

ARPA
Agenzia regionale per la Prevenzione e l'Ambiente
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

| | | |
|-------------------------------|---|----------------|
| Determinazione dirigenziale | n. DET-2015-827 | del 11/12/2015 |
| Oggetto | Direzione Amministrativa -Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Convenzione Intercent-ER per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa. Interventi “extra-canone” del terzo trimestre 2015 | |
| Proposta | n. PDTD-2015-830 | del 09/12/2015 |
| Struttura adottante | Area Patrimonio e Servizi Tecnici | |
| Dirigente adottante | Candeli Claudio | |
| Struttura proponente | Area Patrimonio e Servizi Tecnici | |
| Dirigente proponente | Ing. Candeli Claudio | |
| Responsabile del procedimento | Candeli Claudio | |

Questo giorno 11 (undici) dicembre 2015 presso la sede di Via Po, 5 in Bologna, il Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici, Ing. Candeli Claudio, ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo, approvato con D.D.G. n. 65 del 27/09/2010 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

Oggetto: Direzione Amministrativa -Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Convenzione Intercent-ER per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa. Interventi “extra-canone” del terzo trimestre 2015

RICHIAMATA:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 94 del 23.12.2014 avente ad oggetto “Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio pluriennale di previsione per il triennio 2015-2017, del Piano Investimenti 2015-2017, del Bilancio economico preventivo per l’esercizio 2015, del Budget generale e della programmazione di cassa 2015”;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 95 del 23.12.2014 avente ad oggetto “Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle linee guida e assegnazione dei budget di esercizio e investimenti per l'anno 2015 ai centri di responsabilità”;
- la Determinazione del Direttore Amministrativo n. 2 del 07.01.2015 che assegna il budget per l’esercizio 2015 alle Aree della Direzione Amministrativa”;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 64 del 28.07.2015 avente ad oggetto “Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Integrazione del budget investimenti 2015 per l’acquisto non differibile di attrezzature di laboratorio destinate ad attività istituzionale”;

RICHIAMATA inoltre:

- la Determinazione del Direttore Amministrativo n.13 del 23.10.2009 avente ad oggetto l’adesione alla convenzione INTERCENT-E.R. per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa disponendo contestualmente che il Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici Ing. Claudio Candeli, provveda all’attivazione degli interventi extra canone previsti nel Piano dettagliato degli interventi con propri atti;
- le Determinazioni n.695 e n. 696 del 8.10.2014 che disponevano rispettivamente un nuovo atto aggiuntivo all’ordinativo principale, della convenzione sopracitata, riguardante interventi extra canone aventi ad oggetto manutenzioni riparative e su richiesta e la proroga del contratto di manutenzione a canone con servizio di manutenzione ordinaria-programmata, oltre la facoltà di affidare interventi extra-canone, nel limite del 40% dell’importo per i servizi a canone;

DATO ATTO:

- che l’espletamento del servizio in oggetto è affidato al Raggruppamento Temporaneo d’Imprese così composto: Capogruppo mandataria Consorzio Cooperative Costruzioni

-CCC Societa' Cooperativa di Bologna e mandanti: Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione Lavoro Ciro Menotti di Ravenna; Societa' Azionaria Prodotti Asfaltico Bituminosi Affini -S.A.P.A.B.A. S.P.a di Bologna; Consorzio Servizi e Appalti di Reggio Emilia; CO.IM.PA. -Consorzio Imprese Parmensi di Parma; Montanari Sp.pa. di Bologna; Consorzio stabile C.I.T.E.A. Parma Consorzio Impianti Termici Elettrici e affini Parma e Unifica SOC.COOP di Bologna;

CONSIDERATA:

- la necessità di eseguire, oltre a quanto già previsto nel PDI, una serie di interventi manutentivi come si evince in maniera più dettagliata dalla relazione allegata sub A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTE:

- le tabelle riepilogative degli interventi regolarmente eseguiti, allegate sub B) al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che per il periodo 01.07.2015 al 30.09.2015 è previsto un costo complessivo pari ad Euro 30.804,96 oltre all'IVA da imputarsi sul conto "Manutenzione Immobili" per la quota parte di Euro 13.349,25 sul conto "Investimenti" per la quota di Euro 3.766,45 e la quota di Euro 13.689,26 coperta dall'accantonamento, previsto nel bilancio di esercizio 2014, dal "Fondo per manutenzioni cicliche";

RITENUTO:

- di approvare tutti gli interventi afferenti ai periodi sopraindicati e conseguentemente disporre la liquidazione delle fatture in quanto gli stessi risultano regolarmente eseguiti;

RILEVATO:

- che il costo complessivo di Euro 37.582,05 (IVA compresa) sarà imputato per la quota parte di Euro 4.595,07 (IVA compresa) sul conto "Investimenti", e per la quota parte di Euro 16.286,08 (IVA compresa) sul conto "Manutenzione Immobili";

VERIFICATO:

- che il costo pari a Euro 16.700,90 (IVA compresa) è coperto dall'accantonamento, previsto nel bilancio di esercizio 2014, dal "Fondo per manutenzioni cicliche";

ATTESTATO:

- che, ai fini dell'art. 9 del D.L. 1 luglio 2009 n. 78 "Tempestività dei pagamenti delle pubbliche amministrazioni" (convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102), il presente atto è assunto nel rispetto delle disposizioni e dei limiti di cui alla D.D.G. n. 99/09, confermate con riferimento alla programmazione di cassa della D.D.G. n. 94 del 23.12.2014;
- la regolarità amministrativa del presente provvedimento;

DATO ATTO:

- che è stato acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Bilancio e Controllo Economico, ai sensi del Regolamento sul decentramento amministrativo;
- che Responsabile del procedimento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 10 del Dlgs.163/2006 e artt.9 e 10 del D.P.R.207/2010 è l'Ing. Claudio Candeli Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici;

DETERMINA

1. di approvare e conseguentemente disporre la liquidazione delle fatture concernenti gli interventi relativi alla manutenzione riparativa (extra canone) di impianti ed in parte di edifici in uso ad Arpa, al Raggruppamento Temporaneo d'Imprese così composto: Capogruppo mandataria Consorzio Cooperative Costruzioni -CCC Societa' Cooperativa di Bologna e mandanti : Unifica Soc.Coop; Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione Lavoro Ciro Menotti di Ravenna; Societa' Azionaria Prodotti Asfaltico Bituminosi Affini -S.A.P.A.B.A. S.P.a di Bologna; Consorzio Servizi e Appalti di Reggio Emilia; CO.IM.PA. -Consorzio Imprese Parmensi di Parma; Montanari Spa. di Bologna; Consorzio stabile C.I.T.E.A. Parma Consorzio Impianti Termici Elettrici e affini Parma, affidatario del contratto di global service degli immobili dell'Agenzia;
2. di dare atto che il costo, relativo al presente provvedimento, complessivo degli interventi, come meglio esplicitato negli allegati sub A) e sub B) al presente atto quale parte integrante e sostanziale, riferito al periodo 01.07.2015 al 30.09.2015 è previsto un costo complessivo pari ad Euro 30.804,96 oltre all'IVA da imputarsi sul conto "Manutenzione Immobili" per la quota parte di Euro 13.349,25 sul conto "Investimenti" per la quota di Euro 3.766,45 e la quota di Euro 13.689,26 coperta dall'accantonamento, previsto nel bilancio di esercizio 2014, dal "Fondo per manutenzioni cicliche";
3. di dare atto che il costo di Euro 16.286,09 (IVA compresa), è da imputarsi al conto "Manutenzioni Immobili" ed è compreso nel conto economico preventivo annuale e pluriennale, con riferimento ai centri di responsabilità sottoindicati

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Direzione Generale | Euro 1.272,91 |
| Sezione Provinciale di Modena | Euro 1.367,21 |
| Sezione Provinciale di Bologna | Euro 10.332,23 |
| Sezione Provinciale di Ferrara | Euro 3.313,74 |
4. di dare atto che il costo di Euro 4.595,07 (IVA compresa) è da imputarsi al conto "investimenti" da attribuire al Centro di costo ASPAT e le relative quote di

ammortamento, a partire dall'esercizio 2015 sono comprese nel budget annuale e nel conto economico preventivo pluriennale con riferimento allo stesso centro di costo.

Il Responsabile
dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici
(Ing. Claudio Candeli)

**ARPA EMILIA-ROMAGNA
GLOBAL SERVICE IMMOBILI
INTERVENTI EXTRACANONE DEL TERZO TRIMESTRE 2015**

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Periodo di riferimento 01/07/2015 - 30/09/2015

Gli interventi extracanone nel periodo di riferimento hanno comportato l'esecuzione di 19 prestazioni suddivise in interventi di manutenzioni e riparazioni edili, meccaniche ed elettriche e piccole installazioni. Nel complesso il costo sostenuto per tali prestazioni è stato pari a Euro 37.582,05 (IVA compresa).

Si riporta l'elenco ed una sintetica descrizione dei principali interventi eseguiti nelle diverse sedi Arpa:

SIMC

Presso gli uffici della stazione radar di San Pietro Capofiume a seguito del ripetersi del distacco della corrente in caso di pioggia, è stato necessario intervenire sull'impianto elettrico per complessivi Euro 4.356,49.

SEZIONE PROVINCIALE DI BOLOGNA

A seguito di perdite e malfunzionamenti si è proceduto alla realizzazione di una nuova linea di acqua demineralizzata esterna oltre ad una nuova linea nella zona lavanderia al piano 1°, si è proceduto inoltre alla realizzazione di una nuova linea osmotizzata esterna al 1° piano per eliminare vecchie tubazioni, in corrispondenza del locale lavavetrerie.

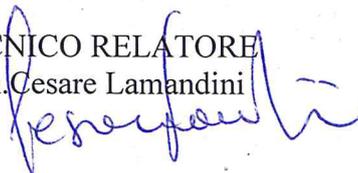
Altri interventi di minore entità, hanno riguardato interventi edili e piccole riparazioni elettriche e idrauliche, per complessivi Euro 19.476,03.

DIREZIONE GENERALE

In conseguenza delle ripetute infiltrazioni in alcuni uffici del 1° piano si è proceduto alla posa di nuova guaina bituminosa in copertura. Per l'implementazione del centralino telefonico è stato acquistato un armadio per il cablaggio posto nell'apposito locale dedicato al piano terra, per un importo complessivo di Euro 5.867,98.

Bologna 11/12/2015

IL TECNICO RELATORE
Geom. Cesare Lamandini



INVESTIMENTI 01/07/2015- 30/09/2015

| NODO | descrizione intervento richiesto | importo | iva | totale |
|-------------|--|-----------------|---------------|-----------------|
| DIRE.GEN. | acquisto armadio da posizionare nel locale tecnico di Via po.n. 1 armadio di 1500 mm di altezza, e 800 mm di profondità (oppure 600 mm) - 3 patch panel per servire 150 utenti, tutto il cablaggio necessario, patch ethernet, q.120 patch Cat 3 da 2 metri. | 3.766,45 | 828,62 | 4.595,07 |
| | TOTALE DIR. GENERALE | 3.766,45 | 828,62 | 4.595,07 |

MANUTENZIONE IMMOBILI 01/07/2015- 30/09/2015

| NODO | descrizione intervento richiesto | importo | iva | totale |
|--------------------|---|------------------|-----------------|------------------|
| DIRE.GEN. | riparazione infiltrazioni d'acqua che hanno provocato il distacco del controsoffitto uffici : piano 1°e 2° | 1.043,37 | 229,54 | 1.272,91 |
| | TOTALE DIR. GENERALE | 1.043,37 | 229,54 | 1.272,91 |
| Sezione di FERRARA | Voragine in area RER, ripristino coperchio pozzetto ed eventuali condutture in entrata o in uscita danneggiate. Riempimento voragine creatasi con terreno. | 1.965,04 | 432,31 | 2.397,35 |
| Sezione di FERRARA | centralina di mon.aria ubicata in Via Isonzo : riverniciatura della centralina previa ogni eventuale opera necessaria alla corretta esecuzione a regola d'arte. Riproposizione del RAL esistente | 751,14 | 165,25 | 916,39 |
| | TOTALE SEZ.FERRARA | 2.716,18 | 597,56 | 3.313,74 |
| Sezione di Bologna | riparazione tubo demi seminterrato + 1° P lavanderia + seminterrato fronte ascensore | 2.103,73 | 462,82 | 2.566,55 |
| Sezione di Bologna | spostamento lavagna interattiva attualmente nel locale 17 (piano seminterrato) al locale ex Poluzzi al 2° paino | 417,91 | 91,94 | 509,85 |
| Sezione di Bologna | fornitura e sostituzione filtri impianto demi lavanderia | 1.633,23 | 359,31 | 1.992,54 |
| Sezione di Bologna | verifica biennale dell'impianto di messa a terra | 1.532,16 | 337,08 | 1.869,24 |
| Sezione di Bologna | sostituzione lavaocchi 1° piano | 893,19 | 196,50 | 1.089,69 |
| Sezione di Bologna | sostituzione di serratura e duplicazione di n.25 copie di chiavi | 354,65 | 78,02 | 432,67 |
| Sezione di Bologna | sistemazione della pala ventilante (non è regolabile la velocità) nel locale n.722 al 7° piano e sistemazione dell'unità esterna del pinguino (pericolo di caduta) ufficio 727 al 7° piano | 34,90 | 7,68 | 42,58 |
| Sezione di Bologna | caditoie intasate da aghi di pino, se piove non ricevono. Scarico w.c.non ferma flusso nel bagno donne p.t. (vicino alla stanza 23). Scarico w.c.non ferma flusso nel bagno donne p.t. (vicino alla stanza 5) . Scarico fan coil intasata puzza di marcio | 1.499,27 | 329,84 | 1.829,11 |
| | TOTALE SEZ.DI BOLOGNA | 8.469,04 | 1.863,19 | 10.332,23 |
| Sezione di Modena | locale R10 tapparella bloccata; locale 102 ha la corda rotta con tapparella completamente abbassata, tapparella locale 214 la corda non si arrotola | 597,77 | 131,51 | 729,28 |
| Sezione di Modena | fornitura e posa in opera di strisce antisdrucchiolo lungo i gradini della scala interna | 522,89 | 115,04 | 637,93 |
| | TOTALE SEZ.DI MODENA | 1.120,66 | 246,55 | 1.367,21 |
| | TOTALE | 13.349,25 | 2.936,84 | 16.286,09 |

MANUTENZIONE NON INCREMENTATIVA 01/07/2015-30/09/2015

| NODO | descrizione intervento richiesto | importo | iva | totale |
|-------------------------------|---|------------------|-----------------|------------------|
| Sezione di Bologna | realizzazione di nuova linea acqua demi esterna zona lavanderia 1° piano | 3.694,29 | 812,74 | 4.507,03 |
| Sezione di Bologna | realizzazione di nuova linea osmotizzata esterna al piano 1° in corrispondenza del locale lavavetreteria per eliminare vecchia tubazione in ferro esistente | 3.800,63 | 836,14 | 4.636,77 |
| TOTALE SEZ.DI BOLOGNA | | 7.494,92 | 1.648,88 | 9.143,80 |
| SIMC | Sistemazione impianto elettrico che si disattiva in caso di pioggia | 3.570,89 | 785,60 | 4.356,49 |
| TOTALE SIMC | | 3.570,89 | 785,60 | 4.356,49 |
| Sezione di Parma | sostituzione del condizionatore del CED | 805,60 | 177,23 | 982,83 |
| TOTALE SEZ.DI PARMA | | 805,60 | 177,23 | 982,83 |
| Sezione di Piacenza | sostituzione del gas in multisplit daikin | 1.817,85 | 399,93 | 2.217,78 |
| TOTALE SEZ.DI PIACENZA | | 1.817,85 | 399,93 | 2.217,78 |
| TOTALE | | 13.689,26 | 3.011,64 | 16.700,90 |

N. Proposta: PDTD-2015-830 del 09/12/2015

Centro di Responsabilità: Area Patrimonio E Servizi Tecnici

**OGGETTO: Direzione Amministrativa -Area Patrimonio e Servizi Tecnici.
Convenzione Intercent-ER per il servizio di Global Service degli
immobili in uso ad Arpa. Interventi “extra-canone” del terzo
trimestre 2015**

PARERE CONTABILE

Il sottoscritto Dott. Bacchi Reggiani Giuseppe, Responsabile dell'Area Bilancio e Controllo Economico, esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo.

Data 10/12/2015

Il Responsabile dell'Area Bilancio e
Controllo Economico
