

ARPA
Agenzia Regionale per la Prevenzione e l'Ambiente
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-2015-874	del 22/12/2015
Oggetto	Sezione Provinciale di Ravenna. Proroga del contratto di comodato d'uso gratuito dall' Unione dei Comuni della Bassa Romagna di un locale e di un posto auto ad ARPA per il Servizio Territoriale Distretto di Faenza-Bassa Romagna.	
Proposta	n. PDTD-2015-870 del 17/12/2015	
Struttura adottante	Sezione Di Ravenna	
Dirigente adottante	Rubbi Licia	
Struttura proponente	Sezione Di Ravenna	
Dirigente proponente	Dott.ssa Rubbi Licia	
Responsabile del procedimento	Rubbi Licia	

Questo giorno 22 (ventidue) dicembre 2015 (duemilaquindici) presso la sede di Via Alberoni, 17/19 in Ravenna, il Direttore della Sezione Di Ravenna, Dott.ssa Rubbi Licia, ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo, approvato con D.D.G. n. 65 del 27/09/2010 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

Oggetto: Sezione Provinciale di Ravenna. Proroga del contratto di comodato d'uso gratuito dall' Unione dei Comuni della Bassa Romagna di un locale e di un posto auto ad ARPA per il Servizio Territoriale Distretto di Faenza-Bassa Romagna.

RICHIAMATE:

- la D.D.G. 94 del 23/12/2014 avente ad oggetto "Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio pluriennale di previsione per il triennio 2015-2017, del Piano Investimenti 2015-2017, del Bilancio economico preventivo per l'esercizio 2015, del Budget generale e della programmazione di cassa per l'esercizio 2015";
- la D.D.G. n. 95 del 23/12/2014 avente ad oggetto "Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle linee guida e assegnazione dei budget di esercizio e investimenti per l'anno 2015 ai centri di responsabilità";
- la D.D.G. n. 14 del 13/02/2015 avente ad oggetto "Sezione Provinciale di Ravenna. Programma di acquisizione beni e servizi della Sezione Provinciale di Ravenna per l'esercizio 2015";

VISTA:

- la Determinazione Dirigenziale n.909 del 27/12/2012 avente ad oggetto "Presenza d'atto della concessione in comodato d'uso gratuito dall' Unione dei Comuni della Bassa Romagna di un locale e di un posto auto ad ARPA per il Servizio Territoriale Distretto di Faenza-Bassa Romagna" per il periodo dal 01/11/2013 al 31/12/2014;

RICHIAMATA:

- la Deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n.208 del 05/11/2015, Allegato sub A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale, con la quale viene prorogato il contratto di comodato gratuito (Rep. n.343 del 18/04/2013) per l'uso di locali da parte di ARPA, consistenti in un ufficio ed un posto auto per il Servizio Territoriale Distretto di Faenza-Bassa Romagna;

VISTI:

- la proroga del contratto di comodato gratuito per l'uso di locali da parte di ARPA che regola il rapporto tra gli Enti per l'utilizzo del locale e del posto auto, Allegato sub B) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- l'art. 4 del comodato il quale specifica che il comodato è gratuito salvo il rimborso delle spese per le utenze (gas, acqua ed energia elettrica) e per le pulizie determinate a consuntivo in base ai costi sostenuti rapportati ai mq utilizzati;
- che è stimato in Euro 3.000,00 annui, IVA 22% compresa, il rimborso delle utenze e delle pulizie;

RITENUTO:

- pertanto, di approvare la proroga del contratto di comodato d'uso gratuito (Rep. n.343 del 18/04/2013) di un locale e di un posto d'auto nell'immobile sito a Lugo in Corso Garibaldi n.

16 - Piazza Trisi n. 4-Via Baracca n.3 in uso da parte dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, come indicato nella planimetria allegata, da adibire ad ufficio per il Servizio Territoriale Distretto di Faenza-Bassa Romagna di ARPA E/R;

PRECISATO:

- che la proroga del contratto di comodato gratuito sottoscritto in data 01 dicembre 2015 ha durata di anni due dal 01/01/2015 e con scadenza al 31/12/2016;

SU PROPOSTA:

- del Direttore della Sezione Provinciale di Ravenna Dott.ssa Licia Rubbi la quale ha espresso il proprio parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa del presente provvedimento;

DATO ATTO:

- che si è provveduto a nominare responsabile del procedimento, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt.4,5,6 della Legge 7 Agosto 1990, n.241 e della Legge Regionale n.32/93, la Dott.ssa Licia Rubbi;
- del parere di regolarità contabile espresso dal Referente Amministrativo Dott.ssa Ravaglia Piera, ai sensi del Regolamento ARPA per il decentramento Amministrativo approvato con D.D.G. n.65/2010;

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi in premessa esposti, la proroga con l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna del contratto di comodato gratuito (Rep. n.343 del 18/04/2013) per l'uso di locali consistenti in un locale ed un posto auto siti nell'immobile a Lugo Corso Garibaldi n.16 – Piazza Trisi n.4 - Via Baracca n.3 per il Servizio Territoriale Distretto di Faenza-Bassa Romagna di ARPA, Allegato sub B) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
2. di precisare che la proroga del contratto di comodato gratuito avrà la durata di anni due a far data dal 01/01/2015 e con scadenza al 31/12/2016;
3. di dare atto che dal contratto di Comodato d'uso, ne discende per ARPA un costo complessivo presunto di Euro 6.000,00, IVA 22% compresa, avente natura di rimborsi utenze e pulizie a carico dell'esercizio 2015 per Euro 3.000,00 e a carico dell'esercizio 2016 per Euro 3.000,00 ed è compreso nel conto economico preventivo annuale e pluriennale, con riferimento al centro di responsabilità Direzione di Sezione.

IL DIRETTORE DEL NODO

(F.to Dott.ssa Licia Rubbi)

UNIONE DEI COMUNI DELLA BASSA ROMAGNA

Provincia di Ravenna

OGGETTO: PROROGA DEL CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO (REP. N. 343 DEL 18/04/2013) PER L' USO DI LOCALI DA PARTE DI ARPA - AGENZIA REGIONALE PREVENZIONE E AMBIENTE DELL'EMILIA ROMAGNA.

Con a presente scrittura privata – sottoscritta il **giorno 1 (uno) dicembre 2015**, presso la Residenza dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna in Piazza dei Martiri 1, Lugo – *con modalità elettronica mediante apposizione contestuale di firma digitale* – da valere ad ogni effetto di legge

FRA

- **L'ARPA Agenzia Regionale Prevenzione e Ambiente dell'Emilia-Romagna, di seguito denominata ARPA** (c.f. 04290860370) in questo atto rappresentata dalla *DOTT.SSA LICIA RUBBI* nata a Conselice (RA) il 12/11/1951 domiciliata per la carica presso la sede di via Alberoni 19, Ravenna, nella sua qualità di Direttore della Sezione Provinciale di Arpa, che interviene nel presente atto sulla base delle disposizioni organizzative dell'Ente;

E

- **L'UNIONE DEI COMUNI DELLA BASSA ROMAGNA** (c.f. 02291370399) con sede in Lugo, Piazza dei Martiri, 1- rappresentata dal *DOTT. FRANCESCO RAPHAEL FRIERI* nato ad Urbino (PU) il 05/09/1973, in qualità di Direttore Generale, a quanto appresso autorizzato dall'art. 32 del vigente Statuto e dal Decreto del Presidente dell'Unione n. 7

1

del 19/03/2015, in esecuzione della delibera di Giunta dell'Unione n. 208 del 05/11/2015;

Premesso:

- che l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna dispone in comodato (con atti Rep. n. 277 del 07/06/2012 modificato con Rep. n. 295 del 20/09/2015 e successivo contratto Rep. 516 del 15/10/2015) l'immobile - sito in Lugo, Corso Garibaldi 16 - Piazza Trisi 4 -Via Baracca 3 – di proprietà del Comune di Lugo, nel quale è disponibile un locale ad uso ufficio al piano terra di mq. 73 ed è inoltre disponibile un posto auto ubicato nel cortile interno della Biblioteca Trisi;

- che con atto Rep. n. 343 del 18/04/2013 (registrato a Lugo il 07/05/2013 al n. 1270, serie 3), in esecuzione della delibera di Giunta dell'Unione n. 188 del 20/12/2012, l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna aveva concesso in comodato gratuito i suddetti locali, fino al 31/12/2014, ad ARPA perché li adibisse a propria sede ed assicurasse così un puntuale svolgimento dei propri compiti istituzionali;

- che Arpa disponeva pertanto di:

- n. 1 locale ad uso ufficio posto al piano terra di mq 73 e censito al N.C.T. Del Comune di Lugo al Foglio 110, mappale 26, parte del sub 19 e utilizzo dei bagni di servizio presenti nell'immobile (*planimetrie A e A1*),
- n. 1 posto auto ubicato nel cortile interno della Biblioteca Trisi (*planimetria B*).

così come evidenziato nelle allegate *planimetrie (All. A – A1- B)*, che del presente atto formano parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge;

- che ARPA ha manifestato l'interesse a prorogare il contratto di comodato d'uso fino al 31/12/2016;

- che l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna – sentito il parere favorevole del Comune di Lugo – con delibera di Giunta n. 208 del 05/11/2015 - ha disposto la proroga fino al 31.12.2016 del suddetto contratto di comodato Rep. n. 343 del 18/04/2013;

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

L'Unione dei Comuni della Bassa Romagna concede ad ARPA che accetta – la proroga dell'uso gratuito dei locali già adibiti a propria sede istituzionale, consistenti in

- n. 1 ufficio posto al piano terra di mq 73 e censito al N.C.T. Del Comune di Lugo al Foglio 110, mappale 26, parte del sub 19 e utilizzo dei bagni di servizio presenti nell'immobile (*planimetrie A e AI*),

- n. 1 posto auto ubicato nel cortile interno della Biblioteca Trisi (*planimetria B*),

evidenziati con velatura rossa nelle Planimetrie (All. A - AI - B), che del presente atto formano parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge.

Art. 3

La scadenza del presente contratto è fissata al 31/12/2016, fermo restando che nell'ipotesi in cui l'Unione dovesse, per qualsiasi motivo, ritenere necessaria la restituzione dei locali concessi in comodato, il presente

contratto sarà risolto anticipatamente a seguito di disdetta da inoltrarsi al comodatario con raccomandata A.R. con sei mesi di anticipo rispetto alla data di riconsegna.

Art. 4

Il presente comodato è gratuito, fatto salvo il rimborso delle spese per utenze (gas, acqua ed energia elettrica) e per pulizie, determinate a consuntivo in base ai costi sostenuti rapportati ai mq. utilizzati, mentre ARPA si accolla direttamente le sole spese di telefonia.

Art. 5

Il comodatario dovrà servirsi dell'immobile al fine di utilizzarlo esclusivamente nell'ambito di attività conformi ai propri fini istituzionali.

Art. 6

Il comodatario non può concedere ad altri in sub-comodato, nemmeno in parte, i locali oggetto del presente contratto, senza il consenso scritto della proprietà del complesso immobiliare.

Resta altresì convenuto che l'inadempimento circa la destinazione prevista dell'Art. 5 produrrà la risoluzione di diritto del presente contratto, e che l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di risolvere il contratto in caso di inadempimento.

Art. 7

I locali si intendono dati in comodato nello stato in cui si trovano attualmente, e che il comodatario dichiara di ben conoscere sulla base del verbale di consegna redatto in data 10-12-2012. Pertanto, alla scadenza del comodato, dovranno essere riconsegnati in tale stato.

Il comodatario dovrà rispondere delle deficienze e dei deterioramenti che

alla consegna dei locali vi si rinvenissero.

Art. 8

Il comodatario è costituito custode dei locali oggetto del presente contratto ed è direttamente responsabile verso il comodante e i terzi dei danni causati per sua colpa e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso dei locali. Pertanto il comodatario si obbliga a stipulare una polizza d'assicurazione

Art. 9

Le spese del presente atto e quelle della consegna e riconsegna dei locali, sono tutte a carico del comodatario.

Art. 10

Per quanto non previsto nel presente contratto, le parti si riportano alle disposizioni del Codice Civile in materia di comodato ed espressamente si fa riferimento agli artt. 1805 - 1809 - 1812.

Qualunque modifica al presente contratto non può avere luogo e non può essere approvata che mediante atto scritto.

Art. 11

Per qualunque eventuale controversia inerente al presente contratto, Foro competente sarà quello di Ravenna.

Art. 12

A tutti gli effetti di legge, le parti contraenti eleggono il loro domicilio come appresso:

- il comodante in Lugo P.zza dei Martiri 1 - sede Ente
- il comodatario presso la sede della Sezione Provinciale di Ravenna di A.R.P.A – Via Alberoni 17- 19.

Letto approvato e sottoscritto.

IL COMODANTE: *Dott. Francesco Raphael Frieri*

IL COMODATARIO: *Dott.ssa Licia Rubbi*

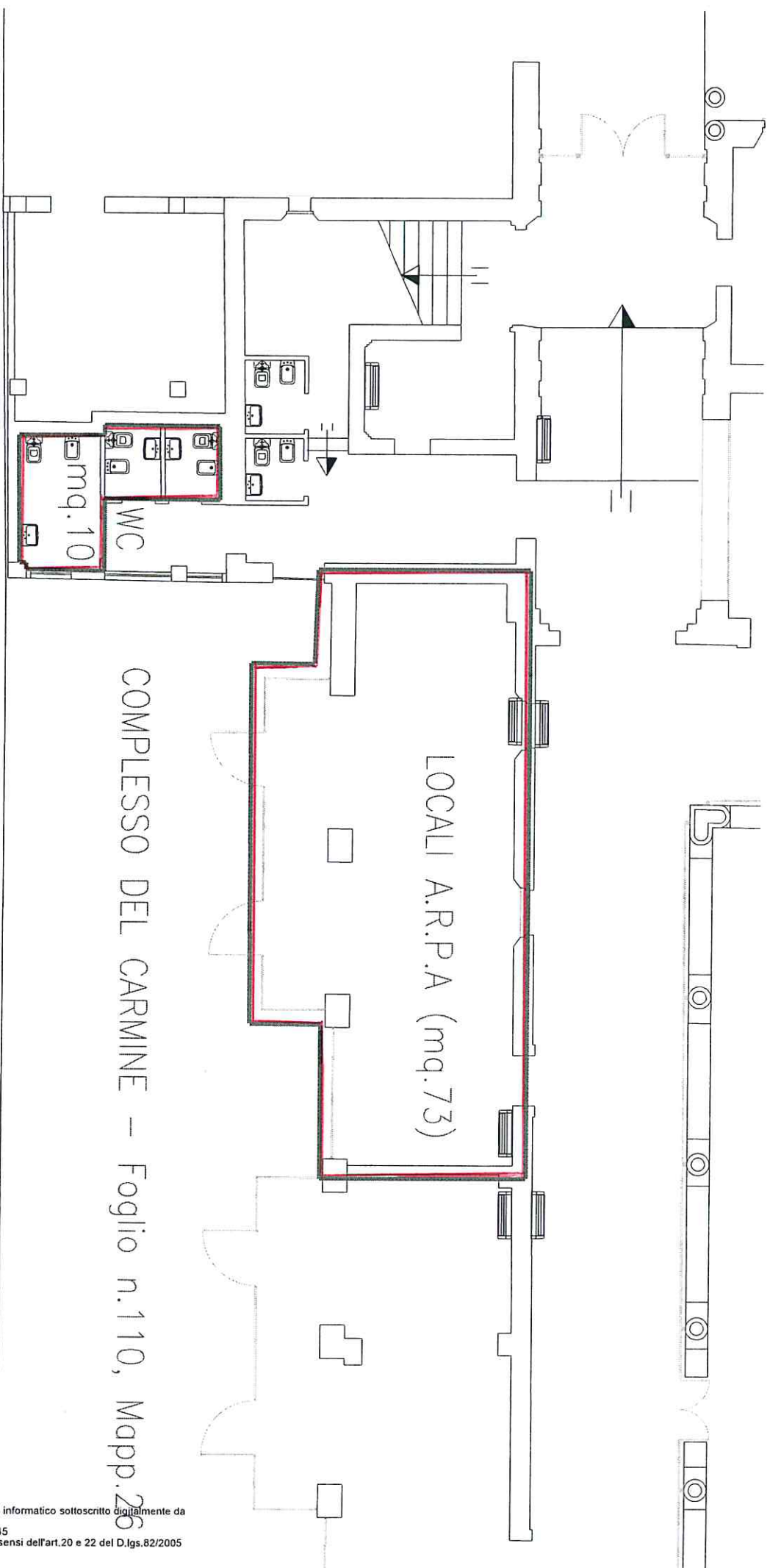
Il Comodatario, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, dichiara di aver attentamente esaminato le condizioni di cui agli artt. 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 12 - del presente contratto e di approvarle specificatamente per iscritto.

IL COMODATARIO: *Dott.ssa Licia Rubbi*

COMPLESSO DEL CARMINE - Foglio n.110, Mapp.26

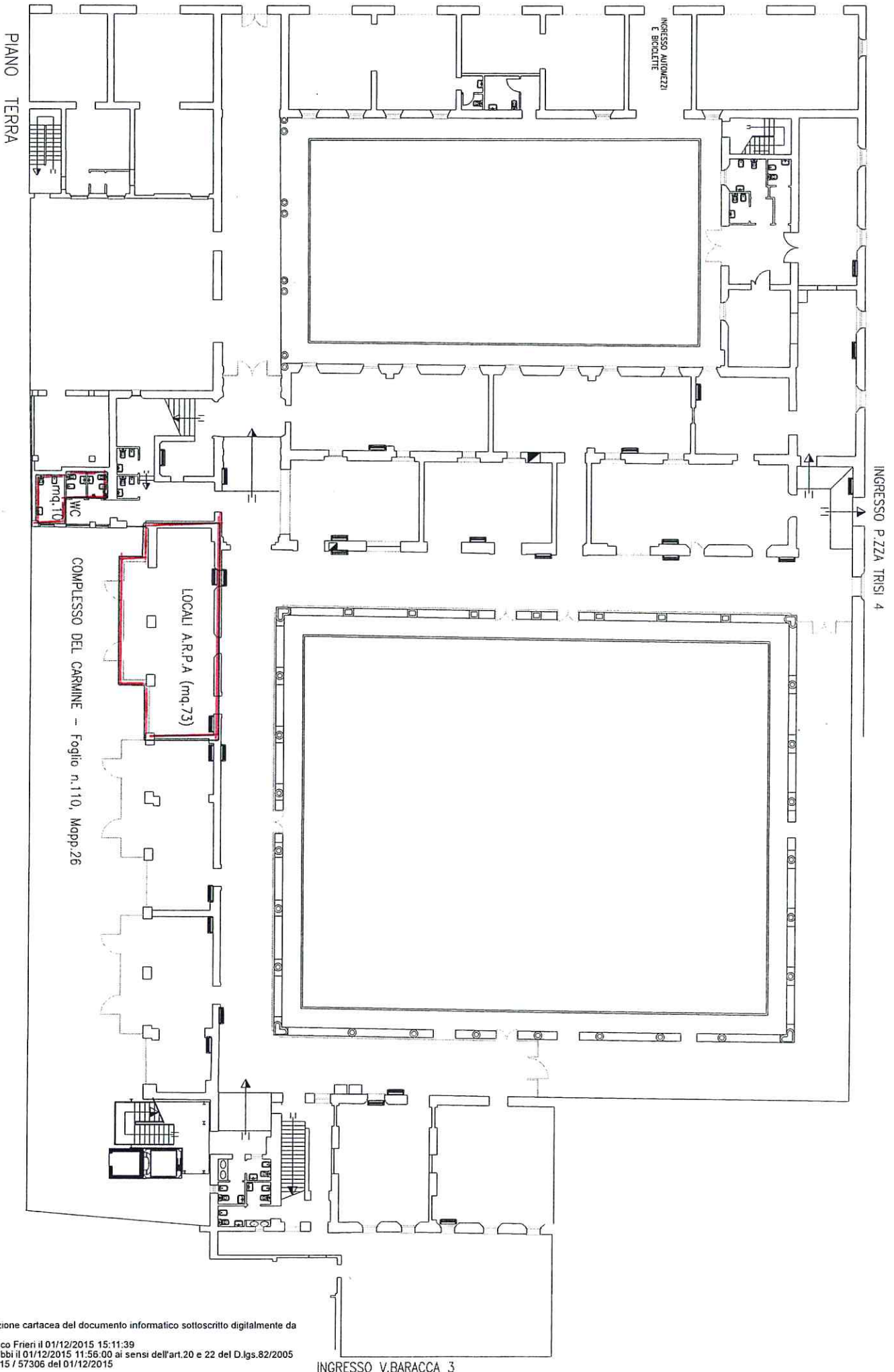
LOCALI A.R.P.A (mq.73)

WC
mq.10



AGENZIA REGIONALE PER LA PREVENZIONE E L'AMBIENTE DELL'EMILIA ROMAGNA
Data: 17/12/2015 09:32:01, PGRA/2015/0010064

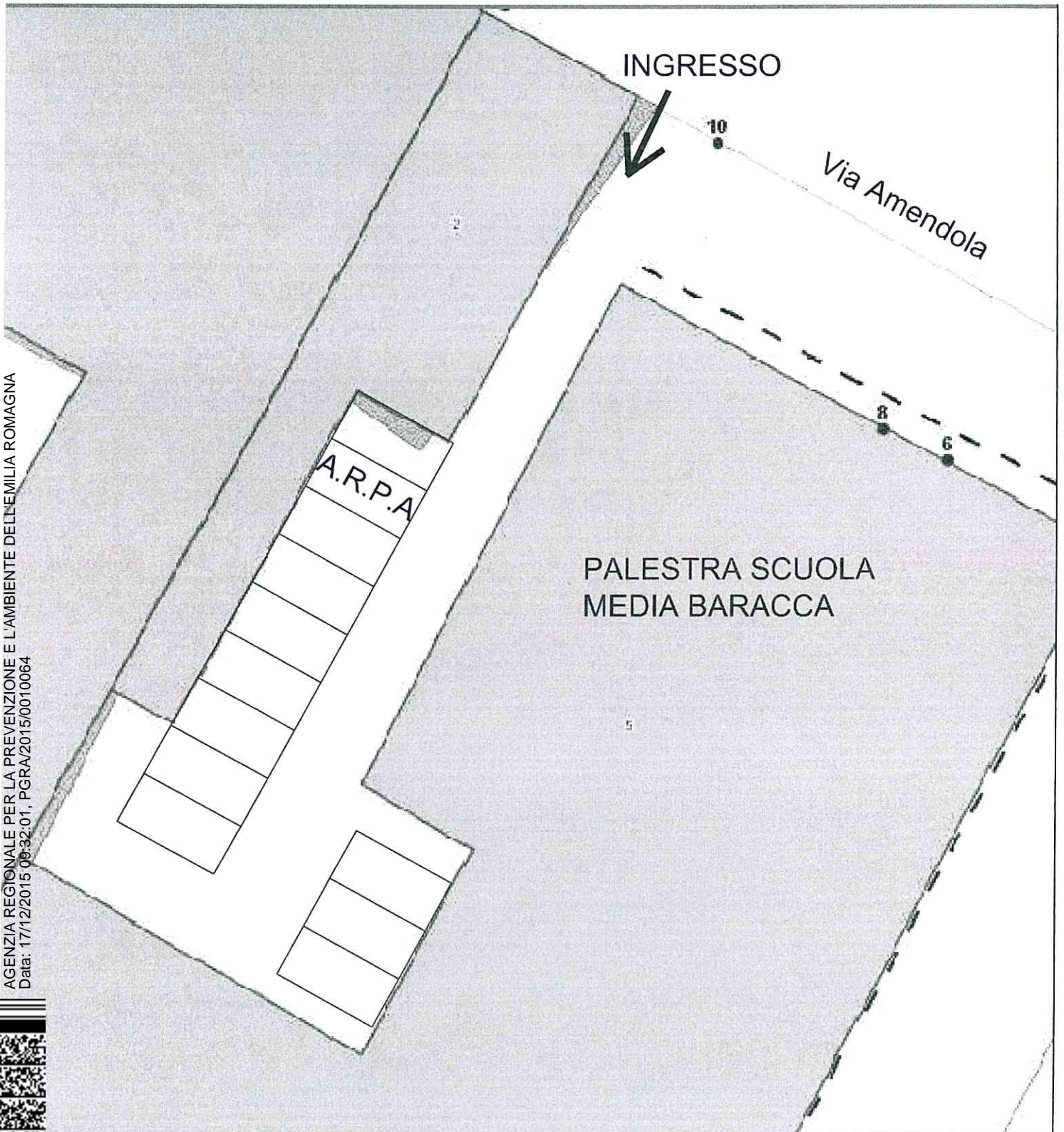




AGENZIA REGIONALE PER LA PREVENZIONE E L'AMBIENTE DELL'EMILIA ROMAGNA
Data: 17/12/2015 09:32:01, PGRA/2015/0010064







INGRESSO

Via Amendola

A.R.P.A.

PALESTRA SCUOLA
MEDIA BARACCA

5

10

8

6



**OGGETTO: PROROGA DEL CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO (REP. N. 343
DEL 18/04/2013) PER L' USO DI LOCALI DA PARTE DI ARPA - AGENZIA
REGIONALE PREVENZIONE E AMBIENTE DELL'EMILIA ROMAGNA.**

La proroga del contratto di comodato gratuito in oggetto – tra UNIONE DEI COMUNI DELLA BASSA ROMAGNA e ARPA - AGENZIA REGIONALE PREVENZIONE E AMBIENTE DELL'EMILIA ROMAGNA, Sezione Prov.le di Ravenna - sottoscritta dai rispettivi Direttori competenti – è stata inserita nel **REPERTORIO dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna al n. 526 - prot. n. 57306 in data 01/12/2015.**

Il Segretario
dell'Unione dei Comuni
della Bassa Romagna
Dott. Marco Mordenti



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA DELL'UNIONE

N. 208 DEL 05 NOVEMBRE 2015

**OGGETTO: PROROGA DEL CONTRATTO DI COMODATO PER L' USO DI LOCALI DA PARTE DI ARPA -
AGENZIA REGIONALE PREVENZIONE E AMBIENTE DELL'EMILIA ROMAGNA**

Il giorno 05/11/2015 alle ore 09:00 presso la Sede dell'Unione, si è riunita la Giunta dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, previa partecipazione ai Sigg.ri:

1)	RANALLI DAVIDE	Vice Presidente
2)	FRANCONE RICCARDO	Membro
3)	VENTURI MAURO	Membro
4)	PASI NICOLA	Membro
5)	EMILIANI ENEA	Membro
6)	PULA PAOLA	Membro
7)	PIOVACCARI LUCA	Presidente
8)	PRONI ELEONORA	Membro
9)	BASSI DANIELE	Membro

Risultano assenti, al momento dell'adozione della presente deliberazione:

FRANCONE RICCARDO, PASI NICOLA.

E' presente l'Assessore ARNIANI CARLA, per il Comune di Bagnara di Romagna (non delegato ai sensi dell'art. 19, comma 3ter della L.R. n. 21/2012 e dell'art. 23 dello Statuto dell'Unione).

Essendovi il numero legale per la validità dell'adunanza ne assume la presidenza il Presidente PIOVACCARI LUCA che dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Segretario Generale Dott. MORDENTI MARCO.

Il verbale e i suoi allegati sono sottoscritti dal Segretario Generale al fine di attestare la loro corrispondenza con i documenti approvati.

LA GIUNTA DELL'UNIONE

adotta la seguente deliberazione:

Premesso che:

- con atto costitutivo rogato dal Notaio Vincenzo Palmieri di Lugo in data 27.12.2007 repertorio nr. 348909/29573 e registrato a Lugo in data 28.12.2007 al nr. 7598 serie 1 T, i Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e Sant'Agata sul Santerno hanno costituito l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna;
- con delibera di Consiglio n. 21 del 12/05/2015 è stato approvato il Bilancio di previsione armonizzato 2015/2017 e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2015/2017 (D. Lgs n. 118/2011 – D. lgs n. 126//2014)”;
- con delibera di Giunta n. 88 del 14/05/2015 è stato approvato il P.E.G. – parte contabile 2015;
- con delibera di Giunta dell'Unione n. 118 in data 02/07/2015 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Piano della Performance - Piano dettagliato degli obiettivi anno 2015-2017" (Art. 197, CO.2. Lett.A D.lgs N.267/00 e Art. 10 D.lgs.150/2009);
- con delibera di Consiglio n. 35 del 29/07/2015 è stata approvata la variazione di assestamento generale e verifica del permanere degli equilibri del Bilancio 2015/2017 - ricognizione sullo stato di attuazione dei programmi (art. 175 - commi 2 e 3 e art. 193 del D. lgs 18/8/2000 n. 267);
- con delibera di Giunta dell'Unione n. 129 del 30/07/2015 sono state approvate le modifiche alle assegnazioni del Piano Esecutivo di Gestione;

Visto che ARPA – AGENZIA REGIONALE PREVENZIONE E AMBIENTE DELL'EMILIA ROMAGNA, ha manifestato con lettera prot. 46741 del 15/10/2015 l'esigenza di prorogare al 31/12/2016 il contratto di comodato d'uso di un locale e di un posto auto per il Servizio Territoriale – Distretto Faenza-Bassa Romagna;

Richiamata:

- la precedente delibera di Giunta n. 188 del 20/12/2012 oggetto “Approvazione del contratto di comodato per l' uso di locali da parte di ARPA - AGENZIA REGIONALE PREVENZIONE E AMBIENTE DELL'EMILIA ROMAGNA”;
- il contratto Rep. Unione n. 343 del 18/04/2013;
- la delibera di Giunta dell'Unione n. 135 del 30/07/2015“Approvazione Contratto di Comodato con il Comune di Lugo per l'utilizzo dei beni immobili e mobili di proprietà comunale da parte dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna”, nonché del trasferimento in proprietà dei beni mobili e attrezzature”, con la quale il Comune di Lugo ha concesso in comodato all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna anche l' immobile denominato “Carminie” sito Corso Garibaldi 16 - Piazza Trisi 4-Via Baracca 3 ;

Visto l'indirizzo favorevole del Comune di Lugo, proprietario dell'immobile;

Vista la disponibilità di prorogare il contratto di comodato d'uso Rep. Unione n. 343 del 18/04/2013;

Dato che è necessario disciplinare fra le parti l'uso degli spazi;

Visto lo schema di comodato disciplinante il rapporto fra l'Unione dei Comuni e ARPA – AGENZIA REGIONALE PREVENZIONE E AMBIENTE DELL'EMILIA ROMAGNA per l'utilizzo del locale ad uso ufficio al piano terra di mq. 73 e di un posto auto ubicato nel cortile interno della Biblioteca Trisi, allegato “1”, allegati “A e A1” e allegato “B”, che del presente atto formano parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge;

Ritenuto di procedere in tale senso;

Visti:

- il D.Lgs 267/2000;
- lo Statuto dell'Unione;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile Area Servizi Generali ed il parere di regolarità contabile del Responsabile del Settore Ragioneria, in conformità all'art. 49 TUEL;

Ad unanimità di voti;

DELIBERA

1. di prorogare al 31/12/2016, per le motivazioni espresse in premessa, il contratto di comodato d'uso gratuito di un locale e di un posto auto siti nell'immobile di proprietà del Comune di Lugo denominato "Carmine" in Corso Garibaldi 16 - Piazza Trisi 4-Via Baracca 3 in uso da parte dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, con ARPA – AGENZIA REGIONALE PREVENZIONE E AMBIENTE DELL'EMILIA ROMAGNA, Via Alberoni, 19, Ravenna (Codice Fiscale 04290860370);
2. di approvare lo schema di contratto di comodato e relative planimetrie (Allegato "1", allegati "A, A1" e "B") che regola il rapporto fra gli Enti per l'utilizzo del locale e del posto auto, il rimborso delle utenze nonché delle spese di pulizie locali e quanto altro è disciplinato, che del presente atto formano parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge;
3. di dare atto che i rimborsi da esigersi ai sensi dell'art. 4 del contratto saranno introitati al Cap. 0060UE - Art. 3512 - CDR014 - CDG 015 del Bilancio 2015/2017;
4. di autorizzare il Direttore Generale o chi lo sostituisce per legge o per delega a sottoscrivere il presente comodato.

La Giunta dell'Unione inoltre, con voti unanimi, palesemente resi;

DELIBERA

- l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, data l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

Il Presidente

PIOVACCARI LUCA

Il Segretario Generale

MORDENTI MARCO

N. Proposta: PDTD-2015-870 del 17/12/2015

Centro di Responsabilità: Sezione Di Ravenna

OGGETTO: Sezione Provinciale di Ravenna. Proroga del contratto di comodato d'uso gratuito dall' Unione dei Comuni della Bassa Romagna di un locale e di un posto auto ad ARPA per il Servizio Territoriale Distretto di Faenza-Bassa Romagna.

PARERE CONTABILE

La sottoscritta Dott.ssa Ravaglia Piera, Responsabile Amministrativa di Sezione Di Ravenna, esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo.

Data 22/12/2015

La Responsabile Amministrativa
