

ARPA
Agenzia Regionale per la Prevenzione e l'Ambiente
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-2015-5 del 09/01/2015
Oggetto	Direzione Amministrativa – Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Intervento urgente di ripristino di porzione di copertura presso la Sezione Provinciale di Ravenna. CIG: Z9D128425B
Proposta	n. PDTD-2015-3 del 07/01/2015
Struttura adottante	Area Patrimonio e Servizi Tecnici
Dirigente adottante	Candeli Claudio
Struttura proponente	Area Patrimonio e Servizi Tecnici
Dirigente proponente	Ing. Candeli Claudio
Responsabile del procedimento	Candeli Claudio

Questo giorno 09 (nove) gennaio 2015 presso la sede di Via Po, 5 in Bologna, il Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici, Ing. Candeli Claudio, ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo, approvato con D.D.G. n. 65 del 27/09/2010 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

Oggetto: Direzione Amministrativa – Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Intervento urgente di ripristino di porzione di copertura presso la Sezione Provinciale di Ravenna. CIG: Z9D128425B

RICHIAMATA:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 94 del 23.12.2014 avente ad oggetto “Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio pluriennale di previsione per il triennio 2015-2017, del Piano Investimenti 2015-2017, del Bilancio economico preventivo per l'esercizio 2015, del Budget generale e della programmazione di cassa 2015”;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 95 del 23.12.2014 avente ad oggetto “Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle linee guida e assegnazione dei budget di esercizio e investimenti per l'anno 2015 ai centri di responsabilità”;

RICHIAMATI inoltre:

- il Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i., e in particolare l'art.125 “Lavori, servizi e forniture in economia”;
- l'art.175 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione e di attuazione del d.lgs. 163/2006”;
- il “Regolamento ARPA dei lavori in economia”;

PREMESSO:

- che, il Direttore della Sezione Arpa di Ravenna, ha denunciato un'ingente infiltrazione di acqua piovana nei locali adibiti a Laboratorio Integrato nella sede sita in via Alberoni 17/19;

ACCERTATA:

- la necessità a seguito dell'ispezione tecnica effettuata, di provvedere con immediatezza ad un intervento di ripristino per garantire la sicurezza degli ambienti di lavoro sottostanti e di proteggere la strumentazione di altissima precisione, gli impianti di aspirazione, di cappe da laboratorio e di armadi aspirati;

VISTA:

- la documentazione redatta dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Francesco Pollicino, consistente da verbale attestante i motivi dello stato d'urgenza e perizia estimativa delle opere da eseguire e relativa quotazione economica, allegate rispettivamente sub A e sub B al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

ATTESTATA

- l'esigenza di provvedere nel più breve tempo possibile al fine di garantire le condizioni di sicurezza idonee al proseguimento delle attività della sezione;

CONSTATATA:

- che la stima dei costi, per il ripristino della porzione di copertura ammalorata ammonta ad Euro 39.900,00 oltre all'IVA;

VERIFICATA:

- la disponibilità da parte della Ditta C.S.I.srl società Unipersonale sede legale in Via Boldrini 6/c 41013 Castelfranco Emilia (MO), ritenuta idonea allo svolgimento delle opere sopradette per tipologia di lavori da eseguire, personale assegnato e attrezzatura tecnica a disposizione a fronte del corrispettivo sopra riportato;

PRESO ATTO:

- dei lavori eseguiti, conformemente a quanto descritto nella citata Perizia Estimativa allegata sub B);

RITENUTO pertanto:

- di approvare la documentazione attestante lo stato d'urgenza e la tipologia degli interventi previsti, nonché la corretta e regolare esecuzione delle opere;
- di riconoscere, quale corrispettivo per le opere eseguite, l'importo di Euro 48.678,00 (IVA al 22% compresa) alla Ditta C.S.I.srl società Unipersonale sede legale a Castelfranco Emilia (MO);

PRECISATO:

- che la ditta aggiudicataria ha presentato l'autocertificazione inerente il possesso dei requisiti di natura generale di cui all'art. 38 del d.lgs. n. 163/2006, ed ha altresì dichiarato la propria regolarità contributiva, ai sensi dell'art. 4, comma 14-bis, della legge n. 106/2011;

ATTESTATO:

- che, ai fini dell'art. 9 del D.L. 1 luglio 2009 n. 78 "Tempestività dei pagamenti delle pubbliche amministrazioni" (convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102), il presente atto è assunto nel rispetto delle disposizioni e dei limiti di cui alla D.D.G. n. 99/09, confermate con riferimento alla programmazione di cassa della D.D.G. n. 94 del 23.12.2014;

DATO ATTO:

- che Responsabile Unico del procedimento è l'Ing. Francesco Pollicino, collaboratore dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici.;
- che al responsabile del procedimento sono assegnati le funzioni ed i compiti di cui all'art. 273 del D.P.R. 207/2010, ed in particolare che allo stesso sono demandate le attività di

controllo e vigilanza nella fase di esecuzione del contratto, nonché l'attestazione della regolare esecuzione delle prestazioni eseguite con riferimento alle prescrizioni contrattuali, anche ai fini del pagamento delle fatture, da parte del titolare di budget;

- che è stato acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Bilancio e Controllo Economico, ai sensi del Regolamento sul decentramento amministrativo;

DETERMINA

1. di prendere atto del Verbale di Urgenza allegato sub A) quale parte integrante e sostanziale al presente atto, nel quale vengono illustrati i necessari interventi da effettuare;
2. di prendere atto della Perizia Estimativa con indicazione sommaria dei costi per le opere di ripristino della porzione di copertura ammalorata presso la sede della Sezione Provinciale di Ravenna , allegato B) quale parte integrante e sostanziale al presente atto;
3. di affidare alla Ditta C.S.I.srl societa' Unipersonale (CF e P.IVA 03421700364) sede legale in Via Boldrini 6/c 41013 Castelfranco Emilia (MO) ai sensi dell'art.175 del D.P.R. 207/2010 e dell'art.9 del Regolamento ARPA dei lavori in economia approvato con D.D.G. n. 96 del 22.12.2011, l'esecuzione degli interventi necessari, CIG: Z9D128425B;
4. di riconoscere quale corrispettivo per le opere regolarmente eseguite, l'importo di Euro 48.678,00 (IVA al 22% compresa) alla citata Ditta C.S.I.srl societa' Unipersonale;
5. di dare atto che il costo complessivo pari a € 48.678,00 relativo al presente provvedimento, è coperto dall'accantonamento, previsto nel bilancio di esercizio 2013, dal "Fondo per manutenzioni cicliche".

Il Responsabile
dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici
(Ing. Claudio Candeli)

Lavori d'urgenza
(Art. 175 D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207)

Sezione Provinciale Arpa di Ravenna
Intervento di ripristino di porzione di copertura

VERBALE

A seguito della segnalazione del Direttore della Sezione Arpa di Ravenna, relativa ad una ingente infiltrazione di acqua piovana nei locali adibiti a Laboratorio Integrato(2P-01; 2P-02; 2P-03; 2P-04; 2P-05; 2P-06; 2P-07; 2P-08) nella sede sita in via Alberoni 17/19, io, ing. Francesco Pollicino, dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici, ho provveduto all'ispezione tecnica del vano nel sottotetto e della porzione di tetto in corrispondenza degli ambienti coinvolti.

Nel corso dell'ispezione ho constatato che la copertura, costituita da un'unica campata con solaio in laterocemento formato da pignatte e travetti e manto con tegole marsigliesi, presentava:

- in diverse zone per tutta la lunghezza della falda dei fori di diversa ampiezza;
- le tegole marsigliesi risultavano per buona parte rotte, fratturate e non erano posizionate correttamente favorendo così l'ingresso di acqua piovana.

Considerato che, a seguito dei numerosi eventi di pioggia che si sono succeduti a partire dalla stagione primaverile si è verificata:

- ⇒ la formazione di numerose macchie di umidità di notevole ampiezza, con distacco di pittura e intonaco nei locali succitati e nelle aree di collegamento;
- ⇒ la presenza di numerose infiltrazioni anche particolarmente copiose con formazione di vere e proprie lama d'acqua;

Considerata la presenza nei locali coinvolti:

- ⇒ di strumentazione di altissima precisione necessaria per analisi di campioni provenienti da tutta la Regione Emilia Romagna
- ⇒ di impianti di aspirazione, di cappe da laboratorio, di armadi aspirati

Ritenuto che il contesto lavorativo fosse assai precario anche per ragione di sicurezza si è:

- ritenuto necessario provvedere nel più breve tempo possibile ad un intervento che ripristini le condizioni di sicurezza idonee al proseguimento delle attività della sezione.

Il ripristino della copertura ammalorata consisterà

- ⇒ Montaggio di parapetti su tutta la falda su via Alberoni tramite piattaforma aerea;
- ⇒ Smontaggio di porzioni del manto copertura (tegole, ecc..) con accatastamento in cantiere e trasporto in discarica autorizzata dei materiali di risulta;
- ⇒ Recupero delle tegole presenti e in buono stato conservativo;
- ⇒ Pulizia del solaio;
- ⇒ Risanamento con malta cementizia anticorrosiva monocomponente per la protezione dei ferri d'armatura;
- ⇒ Stesura di doppio strato di guaina bituminosa liscia e ardesiata;
- ⇒ Ripristino della copertura con le tegole precedentemente recuperate e aggiunta di circa il 25% con tegole di analoghe con caratteristiche tecniche;
- ⇒ Pulizia delle grondaie e pluviali;
- ⇒ Installazione di aghi antivolatili nelle grondaie;
- ⇒ Collaudo finale per la verifica di eventuali infiltrazioni;

Tutto ciò premesso, si dispone l'esecuzione immediata di tali lavori al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza, da parte della ditta C.S.I.srl societa' Unipersonale sede legale in Via Boldrini 6/c 41013 Castelfranco Emilia (MO), ritenuta idonea allo svolgimento delle opere sopradette per tipologia di lavori da eseguire, personale assegnato e attrezzatura tecnica a disposizione.

Bologna, 05/11/2014

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Francesco Pollicino



Lavori d'urgenza
(Art. 175 D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207)

Sezione Provinciale Arpa di Ravenna
Intervento di ripristino di porzione di copertura

PERIZIA ESTIMATIVA

Per l'esecuzione dei lavori urgenti presso la sede della Sezione Provinciale di Arpa sita in via Alberoni 17/19 a Ravenna, al fine di ripristinare condizioni di sicurezza idonee al proseguimento delle attività della sezione, vengono stimate le seguenti spese :

- Installazione di parapetto per tutta la lunghezza dell'edificio; asportazione dei coppi rotti o fessurati, accatastamento degli stessi, pulizia del solaio; risanamento con malta cementizia anticorrosiva monocomponente per la protezione dei ferri d'armatura; stesura di guaina bituminosa ardesiata in doppio strato, fornitura e posa in opera dei nuovi coppi con analoghe caratteristiche tecniche, pulizia delle grondaie e fornitura e posa in opera di aghi antivolatili.

A corpo: 39.900,00 Euro (Iva esclusa)

Bologna, 05/11/2014

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Francesco Pollicino



N. Proposta: PDTD-2015-3 del 07/01/2015

Centro di Responsabilità: Area Patrimonio E Servizi Tecnici

**OGGETTO: Direzione Amministrativa – Area Patrimonio e Servizi Tecnici.
Intervento urgente di ripristino di porzione di copertura presso la
Sezione Provinciale di Ravenna. CIG: Z9D128425B**

PARERE CONTABILE

Il sottoscritto Dott. Bacchi Reggiani Giuseppe, Responsabile dell'Area Bilancio e Controllo Economico, esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo.

Data 08/01/2015

Il Responsabile dell'Area Bilancio e
Controllo Economico
