

ARPA
Agenzia Regionale per la Prevenzione e l'Ambiente
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-2015-708	del 06/11/2015
Oggetto	Sezione provinciale di Bologna. Rinnovo del contratto di locazione dell'unità immobiliare ubicata in Via Fariselli 5 a San Giorgio di Piano (BO) ad uso uffici per il Distretto di Pianura.	
Proposta	n. PDTD-2015-716 del 06/11/2015	
Struttura adottante	Sezione di Bologna	
Dirigente adottante	Corvaglia Maria Adelaide	
Struttura proponente	Sezione di Bologna	
Dirigente proponente	Corvaglia Maria Adelaide	
Responsabile del procedimento	Corvaglia Maria Adelaide	

Questo giorno 06 (sei) novembre 2015 presso la sede di Via F. Rocchi, 19 in Bologna, il Direttore della Sezione di Bologna, Dott.ssa Corvaglia Maria Adelaide, ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo, approvato con D.D.G. n. 65 del 27/09/2010 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

OGGETTO: Sezione Provinciale di Bologna. Rinnovo del contratto di locazione dell'unità immobiliare ubicata in Via Fariselli 5 a San Giorgio di Piano (BO) ad uso uffici per il Distretto di Pianura.

VISTE:

- la D.D.G. n. 12 del 13/02/2015 recante “Programma di acquisizione di beni e servizi della Sezione provinciale di Bologna per l’esercizio 2015”
- la D.D.G. n. 94 del 23/12/2014 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio pluriennale di previsione per il triennio 2015-2017, del Piano Investimenti 2015-2017, del Bilancio economico preventivo per l’esercizio 2015 e del Budget generale e della programmazione di cassa per l’esercizio 2015”;
- la D.D.G. n. 95 del 23/12/2014 recante "Approvazione delle Linee Guida e assegnazione ai Centri di Responsabilità del budget di esercizio ed investimenti per l’esercizio 2015”;
- la legge 27 luglio 1978, n. 392 “disciplina delle locazioni di immobili urbani”;
- la legge 7 agosto 2012 n. 135, come modificata dall'art. 24 comma 4 lett. a) del D.L. 66/2014 convertito con legge 89 del 23 giugno 2014;

PREMESSO:

- che per lo svolgimento delle attività del proprio Distretto di Pianura ARPA ha stipulato un contratto di locazione con la Società Immobiliare Kamarpathos Srl, di cui alle determinazioni dirigenziali n. 112 del 31/12/2003 e n. 586 del 31/08/2010, per il periodo complessivo di anni 6+6, quindi a tutto il 31/12/2015;
- che in seguito al fallimento della suddetta Società, dichiarato con sentenza del Tribunale di Bologna n. 175/2013, a far tempo dal 01/10/2013 i rapporti contrattuali intercorrono con il Curatore fallimentare “Fallimento Immobiliare Kamarpathos Srl” con sede presso lo studio PAN Professional Advisory Network, con sede a Bologna Via San Felice 26;
- che a seguito delle disposizioni introdotte con la legge 7 agosto 2012 n. 135, come modificata dall'art. 24 comma 4 lett. a) del D.L. 66/2014 convertito con legge 89 del 23 giugno 2014, a decorrere dal 01/07/2014 si è proceduto alla decurtazione automatica del canone di locazione del 15%;

CONSIDERATA:

- la necessità di assicurare la continuità dell'attività del Distretto territoriale di Pianura e dato atto che i locali soddisfano le necessità del servizio a cui sono stati adibiti, sia per quanto concerne la visibilità e l'accessibilità, sia per l'organizzazione degli spazi e dell'attività operativa da esplicarsi sul territorio;

PRESO ATTO:

- che la parte locatrice Fallimento Immobiliare Kamarpathos Srl non ha esercitato la facoltà di diniego della rinnovazione del contratto, di cui agli articoli 28 e 29 della legge 392/78, così come richiamato anche nel contratto di locazione all'articolo 5 "Recesso e disdetta";
- che con nota prot. 13859 del 15/10/2015 si è opportunamente proceduto ad informare il Fallimento Immobiliare Kamarpathos Srl in merito all'intenzione da parte di Arpa di rinnovare ex lege il contratto di locazione per ulteriori 6 anni alle medesime condizioni in essere;
- che viene mantenuto in essere il deposito cauzionale di complessivi euro 4.858,00 (art. 8 del contratto di locazione);

DATO ATTO:

- della regolarità amministrativa del presente atto;
- del parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile Staff Amministrazione, Nadia Maccaferri, ai sensi del regolamento Arpa per il decentramento amministrativo approvato con D.D.G. n. 50 del 13/05/2005;
- che ai sensi della L. 241/90 e della L.R. n. 32/93 è individuato Responsabile del Procedimento il Direttore della Sezione di Bologna – Dr.ssa M.Adelaide Corvaglia;
- che il Responsabile del procedimento, come sopra individuato, ha delegato a termini regolamentari, il Responsabile del Distretto Urbano per la fase del procedimento relativa al controllo sull'esecuzione del contratto;

DETERMINA

1. di procedere, per le ragioni di cui in premessa, al rinnovo ex lege per ulteriori 6 anni a decorrere dal 01/01/2016 quindi fino al 31/12/2021, del contratto di locazione dell'unità immobiliare sita in Via Fariselli n. 5 a San Giorgio di Piano (BO) al canone annuo di locazione di euro 22.879,80 + IVA, quindi per complessivi euro 27.913,36, come determinato a seguito delle disposizioni normative sopra richiamate, da corrispondere in rate

trimestrali anticipate sulle coordinate bancarie intestate a “Fallimento Immobiliare Kamarpathos srl”, come da comunicazione acquisita agli atti di Arpa in data 21/10/2013 al prot. 13775;

2. di dare atto che l'importo complessivo di euro 167.480,16 sarà compreso nei rispettivi budget annuali e nel conto economico preventivo pluriennale, a partire dal 01/01/2016 fino al 31/12/2021, per la quota annuale di competenza di euro 27.913,36 e con riferimento al centro di responsabilità BOST;
3. di dare atto altresì che viene mantenuto in essere ed invariato il deposito cauzionale di euro 4.858,00.

Il Direttore
della Sezione Provinciale
Dr.ssa M.Adelaide Corvaglia

N. Proposta: PDTD-2015-716 del 06/11/2015

Centro di Responsabilità: Sezione Di Bologna

OGGETTO: Sezione provinciale di Bologna. Rinnovo del contratto di locazione dell'unità immobiliare ubicata in Via Fariselli 5 a San Giorgio di Piano (BO) ad uso uffici per il Distretto di Pianura.

PARERE CONTABILE

Il/La sottoscritto/a Maccaferri Nadia, Responsabile Amministrativo/a di Sezione Di Bologna, esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo.

Data 06/11/2015

Il/La Responsabile Amministrativo/a
