

ARPA
Agenzia regionale per la Prevenzione e l'Ambiente
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-2015-530	del 13/08/2015
Oggetto	Direzione Amministrativa. Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Realizzazione della nuova Sede della Sezione Provinciale di Ravenna. Perizia di variante e suppletiva n.1	
Proposta	n. PDTD-2015-528	del 06/08/2015
Struttura adottante	Area Patrimonio e Servizi Tecnici	
Dirigente adottante	Candeli Claudio	
Struttura proponente	Area Patrimonio e Servizi Tecnici	
Dirigente proponente	Ing. Candeli Claudio	
Responsabile del procedimento	Candeli Claudio	

Questo giorno 13 (tredici) agosto 2015 presso la sede di Via Po, 5 in Bologna, il Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici, Ing. Candeli Claudio, ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo, approvato con D.D.G. n. 65 del 27/09/2010 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

**Oggetto: Direzione Amministrativa. Area Patrimonio e Servizi Tecnici.
Realizzazione della nuova Sede della Sezione Provinciale di Ravenna.
Perizia di variante e suppletiva n.1**

RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 94 del 23.12.2014 avente ad oggetto “Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio pluriennale di previsione per il triennio 2015-2017, del Piano Investimenti 2015-2017, del Bilancio economico preventivo per l’esercizio 2015, del Budget generale e della programmazione di cassa 2015”;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 95 del 23.12.2014 avente ad oggetto “Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle linee guida e assegnazione dei budget di esercizio e investimenti per l'anno 2015 ai centri di responsabilità”;
- la Determinazione del Direttore Amministrativo n. 2 del 07.01.2015 che assegna il budget per l’esercizio 2015 alle Aree della Direzione Amministrativa”;

RICHIAMATA INOLTRE:

- la Deliberazione del Direttore Generale n.61 del 06.09.2010 con la quale si approva il nuovo schema dell’Accordo di Programma Comune di Ravenna - Arpa per la realizzazione di un polo di uffici pubblici nell’ambito del progetto urbanistico esecutivo "Corso Sud" unità minima di intervento n. 3, nel quale viene modificato, nonché ridotto, l’elenco degli immobili oggetto di permuta e si concordano le modalità di pagamento da parte di Arpa circa il trasferimento in proprietà dell’area di sedime dell’edificio;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 98 del 20.12.2013 con la quale si approvava la sottoscrizione del contratto d'appalto;

VISTA:

- La Deliberazione del Direttore Generale n.65 del 27.09.2010 relativa al Regolamento Arpa per il decentramento amministrativo, che attribuisce al Responsabile dell’Area Patrimonio e Servizi Tecnici la gestione del patrimonio e l’esercizio di tutte le attività tecniche riferibili ai beni immobili;

PREMESSO:

- che con atto Rep.n.1180 del 15 gennaio 2014 è stato stipulato il contratto d’appalto tra la ditta, affidataria dei lavori, Passarelli S.p.A il Comune di Ravenna e ARPA Emilia-Romagna;
- che in data 27 aprile 2015 sono iniziati i lavori;

CONSIDERATO:

- che si è reso necessario adeguare le strutture portanti dell'edificio nuova sede Arpa di Ravenna alla normativa vigente e precisamente il D.M. 14.01.2008 “norme tecniche per le costruzioni”;
- che durante la fase di bonifica bellica si sono rinvenute numerose porzioni di fondazioni interrato non presenti nei disegni strutturali disponibili che interferivano con la realizzazione delle palificazioni e platee di fondazione dei nuovi edifici e che di conseguenza si è reso necessario modificare la posizione planimetrica degli edifici al fine di evitare le interferenze e maggiori costi di esecuzione delle opere;
- che si rendono inoltre indispensabili adeguamenti normativi agli impianti elettrici e speciali in conformità alle nuove norme CEI 50200 E ceI 20-105;
- che la natura dei lavori compresi nell'appalto non viene mutata;

ATTESO:

- che gli importi delle variazioni sono riconducibili nei casi previsti dal D.Lgs163/2006 art.132 comma a) e comma c) e non eccedono i limiti stabiliti dall'art.161 comma 12 del D.P.R. 207/2010, avendo un'incidenza del 4% rispetto al valore complessivo dell'appalto;
- che l'importo complessivo delle variazioni relative all'immobile, riferite ad Arpa, è di Euro 389.516,42 di cui Euro 342.864,44 per lavori ed Euro 46.651,98 per oneri della sicurezza;

PRESO ATTO:

- che con Determinazione Dirigenziale n.85 del 11.06.2015 il Comune di Ravenna, accertata la relazione tecnica del Direttore dei Lavori, ha approvato la perizia di variante e suppletiva;
- che il quadro economico dell'appalto in oggetto di fatto viene rideterminato, senza modifiche all'importo complessivo, come segue:

Q.T.E. NUOVA SEDE ARPA RAVENNA	
LAVORI	€ 10.466.742,43
Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza e coordinamento non soggetti a ribasso	€ 349.295,95
Sommano lavori	€ 10.816.038,38
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	
IVA 22% edifici, parcheggio coperto e sicurezza	€ 2.266.270,70
IVA 10% su opere di urbanizzazione	€ 51.481,25
Sommano IVA sui lavori	€ 2.317.751,95
Spese tecniche	€ 890.458,78
Allacci pubblici servizi e Spostamento linea gas SNAM	€ 10.000,00
Fornitura apparecchi illuminanti	€ 64.194,00
Validazione UNITEKNA	€ 19.828,80
Incentivo ex L. 109/94	€ 32.513,34

Collaudi	€ 25.000,00
Imprevisti, arredi, opera d'arte, ecc.	€ 286.927,04
Importo totale somme a disposizione	€ 3.646.673,91
TOTALE	€ 14.462.712,29

VISTA:

- Relazione del RUP del Comune di Ravenna e l'atto di sottomissione, agli atti dell'Area Patrimonio e ritenuti di doverli approvare;

DATO ATTO:

- del parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Contabilità e Controllo Economico, Dott. Giuseppe Bacchi Reggiani, ai sensi del Regolamento Arpa per il Decentramento amministrativo;
- che Responsabile del procedimento, è l'Ing. Claudio Candeli, Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici;

DETERMINA

1. di approvare la perizia di variante e suppletiva riguardante l'adeguamento normativo alle strutture portanti e agli impianti elettrici e speciali, oltre che la modifica della posizione planimetrica degli edifici;
2. che il quadro economico dell'appalto in oggetto di fatto viene rideterminato, senza modifiche all'importo complessivo, come segue:

Q.T.E. NUOVA SEDE ARPA RAVENNA	
LAVORI	€ 10.466.742,43
Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza e coordinamento non soggetti a ribasso	€ 349.295,95
Sommano lavori	€ 10.816.038,38
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	
IVA 22% edifici, parcheggio coperto e sicurezza	€ 2.266.270,70
IVA 10% su opere di urbanizzazione	€ 51.481,25
Sommano IVA sui lavori	€ 2.317.751,95
Spese tecniche	€ 890.458,78
Allacci pubblici servizi e Spostamento linea gas SNAM	€ 10.000,00
Fornitura apparecchi illuminanti	€ 64.194,00
Validazione UNITEKNA	€ 19.828,80
Incentivo ex L. 109/94	€ 32.513,34
Collaudi	€ 25.000,00
Imprevisti, arredi, opera d'arte, ecc.	€ 286.927,04
Importo totale somme a disposizione	€ 3.646.673,91
TOTALE	€ 14.462.712,29

3. di dare atto che il costo relativo al presente provvedimento, ha natura di "Investimenti" ed è finanziato secondo quanto previsto nella Delibera del Direttore Generale n.98 del 20.12.2013;
4. di prendere altresì atto che le quote annuali di ammortamento delle opere realizzate, per la parte finanziata da contributi in conto capitale regionali e da proventi di Arpa, saranno “sterilizzate” nei rispettivi bilanci di competenza.

Il Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici
Ing. Claudio Candeli

N. Proposta: PDTD-2015-528 del 06/08/2015

Centro di Responsabilità: Area Patrimonio E Servizi Tecnici

**OGGETTO: Direzione Amministrativa. Area Patrimonio e Servizi Tecnici.
Realizzazione della nuova Sede della Sezione Provinciale di Ravenna.
Perizia di variante e suppletiva n.1**

PARERE CONTABILE

Il sottoscritto Dott. Bacchi Reggiani Giuseppe, Responsabile dell'Area Bilancio e Controllo Economico, esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo.

Data 06/08/2015

Il Responsabile dell'Area Bilancio e
Controllo Economico
