

**ARPA**  
**Agenzia regionale per la Prevenzione e l'Ambiente**  
**dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-2015-897	del 29/12/2015
Oggetto	Direzione Amministrativa – Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Realizzazione della nuova sede della Sezione Provinciale di Ferrara. Approvazione interventi dettaglio	
Proposta	n. PDTD-2015-906	del 29/12/2015
Struttura adottante	Area Patrimonio e Servizi Tecnici	
Dirigente adottante	Candeli Claudio	
Struttura proponente	Area Patrimonio e Servizi Tecnici	
Dirigente proponente	Ing. Candeli Claudio	
Responsabile del procedimento	Candeli Claudio	

Questo giorno 29 (ventinove) dicembre 2015 presso la sede di Via Po, 5 in Bologna, il Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici, Ing. Candeli Claudio, ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo, approvato con D.D.G. n. 65 del 27/09/2010 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

**Oggetto: Direzione Amministrativa – Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Realizzazione della nuova sede della Sezione Provinciale di Ferrara. Approvazione interventi dettaglio.**

**RICHIAMATA:**

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 94 del 23.12.2014 avente ad oggetto “Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio pluriennale di previsione per il triennio 2015-2017, del Piano Investimenti 2015-2017, del Bilancio economico preventivo per l’esercizio 2015, del Budget generale e della programmazione di cassa 2015”;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 95 del 23.12.2014 avente ad oggetto “Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle linee guida e assegnazione dei budget di esercizio e investimenti per l'anno 2015 ai centri di responsabilità”;
- la Determinazione del Direttore Amministrativo n. 2 del 07.01.2015 che assegna il budget per l’esercizio 2015 alle Aree della Direzione Amministrativa”;
- la Determinazione Dirigenziale n. 584 del 28.09.2011 avente ad oggetto “Direzione Amministrativa – Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Aggiudicazione della procedura aperta in ambito comunitario per la realizzazione della nuova sede della Sezione Provinciale di Ferrara. ATI: Edilizia Montelaghi Valter srl e Cosmo Haus srl”;
- la Determinazione Dirigenziale n.270 del 23.04.2013 avente ad oggetto “Direzione Amministrativa – Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Realizzazione della nuova sede della Sezione Provinciale di Ferrara. Approvazione perizia di variante;
- la Determinazione Dirigenziale n.737 del 27.10.2014 avente ad oggetto “Direzione Amministrativa – Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Realizzazione della nuova sede della Sezione Provinciale di Ferrara. Approvazione perizia di variante n.2.”;
- la Determinazione Dirigenziale n.366 del 11.06.2015 avente ad oggetto “Direzione Amministrativa – Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Realizzazione della nuova sede della Sezione Provinciale di Ferrara. Approvazione perizia di variante n.3.”;

**VISTO:**

- l’art.132 del D.Lgs. 163/2006 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e in particolare il comma 3, primo capoverso che definisce gli interventi di dettaglio non classificabili come varianti;
- la relazione tecnico illustrativa, l’analisi dei prezzi, l’atto di sottomissione e il computo metrico depositati dal Direttore dei lavori in data 28/12/2015, agli atti dell’Area Patrimonio e Servizi Tecnici;

**CONSIDERATO:**

- che da parte del RUP è stata constatata l’opportunità e la convenienza di disporre nella nuova sede l’illuminazione a led, non disponibile al momento della redazione del progetto;

- che a tal fine si è ritenuto di procedere successivamente alla fornitura di apparecchi illuminanti a led a mezzo del MEPA, scorporando la quota relativa alla fornitura e posa degli apparecchi di illuminazione;

#### RILEVATO:

- che il Direttore dei Lavori nell'effettuare apposita ricognizione per definire aspetti di dettaglio ha accolto:
  - l'esigenza manifestata da parte del collaudatore degli impianti di disporre fin da ora di adeguati sistemi di supervisione e monitoraggio ai fini della verifica dei consumi energetici e della efficienza – efficacia degli apparati bioclimatici installati;
  - la proposta del coordinatore della progettazione e responsabile della progettazione architettonica, Arch. Mario Cucinella di soprassedere alla posa del controsoffitto nei corridoi a favore della qualità estetica degli spazi interni e senza alcun pregiudizio funzionale con la conseguente sostituzione con ventilconvettori da incasso a parete in luogo di quelli previsti nel controsoffitto stesso;

#### RILEVATO INOLTRE:

- che nel corso dell'approvazione del tipo di pannello fotovoltaico da installare, la Direzione Lavori ha ritenuto opportuno migliorare l'impatto visivo degli stessi, aumentare la luminosità all'interno dei camini sopra i quali andranno collocati e ottimizzare il riempimento della copertura su cui vanno collocati i pannelli ottenendo per questa via anche un incremento della potenza di picco dell'impianto fotovoltaico di 4,41 Kw;
- che l'allestimento degli spazi interni e le conseguenti variazioni al lay out comportano un adeguamento delle griglie a pavimento di mandata e ripresa dell'aria cui provvederà Arpa e si è pertanto provveduto a scorporare le corrispondenti opere;
- che il Direttore dei Lavori ha ritenuto di migliorare la manutenzionabilità dell'immobile attraverso alcuni interventi, dettagliatamente descritti nella relazione tecnico-illustrativa, riguardanti locali tecnici ed i servizi igienici;

#### ACCERTATO:

- che i suddetti interventi non comportano nessun costo aggiuntivo, discendendo da compensazione tra le sopra citate opere da eseguire e le opere scorporate e variate, ma una diminuzione di € 34.118,20 al netto del ribasso, di cui € 1.188,55 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso;
- che il valore complessivo degli interventi è stimato in Euro 231.727,27 e corrispondenti al 4,3% e rientrano per tipologia ed importo nella fattispecie dell'art. 132 comma 3 primo capoverso;

#### ATTESO:

- che per dare attuazione alla sopracitata diversa organizzazione temporale delle lavorazioni in cantiere occorre prevedere una maggior durata dei lavori di complessivi 180 giorni;

VERIFICATO:

- che, sulla base della citata documentazione pervenuta, il Responsabile unico del procedimento ha accertato le cause, le condizioni e i presupposti che hanno dato origine agli interventi di dettaglio di cui all'art. 132 comma 3 primo capoverso del D.Lgs 163/2006;
- che a seguito dei suddetti interventi il quadro economico risulta essere così aggiornato:

ONERI	AGGIUDICAZIONE	VARIANTE 1	VARIANTE 2	VARIANTE 3	VARIANTE 4
<b>LAVORI E SERVIZI ACORPO MISURA ED ECONOMIA</b>					
Edifici	€ 4.597.347,76	€ 5.106.816,38	€ 5.117.722,83	€ 5.214.990,85	€ 5.182.062,19
Urbanizzazioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Impianti tecnici laboratori Arpa	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Manutenzione quinquennale	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00
Importo totale a base d'asta	€ 4.747.347,76	€ 5.256.816,38	€ 5.267.722,83	€ 5.364.990,85	€ 5.332.062,19
Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza e coordinamento non soggetti a ribasso	€ 165.932,96	€ 195.161,62	€ 200.803,15	€ 200.803,15	€ 199.614,60
<b>A Sommano lavori a base d'asta</b>	<b>€ 4.913.280,72</b>	<b>€ 5.451.978,00</b>	<b>€ 5.468.525,98</b>	<b>€ 5.565.794,00</b>	<b>€ 5.531.676,79</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>					
IVA 21% edifici	€ 1.031.788,95	€ 1.144.915,38	€ 1.148.390,46	€ 1.168.816,74	€ 1.161.652,13
maggior costo per IVA 22% su variante 2			€ 165,48	€ 165,48	€ 165,48
maggior costo per IVA 22% su variante 3				€ 972,68	€ 972,68
IVA 10% su opere di urbanizzazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>B Sommano IVA sui lavori</b>	<b>€ 1.031.788,95</b>	<b>€ 1.144.915,38</b>	<b>€ 1.148.555,94</b>	<b>€ 1.169.954,90</b>	<b>€ 1.162.790,29</b>
Progettazione lavori e sicurezza					
Direzione Contabilità e sicurezza					
Assistenza giornaliera					
<b>Totale progettazione e direzione</b>					
<b>Cnpaia (2%)</b>					
<b>Totale Imponibile</b>					
<b>IVA (20%)</b>					
Totale competenze MCA	€ 1.027.919,58	€ 1.027.919,58	€ 1.027.919,58	€ 1.027.919,58	€ 1.027.919,58
nuova cabina elettrica	€ 219.768,10	€ 219.768,10	€ 219.768,10	€ 219.768,10	€ 219.768,10
Incentivo ex L. 109/94	€ 25.360,00	€ 25.360,00	€ 25.360,00	€ 25.360,00	€ 25.360,00
Collaudi	€ 55.218,08	€ 55.218,08	€ 55.218,08	€ 55.218,08	€ 55.218,08
Oneri per collaudo a rottura in cantiere	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificatore energetico	€ 4.781,92	€ 4.781,92	€ 4.781,92	€ 4.781,92	€ 4.781,92
Varie	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
<b>Sommano</b>	<b>€ 1.343.047,68</b>	<b>€ 1.343.047,68</b>	<b>€ 1.343.047,68</b>	<b>€ 1.343.047,68</b>	<b>€ 1.343.047,68</b>
Spostamento impianto linee telefonia	€ 3.214,82	€ 3.214,82	€ 3.214,82	€ 3.214,82	€ 3.214,82
Interventi sui pozzi	€ 16.498,00	€ 16.498,00	€ 16.498,00	€ 16.498,00	€ 16.498,00
Imprevisti, traslochi, arredi, apparecchi illuminanti, allacci pubblici servizi, opera d'arte, ecc.	€ 273.669,83	€ 38.502,00	€ 18.313,46	€ 18.313,46	€ 18.313,46
<b>C Importo totale somme a disposizione</b>	<b>€ 1.636.430,33</b>	<b>€ 1.401.262,50</b>	<b>€ 1.381.073,96</b>	<b>€ 1.381.073,96</b>	<b>€ 1.381.073,96</b>
<b>Totale A) + B) + C)</b>	<b>€ 7.581.500,00</b>	<b>€ 7.998.155,88</b>	<b>€ 7.998.155,88</b>	<b>€ 8.116.822,86</b>	<b>€ 8.075.541,04</b>

ATTESTATA:

- la regolarità amministrativa del presente atto;

DATO ATTO:

- che il presente atto non comporta oneri di spesa;
- che Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 10 del Codice dei Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture e dagli artt.9 e 10 del Regolamento di attuazione è l'Ing. Claudio Candeli;

D E T E R M I N A

per i motivi esposti in premessa:

1. di approvare, la relazione tecnico illustrativa, l'analisi dei prezzi, l'atto di sottomissione e il computo metrico depositati dal Direttore dei lavori in 28 dicembre 2015 relativi agli interventi di dettaglio dell'appalto di realizzazione della nuova sede della Sezione Provinciale di Ferrara;
2. di approvare la relazione tecnico illustrativa e l'atto di sottomissione allegati rispettivamente sub A) e B) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
3. di prendere atto che il presente atto non comporta oneri di spesa e che il quadro complessivo dell'opera previsto nel progetto esecutivo approvato viene così aggiornato:

ONERI	AGGIUDICAZIONE	VARIANTE 1	VARIANTE 2	VARIANTE 3	VARIANTE 4
<b>LAVORI E SERVIZI ACORPO MISURA ED ECONOMIA</b>					
Edifici	€ 4.597.347,76	€ 5.106.816,38	€ 5.117.722,83	€ 5.214.990,85	€ 5.182.062,19
Urbanizzazioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Impianti tecnici laboratori Arpa	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Manutenzione quinquennale	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00
Importo totale a base d'asta	€ 4.747.347,76	€ 5.256.816,38	€ 5.267.722,83	€ 5.364.990,85	€ 5.332.062,19
Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza e coordinamento non soggetti a ribasso	€ 165.932,96	€ 195.161,62	€ 200.803,15	€ 200.803,15	€ 199.614,60
<b>A Sommano lavori a base d'asta</b>	<b>€ 4.913.280,72</b>	<b>€ 5.451.978,00</b>	<b>€ 5.468.525,98</b>	<b>€ 5.565.794,00</b>	<b>€ 5.531.676,79</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>					
IVA 21% edifici	€ 1.031.788,95	€ 1.144.915,38	€ 1.148.390,46	€ 1.168.816,74	€ 1.161.652,13
maggior costo per IVA 22% su variante 2			€ 165,48	€ 165,48	€ 165,48
maggior costo per IVA 22% su variante 3				€ 972,68	€ 972,68
IVA 10% su opere di urbanizzazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>B Sommano IVA sui lavori</b>	<b>€ 1.031.788,95</b>	<b>€ 1.144.915,38</b>	<b>€ 1.148.555,94</b>	<b>€ 1.169.954,90</b>	<b>€ 1.162.790,29</b>
Progettazione lavori e sicurezza					
Direzione Contabilità e sicurezza					
Assistenza giornaliera					
<b>Totale progettazione e direzione</b>					
<b>Cnpaia (2%)</b>					
<b>Totale Imponibile</b>					
<b>IVA (20%)</b>					
Totale competenze MCA	€ 1.027.919,58	€ 1.027.919,58	€ 1.027.919,58	€ 1.027.919,58	€ 1.027.919,58
nuova cabina elettrica	€ 219.768,10	€ 219.768,10	€ 219.768,10	€ 219.768,10	€ 219.768,10
Incentivo ex L. 109/94	€ 25.360,00	€ 25.360,00	€ 25.360,00	€ 25.360,00	€ 25.360,00
Collaudi	€ 55.218,08	€ 55.218,08	€ 55.218,08	€ 55.218,08	€ 55.218,08
Oneri per collaudo a rottura in cantiere	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificatore energetico	€ 4.781,92	€ 4.781,92	€ 4.781,92	€ 4.781,92	€ 4.781,92
Varie	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
<b>Sommano</b>	<b>€ 1.343.047,68</b>	<b>€ 1.343.047,68</b>	<b>€ 1.343.047,68</b>	<b>€ 1.343.047,68</b>	<b>€ 1.343.047,68</b>
Spostamento impianto linee telefonia	€ 3.214,82	€ 3.214,82	€ 3.214,82	€ 3.214,82	€ 3.214,82
Interventi sui pozzi	€ 16.498,00	€ 16.498,00	€ 16.498,00	€ 16.498,00	€ 16.498,00
Imprevisti, traslochi, arredi, apparecchi illuminanti, allacci pubblici servizi, opera d'arte, ecc.	€ 273.669,83	€ 38.502,00	€ 18.313,46	€ 18.313,46	€ 18.313,46
<b>C Importo totale somme a disposizione</b>	<b>€ 1.636.430,33</b>	<b>€ 1.401.262,50</b>	<b>€ 1.381.073,96</b>	<b>€ 1.381.073,96</b>	<b>€ 1.381.073,96</b>
<b>Totale A) + B) + C)</b>	<b>€ 7.581.500,00</b>	<b>€ 7.998.155,88</b>	<b>€ 7.998.155,88</b>	<b>€ 8.116.822,86</b>	<b>€ 8.075.541,04</b>

IL RESPONSABILE

AREA PATRIMONIO E SERVIZI TECNICI

Ing. Claudio Candeli

**ARPA AGENZIA REGIONALE PREVENZIONE AMBIENTE**

**ENTE APPALTANTE:** ARPA – AGENZIA REGIONALE  
PREVENZIONE AMBIENTE EMILIA ROMAGNA

**IMPRESA APPALTATRICE ED ESECUTRICE:** Associazione  
Temporanea di Impresa costituita fra le Società Edilizia Montelaghi  
Valter s.r.l. e Cosmo Haus S.r.l.

**LAVORI:** Realizzazione della Nuova Sede della Sezione Provinciale  
Arpa di Ferrara, sede di Via Bologna;

**CONTRATTO:** REP n. 289 del 19/12/2011

**IMPORTO NETTO CONTRATTUALE:** Importo complessivo euro  
4.913.280,72 di cui euro 4.597.347,76 per lavori a corpo, euro  
150.000 per manutenzione quinquennale degli impianti tecnologici  
ed euro 165.932,96 per oneri della sicurezza.

\* \* \* \* \*

**PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA N.4**

**RELAZIONE TECNICO- ILLUSTRATIVA**

Premesso che:

- con Determinazione dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici n.584 del 28/09/2011, vengono aggiudicati i lavori all'ATI Edilizia Montelaghi Valter Srl di Carpineti (RE) e Cosmo Haus Srl di Reggio Emilia per l'importo di euro 4.597.347,76 per l'esecuzione delle opere, euro 165.392,96 per l'attuazione dei piani di sicurezza ed euro 150.000 per la manutenzione quinquennale;
- in base all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, con l'ATI Edilizia Montelaghi Valter Srl di Carpineti (RE) e Cosmo Haus Srl

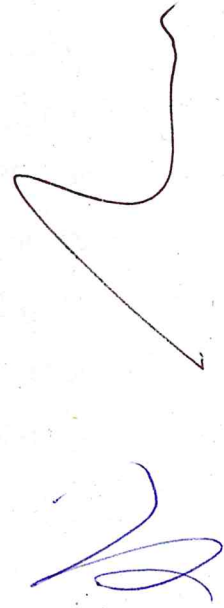
di Reggio Emilia è stato stipulato il relativo contratto in data 19/12/2011;

- i lavori sono stati regolarmente consegnati in data 22/06/2012;
- con Determinazione dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici n. 270 del 23/04/2013 viene approvata una prima variante suppletiva per un maggior importo di euro 583.697,28;
- con Determinazione dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici n. 737 del 27/10/2014 viene approvata una seconda variante suppletiva per un maggiore importo di euro 16.547,97;
- con Determinazione dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici n. 366 del 11/06/2015 viene approvata una terza variante suppletiva per un maggior importo di euro 97.269,02.

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Nel corso dei lavori si sono rese necessarie alcune variazioni rispetto a quanto preventivato in fase di progetto. In particolare si tratta di:

- Non realizzare il controsoffitto nei corridoi e conseguentemente modificare gli impianti di climatizzazione prevedendo un impianto di ventilconvettori ad incasso.
- Per migliorare la manutenzionabilità dell'immobile si prevede di realizzare un locale interrato piu' ampio per l'installazione dei filtri ciclonici per l'acqua di falda dell'impianto geotermico, di realizzare sopraelevata la pavimentazione del locale C.T. e del vano scala, di tinteggiare con smalto le pareti dei servizi igienici, di realizzare con contropareti in lastre di fibrosilicato le compartimentazioni REI 60 di C.T. e locali quadri elettrici, di





predisporre un sistema grafico di supervisione degli impianti tecnologici.

- Si scorpora dall'appalto la fornitura ed installazione dei corpi illuminanti e delle porte interne che Arpa provvederà direttamente a realizzare, così come il taglio del pavimento per l'inserimento delle griglie di ventilazione.
- Si prevede la realizzazione dell'impianto fotovoltaico con moduli più efficienti ed esteticamente compatibili con i prospetti architettonici e si prevede una nuova soluzione tecnica per il rivestimento dei camini esterni in telo di pvc e listelli di abete trattati in forno.

Le variazioni suddette comporteranno la seguente variazione negli importi dei lavori, al netto del ribasso d'asta per lavori:

Importo lavori progetto	Minori spese	Importo lavori complessivo
Euro 5.415.794,99	Euro 34.118,20	Euro 5.381.676,79

e per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ricompresi negli importi lavori:

Importo oneri	Minori	Importo oneri
sicurezza progetto	oneri sicurezza	sicurezza complessivo
Euro 200.803,15	Euro 1.188,55	Euro 199.614,60

- Importo lavori di appalto al netto del ribasso Euro 5.415.794,99
- Importo complessivo nuovo progetto al netto del ribasso Euro 5.381.676,79
- Minore importo al netto del ribasso Euro 34.118,20

Per dar seguito alle variazioni proposte risulterà necessario

aumentare i tempi per l'esecuzione dei lavori a causa delle diverse lavorazioni da eseguire e dei tempi di approvvigionamento delle forniture necessarie per alcune lavorazioni, stimabili in 180 giorni.

Si allegano alla presente il computo metrico estimativo, l'analisi prezzi e gli elaborati grafici nei quali si evidenziano nel dettaglio le lavorazioni variate e suppletive.

Ferrara, 28 dicembre 2015

IL DIRETTORE DEI LAVORI



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

## **ARPA AGENZIA REGIONALE PREVENZIONE AMBIENTE**

**ENTE APPALTANTE:** ARPA – AGENZIA REGIONALE PREVENZIONE AMBIENTE  
EMILIA ROMAGNA

**IMPRESA APPALTATRICE ED ESECUTRICE:** Associazione Temporanea di Impresa costituita fra le Società Edilizia Montelaghi Valter s.r.l. e Cosmo Haus S.r.l.

**LAVORI:** Realizzazione della Nuova Sede della Sezione Provinciale Arpa di Ferrara, sede di Via Bologna;

**CONTRATTO:** REP n. 289 del 19/12/2011

**IMPORTO NETTO CONTRATTUALE:** Importo complessivo euro 4.913.280,72 di cui euro 4.597.347,76 per lavori a corpo, euro 150.000 per manutenzione quinquennale degli impianti tecnologici ed euro 165.932,96 per oneri della sicurezza.

\* \* \* \* \*

### **PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA N. 4**

#### **ATTO DI SOTTOMISSIONE**

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n.584 del 28/09/2011 il Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici, dispone l'aggiudicazione dei lavori all'ATI Edilizia Montelaghi Valter Srl di Carpineti (RE) e Cosmo Haus Srl di Reggio Emilia per l'importo di euro 4.597.347,76 per l'esecuzione delle opere, euro 165.392,96 per l'attuazione dei piani di sicurezza ed euro 150.000 per la manutenzione quinquennale;
- in base all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi, con l'ATI Edilizia Montelaghi Valter Srl di Carpineti (RE) e Cosmo Haus Srl di Reggio Emilia è stato stipulato il relativo contratto in data 19/11/2011;
- i lavori sono stati regolarmente consegnati in data 22/06/2012;

- con determina dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici n. Det. 270 del 23/04/2013 viene approvata una prima variante suppletiva per un maggior importo di euro 583.697,28;
- con determina dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici n. Det. 2014/737 del 27/10/2014 viene approvata una seconda variante suppletiva per un maggiore importo di euro 16.547,97;
- con determina dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici n. Det. 366 dell'11/06/2015 viene approvata una terza variante suppletiva per un maggior importo di euro 97.269,02

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

L'anno duemilasedici, il giorno \_\_\_\_\_del mese di \_\_\_\_\_ col presente atto si conviene quanto segue:

**Art. 1** - Il Signor Andrea Montelaghi, Legale Rappresentante dell'Associazione Temporanea di Impresa costituita tra la Società Edilizia Montelaghi Valter Srl di Carpineti (RE) e Cosmo Haus Srl di Reggio Emilia, assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori di variante secondo i sottoelencati elaborati allegati al presente atto e debitamente sottoscritti in segno di accettazione:

- Relazione tecnica – illustrativa
- Computo metrico Estimativo
- Analisi prezzi
- Elaborati grafici

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto del 19/11/2011, agli stessi prezzi unitari in esso contratto elencati, oltre a quelli che si concordano con il presente atto.

**Art. 2** – Il nuovo importo totale complessivo dei lavori a corpo di che trattasi ammonta

pertanto ad Euro 5.381.676,79 al netto del ribasso, di cui Euro 199.614,60 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso.

**Art. 3** – Ai sensi dell'articolo 163 del DPR 207/2010 vengono concordati i seguenti nuovi prezzi:

**NP33 – TINTEGGIATURA PARETI INTERNE DEI LOCALI BAGNI CON SMALTO ACRILICO SATINATO AD ACQUA**

Tinteggiatura con smalti murali, a 2 mani a coprire, esclusa la preparazione delle superfici con rasature, compresa stuccatura ed imprimitura con idrosmalto satinato.

**A mq euro 12,86**

**NP34 – FORNITURA DI N. 2 VASCHE PREFABBRICATE IN C.A.V. CON BOTOLE, SCALA METALLICA DI ACCESSO, PARETE DIVISORIA INTERNA CON PORTA METALLICA, POZZETTO ESTERNO PER POMPA ED ACCESSORI**

Fornitura e posa in opera di una vasca prefabbricata in c.a. dim. 246x520 x h215 cm con soletta di copertura carrabile per traffico pesante, con n. 2 fori di ispezione 50x50 e botole carrabili in ghisa, impermeabilizzata internamente con malta cementizia bicomponente elastica dotata di forature flangiate, posta su soletta in c.a. armata con cordolo antigalleggiamento con interposto strato di sabbia.

Fornitura e posa in opera di vasca prefabbricata in c.a.v. dim. 246x520xh215 cm adibita a locale tecnico interrato, con soletta di copertura carrabile per traffico pesante con foro 100x100 cm dotato di chiusino in lamiera rinforzata zincata, scala in acciaio con gradini e corrimano, parete divisoria in profili metallici presso piegati zincati e pannelli in fibrocemento, rasata e tinteggiata, porta in lamiera, impermeabilizzazione delle pareti esterne a contatto col terreno e della soletta, sigillatura in membrana armata con velo vetro in corrispondenza dell'appoggio della copertura, forature flangiate.

Compreso l'impianto di illuminazione ordinario e di emergenza, l'impianto di forza

motrice costituito da n. 2 prese industriali.

Compresi scavi, reinterri, pozzetto esterno per raccolta e pompaggio del drenaggio del locale con botola in ghisa D400, elaborati grafici e relazione di calcolo a norma NTC2008 e documentazione per deposito al Genio civile firmato da tecnico abilitato e quant'altro necessario a dare l'opera finita, completa e funzionante.

**A corpo euro 64.069,05**

**NP35 – FORNITURA E POSA DI PAVIMENTAZIONE SOPRAELEVATA CON PANNELLI METALLICI GRIGLIATI PER LOCALE SCALA E LOCALE TECNICO**

Realizzazione di pavimentazione sopraelevata per locale scala e locale tecnico C.T. formata da carpenteria metallica di sostegno, trattata con vernice antiruggine e soprastante grigliato in acciaio S255 JR elettrosaldato zincato opportunamente sagomato portata minima di 400 kg/mq comprese zanche, bullonerie e quant'altro necessario a dare l'opera finita a regola d'arte.

**A corpo euro 8.342,82**

**NP36 – PROTEZIONE DELLE SUPERFICI INTERNE DEI LOCALI REI 60 (locale tecnico, locale quadri, locale armadio dati)**

Realizzazione di protezione delle superfici interne dei locali a dare una compartimentazione REI60 del locale tecnico C.T., del locale quadri elettrici e del locale armadio dati mediante placcatura delle pareti verticali in OSB o legno con 2 lastre in fibrosilicato di calcio sp 15 mm cadauna e controsoffitto sospeso in lastra di silicati 12 mm, con interposizione di n. 2 materassini di lana minerale sp 40 mm, compreso certificato redatto da tecnico abilitato (L. 818/84) e quant'altro necessario a rendere REI60 la compartimentazione dei 3 locali.

**A corpo euro 18.396,31**

**NP37 – NUOVA SOLUZIONE PER IL RIVESTIMENTO INTERNO DEI CAMINI**

## **ESTERNI LUNGO IL CAMMINAMENTO ESTERNO**

Realizzazione del rivestimento impermeabile interno di tutti i camini esterni con telo in pvc ignifugo classe 1, 580 gr/mq, fissato con listelli in legno di abete trattato THERMOWOOD, dim mm 50x30 posti a distanza di max 50 cm; il telo sarà saldato e fissato con guarnizioni a tenuta. Sono compresi tutti i profili ferma telo, bandinelle, gocciolatoio e lattonerie in lamiera preverniciata, completamenti chiusure in OSB, coibentazione ponti termici e quant'altro necessario a dare l'opera completa ed il camino perfettamente impermeabilizzato, compresa la porzione inferiore e l'intercapedine fra camini adiacenti.

**A corpo euro 231.986,07**

## **NP38 – DETRAZIONE ONERI TAGLIO PAVIMENTO PER GRIGLIE**

Detrazione per oneri da sostenere per il taglio del pavimento galleggiante per l'inserimento delle griglie di ventilazione a pavimento, compreso piedini e traversi da sostituire, rinforzare o modificare.

**A corpo euro 13.750,00**

## **NP14– SONDE CAMPIONE TEMPERATURA KNX**

F.P.O. di n° 12 sonde di temperatura campione da installare all'interno di n° 3 stanze campione. 9 sonde saranno posizionate al altezze diverse all'interno del camino nelle 3 stanze. 3 sonde saranno invece posizionate subito all'esterno della finestra del camino per la segnalazione della temperatura alla supervisione. Compresa condotta di alimentazione con tubo in PVC diametro 20 mm derivata dalla distribuzione principale o canalina di colore bianco o marrone, quota parte scatole di derivazione, linea in cavo 2x0,75mmq fino alla periferica di supervisione, n° 3 nuove periferiche 4 in, incluso il fissaggio, collegamento, prova di funzionamento e quant'altro necessario per dare un lavoro finito, perfettamente funzionante, compiuto in opera a perfetta regola d'arte.

Prezzo per ciascuna delle 3 stanze.

**Cad euro 2200**

**NPIE15 – F.P.O. SOFTWARE E LICENZE PER SISTEMA DI SUPERVISIONE IMPIANTI DI SICUREZZA**

Fornitura e posa in opera software e licenze per sistema di supervisione impianti di sicurezza.

**Cad euro 4.150**

**NPIE16 – F.P.O. SOFTWARE E LICENZE PER SISTEMA DI SUPERVISIONE IMPIANTI BUILDING AUTOMATION “KONNEX”**

Fornitura e posa in opera software e licenze per sistema di supervisione impianti building automation “Konnex”

**Cad euro 4.155**

**NPIE17 – F.P.O. SOFTWARE E LICENZE PER SISTEMA DI SUPERVISIONE IMPIANTO TERMOREGOLAZIONE**

Fornitura e posa in opera software e licenze per sistema di supervisione impianto termoregolazione

**Cad euro 4.855**

**NPIE18 – F.P.O. DI CREAZIONE PAGINE GRAFICHE IMPIANTO RILEVAZIONE FUMI**

Fornitura e posa in opera di creazione pagine grafiche impianto rilevazione fumi

**Cad euro 3.789**

**NPIE19 – F.P.O. CREAZIONE PAGINE GRAFICHE IMPIANTO BUILDING AUTOMATION “KONNEX”**

Fornitura e posa in opera di creazione pagine grafiche impianto building automation “Konnex”



**Cad euro 4.290**

**NPiE20 – F.P.O. CREAZIONE PAGINE GRAFICHE IMPIANTO ALLARMI TECNICI**

Fornitura e posa in opera di creazione pagine grafiche impianti allarmi tecnici

**Cad euro 2.789**

**NPiE21 – F.P.O. CREAZIONE PAGINE GRAFICHE IMPIANTO TERMOREGOLAZIONE**

Fornitura e posa in opera di creazione pagine grafiche impianti termoregolazione

**Cad euro 4.789**

**NPiE22 – F.P.O. MODIFICA IMPIANTO FOTOVOLTAICO**

Voce complessiva a corpo per la sostituzione dei 138 moduli di progetto ed installazione di nuovi moduli con cornice nera Black, il backsheet ovvero la copertura di fondo trasparente e dimensioni 1808x992x38mm potenza di picco 280Wpp, ed adeguamento delle linee di distribuzione secondaria in cc sino agli inverter.

**A corpo euro 32.188,91**

**NPiM021 – F.P.O. DIFFUSORE A CANALE AD ALETTE ORIENTABILI DN 150 ARIA PRIMARIA 100 MC/H**

Fornitura e posa in opera di diffusore, ad alette con doppio filare orientabili ditta Tecnoventil DA-C DN 150 o similare.

**Cad euro 134,17**

**NPiM022 – F.P.O. ALLACCIO IDRICO PER VENTILCONVETTORI 3 >5,5 KW TIPO a4**

Fornitura e posa in opera di punto allaccio per ventilconvettore 2 tubi composto da n.2 Valvole 3/4" , n. 1 Filtro a cestello da 3/4" , Tubazione in rame dn 20 Isolata sp 13 mm

**Cad euro 199,73**

**NPiM023 – VENTILCONVETTORE INCASSO TIPO 1 – INNOVA AIR LEAF SLI 400**

Fornitura e posa in opera di ventilconvettore per installazione ad incasso a batteria doppia, per il condizionamento estivo ed invernale, costituito da carter di copertura in lamiera di acciaio verniciata a fuoco, completo di ventilatore di mandata di tipo centrifugo, batteria di scambio in tubi di rame con alettatura in alluminio, vasca di raccolta condensa con trattamento antistillicidio, filtri di facile accessibilità in materiale sintetico rigenerabile, commutatore di velocità, piedini di sostegno, se presenti, valvole, detentore, rivestimento isolante e quant'altro. Valori di livello di pressione sonora alla velocità media contenuti nei limiti stabiliti in UNI 8199. Esclusa la linea di alimentazione elettrica e quella del collegamento equipotenziale. Compreso ciascun onere relativo alla fornitura e posa in opera, al collegamento con le tubazioni esistenti dell'impianto, sino a dare un lavoro finito a perfetta regola d'arte.

**Cad euro 717,26**

**NPIM024 – TUBAZIONE POLIETILENE PE100 ALTA DENSITA' SDR11 PER PRESSIONI DI ESERCIZIO FINO A 1,6 MPA**

Fornitura e posa in opera di rete di distribuzione in tubi e raccordi in polietilene PE100 ad alta densità SDR 11 per pressioni di esercizio fino a 1,6 MPa. Tubi forniti in barre (è ammessa la fornitura in rotoli solo se espressamente indicato nel progetto), prodotti da ditta detentrica di marchio di conformità rilasciato dall'Istituto Italiano dei Plastici .

**A ml euro 24,12**

**NPIM25 – F.P.O. EVOPLUS D120/250.50 M-POMPA VENTIL CORRIDOIO**

Le pompe elettroniche di circolazione EVOPLUS possono essere utilizzate in impianti di riscaldamento, ventilazione e condizionamento per edifici ad uso abitativo e commerciale. Queste pompe a rotore bagnato regolate elettronicamente assicurano in ogni momento, in tutti gli impianti dimensionati correttamente, una quantità sufficiente di energia e contemporaneamente una maggiore silenziosità / comfort e una sensibile

riduzione dei costi di esercizio. Tutti i modelli con corpo pompa flangiato sono disponibili sia in versione singola che gemellare.

L'interfaccia utente è facile da utilizzare e di immediata comprensione.

Grado di protezione circolatore: IP X4.

Classe di isolamento: F.

Tensione di serie: monofase 220/240V, 50/60Hz.

Conformità a standard europeo: EN 61800-3 - EN 60335-1 - EN 60335-2-51.

**Cad euro 1.830,20**

### **NPIM026 – F.P.O. DOPPIO PUNTO DI ALIMENTAZIONE ACQUA PER IRRIGAZIONE PATII**

Fornitura e posa in opera di doppio punto di alimentazione acqua per irrigazione patti comandato da valvola motorizzata installata all'interno dello stabile, e valvola di intercettazione installata all'esterno dello stabile in un pozzetto dedicato composto da n. 2 Valvole dn 20, n. 2 attuatori 220v, n° 2 valvole di intercettazione a sfera dn 20, Tubazione in multistrato dn 20 Isolata sp 13 mm, collegamento al sistema di termoregolazione per la chiusura automatica in inverno e di collegamenti elettrici.

**Cad euro 1.765,81**

### **NPIM027 – F.P.O. ELETTROPOMPA SOMMERGIBILE**

Fornitura e posa in opera di pompa centrifuga sommergibile in acciaio inossidabile con girante Vortex, in acciaio microfuso, idonea per il sollevamento di acque luride e acque di scarico in generale contenenti corpi solidi di dimensioni massime fino a 50mm. Albero motore in acciaio inossidabile AISI 316. Tenuta meccanica doppia con camera d'olio interposta, in carbone/allumina lato motore e carburo di silicio/ carburo di silicio lato pompa. Comprensivo di collegamenti elettrici ed idraulici per il rilancio delle acque reflue della vasca sino al pozzetto di scarico delle acque del pozzo. Tipo DAB Feka VS 550 M-

A.

**Cad euro 1.740,64**

**NPIM028 – GRUPPO DI PRESSURIZZAZIONE CON 1 POMPA CENTRIFUGA PLURISTADIO AD ASSE VERTICALE**

Fornitura e posa in opera di gruppo di pressurizzazione con 1 elettropompa pluristadio ad asse verticale KVC; basamento in lamiera zincata; collettori di aspirazione e mandata in acciaio INOX AISI 304 (1KVC senza collettore aspirazione); 1 serbatoio a membrana; valvole a sfera con bocchettoni in aspirazione ed in mandata ciascuna pompa; valvole di ritegno con bocchettoni in aspirazione di ciascuna pompa; attacchi 1/4" per alimentatore d'aria in aspirazione ciascuna pompa; 2 tappi femmina INO per chiusura collettori; manometro assiale con valvola di intercettazione. Versione monofase. 1 pressostato bipolare collegato all'elettropompa, completo di spina alimentazione. Tipo DAB 1 KVC 40-80M

**Cad euro 2.502,80**

**Art. 4 –** Per effetto dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori di fase 1 sarà prorogato di n. 180 giorni consecutivi.

Pertanto la durata dei lavori si intenderà pari a 1084 giorni naturali e consecutivi svolti in una sola fase.

\*\*\*\*\*

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Ferrara, \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE DEI LAVORI \_\_\_\_\_

L'IMPRESA APPALTATRICE \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO \_\_\_\_\_