

ARPA
Agenzia Regionale per la Prevenzione e l'Ambiente
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-2015-387	del 18/06/2015
Oggetto	Sezione provinciale di Bologna. Rinnovo del contratto di locazione dell'unità immobiliare di Via Berzantina 30/10 a Castel di Casio (BO) ad uso uffici per il Distretto di Montagna.	
Proposta	n. PDTD-2015-388 del 16/06/2015	
Struttura adottante	Sezione di Bologna	
Dirigente adottante	Corvaglia Maria Adelaide	
Struttura proponente	Sezione di Bologna	
Dirigente proponente	Corvaglia Maria Adelaide	
Responsabile del procedimento	Corvaglia Maria Adelaide	

Questo giorno 18 (diciotto) giugno 2015 presso la sede di Via F.Rocchi, 19 in Bologna, il Direttore della Sezione Di Bologna, Dott.ssa Corvaglia Maria Adelaide, ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo, approvato con D.D.G. n. 65 del 27/09/2010 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

OGGETTO: Sezione Provinciale di Bologna. Rinnovo del contratto di locazione dell'unità immobiliare ubicata in Via Berzantina 30/10 a Castel di Casio (BO) ad uso uffici per il Distretto di Montagna.

VISTE:

- la D.D.G. n. 12 del 13/02/2015 recante “Programma di acquisizione di beni e servizi della Sezione provinciale di Bologna per l’esercizio 2015”
- la D.D.G. n. 94 del 23/12/2014 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio pluriennale di previsione per il triennio 2015-2017, del Piano Investimenti 2015-2017, del Bilancio economico preventivo per l’esercizio 2015 e del Budget generale e della programmazione di cassa per l’esercizio 2015”;
- la D.D.G. n. 95 del 23/12/2014 recante "Approvazione delle Linee Guida e assegnazione ai Centri di Responsabilità del budget di esercizio ed investimenti per l’esercizio 2015”;
- la legge 27 luglio 1978, n. 392 “disciplina delle locazioni di immobili urbani”;
- la legge 7 agosto 2012 n. 135, come modificata dall'art. 24 comma 4 lett. a) del D.L. 66/2014 convertito con legge 89 del 23 giugno 2014;

PREMESSO:

- che per lo svolgimento delle attività del proprio Distretto di Montagna ARPA ha in essere un contratto di locazione con CO.SE.A. Consorzio Servizi Ambientali, stipulato con Determinazione Dirigenziale n. 33 del 21/05/2009 per il periodo di 6 anni, quindi a tutto il 30/06/2015;
- che a seguito delle disposizioni introdotte con la legge 7 agosto 2012 n. 135, come modificata dall'art. 24 comma 4 lett. a) del D.L. 66/2014 convertito con legge 89 del 23 giugno 2014, a decorrere dal 01/07/2014 si è proceduto alla decurtazione automatica del canone di locazione del 15%;

VISTA:

- la disponibilità del Consorzio al rinnovo del contratto di locazione per ulteriori 6 anni al canone annuo di complessivi euro 13.290,98 + IVA, come determinato a seguito delle disposizioni normative sopra richiamate;

CONSIDERATA:

- la necessità di assicurare la continuità dell'attività del Distretto territoriale di Montagna e dato atto che i locali a tutt'oggi occupati soddisfano le necessità del servizio a cui sono stati adibiti, sia per quanto concerne la visibilità e l'accessibilità, sia per l'organizzazione degli spazi e dell'attività operativa da esplicarsi sul territorio;

DATO ATTO:

- della regolarità amministrativa del presente atto;
- del parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile Staff Amministrazione, Nadia Maccaferri, ai sensi del regolamento Arpa per il decentramento amministrativo approvato con D.D.G. n. 50 del 13/05/2005;
- che ai sensi della L. 241/90 e della L.R. n. 32/93 è individuato Responsabile del Procedimento il Direttore della Sezione di Bologna – Dr.ssa M. Adelaide Corvaglia;
- che il Responsabile del procedimento, come sopra individuato, ha delegato a termini regolamentari, il Responsabile del Distretto di Montagna per la fase del procedimento relativa al controllo sull'esecuzione del contratto;

DETERMINA

1. di procedere, per le ragioni di cui in premessa, al rinnovo per ulteriori 6 anni a decorrere dal 01/07/2015 quindi fino al 30/06/2021, del contratto di affitto con CO.SE.A. Consorzio Servizi Ambientali - dei locali ad uso ufficio siti in Via Berzantina 30/10 a Castel di Casio BO, al canone annuo di locazione di euro 13.290,98 + IVA, quindi per complessivi euro 16.215, come determinato a seguito delle disposizioni normative sopra richiamate, da corrispondere in 2 rate semestrali anticipate;
2. di dare atto che l'importo complessivo di euro 97.290 – IVA compresa - relativo al presente provvedimento, avente natura di “Affitti”, e l'importo presunto complessivo di euro 6.600 per spese condominiali avente natura di “servizi vari” sono a carico degli esercizi dal 2015 al 2021 e saranno compresi nei budget annuali e nel conto economico preventivo pluriennale con riferimento al centro di costo BOST, e risultano così suddivisi:
 - **anno 2015 (dal 01/07 al 31/12/2015)**
quota di competenza affitto euro 8.107,50; quota di competenza presunta per spese condominiali euro 550 più eventuali conguagli;
 - **anni dal 2016 al 2020 (dal 01/01/2016 -31/12/2020)**
quota di competenza annuale per affitto 16.215; quota di competenza annuale presunta per spese condominiali euro 1.100 più eventuali conguagli;
 - **anno 2021 (dal 01/01 al 30/06/2021)**

quota di competenza per affitto euro 8.107,50; quota di competenza presunta per spese condominiali euro 550 più eventuali conguagli;

3. che l'importo corrispondente al 50% delle spese per la registrazione annuale del contratto fino al 2021 verrà comunicato di volta in volta dal locatore e corrisposto con la tipologia delle spese in economia previste nel conto "imposte e tasse" nei rispettivi budget annuali sul centro di costo BODS;
4. di dare atto altresì che non è stato richiesto, e quindi non è stato versato, il deposito cauzionale.

Il Direttore
della Sezione Provinciale
Dr.ssa M. Adelaide Corvaglia

N. Proposta: PDTD-2015-388 del 16/06/2015

Centro di Responsabilità: Sezione di Bologna

OGGETTO: Sezione provinciale di Bologna. Rinnovo del contratto di locazione dell'unità immobiliare di Via Berzantina 30/10 a Castel di Casio (BO) ad uso uffici per il Distretto di Montagna.

PARERE CONTABILE

La sottoscritta Maccaferri Nadia, Responsabile Amministrativo della Sezione di Bologna, esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo.

Data 16/06/2015

Il Responsabile Amministrativo
