

ARPA
Agenzia regionale per la Prevenzione e l'Ambiente
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-2015-82 del 10/02/2015
Oggetto	Direzione Amministrativa -Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Convenzione Intercent-ER per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa. Interventi “extra-canone” del quarto trimestre 2014
Proposta	n. PDTD-2015-74 del 05/02/2015
Struttura adottante	Area Patrimonio e Servizi Tecnici
Dirigente adottante	Candeli Claudio
Struttura proponente	Area Patrimonio e Servizi Tecnici
Dirigente proponente	Ing. Candeli Claudio
Responsabile del procedimento	Candeli Claudio

Questo giorno 10 (dieci) febbraio 2015 presso la sede di Via Po, 5 in Bologna, il Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici, Ing. Candeli Claudio, ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo, approvato con D.D.G. n. 65 del 27/09/2010 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

Oggetto: Direzione Amministrativa -Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Convenzione Intercent-ER per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa. Interventi “extra-canone” del quarto trimestre 2014

RICHIAMATA:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 87 del 16.12.2013 avente ad oggetto “Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio pluriennale di previsione per il triennio 2014-2016, del Piano Investimenti 2014-2016, del Bilancio economico preventivo per l’esercizio 2014, del Budget generale e della programmazione di cassa 2014”;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 88 del 16.12.2013 avente ad oggetto “Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle linee guida e assegnazione dei budget di esercizio e investimenti per l’esercizio 2014 ai Centri di Responsabilità”;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 89 del 16.12.2013 avente ad oggetto “Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Determinazione dell’importo dell’anticipazione di tesoreria per l’esercizio 2014”
- la Determinazione del Direttore Amministrativo n. 3 del 07.01.2014 che assegna il budget per l’esercizio 2014 alle Aree della Direzione Amministrativa”;

RICHIAMATA inoltre:

- la Determinazione del Direttore Amministrativo n.13 del 23.10.2009 avente ad oggetto l’adesione alla convenzione INTERCENT-E.R. per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa disponendo contestualmente che il Responsabile dell’Area Patrimonio e Servizi Tecnici Ing. Claudio Candeli, provveda all’attivazione degli interventi extra canone previsti nel Piano dettagliato degli interventi con propri atti;
- la Determinazione n.695 del 8.10.2014 che dispone un nuovo atto aggiuntivo all’ordinativo principale, della convenzione sopracitata, riguardante interventi extra canone, aventi ad oggetto manutenzioni riparative e su richiesta per le sedi Arpa, per un importo stimato in Euro 353.206,69 (IVA esclusa);

DATO ATTO:

- che l’espletamento del servizio in oggetto è affidato al Raggruppamento Temporaneo d’Imprese così composto: Capogruppo mandataria Consorzio Cooperative Costruzioni -CCC Societa' Cooperativa di Bologna e mandanti: COGEI Costruzioni S.p.a. di Bologna; Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione Lavoro Ciro Menotti di Ravenna; Societa' Azionaria Prodotti Asfaltico Bituminosi Affini -S.A.P.A.B.A. S.P.a di Bologna; Consorzio Servizi e Appalti di Reggio Emilia; CO.IM.PA. -Consorzio Imprese Parmensi

di Parma; Montanari Sp.pa. di Bologna; Consorzio stabile C.I.T.E.A. Parma Consorzio Impianti Termici Elettrici e affini Parma e UNIFICA SOC.COOP di Bologna;

- che in data 09.07.09 il Consorzio Cooperative Costruzioni ha notificato all'Agenzia regionale INTERCENT-ER la costituzione, tra le imprese costituenti il raggruppamento temporaneo di cui sopra, della società consortile ISI SERVICE EMILIA ROMAGNA soc. cons. a r.l. che pertanto subentra nell'esecuzione totale delle attività previste nella citata convenzione, per il tramite dell'organizzazione di impresa dei soci consorziati a cui verranno affidate le prestazioni relative agli ordinativi di fornitura emessi dalle singole amministrazioni;

RILEVATA:

- la necessità di eseguire, oltre a quanto già previsto nel PDI, una serie di interventi manutentivi come si evince in maniera più dettagliata dalla relazione allegata sub A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTE:

- le tabelle riepilogative degli interventi regolarmente eseguiti, allegate sub B) al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che per il periodo 01.11.2014 al 31.12.2014 è previsto un costo complessivo pari ad Euro 97.848,49 (IVA esclusa) di cui Euro 70.768,42 da imputarsi sul conto "Investimenti" ed Euro 27.081,07 da imputarsi sul conto "Manutenzione Immobili";

RITENUTO:

- di approvare tutti gli interventi afferenti ai periodi sopraindicati e conseguentemente disporre la liquidazione delle fatture in quanto gli stessi risultano regolarmente eseguiti;

ATTESTATO:

- che, ai fini dell'art. 9 del D.L. 1 luglio 2009 n. 78 "Tempestività dei pagamenti delle pubbliche amministrazioni" (convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102), il presente atto è assunto nel rispetto delle disposizioni e dei limiti di cui alla D.D.G. n. 99/09, confermate con riferimento alla programmazione di cassa della D.D.G. n. 87 del 16.12.2013;
- la regolarità amministrativa del presente provvedimento;

DATO ATTO:

- che è stato acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Bilancio e Controllo Economico, ai sensi del Regolamento sul decentramento amministrativo;
- che Responsabile del procedimento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 10 del Dlgs.163/2006 e artt.9 e 10 del D.P.R.207/2010 è l'Ing. Claudio Candeli Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici;

DETERMINA

1. di approvare e conseguentemente disporre la liquidazione degli interventi relativi alla manutenzione riparativa (extra canone) di impianti ed in parte di edifici in uso ad Arpa, al Raggruppamento Temporaneo d'Imprese così composto: Capogruppo mandataria Consorzio Cooperative Costruzioni -CCC Societa' Cooperativa di Bologna e mandanti : Unifica Soc.Coop; Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione Lavoro Ciro Menotti di Ravenna; Societa' Azionaria Prodotti Asfaltico Bituminosi Affini -S.A.P.A.B.A. S.P.a di Bologna; Consorzio Servizi e Appalti di Reggio Emilia; CO.IM.PA. -Consorzio Imprese Parmensi di Parma; Montanari Spa. di Bologna; Consorzio stabile C.I.T.E.A. Parma Consorzio Impianti Termici Elettrici e affini Parma, affidatario del contratto di global service degli immobili dell'Agenzia;
2. di dare atto che il costo, relativo al presente provvedimento, complessivo degli interventi, come meglio esplicitato negli allegati sub A) e sub B) al presente atto quale parte integrante e sostanziale, riferito al periodo 01.11.2014 al 31.12.2014 ammonta ad 119.375,38 (IVA compresa) di cui Euro 86.337,47 sul conto "Investimenti" ed Euro 33.038,91 da imputarsi sul conto "Manutenzione Immobili";
3. di dare atto che il costo di Euro 33.038,91 (IVA compresa), è da imputarsi al conto "Manutenzioni Immobili" ed è compreso nel conto economico preventivo annuale e pluriennale, con riferimento ai centri di responsabilità sottoindicati

Direzione Generale	Euro 539,28
Sezione Provinciale di Piacenza	Euro 5.609,74
Sezione Provinciale di Parma	Euro 6.184,09
Sezione Provinciale di Modena	Euro 5.609,50
Sezione Provinciale di Bologna	Euro 9.073,54
Sezione Provinciale di Forlì-Cesena	Euro 2.057,86
Servizio Idrometeorologia	Euro 3.964,89

4. di dare atto che il costo di 86.337,47 (IVA compresa) è da imputarsi al conto "investimenti" da attribuire al Centro di costo ASPAT e le relative quote di ammortamento, a partire dall'esercizio 2015 sono comprese nel budget annuale e nel conto economico preventivo pluriennale con riferimento ai seguenti centri di responsabilità:

Sezione Provinciale di Piacenza	Euro 23.956,15
Sezione Provinciale di Parma	Euro 4.555,14
Sezione Provinciale di Reggio Emilia	Euro 9.747,37
Sezione Provinciale di Modena	Euro 11.161,39
Sezione Provinciale di Forlì-Cesena	Euro 15.506,42
Servizio Idrometeorologia	Euro 21.411,00

Il Responsabile
dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici
(Ing.Claudio Candeli)

ARPA EMILIA-ROMAGNA
GLOBAL SERVICE IMMOBILI INTERVENTI EXTRACANONE AL 31.12.2014

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Periodo di riferimento: dal 01/11/2014 al 31/12/2014

Importo interventi: complessivamente gli interventi extracanone hanno comportato un costo pari ad Euro 119.376,38 (IVA compresa).

Nel periodo di riferimento sono state eseguite manutenzioni e riparazioni edili, meccaniche ed elettriche; si è provveduto alla sostituzione di componenti, a piccole installazioni ed alle verifiche periodiche di impianti. Nel complesso il costo sostenuto per queste 22 prestazioni è stato pari a Euro 33.038,91 (IVA compresa).

Infine sono stati realizzati **investimenti** per Euro 86.337,47 (IVA compresa). Tra questi i più rilevanti hanno riguardato:

SIMC

Nella sede della stazione radar di San Pietro Capofiume è stata sostituita la macchina UPS Euro 21.411,00.

SEZIONE PROVINCIALE DI PIACENZA

Sostituzione della caldaia al servizio delle sezione: Euro 23.956,15.

SEZIONE PROVINCIALE DI MODENA

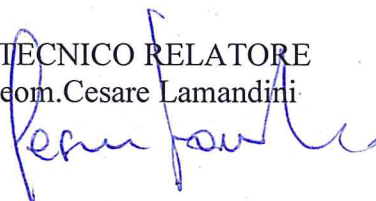
E' stato necessario sistemare la pavimentazione del terrazzino del deposito gas tecnici per Euro 11.161,39.

SEZIONE PROVINCIALE DI FORLI'

Posa di VRV per il raffrescamento di alcuni uffici: Euro 15.506,42.

Bologna 31/12/2014

IL TECNICO RELATORE
Geom. Cesare Lamandini



MANUTENZIONE IMMOBILI

SEZIONE	descrizione intervento richiesto	importo	iva	totale
DIRE.GEN.	verifica infiltrazioni ufficio P.2°	441,03	97,03	538,06
	TOTALE D.G.	442,03	97,25	539,28
Sezione Provinciale Bologna	n.3 prese tipo industriale per frigo carellato piano seminterrato e fornitura 4 spine tipo industriale	867,93	190,94	1.058,87
Sezione Provinciale Bologna	Installazione di serranda aria per chiusura/apertura del canale di mandata del laboratorio 1° piano	880,96	193,81	1.074,77
Sezione Provinciale Bologna	l'intervento di coibentazione pompe circuito freddo nel locale della Centrale Termica	1.637,92	360,34	1.998,26
Sezione Provinciale Bologna	sostituzione del videoproiettore nella sala riunione al piano seminterrato	1.485,49	326,81	1.812,30
Sezione Provinciale Bologna	sostituzione della resistenza scaldavolte bruciata nel motore dell'ascensore	700,13	154,03	854,16
Sezione Provinciale Bologna	sostituzione miscelatrice al servizio dell'UTA biotossitologico	1.007,62	221,68	1.229,30
Sezione Provinciale Bologna	riparazione piano in gres vasca lavello e mobiletto sottolavello nei laboratori 8-11-47 legionella	857,28	188,60	1.045,88
	TOTALE SEZ.DI BOLOGNA	7.437,33	1.636,21	9.073,54
S.I.M.C.	Fornitura e sigillatura con poliuretano espanso in diversi fori degli stabili a San Pietro Capofiume	1.349,54	296,90	1.646,44
S.I.M.C.	Pulizia delle grondaie nella palazzina Arpa.	792,78	174,41	967,19
S.I.M.C.	Eliminazione del comignolo sul tetto dell'edificio Arpa	1.107,59	243,67	1.351,26
	TOTALE SIMC	3.249,91	714,98	3.964,89
Sezione Provinciale Parma	Sistemazione della porta di sicurezza piano terra di fianco uscita dipendenti: serratura esterna rotta; cardini stanno cedendo; maniglione antipánico con problemi di chiusura; andrebbe montaggio molla per chiusura automatica	720,30	158,47	878,77
Sezione Provinciale Parma	Riparazione di una finestra in alluminio con la serratura rotta situata al secondo piano.	420,27	92,46	512,73
Sezione Provinciale Parma	refacimento dell'impianto di riscaldamento in laboratorio nel piano interrato a seguito di perdita	3.928,36	864,24	4.792,60
	TOTALE SEZ.DI PARMA	5.068,93	1.115,16	6.184,09

Sezione Provinciale Piacenza	Si richiede un preventivo per lavori idraulici ed elettrici come da sopralluogo con Riccardo Sgarbi nei laboratori 2P-08 e 1P-06	2.141,48	471,13	2.612,61
Sezione Provinciale Piacenza	f.p.o. di nuova linea di scarico lavandini nei laboratori lavaggio in quanto completamente ostruita	2.456,67	540,47	2.997,14
	TOTALE SEZ.DI PIACENZA	4.598,15	1.011,59	5.609,74
Sezione Provinciale Modena	Sostituzione della centralina dell'UTA	2.576,30	566,79	3.143,09
Sezione Provinciale Modena	Sistemazione n.2 gradini scala interna	685,39	150,79	836,18
Sezione Provinciale Modena	Riempimento di sabbia del buco creatosi nel cortile per infiltrazione	305,38	67,18	372,56
Sezione Provinciale Modena	Installazione di pulsante di accensione luci corridoio R4	484,53	106,60	591,13
Sezione Provinciale Modena	sostituzione del motore del circuito di preriscaldamento UTA	546,35	120,20	666,55
	TOTALE SEZ.DI MODENA	4.597,95	1.011,55	5.609,50
Sezione Provinciale Forlì	Posa in opera di n.1 pompa di calore presso uffici PT 14 e P-1 29	1.686,77	371,09	2.057,86
	TOTALE SEZ.DI FORLI'	1.686,77	371,09	2.057,86
	TOTALE	27.081,07	5.957,84	33.038,91

INVESTIMENTI

SEZIONE	descrizione intervento richiesto	importo	iva	totale
SIMC	sostituzione della macchina UPS al servizio del radar con una potenza inferiore e con caratteristiche specifiche richieste da Arpa	17.550,00	3.861,00	21.411,00
	TOTALE SIMC	17.550,00	3.861,00	21.411,00
Sezione Provinciale Parma	Collegamento elettrico ai lettori badge	3.733,72	821,42	4.555,14
	TOTALE SEZ.DI PARMA	3.733,72	821,42	4.555,14
Sezione Provinciale Piacenza	fornitura e p.o. caldaia	19.636,19	4.319,96	23.956,15
	TOTALE SEZ.DI PIACENZA	19.636,19	4.319,96	23.956,15
Sezione Provinciale Modena	Sistemazione della pavimentazione del terrazzino	9.148,68	2.012,71	11.161,39
	TOTALE SEZ.DI MODENA	9.148,68	2.012,71	11.161,39
Sezione Provinciale Reggio-Emilia	Sostituzione del rifasatore e delle ventole nella cabina MT/bt.	7.989,65	1.757,72	9.747,37
	TOTALE SEZ.REGGIO EMILIA	7.989,65	1.757,72	9.747,37
Sezione Provinciale Forlì	Posa in opera di n.1 VRV presso uffici per raffrescamento di alcuni locali	12.710,18	2.796,24	15.506,42
	TOTALE SEZ.DI FORLI'	12.710,18	2.796,24	15.506,42
TOTALE INVESTIMENTI 24° SAL		70.768,42	15.569,05	86.337,47

N. Proposta: PDTD-2015-74 del 05/02/2015

Centro di Responsabilità: Area Patrimonio E Servizi Tecnici

**OGGETTO: Direzione Amministrativa -Area Patrimonio e Servizi Tecnici.
Convenzione Intercent-ER per il servizio di Global Service degli
immobili in uso ad Arpa. Interventi “extra-canone” del quarto
trimestre 2014**

PARERE CONTABILE

Il sottoscritto Dott. Bacchi Reggiani Giuseppe, Responsabile dell'Area Bilancio e Controllo Economico, esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo.

Data 09/02/2015

Il Responsabile dell'Area Bilancio e
Controllo Economico
