

ARPA
Agenzia regionale per la Prevenzione e l'Ambiente
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-2015-366	del 11/06/2015
Oggetto	Direzione Amministrativa – Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Realizzazione della nuova sede della Sezione Provinciale di Ferrara. Approvazione perizia di variante n. 3.	
Proposta	n. PDTD-2015-367	del 10/06/2015
Struttura adottante	Area Patrimonio e Servizi Tecnici	
Dirigente adottante	Candeli Claudio	
Struttura proponente	Area Patrimonio e Servizi Tecnici	
Dirigente proponente	Ing. Candeli Claudio	
Responsabile del procedimento	Candeli Claudio	

Questo giorno 11 (undici) giugno 2015 presso la sede di Via Po, 5 in Bologna, il Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici, Ing. Candeli Claudio, ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo, approvato con D.D.G. n. 65 del 27/09/2010 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

Oggetto: Direzione Amministrativa – Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Realizzazione della nuova sede della Sezione Provinciale di Ferrara. Approvazione perizia di variante n. 3.

RICHIAMATA:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 94 del 23.12.2014 avente ad oggetto “Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio pluriennale di previsione per il triennio 2015-2017, del Piano Investimenti 2015-2017, del Bilancio economico preventivo per l’esercizio 2015, del Budget generale e della programmazione di cassa 2015”;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 95 del 23.12.2014 avente ad oggetto “Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle linee guida e assegnazione dei budget di esercizio e investimenti per l'anno 2015 ai centri di responsabilità”;
- la Determinazione del Direttore Amministrativo n. 2 del 07.01.2015 che assegna il budget per l’esercizio 2015 alle Aree della Direzione Amministrativa”;
- la Determinazione Dirigenziale n. 584 del 28.09.2011 avente ad oggetto “Direzione Amministrativa – Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Aggiudicazione della procedura aperta in ambito comunitario per la realizzazione della nuova sede della Sezione Provinciale di Ferrara. ATI: Edilizia Montelaghi Valter srl e Cosmo Haus srl”;
- la Determinazione Dirigenziale n.270 del 23.04.2013 avente ad oggetto “Direzione Amministrativa – Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Realizzazione della nuova sede della Sezione Provinciale di Ferrara. Approvazione perizia di variante”;
- la Determinazione Dirigenziale n.270 del 23.04.2013 avente ad oggetto “Direzione Amministrativa – Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Realizzazione della nuova sede della Sezione Provinciale di Ferrara. Approvazione perizia di variante”;
- la Determinazione Dirigenziale n.737 del 27.10.2014 avente ad oggetto “Direzione Amministrativa – Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Realizzazione della nuova sede della Sezione Provinciale di Ferrara. Approvazione perizia di variante n.2.”;

VISTO:

- l’art.132 del D.Lgs. 163/2006 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” che disciplina le varianti in corso d’opera e in particolare il comma 1 lett.a);
- l’art.161 del D.P.R. 207/2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti pubblici” recante le disposizioni in materia di variazioni ed addizioni al progetto approvato;
- l’art. 37 del Decreto Legge 24 giugno 2014 n. 90 – trasmissione delle varianti in corso d’opera di cui all’art. 132 del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163;

- la relazione tecnico illustrativa, l'atto di sottomissione e il computo metrico depositati dal Direttore dei lavori in 10 giugno 2015 allegati rispettivamente sub A), B), e C) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO:

- che, nel corso della realizzazione della nuova sede, l'Amministrazione Comunale di Ferrara rilasciò il nulla osta all'abbattimento di alberature esistenti fornendo precise prescrizioni consistenti nella messa a dimora di 30 essenze arboree, di 60 essenze arbustive e nella creazione di aiuole di superficie avente raggio minimo idoneo alla conservazione delle piante esistenti;
- che oltre al verde di potenziamento prescritto dal Comune di Ferrara è prevista dal progetto esecutivo una ulteriore implementazione del verde nell'ambito della sistemazione dell'area di collegamento tra l'edificio di nuova costruzione e l'immobile esistente concepita come un'ampia piazza verde a prato ritmata dalla presenza di alberature;
- che si è dovuto collocare temporalmente la programmazione dei lavori relativi al verde in modo tale da evitare ogni interferenza con la realizzazione delle infrastrutture a servizio della nuova sede e che la messa a dimora delle alberature e la sistemazione delle connesse aree verdi potrà essere eseguita a regola d'arte solo al termine della prossima stagione estiva;

RILEVATO:

- che la variante richiesta dalla Committenza per l'esecuzione di lavorazioni aggiuntive ammonta ad Euro 97.269,02 oltre all'IVA al netto del ribasso d'asta;

ACCERTATO:

- che la presente perizia rientra nelle variazioni al progetto esecutivo ai sensi dell'art.132 comma 1 lett.a) del D.Lgs.163/2006 per le sopravvenute disposizioni del Comune di Ferrara;

ATTESO:

- che per dare attuazione alla sopracitata diversa organizzazione temporale delle lavorazioni in cantiere occorre preveder una maggior durata dei lavori di complessivi 180 giorni;

RICHIAMATA:

- la citata documentazione concernente la relazione tecnico illustrativa, l'analisi dei prezzi, l'atto di sottomissione e il computo metrico depositati dal Direttore dei lavori in data 10 giugno 2015 e ritenuto per quanto esposto di doverli approvare;

RILEVATO:

- che il Responsabile unico del procedimento ha accertato le cause, le condizioni e i presupposti che hanno dato origine alla redazione della presente perizia di variante e suppletiva nonché la rispondenza della stessa ai disposti del comma 1 lett.a), dell'art. 132 del D.Lgs 163/2006;

- che detta perizia suppletiva e di variante comporta una spesa che ammonta ad Euro 97.269,02 oltre all'IVA al netto del ribasso d'asta modificando il quadro economico il quale risulta essere così aggiornato:

ONERI	AGGIUDICAZIONE	VARIANTE 1	VARIANTE 2	VARIANTE 3
LAVORI E SERVIZI A CORPO MISURA ED ECONOMIA				
Edifici	€ 4.597.347,76	€ 5.106.816,38	€ 5.117.722,83	€ 5.214.990,85
Urbanizzazioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Impianti tecnici laboratori Arpa	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Manutenzione quinquennale	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00
Importo totale a base d'asta	€ 4.747.347,76	€ 5.256.816,38	€ 5.267.722,83	€ 5.364.990,85
Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza e coordinamento non soggetti a ribasso	€ 165.932,96	€ 195.161,62	€ 200.803,15	€ 200.803,15
A Sommano lavori a base d'asta	€ 4.913.280,72	€ 5.451.978,00	€ 5.468.525,98	€ 5.565.794,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE				
IVA 21% edifici	€ 1.031.788,95	€ 1.144.915,38	€ 1.148.390,46	€ 1.168.816,74
maggior costo per IVA 22% su variante 2			€ 165,48	€ 165,48
maggior costo per IVA 22% su variante 3				€ 972,68
IVA 10% su opere di urbanizzazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B Sommano IVA sui lavori	€ 1.031.788,95	€ 1.144.915,38	€ 1.148.555,94	€ 1.169.954,90
Totale competenze MCA	€ 1.027.919,58	€ 1.027.919,58	€ 1.027.919,58	€ 1.027.919,58
nuova cabina elettrica	€ 219.768,10	€ 219.768,10	€ 219.768,10	€ 219.768,10
Incentivo ex L. 109/94	€ 25.360,00	€ 25.360,00	€ 25.360,00	€ 25.360,00
Collaudi	€ 55.218,08	€ 55.218,08	€ 55.218,08	€ 55.218,08
Oneri per collaudo a rottura in cantiere	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificatore energetico	€ 4.781,92	€ 4.781,92	€ 4.781,92	€ 4.781,92
Varie	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
Sommano	€ 1.343.047,68	€ 1.343.047,68	€ 1.343.047,68	€ 1.343.047,68
Spostamento impianto linee telefonia	€ 3.214,82	€ 3.214,82	€ 3.214,82	€ 3.214,82
Interventi sui pozzi	€ 16.498,00	€ 16.498,00	€ 16.498,00	€ 16.498,00
Imprevisti, traslochi, arredi, apparecchi illuminanti, allacci pubblici servizi, opera d'arte, ecc.	€ 273.669,83	€ 38.502,00	€ 18.313,46	€ 18.313,46
C Importo totale somme a disposizione	€ 1.636.430,33	€ 1.401.262,50	€ 1.381.073,96	€ 1.381.073,96
Totale A) + B) + C)	€ 7.581.500,00	€ 7.998.155,88	€ 7.998.155,88	€ 8.116.822,86

ATTESTATA:

- la regolarità amministrativa del presente atto;

DATO ATTO:

- che è stato acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Bilancio e Controllo Economico;
- che Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 10 del Codice dei Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture e dagli artt.9 e 10 del Regolamento di attuazione è l'Ing. Claudio Candeli;

D E T E R M I N A

per i motivi esposti in premessa:

1. di approvare la relazione tecnico illustrativa della variante in corso d'opera relativa all'appalto di realizzazione della nuova sede della Sezione Provinciale di Ferrara concernente le variazioni al progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs.163/2006 comma 1 lett.a) e dell'art.162 del D.P.R.207/2010, stimate complessivamente in Euro 97.269,02 oltre all'IVA al netto del ribasso d'asta;
2. di approvare, oltre alla relazione tecnico illustrativa, l'atto di sottomissione e il computo metrico depositati dal Direttore dei lavori in 10 giugno 2015 allegati rispettivamente sub A), B), e C) al presente atto quale parte integrante e sostanziale
3. di dare atto che il quadro complessivo dell'opera previsto nel progetto esecutivo approvato viene così aggiornato:

ONERI	AGGIUDICAZIONE	VARIANTE 1	VARIANTE 2	VARIANTE 3
LAVORI E SERVIZI A CORPO MISURA ED ECONOMIA				
Edifici	€ 4.597.347,76	€ 5.106.816,38	€ 5.117.722,83	€ 5.214.990,85
Urbanizzazioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Impianti tecnici laboratori Arpa	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Manutenzione quinquennale	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00
Importo totale a base d'asta	€ 4.747.347,76	€ 5.256.816,38	€ 5.267.722,83	€ 5.364.990,85
Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza e coordinamento non soggetti a ribasso	€ 165.932,96	€ 195.161,62	€ 200.803,15	€ 200.803,15
A Sommano lavori a base d'asta	€ 4.913.280,72	€ 5.451.978,00	€ 5.468.525,98	€ 5.565.794,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE				
IVA 21% edifici	€ 1.031.788,95	€ 1.144.915,38	€ 1.148.390,46	€ 1.168.816,74
maggior costo per IVA 22% su variante 2			€ 165,48	€ 165,48
maggior costo per IVA 22% su variante 3				€ 972,68
IVA 10% su opere di urbanizzazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B Sommano IVA sui lavori	€ 1.031.788,95	€ 1.144.915,38	€ 1.148.555,94	€ 1.169.954,90
Totale competenze MCA	€ 1.027.919,58	€ 1.027.919,58	€ 1.027.919,58	€ 1.027.919,58
nuova cabina elettrica	€ 219.768,10	€ 219.768,10	€ 219.768,10	€ 219.768,10
Incentivo ex L. 109/94	€ 25.360,00	€ 25.360,00	€ 25.360,00	€ 25.360,00
Collaudi	€ 55.218,08	€ 55.218,08	€ 55.218,08	€ 55.218,08
Oneri per collaudo a rottura in cantiere	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificatore energetico	€ 4.781,92	€ 4.781,92	€ 4.781,92	€ 4.781,92
Varie	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
Sommano	€ 1.343.047,68	€ 1.343.047,68	€ 1.343.047,68	€ 1.343.047,68
Spostamento impianto linee telefonia	€ 3.214,82	€ 3.214,82	€ 3.214,82	€ 3.214,82
Interventi sui pozzi	€ 16.498,00	€ 16.498,00	€ 16.498,00	€ 16.498,00
Imprevisti, traslochi, arredi, apparecchi illuminanti, allacci pubblici servizi, opera d'arte, ecc.	€ 273.669,83	€ 38.502,00	€ 18.313,46	€ 18.313,46
C Importo totale somme a disposizione	€ 1.636.430,33	€ 1.401.262,50	€ 1.381.073,96	€ 1.381.073,96
Totale A) + B) + C)	€ 7.581.500,00	€ 7.998.155,88	€ 7.998.155,88	€ 8.116.822,86

4. di dare atto che il costo complessivo, di cui al presente provvedimento di Euro 118.668,20 (IVA al 22% inclusa) trova copertura finanziaria nel piano triennale degli investimenti, è di carattere pluriennale e le relative quote di ammortamento, a partire dall'esercizio 2015 sono comprese nel budget annuale e nel conto economico preventivo pluriennale alla voce "Investimenti" con riferimento al centro di responsabilità della Sezione Provinciale di Ferrara.

IL RESPONSABILE

AREA PATRIMONIO E SERVIZI TECNICI

Ing. Claudio Candeli

ARPA AGENZIA REGIONALE PREVENZIONE AMBIENTE

ENTE APPALTANTE: ARPA – AGENZIA REGIONALE
PREVENZIONE AMBIENTE EMILIA ROMAGNA

IMPRESA APPALTATRICE ED ESECUTRICE: Associazione
Temporanea di Impresa costituita fra le Società Edilizia Montelaghi
Valter s.r.l. e Cosmo Haus S.r.l.

LAVORI: Realizzazione della Nuova Sede della Sezione Provinciale
Arpa di Ferrara, sede di Via Bologna;

CONTRATTO: REP n. 289 del 19/12/2011

IMPORTO NETTO CONTRATTUALE: Importo complessivo euro
4.913.280,72 di cui euro 4.597.347,76 per lavori a corpo, euro
150.000 per manutenzione quinquennale degli impianti tecnologici
ed euro 165.932,96 per oneri della sicurezza.

* * * * *

PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA N. 3

RELAZIONE TECNICO- ILLUSTRATIVA

Premesso che:

- con Determinazione dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici n. Det. 2011-584 del 28/09/2011 , vengono aggiudicati i lavori all'ATI Edilizia Montelaghi Valter Srl di Carpineti (RE) e Cosmo Haus Srl di Reggio Emilia per l'importo di euro 4.597.347,76 per l'esecuzione delle opere, euro 165.392,96 per l'attuazione dei piani di sicurezza ed euro 150.000 per la manutenzione quinquennale;
- in base all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, con l'ATI

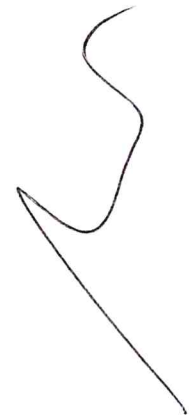
Edilizia Montelaghi Valter Srl di Carpineti (RE) e Cosmo Haus Srl di Reggio Emilia è stato stipulato il relativo contratto in data 19/12/2011.

- i lavori sono stati regolarmente consegnati in data 22/06/2012.
- Con determina dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici n. Det. 270 del 23/04/2013 viene approvata una prima variante suppletiva per un maggior importo di euro 583.697,28.
- Con determina dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici n. Det. 2014/737 del 27/10/2014 viene approvata una seconda variante suppletiva per un maggiore importo di euro 16.547,97

TUTTO CIO' PREMESSO

Nel corso dei lavori si sono rese necessarie alcune lavorazioni integrative rispetto a quanto preventivato in fase di progetto, in conseguenza di prescrizioni dell'Amministrazione Comunale di Ferrara impartite in fase di rilascio del nulla osta all'abbattimento di alcune essenze arboree. In particolare si tratta di:

- messa a dimora di 30 essenze arboree e 60 essenze arbustive e creazione di aiuole di superficie avente raggio minimo idoneo alla conservazione delle piante esistenti; interventi che rendono opportuno riesaminare il complesso delle opere a verde intorno al fabbricato;
- completamento delle sistemazioni dell'area di collegamento tra l'edificio di nuova costruzione e l'immobile esistente potenziando ulteriormente il verde con prato ed alberature per garantire un'adeguata integrazione degli interventi sulle aree a



verde e la qualità ambientale del progetto.

Le variazioni suddette comporteranno la seguente variazione negli importi dei lavori, al netto del ribasso d'asta per lavori:

Importo lavori progetto	Maggiori spese	Importo lavori complessivo
Euro 5.318.525,97	Euro 97.269,02	Euro 5.415.794,99

e per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ricompresi negli importi lavori:

Importo oneri sicurezza progetto	Maggiori oneri sicurezza	Importo oneri sicurezza complessivo
Euro 200.803,15	Euro 0	Euro 200.803,15

- Importo lavori di appalto al netto del ribasso Euro 5.318.525,97
- Importo complessivo nuovo progetto al netto del ribasso Euro 5.415.794,99
- Maggior importo al netto del ribasso Euro 97.269,02

Per dar seguito alle variazioni proposte risulterà necessario aumentare i tempi per l'esecuzione dei lavori a causa delle diverse lavorazioni da eseguire e della differente successione delle opere conseguente anche alla stagionalità di alcune lavorazioni, stimabili in 180 giorni.

Si allegano alla presente il computo metrico estimativo, l'analisi prezzi e l'elaborato grafico nel quale si evidenziano nel dettaglio le lavorazioni variate e suppletive.

Ferrara, 10/06/2015

IL DIRETTORE DEI LAVORI



ARPA AGENZIA REGIONALE PREVENZIONE AMBIENTE

ENTE APPALTANTE: ARPA – AGENZIA REGIONALE
PREVENZIONE AMBIENTE EMILIA ROMAGNA

IMPRESA APPALTATRICE ED ESECUTRICE: Associazione
Temporanea di Impresa costituita fra le Società Edilizia Montelaghi
Valter s.r.l. e Cosmo Haus S.r.l.

LAVORI: Realizzazione della Nuova Sede della Sezione Provinciale
Arpa di Ferrara, sede di Via Bologna;

CONTRATTO: REP n. 289 del 19/12/2011

IMPORTO NETTO CONTRATTUALE: Importo complessivo euro
4.913.280,72 di cui euro 4.597.347,76 per lavori a corpo, euro
150.000 per manutenzione quinquennale degli impianti tecnologici
ed euro 165.932,96 per oneri della sicurezza.

* * * * *

PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA N. 3

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n.584 del 28/09/2011 il Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici, dispone l'aggiudicazione dei lavori all'ATI Edilizia Montelaghi Valter Srl di Carpineti (RE) e Cosmo Haus Srl di Reggio Emilia per l'importo di euro 4.597.347,76 per l'esecuzione delle opere, euro 165.392,96 per l'attuazione dei piani di sicurezza ed euro 150.000 per la manutenzione quinquennale;
- in base all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, con l'ATI

Edilizia Montelaghi Valter Srl di Carpineti (RE) e Cosmo Haus Srl di Reggio Emilia è stato stipulato il relativo contratto in data 19/11/2011

- i lavori sono stati regolarmente consegnati in data 22/06/2012.
- Con determina dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici n. Det. 270 del 23/04/2013 viene approvata una prima variante suppletiva per un maggior importo di euro 583.697,28.
- Con determina dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici n. Det. 2014/737 del 27/10/2014 viene approvata una seconda variante suppletiva per un maggiore importo di euro 16.547,97

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaquindici, il giorno dieci del mese di giugno col presente atto si conviene quanto segue:

Art. 1 - Il Signor Andrea Montelaghi, Legale Rappresentante dell'Associazione Temporanea di Impresa costituita tra la Società Edilizia Montelaghi Valter Srl di Carpineti (RE) e Cosmo Haus Srl di Reggio Emilia, assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori di variante secondo i sottoelencati elaborati allegati al presente atto e debitamente sottoscritti in segno di accettazione:

- Relazione tecnica – illustrativa
- Computo metrico Estimativo
- Analisi prezzi
- Elaborati grafici

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto del 19/11/2011, agli stessi prezzi unitari in esso contratto

elencati, oltre a quelli che si concordano con il presente atto.

Art. 2 – Il nuovo importo totale complessivo dei lavori a corpo di che trattasi ammonta pertanto ad Euro 5.415.794,99 al netto del ribasso, di cui Euro 200.803,15 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso.

Art. 3 – Ai sensi dell'articolo 163 del DPR 207/2010 vengono concordati i seguenti nuovi prezzi:

NP24 - RIEMPIMENTO CON TERRENO E DRENAGGIO DELLA FONDAZIONE ESISTENTE SUL PIAZZALE LATO NORD

Riempimento con terreno vegetale, proveniente dal cantiere, della fondazione in c.a. esistente del corpo di fabbrica demolito, realizzazione del sistema di drenaggio e smaltimento delle acque meteoriche dalle fondazioni realizzato con bauletto in ghiaia lavata rivestita da tessuto non tessuto e tubazione drenante in PVC, compresi collegamenti alla fognatura acque bianche di progetto; compresi inoltre gli oneri per il trasporto del terreno, il suo costipamento, gli scavi, la creazione dei varchi di drenaggio nella fondazione in c.a.

A corpo euro 8.190,70

NP25 – DEMOLIZIONE DI PAVIMENTAZIONE STRADALE IN ASFALTO E RELATIVA SOTTOFONDAZIONE DEL PIAZZALE LATO NORD

Demolizione di pavimentazione stradale in asfalto di spessore medio pari a 20 cm o superiore e successiva rimozione della sottofondazione stradale per uno spessore di cm 30 o superiore;

compreso il taglio dell'asfalto a sega, il trasporto a rifiuto ed oneri di discarica dei materiali di risulta.

A corpo euro 19.390,90

NP26 – RIMOZIONE CIGLI STRADALI ESISTENTI LATO NORD

Rimozione e trasporto a discarica di cigli stradali esistenti fronte nord del fabbricato.

Compreso rimozione della fondazione in c.a., lo scavo, il rinterro e gli oneri di discarica.

A corpo euro 154,35

NP27 – FORMAZIONE DI PAVIMENTAZIONE INDUSTRIALE PER PIAZZA DI COLLEGAMENTO FRA FABBRICATO ESISTENTE E NUOVO EDIFICIO FRONTE NORD

Pavimentazione industriale realizzata con un sottofondo costituito da inerti avente le seguenti caratteristiche:

- barriera di separazione dal terreno con foglio di polietilene
- fornitura e posa in opera di cls delle spessore di cm 15
- armatura costituita da doppia rete diam 8 mm passo 20x20 in acciaio B450A
- corazzato con spolvero di quarzo sferoidale

Il calcestruzzo avrà le caratteristiche Rck 30 Mpa, lavorabilità S4, stagionatura effettuata con bagnatura costante dei getti per almeno 5-7 giorni e proteggendo il getto bagnato con telo in polietilene per almeno 24 ore.

Giunti di costruzione previsti per delimitare il getto giornaliero realizzato con barrotti ripartitori ed armatura a barre lisce diam 28,

lunghezza 80,m distanza interasse 60 inguainati su un lato, rete elettrosaldata.

Giunti di isolamento dalle strutture con materiale comprimibile sp 1 cm, giunti di dilatazione su campi 3x3 o 4x4, sigillatura giunti con resina poliuretanica, profili in acciaio per delimitazione pozzetti, botole e soglie.

La finitura superficiale sara' tale da rispettare la normativa antinfortunistica per percorsi esterni pubblici.

A corpo euro 17.649,02

NP28 – FORNITURA E STESA DI TERRENO VEGETALE PER UNO SPESSORE DI 30 CM SULL'AREA A VERDE FRONTE NORD

Fornitura e posa in opera di terreno vegetale per uno spessore di cm 30 sull'intera area a verde sul fronte nord, compresa la formazione delle necessarie pendenze.

Compreso carico e trasporto.

A corpo euro 4.265,70

NP29 – REALIZZAZIONE DI MARCIAPIEDE IN CONGLOMERATO BITUMINOSO A RIDOSSO DEL FABBRICATO ESISTENTE LATO NORD

Realizzazione di marciapiede in conglomerato bituminoso a ridosso del fabbricato esistente lato nord per tutta la sua estensione e per una larghezza di 150 cm con scavo, trasporto ed oneri di scarica del materiale di risulta, strato di separazione con tessuto non tessuto, messa in quota con materiale arido riciclato certificato,

sottofondazione in stabilizzato granulometrico spessore cm 30, esecuzione di tappetino bituminoso cm 6 con saturazione superficiale con emulsione bituminosa e finitura a sabbia fine.

Quant'altro a dare l'opera finita e realizzata a regola d'arte.

A corpo euro 5.582,75

NP30 – FORNITURA E PIANTUMAZIONE DI ALBERATURE E CESPUGLI PER L'AREA VERDE

Fornitura di piante in zolla od in vaso, trasporto e messa a dimora di essenze arboree con circonferenza 16-18 cm, misurata ad un metro di altezza in numero di:

- n.7 Platanus orientalis
- n. 10 Tilia americana
- n. 18 Acer campestre
- n. 3 Fraxinus Excelsior

ed arbusti altezza 100/125 cm in numero di :

- n. 20 Cornus
- n. 40 Viburnum

compresa la messa a dimora con esecuzione dello scavo, piantagione, con concimazione organica e minerale, reinterro, pacciamatura, tutori in legno con traversa e 2 pali torniti, tubazione drenante di irrigazione per le alberature, cure colturali, garanzia di attecchimento di 1 anno, con verifica di funzionamento dell'impianto di irrigazione e dello strato vegetativo con sostituzione delle piante morte.

Compresa ogni altra opera a dare l'opera completamente finita a

perfetta regola d'arte.

A corpo euro 10.620,88

NP31 – FORNITURA E POSA IN OPERA DI IMPIANTO DI IRRIGAZIONE

Fornitura e posa di impianto di irrigazione dell'intera area a verde e del fronte nord a servizio di tutte le nuove essenze arboree ed arbustive costituito da linee di irrigazione in PEAD, ali gocciolanti auto compensanti con gocciolatori in polipropilene, pozzetti in resina con botola, valvole elettriche automatiche a membrana, linee di alimentazione elettrica a 24 volt, programmatori elettronici modulari, sensori di umidità.

Compresi scavi e reinterri, collegamenti alla rete idrica, collegamento elettrico all'impianto elettrico del fabbricato, e quant'altro necessario a dare l'impianto completo e perfettamente funzionante.

A corpo euro 16.140,06

NP32 – PERSONALIZZAZIONE TORRETTA PRESE ELETTRICHE A PAVIMENTO PER GALLEGGIANTE

Personalizzazione del coperchio di tutte le torrette prese elettriche a pavimento per galleggiante rivestite in piastrelle in gres porcellanato uguale al rimanente pavimento galleggiante.

Realizzate a perfetta regola d'arte.

Cad euro 41,71

Art. 4 – Per effetto dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori di fase 1 sarà prorogato di n. 180 giorni consecutivi.

Pertanto la durata dei lavori si intenderà pari a 904 giorni naturali e consecutivi svolti in una sola fase.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Ferrara,

IL DIRETTORE DEI LAVORI _____

L'IMPRESA APPALTATRICE _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO _____

**REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SEDE DELLA SEZIONE PROVINCIALE ARPA DI
FERRARA**

**PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA N. 3
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

COD. ART.	DESCRIZIONE	u.m.	quantità	prezzo unitario	Importo lordo	Importo al netto sconto (-25,69%)
	RIEMPIMENTO E DRENAGGIO FONDAZIONI FABBRICATO ESISTENTE					
NP.24	Riempimento con terreno e drenaggio della fondazione esistente sul piazzale lato nord	a corpo	1,00	€ 8.190,70	€ 8.190,70	€ 6.086,51
	FORMAZIONE DI NUOVI PIAZZALI E AREE VERDI					
NP.25	Demolizione di pavimentazione stradale in asfalto e relativa sottofondazione del piazzale lato nord	a corpo	1,00	€ 19.390,90	€ 19.390,90	€ 14.409,38
40.1010.25	Scavo e reinterro di terreno a sezione obbligata dim. 100x130 cm compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque, il taglio e la demolizione del manto stradale, la formazione di un letto in sabbia per la posa delle polifore, strato di 10cm di calcestruzzo, i nastri di segnalazione, il ripristino del terreno con sabbia e stabilizzato e del manto stradale, ed il trasporto alla discarica di tutto il materiale di risulta.	mc	130,00	€ 20,10	€ 2.613,00	€ 1.941,72
40.0000.52a	F.P.O. di pozzetto prefabbricato in calcestruzzo Dimensioni interne 60x60x120cm con botola tonda in ghisa. Distribuzione primaria energia	cad	2,00	€ 296,14	€ 592,28	€ 440,12
FGN-11	POZZETTI A SIFONE PREFABBRICATO IN C.A. CON CADITOIA IN GHISA SFEROIDALE	cad	5,00	€ 145,00	€ 725,00	€ 538,45
FGN-01	TUBAZIONI IN PVC SN4 DIAM. 160	ml	40,00	€ 30,00	€ 1.200,00	€ 891,72
40.2000.01	Fornitura e posa in opera di plinti di fondazione per pali luce, compresi oneri per collegamenti alla linea (per pali da 4 ml)	cad	6,00	€ 84,61	€ 507,66	€ 377,24
41.1001.21	F.P.O. di palo singolo per illuminazione vialetto ciclopedonale	cad	6,00	€ 207,30	€ 1.243,80	€ 924,27

11.02.25a	Cigli per marciapiedi in calcestruzzo vibrocompresso. a) Di tipo normale	ml	150,00	€ 24,94	€ 3.741,00	€ 2.779,94
CLS-01	CONGLOMERATO CEMENTIZIO R'ck 150 PER SOTTOFONDAZIONI letto di posa cigli in cemento	mc	18,00	€ 95,00	€ 1.710,00	€ 1.270,70
NP.26	Rimozione di cordoli già posati	a corpo	1,00	€ 154,35	€ 154,35	€ 114,70
11.02.15	Fondazione stradale	mc	141,00	€ 38,50	€ 5.428,50	€ 4.033,92
NP.27	Formazione di pavimentazione industriale per piazza di collegamento tra fabbricato esistente e nuovo edificio fronte nord	a corpo	1,00	€ 17.649,92	€ 17.649,92	€ 13.115,66
FGN-15	ADEGUAMENTO POZZETTI ESISTENTI	cad	10,00	€ 150,00	€ 1.500,00	€ 1.114,65
NP.28	Fornitura e stesa di terreno vegetale per sp. 30 cm sull'area a verde fronte nord	a corpo	1,00	€ 4.265,70	€ 4.265,70	€ 3.169,84
	REALIZZAZIONE DI MARCIAPIEDE A RIDOSSO DEL VECCHIO FABBRICATO					
11.02.25a	Cigli per marciapiedi in calcestruzzo vibrocompresso. a) Di tipo normale	ml	90,00	€ 24,94	€ 2.244,60	€ 1.667,96
CLS-01	CONGLOMERATO CEMENTIZIO R'ck 150 PER SOTTOFONDAZIONI letto di posa cigli in cemento	mc	11,00	€ 95,00	€ 1.045,00	€ 776,54
NP.29	Realizzazione di marciapiede in conglomerato bituminoso a ridosso del fabbricato esistente lato nord	a corpo	1,00	€ 5.582,76	€ 5.582,76	€ 4.148,55
	SISTEMAZIONE DEL VERDE - PIANTUMAZIONE ALBERATURE					
NP.30	Fornitura e piantumazione di alberature e cespugli per l'area verde	a corpo	1,00	€ 10.620,88	€ 10.620,88	€ 7.892,38
NP.31	Fornitura e posa di impianto di irrigazione	a corpo	1,00	€ 16.140,06	€ 16.140,06	€ 11.993,68
11.03.03	Formazione di prato	mq	7532,00	€ 3,00	€ 22.596,00	€ 16.791,09
NP.32	Realizzazione di coperchi di torrette elettriche a pavimento con finitura in ceramica	cad	90	€ 41,71	€ 3.753,12	€ 2.790,00
TOTALE					€ 130.896,27	€ 97.269,02

N. Proposta: PDTD-2015-367 del 10/06/2015

Centro di Responsabilità: Area Patrimonio E Servizi Tecnici

**OGGETTO: Direzione Amministrativa – Area Patrimonio e Servizi Tecnici.
Realizzazione della nuova sede della Sezione Provinciale di Ferrara.
Approvazione perizia di variante n. 3.**

PARERE CONTABILE

Il sottoscritto Dott. Bacchi Reggiani Giuseppe, Responsabile dell'Area Bilancio e Controllo Economico, esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo.

Data 11/06/2015

Il Responsabile dell'Area Bilancio e
Controllo Economico
