

ARPA
Agenzia regionale per la Prevenzione e l'Ambiente
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-2015-520	del 05/08/2015
Oggetto	Direzione Amministrativa -Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Convenzione Intercent-ER per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa. Interventi “extra-canone” del primo trimestre 2015	
Proposta	n. PDTD-2015-522	del 04/08/2015
Struttura adottante	Area Patrimonio e Servizi Tecnici	
Dirigente adottante	Candeli Claudio	
Struttura proponente	Area Patrimonio e Servizi Tecnici	
Dirigente proponente	Ing. Candeli Claudio	
Responsabile del procedimento	Candeli Claudio	

Questo giorno 05 (cinque) agosto 2015 presso la sede di Via Po, 5 in Bologna, il Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici, Ing. Candeli Claudio, ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo, approvato con D.D.G. n. 65 del 27/09/2010 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

Oggetto: Direzione Amministrativa -Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Convenzione Intercent-ER per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa. Interventi “extra-canone” del primo trimestre 2015

RICHIAMATA:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 94 del 23.12.2014 avente ad oggetto “Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio pluriennale di previsione per il triennio 2015-2017, del Piano Investimenti 2015-2017, del Bilancio economico preventivo per l’esercizio 2015, del Budget generale e della programmazione di cassa 2015”;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 95 del 23.12.2014 avente ad oggetto “Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle linee guida e assegnazione dei budget di esercizio e investimenti per l'anno 2015 ai centri di responsabilità”;
- la Determinazione del Direttore Amministrativo n. 2 del 07.01.2015 che assegna il budget per l’esercizio 2015 alle Aree della Direzione Amministrativa”;

RICHIAMATA inoltre:

- la Determinazione del Direttore Amministrativo n.13 del 23.10.2009 avente ad oggetto l’adesione alla convenzione INTERCENT-E.R. per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa disponendo contestualmente che il Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici Ing. Claudio Candeli, provveda all'attivazione degli interventi extra canone previsti nel Piano dettagliato degli interventi con propri atti;
- le Determinazioni n.695 e n. 696 del 8.10.2014 che disponevano rispettivamente un nuovo atto aggiuntivo all’ordinativo principale, della convenzione sopracitata, riguardante interventi extra canone aventi ad oggetto manutenzioni riparative e su richiesta e la proroga del contratto di manutenzione a canone con servizio di manutenzione ordinaria-programmata, oltre la facoltà di affidare interventi extra-canone, nel limite del 40% dell'importo per i servizi a canone;

DATO ATTO:

- che l’espletamento del servizio in oggetto è affidato al Raggruppamento Temporaneo d’Imprese così composto: Capogruppo mandataria Consorzio Cooperative Costruzioni -CCC Societa' Cooperativa di Bologna e mandanti: Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione Lavoro Ciro Menotti di Ravenna; Societa' Azionaria Prodotti Asfaltico Bituminosi Affini -S.A.P.A.B.A. S.P.a di Bologna; Consorzio Servizi e Appalti di Reggio Emilia; CO.IM.PA. -Consorzio Imprese Parmensi di Parma; Montanari Sp.pa. di Bologna;

Consorzio stabile C.I.T.E.A. Parma Consorzio Impianti Termici Elettrici e affini Parma e Unifica SOC.COOP di Bologna;

CONSIDERATA:

- la necessità di eseguire, oltre a quanto già previsto nel PDI, una serie di interventi manutentivi come si evince in maniera più dettagliata dalla relazione allegata sub A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTE:

- le tabelle riepilogative degli interventi regolarmente eseguiti, allegate sub B) al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che per il periodo 01.01.2015 al 31.03.2015 è previsto un costo complessivo pari ad Euro 112.854,16 oltre all'IVA da imputarsi sul conto "Manutenzione Immobili" per la quota parte di Euro 27.148,20, sul conto "Investimenti" per la quota di Euro 34.108,16 e la quota di Euro 51.597,80 coperta dall'accantonamento, previsto nel bilancio di esercizio 2014, dal "Fondo per manutenzioni cicliche";

RITENUTO:

- di approvare tutti gli interventi afferenti ai periodi sopraindicati e conseguentemente disporre la liquidazione delle fatture in quanto gli stessi risultano regolarmente eseguiti;

RILEVATO:

- che il costo complessivo di Euro 137.682,08 (IVA compresa) sarà imputato per la quota parte di Euro 41.611,96 (IVA compresa) sul conto "Investimenti", e per la quota parte di Euro 33.120,80 (IVA compresa) sul conto "Manutenzione Immobili";

VERIFICATO:

- che il costo pari a Euro 62.949,32 è coperto dall'accantonamento, previsto nel bilancio di esercizio 2014, dal "Fondo per manutenzioni cicliche";

ATTESTATO:

- che, ai fini dell'art. 9 del D.L. 1 luglio 2009 n. 78 "Tempestività dei pagamenti delle pubbliche amministrazioni" (convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102), il presente atto è assunto nel rispetto delle disposizioni e dei limiti di cui alla D.D.G. n. 99/09, confermate con riferimento alla programmazione di cassa della D.D.G. n. 94 del 23.12.2014;
- la regolarità amministrativa del presente provvedimento;

DATO ATTO:

- che è stato acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Bilancio e Controllo Economico, ai sensi del Regolamento sul decentramento amministrativo;
- che Responsabile del procedimento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 10 del

Dlgs.163/2006 e artt.9 e 10 del D.P.R.207/2010 è l'Ing. Claudio Candeli Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici;

DETERMINA

1. di approvare e conseguentemente disporre la liquidazione delle fatture concernenti gli interventi relativi alla manutenzione riparativa (extra canone) di impianti ed in parte di edifici in uso ad Arpa, al Raggruppamento Temporaneo d'Imprese così composto: Capogruppo mandataria Consorzio Cooperative Costruzioni -CCC Societa' Cooperativa di Bologna e mandanti : Unifica Soc.Coop; Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione Lavoro Ciro Menotti di Ravenna; Societa' Azionaria Prodotti Asfaltico Bituminosi Affini -S.A.P.A.B.A. S.P.a di Bologna; Consorzio Servizi e Appalti di Reggio Emilia; CO.IM.PA. -Consorzio Imprese Parmensi di Parma; Montanari Spa. di Bologna; Consorzio stabile C.I.T.E.A. Parma Consorzio Impianti Termici Elettrici e affini Parma, affidatario del contratto di global service degli immobili dell'Agenzia;
2. di dare atto che il costo, relativo al presente provvedimento, complessivo degli interventi, come meglio esplicitato negli allegati sub A) e sub B) al presente atto quale parte integrante e sostanziale, riferito al periodo 01.01.2015 al 31.03.2015 ammonta ad 137.682,08 (IVA compresa) di cui Euro 41.611,96 sul conto "Investimenti", Euro 33.120,80 da imputarsi sul conto "Manutenzione Immobili", e la quota di Euro 62.949,32 coperta dall'accantonamento, previsto nel bilancio di esercizio 2014, dal "Fondo per manutenzioni cicliche";
3. di dare atto che il costo di Euro 33.120,80 (IVA compresa), è da imputarsi al conto "Manutenzioni Immobili" ed è compreso nel conto economico preventivo annuale e pluriennale, con riferimento ai centri di responsabilità sottoindicati

Direzione Generale	Euro 1.532,27
Sezione Provinciale di Piacenza	Euro 848,91
Sezione Provinciale di Reggio Emilia	Euro 2.535,31
Sezione Provinciale di Modena	Euro 1.733,17
Sezione Provinciale di Bologna	Euro 10.131,92
Sezione Provinciale di Ferrara	Euro 3.574,91
Sezione Provinciale di Ravenna	Euro 5.756,77
Servizio Idrometeorologia	Euro 7.007,56

4. di dare atto che il costo di Euro 41.611,96 (IVA compresa) è da imputarsi al conto "investimenti" da attribuire al Centro di costo ASPAT e le relative quote di ammortamento, a partire dall'esercizio 2015 sono comprese nel budget annuale e nel conto economico preventivo pluriennale con riferimento ai seguenti centri di responsabilità:

Sezione Provinciale di Piacenza	Euro 8.366,25
Sezione Provinciale di Ferrara	Euro 31.286,67
Sezione Provinciale di Forlì-Cesena	Euro 1.959,04

Il Responsabile
dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici
(Ing.Claudio Candeli)

**ARPA EMILIA-ROMAGNA
GLOBAL SERVICE IMMOBILI
INTERVENTI EXTRACANONE DEL PRIMO TRIMESTRE 2015**

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Periodo di riferimento 01.01.2015 al 31.03.2015

Gli interventi extracanone nel periodo di riferimento hanno comportato l'esecuzione di 32 prestazioni suddivise in interventi di manutenzioni e riparazioni edili, meccaniche ed elettriche nonché la sostituzione di componenti, piccole installazioni e verifiche periodiche di impianti. Nel complesso il costo sostenuto per tali prestazioni è stato pari a Euro 137.682,08 (IVA compresa).

In particolare si riporta l'elenco ed una sintetica descrizione dei principali interventi eseguiti nelle diverse sedi Arpa:

SEZIONE PROVINCIALE DI FERRARA

A seguito della sistemazione dell'area adiacente la nuova sede in costruzione si è resa necessaria la chiusura di n. 2 pozzi artesiani, nonché la rimozione di una cisterna per solventi e riempimento della fossa per complessivi Euro 31.286,67.

DIREZIONE TECNICA

Sono stati sostituiti l'ups del 6° piano ed uno di quelli al 4° piano per complessivi Euro 12.036,23.

SEZIONE PROVINCIALE DI BOLOGNA

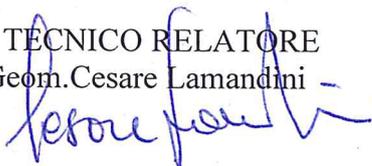
In seguito ai malfunzionamenti riscontrati si è provveduto alla revisione completa del compressore del gruppo frigo principale presso la Clivet per complessivi Euro 31.633,70 inclusi lo smontaggio il trasporto e la successiva rimessa in servizio.

SEZIONE PROVINCIALE DI RAVENNA

In conseguenza delle ripetute infiltrazioni si è rifatto il manto di copertura nell'ex magazzino per un importo complessivo di Euro 19.279,39.

Bologna 31/03/2015

IL TECNICO RELATORE
Geom. Cesare Lamandini



MANUTENZIONE NON INCREMENTATIVA 01/01/2015-31/03/2015

NODO	Importo IVA ESCLUSA	IVA	Totale IVA COMPRESA
DIREZIONE GENERALE	0,00	0,00	0,00
DIREZIONE TECNICA	9.865,76	2.170,47	12.036,23
SEZIONE DI PIACENZA	0,00	0,00	0,00
SEZIONE DI PARMA	0,00	0,00	0,00
SEZIONE DI REGGIO EMILIA	0,00	0,00	0,00
SEZIONE DI MODENA	0,00	0,00	0,00
SEZIONE DI FERRARA	0,00	0,00	0,00
SEZIONE DI BOLOGNA	25.929,26	5.704,44	31.633,70
SEZIONE DI RAVENNA	15.802,78	3.476,61	19.279,39
SEZIONE DI RIMINI	0,00	0,00	0,00
SEZIONE DI FORLI'	0,00	0,00	0,00
S.I.M.C.	0,00	0,00	0,00
TOTALE	51.597,80	11.351,52	62.949,32

INVESTIMENTI 01/01/2015-31/03/2015

NODO	Importo IVA ESCLUSA	IVA	Totale IVA COMPRESA
DIREZIONE GENERALE	0,00	0,00	0,00
DIREZIONE TECNICA	0,00	0,00	0,00
SEZIONE DI PIACENZA	6.857,58	1.508,67	8.366,25
SEZIONE DI PARMA	0,00	0,00	0,00
SEZIONE DI REGGIO EMILIA	0,00	0,00	0,00
SEZIONE DI MODENA	0,00	0,00	0,00
SEZIONE DI FERRARA	25.644,81	5.641,86	31.286,67
SEZIONE DI BOLOGNA	0,00	0,00	0,00
SEZIONE DI RAVENNA	0,00	0,00	0,00
SEZIONE DI RIMINI	0,00	0,00	0,00
SEZIONE DI FORLI'	1.605,77	353,27	1.959,04
S.I.M.C.	0,00	0,00	0,00
TOTALE	34.108,16	7.503,80	41.611,96

MANUTENZIONE IMMOBILI 01/01/2015-31/03/2015

NODO	Importo IVA ESCLUSA	IVA	Totale CON IVA
DIREZIONE GENERALE	1.255,96	276,31	1.532,27
DIREZIONE TECNICA	0,00	0,00	0,00
SEZIONE DI PIACENZA	695,83	153,08	848,91
SEZIONE DI PARMA	0,00	0,00	0,00
SEZIONE DI REGGIO EMILIA	2.078,12	457,19	2.535,31
SEZIONE DI MODENA	1.420,63	312,54	1.733,17
SEZIONE DI FERRARA	2.930,25	644,66	3.574,91
SEZIONE DI BOLOGNA	8.304,85	1.827,07	10.131,92
SEZIONE DI RAVENNA	4.718,66	1.038,11	5.756,77
SEZIONE DI RIMINI	0,00	0,00	0,00
SEZIONE DI FORLI'	0,00	0,00	0,00
S.I.M.C.	5.743,90	1.263,66	7.007,56
TOTALE	27.148,20	5.972,60	33.120,80

N. Proposta: PDTD-2015-522 del 04/08/2015

Centro di Responsabilità: Area Patrimonio E Servizi Tecnici

**OGGETTO: Direzione Amministrativa -Area Patrimonio e Servizi Tecnici.
Convenzione Intercent-ER per il servizio di Global Service degli
immobili in uso ad Arpa. Interventi “extra-canone” del primo
trimestre 2015**

PARERE CONTABILE

Il sottoscritto Dott. Bacchi Reggiani Giuseppe, Responsabile dell'Area Bilancio e Controllo Economico, esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo.

Data 05/08/2015

Il Responsabile dell'Area Bilancio e
Controllo Economico
