

**ARPA**  
**Agenzia Regionale per la Prevenzione e l'Ambiente**  
**dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-2015-529	del 13/08/2015
Oggetto	Direzione Amministrativa - Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Nuova sede della Sezione Provinciale di Ferrara da realizzarsi all'interno del Centro Direzionale in via Bologna 534 a Ferrara. Progetto esecutivo relativo alla sistemazione degli ambiti esterni. CIG: 2812106F44 CUP: J73105000010005	
Proposta	n. PDTD-2015-527 del 06/08/2015	
Struttura adottante	Area Patrimonio e Servizi Tecnici	
Dirigente adottante	Candeli Claudio	
Struttura proponente	Area Patrimonio e Servizi Tecnici	
Dirigente proponente	Ing. Candeli Claudio	
Responsabile del procedimento	Candeli Claudio	

Questo giorno 13 (tredici) agosto 2015 presso la sede di Via Po, 5 in Bologna, il Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici, Ing. Candeli Claudio, ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo, approvato con D.D.G. n. 65 del 27/09/2010 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

**Oggetto: Direzione Amministrativa - Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Nuova sede della Sezione Provinciale di Ferrara da realizzarsi all'interno del Centro Direzionale in via Bologna 534 a Ferrara. Progetto esecutivo relativo alla sistemazione degli ambiti esterni.**

**CIG: 2812106F44 CUP: J73105000010005**

**RICHIAMATA:**

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 94 del 23.12.2014 avente ad oggetto “Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio pluriennale di previsione per il triennio 2015-2017, del Piano Investimenti 2015-2017, del Bilancio economico preventivo per l’esercizio 2015, del Budget generale e della programmazione di cassa 2015”;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 95 del 23.12.2014 avente ad oggetto “Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle linee guida e assegnazione dei budget di esercizio e investimenti per l'anno 2015 ai centri di responsabilità”;
- la Determinazione del Direttore Amministrativo n. 2 del 07.01.2015 che assegna il budget per l’esercizio 2015 alle Aree della Direzione Amministrativa”;

**RICHIAMATA INOLTRE:**

- la propria Determinazione n.34 del 14.06.2007 avente ad oggetto “Direzione Amministrativa - Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Realizzazione della nuova sede della Sezione Provinciale di Ferrara da realizzarsi all'interno del Centro Direzionale in via Bologna 534 a Ferrara. Approvazione progetto preliminare e affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza e Direzione dei Lavori”;
- le proprie Determinazioni n.23 del 05.06.2009, n. 357 del 21.05.2010 e n. 429 del 12.06.2012 con le quali si provvedeva rispettivamente ad approvare il progetto esecutivo, le modifiche conseguenti alla diversa destinazione d’uso del nuovo immobile della nuova sede e l'adeguamento del progetto esecutivo alle nuove norme tecniche strutturali;

**CONSIDERATO:**

- che, nel corso della realizzazione della nuova sede, l’Amministrazione Comunale di Ferrara rilasciò il nulla osta all'abbattimento di alberature esistenti fornendo precise prescrizioni consistenti nella messa a dimora di 30 essenze arboree, di 60 essenze arbustive e nella creazione di aiuole di superficie avente raggio minimo idoneo alla conservazione delle piante esistenti;

- che il verde di potenziamento prescritto dal Comune di Ferrara deve essere opportunamente posizionato in rapporto a quanto previsto dal progetto esecutivo ed alla necessaria sistemazione dell'area di collegamento tra l'edificio di nuova costruzione e l'immobile esistente;

**RILEVATO:**

- che risulta necessario rivedere la progettazione delle opere del verde e dello spazio tra gli edifici in modo da concepire un unico, ampio e organico contorno verde costituito da prati e alberature;

**VISTO:**

- il progetto esecutivo, redatto dal raggruppamento temporaneo con capogruppo Mario Cucinella Architects srl di Mario Cucinella e mandanti Tecnopolis S.p.A, Tecnopolis Soc. Coop e l'Ing. Debora Venturi, relativo alla realizzazione della nuova sede della Sezione Provinciale di Ferrara da realizzarsi all'interno del Centro Direzionale in via Bologna 534 a Ferrara;

**ATTESO:**

- che occorre intervenire sulla progettazione relativa alla sistemazione degli ambiti esterni relativamente al citato progetto concernente la realizzazione della sede di Ferrara e per ragioni di natura tecnica si ritiene opportuno affidarlo ai progettisti che già avevano sviluppato gli esecutivi delle strutture;

**STIMATO:**

- un costo presunto di Euro 12.000,00 al netto degli oneri previdenziali e dell'iva;

**RICHIAMATO:**

- l'art. 57 comma 2 lett.b) che dispone l'affidamento mediante procedura negoziata senza bando per i servizi caratterizzati da ragioni di natura tecnica o artistica ad un unico soggetto e pertanto consente l'affidamento diretto quale soluzione derogatoria alle procedure concorsuali degli appalti di servizi se questi risultano connessi ad elementi di forte specificità;
- l'art.5 comma 3 del Regolamento Arpa in materia di affidamento di incarichi tecnici che consente il ricorso all'affidamento diretto per incarichi superiori ad Euro 5.000,00 per ragioni tecniche;

**RITENUTO:**

- pertanto di procedere alla revisione del progetto relativo alla nuova sede di Ferrara per la parte attinente al verde e alle alberature, alla luce di quanto sopra esposto, mediante affidamento diretto al raggruppamento temporaneo con capogruppo Mario Cucinella

Architects srl di Mario Cuccinella e mandanti Tecnopolis S.p.A, Tecnopolis Soc. Coop e l'Ing. Debora Venturi, progettisti incaricati delle attività di progettazione e di direzione integrata delle attività di cantiere a seguito della procedura ad evidenza pubblica precedentemente esperita;

RILEVATO:

- che la spesa prevista non modifica l'importo complessivo del quadro economico che viene rideterminato come segue:

ONERI	AGGIUDICAZIONE	VARIANTE 1	VARIANTE 2	VARIANTE 3
<b>LAVORI E SERVIZI ACORPO MISURA ED ECONOMIA</b>				
Edifici	€ 4.597.347,76	€ 5.106.816,38	€ 5.117.722,83	€ 5.214.990,85
Urbanizzazioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Impianti tecnici laboratori Arpa	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Manutenzione quinquennale	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00
Importo totale a base d'asta	€ 4.747.347,76	€ 5.256.816,38	€ 5.267.722,83	€ 5.364.990,85
Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza e coordinamento non soggetti a ribasso	€ 165.932,96	€ 195.161,62	€ 200.803,15	€ 200.803,15
<b>Sommano lavori a base d'asta</b>	<b>€ 4.913.280,72</b>	<b>€ 5.451.978,00</b>	<b>€ 5.468.525,98</b>	<b>€ 5.565.794,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>				
IVA 21% edifici	€ 1.031.788,95	€ 1.144.915,38	€ 1.148.390,46	€ 1.168.816,74
maggior costo per IVA 22% su variante 2			€ 165,48	€ 165,48
maggior costo per IVA 22% su variante 3				€ 972,68
IVA 10% su opere di urbanizzazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>Sommano IVA sui lavori</b>	<b>€ 1.031.788,95</b>	<b>€ 1.144.915,38</b>	<b>€ 1.148.555,94</b>	<b>€ 1.169.954,90</b>
Totale competenze MCA	€ 1.027.919,58	€ 1.027.919,58	€ 1.027.919,58	€ 1.027.919,58
nuova cabina elettrica	€ 219.768,10	€ 219.768,10	€ 219.768,10	€ 219.768,10
Incentivo ex L. 109/94	€ 25.360,00	€ 25.360,00	€ 25.360,00	€ 25.360,00
Collaudi	€ 55.218,08	€ 55.218,08	€ 55.218,08	€ 39.992,48
Oneri per collaudo a rottura in cantiere	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificatore energetico	€ 4.781,92	€ 4.781,92	€ 4.781,92	€ 4.781,92
Varie	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
<b>Sommano</b>	<b>€ 1.343.047,68</b>	<b>€ 1.343.047,68</b>	<b>€ 1.343.047,68</b>	<b>€ 1.327.822,08</b>
Spostamento impianto linee telefonia	€ 3.214,82	€ 3.214,82	€ 3.214,82	€ 3.214,82

Interventi sui pozzi	€ 16.498,00	€ 16.498,00	€ 16.498,00	€ 16.498,00
progettazione ambiti esterni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.225,60
Imprevisti, traslochi, arredi, apparecchi illuminanti, allacci pubblici servizi, opera d'arte, ecc.	€ 273.669,83	€ 38.502,00	€ 18.313,46	€ 18.313,46
<b>Importo totale somme a disposizione</b>	<b>€ 1.636.430,33</b>	<b>€ 1.401.262,50</b>	<b>€ 1.381.073,96</b>	<b>€ 1.381.073,96</b>
<b>Totale A) + B) + C)</b>	<b>€ 7.581.500,00</b>	<b>€ 7.998.155,88</b>	<b>€ 7.998.155,88</b>	<b>€ 8.116.822,86</b>

**ATTESTATA:**

- la regolarità amministrativa del presente atto;
- che, ai fini dell'art. 9 del D.L. 1 luglio 2009 n. 78 "Tempestività dei pagamenti delle pubbliche amministrazioni" (convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102), il presente atto è assunto nel rispetto delle disposizioni e dei limiti di cui alla D.D.G. n. 99/09, confermate con riferimento alla programmazione di cassa della D.D.G. n. 94 del 23.12.2014;

**DATO ATTO:**

- che Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici Ing. Claudio Candeli;
- del parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Bilancio e Controllo Economico, Dott. Giuseppe Bacchi Reggiani;

**DETERMINA**

1. di affidare, per le motivazioni in premessa esposte, le attività tecniche concernenti la revisione del progetto relativo alla sistemazione degli ambiti esterni della nuova sede di Ferrara al raggruppamento temporaneo con capogruppo Mario Cucinella Architects srl di Mario Cuccinella e mandanti Tecnopolis S.p.A, Tecnopolis Soc. Coop e l'Ing. Debora Venturi;
2. che la spesa prevista non modifica l'importo complessivo del quadro economico che viene rideterminato come segue:

ONERI	AGGIUDICAZIONE	VARIANTE 1	VARIANTE 2	VARIANTE 3
<b>LAVORI E SERVIZI ACORPO MISURA ED ECONOMIA</b>				
Edifici	€ 4.597.347,76	€ 5.106.816,38	€ 5.117.722,83	€ 5.214.990,85

Urbanizzazioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Impianti tecnici laboratori Arpa	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Manutenzione quinquennale	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00
Importo totale a base d'asta	€ 4.747.347,76	€ 5.256.816,38	€ 5.267.722,83	€ 5.364.990,85
Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza e coordinamento non soggetti a ribasso	€ 165.932,96	€ 195.161,62	€ 200.803,15	€ 200.803,15
<b>Sommano lavori a base d'asta</b>	<b>€ 4.913.280,72</b>	<b>€ 5.451.978,00</b>	<b>€ 5.468.525,98</b>	<b>€ 5.565.794,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>				
IVA 21% edifici	€ 1.031.788,95	€ 1.144.915,38	€ 1.148.390,46	€ 1.168.816,74
maggior costo per IVA 22% su variante 2			€ 165,48	€ 165,48
maggior costo per IVA 22% su variante 3				€ 972,68
IVA 10% su opere di urbanizzazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>Sommano IVA sui lavori</b>	<b>€ 1.031.788,95</b>	<b>€ 1.144.915,38</b>	<b>€ 1.148.555,94</b>	<b>€ 1.169.954,90</b>
Totale competenze MCA	€ 1.027.919,58	€ 1.027.919,58	€ 1.027.919,58	€ 1.027.919,58
nuova cabina elettrica	€ 219.768,10	€ 219.768,10	€ 219.768,10	€ 219.768,10
Incentivo ex L. 109/94	€ 25.360,00	€ 25.360,00	€ 25.360,00	€ 25.360,00
Collaudi	€ 55.218,08	€ 55.218,08	€ 55.218,08	€ 39.992,48
Oneri per collaudo a rottura in cantiere	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificatore energetico	€ 4.781,92	€ 4.781,92	€ 4.781,92	€ 4.781,92
Varie	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
<b>Sommano</b>	<b>€ 1.343.047,68</b>	<b>€ 1.343.047,68</b>	<b>€ 1.343.047,68</b>	<b>€ 1.327.822,08</b>
Spostamento impianto linee telefonia	€ 3.214,82	€ 3.214,82	€ 3.214,82	€ 3.214,82
Interventi sui pozzi	€ 16.498,00	€ 16.498,00	€ 16.498,00	€ 16.498,00
progettazione ambiti esterni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.225,60
Imprevisti, traslochi, arredi, apparecchi illuminanti, allacci pubblici servizi, opera d'arte, ecc.	€ 273.669,83	€ 38.502,00	€ 18.313,46	€ 18.313,46
<b>Importo totale somme a disposizione</b>	<b>€ 1.636.430,33</b>	<b>€ 1.401.262,50</b>	<b>€ 1.381.073,96</b>	<b>€ 1.381.073,96</b>
<b>Totale A) + B) + C)</b>	<b>€ 7.581.500,00</b>	<b>€ 7.998.155,88</b>	<b>€ 7.998.155,88</b>	<b>€ 8.116.822,86</b>

3. di dare atto che il costo di Euro 15.225,60 (oneri fiscali e previdenziali compresi), relativo al presente provvedimento, ha natura di "Investimenti" previsto nel piano triennale degli investimenti, è di carattere pluriennale, e le relative quote di ammortamento a partire

dall'esercizio 2015 sono comprese nel budget annuale e nel conto economico preventivo pluriennale con riferimento al centro di responsabilità della Sezione provinciale di Ferrara.

Il Responsabile  
dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici  
(Ing. Claudio Candeli)

---

N. Proposta: PDTD-2015-527 del 06/08/2015

**Centro di Responsabilità: Area Patrimonio E Servizi Tecnici**

**OGGETTO: Direzione Amministrativa - Area Patrimonio e Servizi Tecnici.  
Nuova sede della Sezione Provinciale di Ferrara da realizzarsi  
all'interno del Centro Direzionale in via Bologna 534 a Ferrara.  
Progetto esecutivo relativo alla sistemazione degli ambiti esterni.  
CIG: 2812106F44 CUP: J73105000010005**

### **PARERE CONTABILE**

Il sottoscritto Dott. Bacchi Reggiani Giuseppe, Responsabile dell'Area Bilancio e Controllo Economico, esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo.

Data 06/08/2015

Il Responsabile dell'Area Bilancio e  
Controllo Economico

---