche RIRER, nell'ambito degli indirizzi forniti dalla Regione e degli accordi definiti con gli enti proprietari;

**PREMESSO:**

- che la Regione Emilia-Romagna è proprietaria del terreno in località Settefonti nel Comune di Ozzano dell'Emilia (BO), via Tolara di Sopra n. 103, distinto al Catasto del Comune di Ozzano dell'Emilia al Fg. 51, Map. 63/p, allibrato al Patrimonio regionale disponibile;
- che con contratto di comodato Rep. n. 47 del 05/05/2008 una porzione di tale terreno di circa mq. 1.600 è stata concessa in uso gratuito al Servizio IdroMeteoClima, fino al 31/12/2013, per l'ospitalità di una stazione meteorologica automatica;
- che il contratto di comodato è stato successivamente prorogato fino al 31/12/2014 (Rep. n. 230 del 14/01/2014);

**CONSIDERATO:**

- che la stazione di cui sopra fa parte della rete integrata regionale idropluviometrica della Regione Emilia-Romagna, la cui gestione è affidata al Servizio IdroMeteoClima;

- che permane l'esigenza di mantenere la stazione meteorologica di Settefonti per il monitoraggio meteorologico ed agrometeorologico, al fine di garantire la continuità dell'archivio storico dei dati meteorologici rilevati ed ampliarne la validità descrittiva ambientale;
- che risulta, pertanto, necessario provvedere alla sottoscrizione del contratto di comodato gratuito allegato A) quale parte integrante e sostanziale del presente atto, per l'uso del terreno su cui insiste la stazione meteorologica medesima, tra la Regione Emilia-Romagna e ARPA-SIMC;
- che di dare atto che la validità del contratto sarà di anni sei, dal 01/01/2015 al 31/12/2020;
- che il contratto è a titolo gratuito per tutta la durata di validità;

**SU PROPOSTA:**

- del dott. Carlo Cacciamani Direttore del Servizio Idro-Meteo-Clima, il quale, ai sensi del regolamento sul decentramento amministrativo approvato con D.D.G. n. 65 del 27/09/2010 ha espresso parere favorevole in merito alla regolarità amministrativa e tecnica del presente atto;

**ATTESTATA:**

- la regolarità amministrativa del presente atto;

**DATO ATTO:**

- che si è provveduto a nominare responsabile del procedimento, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 4, 5 e 6 della Legge n. 241/90 e della Legge Regionale n. 32/93 l'Ing. Michele Di Lorenzo;

**DETERMINA**

- di sottoscrivere, per le motivazioni espresse in premessa, il contratto di comodato con la Regione Emilia-Romagna per l'utilizzo di area nel Comune di Ozzano dell'Emilia (BO) in località Settefonti, via Tolara di Sopra n. 103;
- di dare atto che la validità del contratto sarà di anni sei, dal 01/01/2015 al 31/12/2020,

- di dare atto che il contratto è a titolo gratuito per tutta la durata di validità.

Allegato:

A) Contratto di Comodato

IL DIRETTORE DEL  
SERVIZIO IDRO-METEO-CLIMA  
(Dott. Carlo Cacciamani)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Via dei Mille 21 - 40121 BOLOGNA

Servizio Patrimonio

Rep. N. \_\_\_\_\_

\* \* \*

CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO AD ARPA EMILIA-ROMAGNA –  
SERVIZIO IDRO-METEO-CLIMA PER L'USO DI UN'AREA DI PROPRIETA'  
REGIONALE SITA IN LOCALITA' SETTEFONTI, VIA TOLARA DI SOPRA N. 103  
– OZZANO DELL'EMILIA (BO).

L'anno duemilaquindici addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in  
Bologna, nella sede della Regione Emilia-Romagna, Via dei Mille 21, con il  
presente atto, valido tra le parti ad ogni effetto di legge,

FRA

la Regione Emilia-Romagna (Codice Fiscale 80062590379) rappresentata dal  
Responsabile del Servizio Patrimonio Dott. Ing. Giuseppe Simoni, autorizzato alla  
stipulazione della presente Convenzione a norma dell'art. 37 della L.R. 43/01,  
della Deliberazione della Giunta regionale n. 2416/2008, che interviene nel  
presente atto per dare attuazione alla deliberazione della Giunta Regionale n. 325  
del 31/03/2015;

E

l'Agenzia Regionale Prevenzione e Ambiente dell'Emilia-Romagna – Servizio Idro-  
Meteo-Clima con sede in Bologna, V.le Silvani n. 6 (cod. fisc. 04290860370) in  
questo atto rappresentata dal Dott. Carlo Cacciamani domiciliato per la carica  
presso l'Agenzia Regionale Prevenzione e Ambiente dell'Emilia-Romagna –  
Servizio Idro-Meteo-Clima nella sua qualità di Direttore che interviene nel presente  
atto secondo quanto disposto dalla Delibera del Direttore Generale di Arpa Emilia-

Romagna n. 65 del 08/07/2013.

Premesso:

- che la Regione Emilia-Romagna è proprietaria di un terreno in località Settefonti nel Comune di Ozzano dell'Emilia (BO), via Tolara di Sopra n. 103, distinto al Catasto del Comune di Ozzano dell'Emilia al Fg. 51, Map. 63/p, allibrato al Patrimonio regionale Disponibile;
- che una porzione di tale terreno di circa mq. 1.600 è stata concessa in uso gratuito ad ARPA Emilia-Romagna – Servizio IdroMeteorologico per l'istallazione di una stazione meteorologica automatica con contratto di comodato Rep. N. 47 del 5 maggio 2008 con scadenza al 31/12/2013;
- che la stazione di cui sopra fa parte della Rete RIRER (Rete Integrata Regionale Idropluviometrica della Regione Emilia-Romagna) la cui gestione unitaria è affidata ad ARPA;
- che il comodato suindicato è stato ulteriormente prorogato fino al 31/12/2014 con contratto Rep. N. 230 del 14/01/2014 in quanto per il bene in parola era in corso la procedura di accertamento requisiti di cui agli artt. 10 e 12 del D. Lgs. 42/2004;
- che il terreno su cui insiste la stazione meteorologica non ha i requisiti di interesse culturale così come rilevato dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia-Romagna con nota Prot. n. 10572 del 22/07/2014 e pertanto lo stesso non è sottoposto alla disciplina di cui all'Art. 57 bis del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- che non rientra nei programmi della Regione Emilia-Romagna una utilizzazione dello stesso per propri fini istituzionali;

- che ARPA Emilia-Romagna con comunicazione inviata attraverso una mail acquisita al protocollo regionale in data 30/12/2014 ha manifestato la necessità di continuare ad utilizzare il bene regionale sempre ed esclusivamente nell'ambito di attività conformi ai propri fini istituzionali;
- che la comunicazione di interesse suindicata è arrivata in ritardo rispetto alle tempistiche necessarie per istruire l'istruttoria per un nuovo comodato nei termini di scadenza della proroga;
- che date le finalità pubbliche cui il bene regionale è destinato è possibile ora per allora procedere al rinnovo del contratto di comodato ad ARPA per l'uso del terreno suindicato;

Tutto ciò premesso e considerato, le parti convengono quanto segue:

#### Art. 1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente contratto.

#### Art. 2

La Regione Emilia-Romagna, in seguito denominata concedente, concede a titolo di comodato all'Agenzia Regionale Prevenzione e Ambiente dell'Emilia-Romagna – Servizio Idro-Meteo-Clima in seguito denominata comodatario, l'uso di una porzione di terreno recintata di circa mq. 1.600 catastalmente distinta al Catasto del Comune di Ozzano dell'Emilia al Fg. 51 Map. 63/p, allibrata al Patrimonio regionale Disponibile ove è installata una stazione meteorologica automatica come risulta evidenziato con colorazione gialla nella planimetria allegata.

#### Art. 3

Il presente comodato avrà durata di sei anni decorrenti dall'01/01/2015 e potrà essere rinnovato a richiesta almeno sei mesi prima della scadenza e ad insindacabile giudizio della Regione proprietaria, fatta salva la possibilità di

disdetta anticipata per entrambe le parti mediante preavviso di almeno 6 mesi.

#### Art. 4

In caso di non rinnovo o di richiesta di restituzione dei terreni da parte della Regione, gli impianti dovranno essere rimossi a cura e spese dell'ARPA stessa, entro un anno dalla scadenza senza alcun diritto a qualsiasi compenso o indennizzo ed i terreni dovranno essere ripristinati allo stato iniziale.

#### Art. 5

Il presente comodato è essenzialmente gratuito.

Il comodatario sottoscrivendo il presente contratto, accetta il terreno nello stato di fatto e di diritto in cui si trova ed è edotto che l'uso è assentito per perseguire finalità istituzionali dell'Agenzia stessa.

#### Art. 6

Il terreno viene dato nello stato di fatto, manutenzione e conservazione in cui si trova, senza impegni di intervento alcuno da parte della Regione Emilia-Romagna.

Il comodatario provvederà alla manutenzione ordinaria dell'area ivi compreso lo sfalcio dell'erba.

#### Art. 7

La Regione, relativamente ai terreni di sua proprietà confinanti con l'area concessa ad ARPA dovrà:

- provvedere, nel caso di irrigazione dei terreni limitrofi e/o di trattamento fitoiatrico, alla preventiva copertura della bocca del pluviometro ed alla successiva scopertura nonché del sensore di bagnatura fogliare;
- in caso di coltivazione del terreno circostante l'area in argomento a mais o altre colture erbacee che presentino un'altezza media pari o superiore a ml. 2, interrompere la semina ad una distanza di almeno 20 ml. dal centro della

- recinzione riducibili a 15 ml. nel caso in cui il mais venga falciato al raggiungimento di un'altezza di 1,5 ml. Queste distanze di sicurezza potranno essere dimezzate qualora non sia prevista la misura della velocità del vento a 10 metri dal suolo;
- dovrà mantenere, in caso di nuovi impianti di frutteto, una distanza minima dal recinto della stazione pari a 10 volte l'altezza raggiunta dagli alberi in maturità se nella stazione stessa viene misurato il vento a 10 ml. dal suolo ed a 5 volte l'altezza delle costruzioni stesse;
  - dovrà comunicare ad ARPA gli eventuali futuri affittuari o acquirenti del bene in parola. La Regione proprietaria si riserva comunque la possibilità di richiedere all'ARPA lo spostamento della stazione nel caso in cui non sia possibile rispettare le distanze di rispetto di cui sopra.

#### Art. 8

Il comodatario, è costituito custode del bene, ed è responsabile civilmente e penalmente di qualsiasi danno arrecato a persone, animali, cose, colture o immobili da chiunque causati in funzione della realizzazione e/o gestione degli impianti in parola, apprestando ogni idonea iniziativa a salvaguardia della pubblica incolumità.

#### Art. 9

Il comodatario dovrà provvedere a sua cura e spese alla stipulazione dei contratti per la fornitura di energia elettrica ed ogni altra utenza nonché al relativo pagamento.

#### Art. 10

Il comodatario dovrà consentire il libero accesso alla proprietà ai collaboratori regionali addetti alla gestione, per i sopralluoghi che riterranno opportuno

effettuare.

Art. 11

Il comodatario non potrà cedere ad altri in subcomodato, nemmeno in parte, il bene oggetto del presente contratto, senza il consenso scritto della proprietà.

Resta altresì convenuto che l'inadempimento circa la destinazione prevista dall'Art. 5 produrrà la risoluzione di diritto del presente contratto.

Art. 13

Le spese di bollo e registrazione sono a carico del comodatario.

Art. 14

Le parti, sottoscrivendo la presente, dichiarano di accettare senza eccezione o riserva alcuna le condizioni di cui sopra richiamandosi alle norme e leggi in materia per quanto non previsto.

Art. 15

A tutti gli effetti di Legge le parti contraenti eleggono il loro domicilio come appresso:

- il Comodante in Bologna, presso la sede del Servizio Patrimonio Via dei Mille, 21 Bologna;

- il Comodatario in Bologna, presso la sede di ARPA Servizio Idro Meteo Clima Viale Silvani, 6 Bologna;

Letto, approvato e sottoscritto.

Bologna, li \_\_\_\_\_

IL COMODANTE

IL COMODATARIO

Dott. Carlo Cacciamani

*Firmato elettronicamente secondo le norme vigenti*

Il comodatario dichiara di aver attentamente esaminato le condizioni di cui agli artt.  
1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 e 15 del presente contratto e di  
approvarle specificatamente per iscritto.

IL COMODATARIO

Dott. Carlo Cacciamani

*Firmato elettronicamente secondo le norme vigenti*