

ARPA
Agenzia regionale per la Prevenzione e l'Ambiente
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-2015-664	del 20/10/2015
Oggetto	Direzione Amministrativa -Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Convenzione Intercent-ER per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa. Interventi “extra-canone” del secondo trimestre 2015	
Proposta	n. PDTD-2015-675	del 19/10/2015
Struttura adottante	Area Patrimonio e Servizi Tecnici	
Dirigente adottante	Candeli Claudio	
Struttura proponente	Area Patrimonio e Servizi Tecnici	
Dirigente proponente	Ing. Candeli Claudio	
Responsabile del procedimento	Candeli Claudio	

Questo giorno 20 (venti) ottobre 2015 presso la sede di Via Po, 5 in Bologna, il Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici, Ing. Candeli Claudio, ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo, approvato con D.D.G. n. 65 del 27/09/2010 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

Oggetto: Direzione Amministrativa -Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Convenzione Intercent-ER per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa. Interventi “extra-canone” del secondo trimestre 2015

RICHIAMATA:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 94 del 23.12.2014 avente ad oggetto “Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio pluriennale di previsione per il triennio 2015-2017, del Piano Investimenti 2015-2017, del Bilancio economico preventivo per l’esercizio 2015, del Budget generale e della programmazione di cassa 2015”;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 95 del 23.12.2014 avente ad oggetto “Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle linee guida e assegnazione dei budget di esercizio e investimenti per l'anno 2015 ai centri di responsabilità”;
- la Determinazione del Direttore Amministrativo n. 2 del 07.01.2015 che assegna il budget per l’esercizio 2015 alle Aree della Direzione Amministrativa”;

RICHIAMATA inoltre:

- la Determinazione del Direttore Amministrativo n.13 del 23.10.2009 avente ad oggetto l’adesione alla convenzione INTERCENT-E.R. per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa disponendo contestualmente che il Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici Ing. Claudio Candeli, provveda all'attivazione degli interventi extra canone previsti nel Piano dettagliato degli interventi con propri atti;
- le Determinazioni n.695 e n. 696 del 8.10.2014 che disponevano rispettivamente un nuovo atto aggiuntivo all’ordinativo principale, della convenzione sopracitata, riguardante interventi extra canone aventi ad oggetto manutenzioni riparative e su richiesta e la proroga del contratto di manutenzione a canone con servizio di manutenzione ordinaria-programmata, oltre la facoltà di affidare interventi extra-canone, nel limite del 40% dell'importo per i servizi a canone;

DATO ATTO:

- che l’espletamento del servizio in oggetto è affidato al Raggruppamento Temporaneo d’Imprese così composto: Capogruppo mandataria Consorzio Cooperative Costruzioni -CCC Societa' Cooperativa di Bologna e mandanti: Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione Lavoro Ciro Menotti di Ravenna; Societa' Azionaria Prodotti Asfaltico Bituminosi Affini -S.A.P.A.B.A. S.P.a di Bologna; Consorzio Servizi e Appalti di Reggio Emilia; CO.IM.PA. -Consorzio Imprese Parmensi di Parma; Montanari Sp.pa. di Bologna; Consorzio stabile C.I.T.E.A. Parma Consorzio Impianti Termici Elettrici e affini Parma e

Unifica SOC.COOP di Bologna;

CONSIDERATA:

- la necessità di eseguire, oltre a quanto già previsto nel PDI, una serie di interventi manutentivi come si evince in maniera più dettagliata dalla relazione allegata sub A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTE:

- le tabelle riepilogative degli interventi regolarmente eseguiti, allegate sub B) al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che per il periodo 01.04.2015 al 30.06.2015 è previsto un costo complessivo pari ad Euro 89.232,79 oltre all'IVA da imputarsi sul conto "Manutenzione Immobili" per la quota parte di Euro 40.408,26 sul conto "Investimenti" per la quota di Euro 38,485,26 e la quota di Euro 10.339,28 coperta dall'accantonamento, previsto nel bilancio di esercizio 2014, dal "Fondo per manutenzioni cicliche";

RITENUTO:

- di approvare tutti gli interventi afferenti ai periodi sopraindicati e conseguentemente disporre la liquidazione delle fatture in quanto gli stessi risultano regolarmente eseguiti;

RILEVATO:

- che il costo complessivo di Euro 108.864,01 (IVA compresa) sarà imputato per la quota parte di Euro 46.952,01 (IVA compresa) sul conto "Investimenti", e per la quota parte di Euro 49.298,08 (IVA compresa) sul conto "Manutenzione Immobili";

VERIFICATO:

- che il costo pari a Euro 12.613,92 (IVA compresa) è coperto dall'accantonamento, previsto nel bilancio di esercizio 2014, dal "Fondo per manutenzioni cicliche";

ATTESTATO:

- che, ai fini dell'art. 9 del D.L. 1 luglio 2009 n. 78 "Tempestività dei pagamenti delle pubbliche amministrazioni" (convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102), il presente atto è assunto nel rispetto delle disposizioni e dei limiti di cui alla D.D.G. n. 99/09, confermate con riferimento alla programmazione di cassa della D.D.G. n. 94 del 23.12.2014;
- la regolarità amministrativa del presente provvedimento;

DATO ATTO:

- che è stato acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Bilancio e Controllo Economico, ai sensi del Regolamento sul decentramento amministrativo;
- che Responsabile del procedimento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 10 del Dlgs.163/2006 e artt.9 e 10 del D.P.R.207/2010 è l'Ing. Claudio Candeli Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici;

DETERMINA

1. di approvare e conseguentemente disporre la liquidazione delle fatture concernenti gli interventi relativi alla manutenzione riparativa (extra canone) di impianti ed in parte di edifici in uso ad Arpa, al Raggruppamento Temporaneo d'Imprese così composto: Capogruppo mandataria Consorzio Cooperative Costruzioni -CCC Societa' Cooperativa di Bologna e mandanti : Unifica Soc.Coop; Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione Lavoro Ciro Menotti di Ravenna; Societa' Azionaria Prodotti Asfaltico Bituminosi Affini -S.A.P.A.B.A. S.p.A di Bologna; Consorzio Servizi e Appalti di Reggio Emilia; CO.IM.PA. -Consorzio Imprese Parmensi di Parma; Montanari Spa. di Bologna; Consorzio stabile C.I.T.E.A. Parma Consorzio Impianti Termici Elettrici e affini Parma, affidatario del contratto di global service degli immobili dell'Agenzia;
2. di dare atto che il costo, relativo al presente provvedimento, complessivo degli interventi, come meglio esplicitato negli allegati sub A) e sub B) al presente atto quale parte integrante e sostanziale, riferito al periodo 01.04.2015 al 30.06.2015 è previsto un costo complessivo pari ad Euro 89.232, 79 oltre all'IVA da imputarsi sul conto "Manutenzione Immobili" per la quota parte di Euro 40.408,26 sul conto "Investimenti" per la quota di Euro 38,485,26 e la quota di Euro 10.339,28 (12.613,92 IVA compresa) coperta dall'accantonamento, previsto nel bilancio di esercizio 2014, dal "Fondo per manutenzioni cicliche";
3. di dare atto che il costo di Euro 49.298,07 (IVA compresa), è da imputarsi al conto "Manutenzioni Immobili" ed è compreso nel conto economico preventivo annuale e pluriennale, con riferimento ai centri di responsabilità sottoindicati

Direzione Generale	Euro 1.260,31
Sezione Provinciale di Piacenza	Euro 1.935,15
Sezione Provinciale di Parma	Euro 2.779,57
Sezione Provinciale di Reggio Emilia	Euro 1.478,36
Sezione Provinciale di Modena	Euro 2.509,14
Sezione Provinciale di Bologna	Euro 5.628,91
Sezione Provinciale di Ferrara	Euro 2.217,52
Sezione Provinciale di Ravenna	Euro 957,83
Sezione Provinciale di Rimini	Euro 27.428,31
Sezione Provinciale di Forlì-Cesena	Euro 1.268,17
Servizio Idrometeorologia	Euro 1.834,79

4. di dare atto che il costo di Euro 46.952,02 (IVA compresa) è da imputarsi al conto "investimenti" da attribuire al Centro di costo ASPAT e le relative quote di ammortamento, a partire dall'esercizio 2015 sono comprese nel budget annuale e nel conto economico preventivo pluriennale con riferimento ai seguenti centri di responsabilità:

Sezione Provinciale di Modena	Euro 2.545,51
-------------------------------	---------------

Sezione Provinciale di Ravenna
Sezione Provinciale di Rimini

Euro 2.202,71
Euro 42.203,80

Il Responsabile
dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici
(Ing.Claudio Candeli)

**ARPA EMILIA-ROMAGNA
GLOBAL SERVICE IMMOBILI
INTERVENTI EXTRACANONE SECONDO TRIMESTRE 2015**

RELAZIONE ILLUSTRATIVA


Periodo di riferimento 01.04.2015 - 30/06/2015

Gli interventi extracanone nel periodo di riferimento hanno comportato l'esecuzione di 34 prestazioni suddivise in interventi di manutenzioni e riparazioni edili, meccaniche ed elettriche nonché la sostituzione di componenti, piccole installazioni e verifiche periodiche di impianti. Nel complesso il costo sostenuto per tali prestazioni è stato pari a Euro 108.864,00 (IVA compresa),

In particolare si evidenzia che gli unici interventi significativi sono stati eseguiti nella **sede di Rimini**. Si è proceduto alla sostituzione della batteria di un gruppo frigo e all'estensione dell'impianto di riscaldamento e condizionamento a fan coil 2° piano, in sostituzione dell'impianto a tutt'aria divenuto inadeguato, per complessivi Euro 50.660,35.

Bologna 20/10/2015

IL TECNICO RELATORE
Geom. Cesare Lamandini



MANUTENZIONE NON INCREMENTATIVA 01/04/2015-30/06/2015

NODO	Descrizione intervento	importo	iva	totale
Sezione di FERRARA	ripristino catramatura in aree ammalorate della copertura del magazzino	2.395,84	527,08	2.922,92
	TOTALE SEZ.FERRARA	2.395,84	527,08	2.922,92
Sezione di BOLOGNA	Sostituzione dell'UPS spie quadro generale	1.064,40	234,17	1.298,57
Sezione di BOLOGNA	sistemazione e monitoraggio fessurazione	5.652,68	1.243,59	6.896,27
	TOTALE SEZ.DI BOLOGNA	6.717,08	1.477,76	8.194,84
Sezione di RAVENNA	ripristino del manto di copertura nella zona ex magazzino	1.226,36	269,80	1.496,16
	TOTALE SEZ.DI RAVENNA	1.226,36	269,80	1.496,16
	TOTALE	10.339,28	2.274,64	12.613,92

INVESTIMENTI 01/04/2015-30/06/2015

NODO	Descrizione intervento	importo	iva	totale
Sezione di MODENA	ELETTRIFICAZIONE APRIORTA CON BADGE , PORTA VIALE FONTANELLI CIV 21	2.086,48	459,03	2.545,51
	TOTALE SEZ.DI MODENA	2.086,48	459,03	2.545,51
Sezione di RAVENNA	f.p.o. di sistema pompa di calore presso ufficio 1P-07	1.805,50	397,21	2.202,71
	TOTALE SEZ.DI RAVENNA	1.805,50	397,21	2.202,71
Sezione di RIMINI	ampliamento dell'impianto di riscaldamento e condizionamento (nuova linea fancoil) da installare al 2° piano	26.815,29	5.899,36	32.714,65
Sezione di RIMINI	lavori elettrici e di rete necessari al 2° piano propedeutici all'arrivo dell'autorità di bacino	7.777,99	1.711,16	9.489,15
	TOTALE SEZ.DI RIMINI	34.593,28	7.610,52	42.203,80
	TOTALE	38.485,26	8.466,76	46.952,02

MANUTENZIONE IMMOBILI 01/04/2015-30/06/2015

NODO	Descrizione intervento	importo	iva	totale
DIRE.GEN.	sistemazione elettrica mezzo mobile	277,42	61,03	338,45
DIRE.GEN.	sostituzione braccio apertura cancello Via Vermena	755,62	166,24	921,86
	TOTALE DIR. GENERALE	1.033,04	227,27	1.260,31
Sezione di FERRARA	pulizia canaline ex gas tecnici e ex cisterna solventi con sostituzione grate carrabili (condotto gas tecnici) e rimozione e asfaltatura (condotto ex cisterna)	1.643,16	361,50	2.004,66
Sezione di FERRARA	disallacciamento mezzo mobile da Tecnopolo e riallacciamento dello stesso presso via Bologna 534 a Ferrara	174,48	38,39	212,87
	TOTALE SEZ.DI FERRARA	1.817,64	399,88	2.217,52
Sezione di BOLOGNA	fornitura e installazione di prese nell'archivio seminterrato	568,47	125,06	693,53
Sezione di BOLOGNA	riparazione tubo acqua demi nel laboratoprio 48	804,37	176,96	981,33
Sezione di BOLOGNA	sostituzione valvola a tre vie e n.3 saracinesche UTA primaria per il condizionamento	2.995,06	658,91	3.653,97
Sezione di BOLOGNA	ripristino scarico per bombolone acqua distillata nel laboratorio di microbiologia (legionella 47)	245,96	54,11	300,07
	TOTALE SEZ.DI BOLOGNA	4.613,86	1.015,05	5.628,91
SIMC PARMA	f.p.o. di n. 3 prese rj 45 nell'ufficio Cogliandro, Noberini, Boldrini nella postazione di lavoro di Boldrini	448,76	98,73	547,49
SIMC PARMA	sostituzione lampade di emergenza non funzionanti	1.055,17	232,14	1.287,31
	TOTALE SIMC	1.503,93	330,86	1.834,79
Sezione di PARMA	sistemazione del cancello automatico carrabile	1.925,05	423,51	2.348,56
Sezione di PARMA	sostituzione chiavetta di apertura cancelli su Viale Bottego e via Cecchi con pulsanti	176,19	38,76	214,95
Sezione di PARMA	verifica biennale ascensore	177,10	38,96	216,06
	TOTALE SEZ.DI PARMA	2.278,34	501,23	2.779,57
Sezione di PIACENZA	sostituzione della centralina antincensio	1.586,19	348,96	1.935,15
	TOTALE SEZ.DI PIACENZA	1.586,19	348,96	1.935,15

Sezione di MODENA	sostituzione della pompetta del fancoil per fuoriuscita condensa	392,72	86,40	479,12
Sezione di MODENA	verifica biennale	177,10	38,96	216,06
Sezione di MODENA	verifica biennale sede di Carpi	177,10	38,96	216,06
Sezione di MODENA	installazione di n.4 schuko con relativo interruttore magnetotermico nel locale compressori	929,68	204,53	1.134,21
Sezione di MODENA	canone noleggio sostegno pensilina	223,13	49,09	272,22
Sezione di MODENA	fornitura e posa in opera di plafoniera nel vano tecnico	156,94	34,53	191,47
	TOTALE SEZ.DI MODENA	2.056,67	452,47	2.509,14
Sezione di REGGIO-EMILIA	verifica di messa a terra della cabina MT/bt+ struttura	1.211,77	266,59	1.478,36
	TOTALE SEZ.REGGIO EMILIA	1.211,77	266,59	1.478,36
Sezione di RAVENNA	installazione di una presa per assorbimento max 1,6 kw e del relativo sezionatore	785,11	172,72	957,83
	TOTALE SEZ.DI RAVENNA	785,11	172,72	957,83
Sezione di FORLÌ-CESENA	Creazione n.1 postazione di lavoro locale 5 Primo Piano	1.039,48	228,69	1.268,17
	TOTALE SEZ.DI FORLÌ'	1.039,48	228,69	1.268,17
Sezione di RIMINI	sistemazione del telecontrollo "controlli" non più funzionante	6.741,67	1.483,17	8.224,84
Sezione di RIMINI	sostituzione delle batterie del gruppo frigo piccolo	14.709,59	3.236,11	17.945,70
Sezione di RIMINI	verifica dell'impianto di terra ai sensi del DPR 462/2001	1.030,96	226,81	1.257,77
	TOTALE SEZ.DI RIMINI	22.482,22	4.946,09	27.428,31
	TOTALE	40.408,25	8.889,82	49.298,07

N. Proposta: PDTD-2015-675 del 19/10/2015

Centro di Responsabilità: Area Patrimonio E Servizi Tecnici

**OGGETTO: Direzione Amministrativa -Area Patrimonio e Servizi Tecnici.
Convenzione Intercent-ER per il servizio di Global Service degli
immobili in uso ad Arpa. Interventi “extra-canone” del secondo
trimestre 2015**

PARERE CONTABILE

Il sottoscritto Dott. Bacchi Reggiani Giuseppe, Responsabile dell'Area Bilancio e Controllo Economico, esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo.

Data 20/10/2015

Il Responsabile dell'Area Bilancio e
Controllo Economico
