

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-2016-1079	del 30/12/2016
Oggetto	Direzione Amministrativa. Servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpae. Proroga del contratto nelle more dell'espletamento della nuova gara da parte di Intercent-ER per l'affidamento del servizio	
Proposta	n. PDTD-2016-1092	del 29/12/2016
Struttura adottante	Direzione Amministrativa	
Dirigente adottante	Razzaboni Massimiliana	
Struttura proponente	Area Patrimonio E Servizi Tecnici	
Dirigente proponente	Ing. Candeli Claudio	
Responsabile del procedimento	Candeli Claudio	

Questo giorno 30 (trenta) dicembre 2016 presso la sede di Via Po, 5 in Bologna, il Direttore Amministrativo, Dott.ssa Razzaboni Massimiliana, ai sensi del Regolamento Arpae sul Decentramento amministrativo, approvato con D.D.G. n. 75 del 13/07/2016 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

OGGETTO: Direzione Amministrativa. Servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa. Proroga del contratto nelle more dell'espletamento della nuova gara da parte di Intercent-ER per l'affidamento del servizio

PREMESSO:

- che con propria Determinazione n.13 del 23.10.2009 si disponeva l'adesione alla convenzione INTERCENT-E.R. per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa;
- che con propria Determinazione n.450 del 30.05.2016 si disponeva la proroga del servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa a ISI SERVICE EMILIA-ROMAGNA dal 01.06.2016 al 31.12.2016 nelle more dell'espletamento della nuova gara e comunque fino all'individuazione del nuovo contraente alle medesime condizioni economiche e contrattuali della Convenzione Intercent-Er del 17.03.2009;

RICHIAMATA:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 136 del 23.12.2016 avente ad oggetto "Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio Pluriennale di Previsione dell'Agenzia per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia-Romagna per il triennio 2017-2019, del Piano Investimenti 2017-2019, del Bilancio Economico Preventivo per l'esercizio 2017, del Budget generale e della Programmazione di Cassa 2017";
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 137 del 23.12.2016 avente ad oggetto "Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle Linee Guida e assegnazione dei budget di esercizio e investimenti per l'anno 2017 ai centri di responsabilità dell'Agenzia per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell' Emilia Romagna";

PRESO ATTO:

- che con Atto Rep.57773/36812 del 04/04/2016 il Consorzio Cooperative Costruzioni (CCC) Società Cooperativa di Bologna concede al Consorzio Integra Società Cooperativa l'affitto del ramo d'azienda nel quale è ricompreso il servizio di Global Service in essere con Arpa e pertanto il Consorzio Integra subentra nei relativo contratto di appalto;
- che con Atto Rep.21727 Raccolta 6781 del 15/04/2016 il Consorzio UNIFICA - Consorzio fra Imprese di Produzione Edilizia, Impiantistica ed Affini - Società Cooperativa", concede a far data dal 01/06/2016 al Consorzio Innova Società Cooperativa P.A. l'affitto del ramo d'azienda nel quale è ricompreso il servizio di Global Service in essere con Arpa;
- che con Atto Rep.40847 Fascicolo 13445 del 03/08/2016 avente ad oggetto "Atto

modificativo al Mandato Collettivo Speciale con rappresentanza e Procura conferiti con atto Notaio Giampaolo Zambellini Artini del 14 Ottobre 2008 Rep. n.26017 Fascicolo n.8759” con il quale viene ridefinita la composizione del R.T.I. appaltatore del Servizio di Global Service in essere anche con Arpa;e;

RILEVATO:

- che Intercent-ER ha formalizzato l’aggiudicazione del servizio di Global Service con determinazione n.192 del 29/07/2016 e che, nell’attesa della pronuncia del TAR e del Consiglio di Stato quale conclusione del contenzioso attualmente pendente, non sussistono le condizioni per procedere alla stipulazione del contratto;

ATTESO:

- che la Legge della Regione Emilia-Romagna 24 maggio 2004 n. 11 e ss.mm.ii. affida all’Agenzia Regionale Intercent-ER la missione di provvedere all’acquisizione di beni e/o servizi per le Amministrazioni e gli Enti del territorio regionale attraverso la promozione e lo sviluppo di un sistema di e-procurement su base regionale;
- l’articolo 19, comma 5 e comma 6 della suddetta legge regionale consente all’Agenzia di prestare i propri servizi in favore degli enti ed organismi Regionali espletando la sua attività ed operando in qualità di stazione appaltante;
- che, ai sensi dell’art. 15, comma 3, della Legge Regionale n. 28 del 21 dicembre 2007, nelle more dello svolgimento delle procedure di scelta del contraente, è consentita la proroga dei contratti, nella misura strettamente necessaria, al fine di assicurare la continuità nella prestazione dei servizi;

RITENUTO:

- opportuno e necessario assicurare la continuità dei servizi di manutenzione fino al termine della stagione invernale e alla predisposizione dell’avvio degli impianti di raffrescamento;
- pertanto, anche su indicazione della stessa Centrale di Committenza, di procedere con un'ulteriore proroga tecnica;

VISTA:

- la richiesta di proroga con decorrenza dal 01.01.2017 al 31.05.2017 inoltrata ad ISI SERVICE EMILIA-ROMAGNA, nota Prot.PGDG/2016/9471 del 22.12.2016, alle condizioni economico-contrattuali discendenti dalla Convenzione Intercent-ER e l’accettazione espressa con nota Prot.268/16/LC del 22.12.2016, rubricata al Prot.PGDG/2016/9546 di pari data;

RITENUTO:

- pertanto di prorogare il contratto relativo al servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa e a ISI SERVICE EMILIA-ROMAGNA, società consortile costituita dal RTI composto dal Consorzio Integra Soc.Coop. di Bologna e mandanti: Consorzio Innova di Bologna; Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione Lavoro Ciro Menotti di Ravenna; Società Azionaria Prodotti Asfaltico Bituminosi Affini -S.A.P.A.B.A. S.P.A di Bologna; Consorzio Servizi e Appalti di Reggio Emilia; CO.IM.PA. -Consorzio Imprese Parmensi di Parma e Consorzio stabile C.I.T.E.A. Parma Consorzio Impianti Termici Elettrici e affini Parma;

STIMATO:

- per il periodo decorrente dal 01.01.2017 al 31.05.2017, un corrispettivo, valutato alle condizioni economiche del contratto in essere, pari ad Euro 224.843,50 (iva esclusa) di cui Euro 160.602,50 (iva esclusa) per i servizi a canone programmati ed Euro 64.241,00 (iva esclusa) per gli interventi extra-canone aventi ad oggetto manutenzioni riparative e su richiesta;

SU PROPOSTA:

- del Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici, Ing. Claudio Candeli il quale ha espresso il proprio parere di regolarità amministrativa sul presente atto;

DATO ATTO:

- che è stato acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell' Area Bilancio e Controllo Economico, ai sensi del Regolamento sul decentramento amministrativo;
- che Responsabile del procedimento è l'Ing. Claudio Candeli, Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici;

DETERMINA

1. di prorogare, per i motivi in premessa esposti, il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa a ISI SERVICE EMILIA-ROMAGNA con sede legale a Bologna in via Papini 18/G dal 01.12.2017 al 31.05.2017 nelle more dell'espletamento dell'aggiudicazione definitiva alle medesime condizioni economiche e contrattuali della Convenzione Intercent-ER del 17.03.2009;
2. di prendere atto che il CIG derivato 060903713B è lo stesso assunto con l'adesione alla Convenzione sopra citata;
3. di dare atto che i costi relativi al presente provvedimento, stimati per il periodo sopra citato ammontano complessivamente ad Euro 274.309,07 (iva compresa) di cui Euro 195.935,05 (iva compresa) per i servizi a canone programmati ed Euro 78.374,02 (iva compresa) per gli

interventi extra-canone aventi ad oggetto manutenzioni riparative e su richiesta le quali verranno periodicamente approvate con Determinazione del Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizio Tecnici;

4. di dare atto che il costo di Euro 195.935,05 (IVA compresa), da imputarsi al conto “Manutenzioni Immobili” ed è compreso nel conto economico preventivo annuale e pluriennale, per l’esercizio 2017 con riferimento ai centri di responsabilità sotto riportati:

GLOBAL SERVICE IMMOBILI - CANONE COMPLESSIVO PERIODO 01/01/2017 - 31/05/2017						
sede	canone mensile	sicurezza 2,5%	sommano	IVA 22%	TOTALE MESE	CANONE COMPLESSIVO PERIODO 01/01/2017 31/05/2017
VIA PO	1.981,30	49,53	2.030,83	446,78	2.477,62	12.388,09
DIREZIONE TECNICA	733,46	18,34	751,80	165,40	917,20	4.585,98
PIACENZA	3.125,30	78,13	3.203,43	704,76	3.908,19	19.540,94
PARMA	3.292,64	82,32	3.374,96	742,49	4.117,45	20.587,23
REGGIO EMILIA	2.758,17	68,95	2.827,13	621,97	3.449,10	17.245,48
MODENA	2.684,20	67,10	2.751,30	605,29	3.356,59	16.782,94
FERRARA	2.369,74	59,24	2.428,98	534,38	2.963,36	14.816,79
BOLOGNA	5.937,83	148,45	6.086,28	1.338,98	7.425,26	37.126,29
RAVENNA	1.932,27	48,31	1.980,58	435,73	2.416,31	12.081,55
RIMINI	2.364,16	59,10	2.423,27	533,12	2.956,39	14.781,94
FORLI CESENA	3.225,64	80,64	3.306,28	727,38	4.033,67	20.168,33
SIMC	932,35	23,31	955,65	210,24	1.165,90	5.829,50
TOTALE	31.337,07	783,43	32.120,50	7.066,51	39.187,01	195.935,05

5. di dare atto che il costo di 78.374,02 (IVA compresa) è da imputarsi al conto "investimenti" da attribuire al Centro di costo ASPAT e le relative quote di ammortamento, a partire dall'esercizio 2017 sono comprese nel budget annuale e nel conto economico preventivo pluriennale con riferimento ai centri di responsabilità dei nodi interessati

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

(Dott.ssa Massimiliana Razzaboni)

N. Proposta: PDTD-2016-1092 del 29/12/2016

Centro di Responsabilità: Direzione Amministrativa

OGGETTO: Direzione Amministrativa. Servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa. Proroga del contratto nelle more dell'espletamento della nuova gara da parte di Intercent-ER per l'affidamento del servizio

PARERE CONTABILE

Il sottoscritto Dott. Bacchi Reggiani Giuseppe, Responsabile dell'Area Bilancio e Controllo Economico, esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo.

Data 29/12/2016

Il Responsabile dell'Area Bilancio e
Controllo Economico
