

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-2016-122	del 15/02/2016
Oggetto	Direzione Amministrativa -Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Convenzione Intercent-ER per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa. Interventi “extra-canone” del quarto trimestre 2015	
Proposta	n. PDTD-2016-126	del 15/02/2016
Struttura adottante	Area Patrimonio e Servizi Tecnici	
Dirigente adottante	Candeli Claudio	
Struttura proponente	Area Patrimonio e Servizi Tecnici	
Dirigente proponente	Ing. Candeli Claudio	
Responsabile del procedimento	Candeli Claudio	

Questo giorno 15 (quindici) febbraio 2016 presso la sede di Via Po, 5 in Bologna, il Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici, Ing. Candeli Claudio, ai sensi del Regolamento Arpae sul Decentramento amministrativo, approvato con D.D.G. n. 100 del 30/12/2015 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

Oggetto: Direzione Amministrativa -Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Convenzione Intercent-ER per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa. Interventi “extra-canone” del quarto trimestre 2015

RICHIAMATA:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 94 del 23.12.2014 avente ad oggetto “Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio pluriennale di previsione per il triennio 2015-2017, del Piano Investimenti 2015-2017, del Bilancio economico preventivo per l’esercizio 2015, del Budget generale e della programmazione di cassa 2015”;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 95 del 23.12.2014 avente ad oggetto “Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle linee guida e assegnazione dei budget di esercizio e investimenti per l'anno 2015 ai centri di responsabilità”;
- la Determinazione del Direttore Amministrativo n. 2 del 07.01.2015 che assegna il budget per l’esercizio 2015 alle Aree della Direzione Amministrativa”;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 64 del 28.07.2015 avente ad oggetto “Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Integrazione del budget investimenti 2015 per l’acquisto non differibile di attrezzature di laboratorio destinate ad attività istituzionale”;

RICHIAMATA inoltre:

- la Determinazione del Direttore Amministrativo n.13 del 23.10.2009 avente ad oggetto l’adesione alla convenzione INTERCENT-E.R. per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa disponendo contestualmente che il Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici Ing. Claudio Candeli, provveda all'attivazione degli interventi extra canone previsti nel Piano dettagliato degli interventi con propri atti;
- le Determinazioni n.695 e n. 696 del 8.10.2014 che disponevano rispettivamente un nuovo atto aggiuntivo all’ordinativo principale, della convenzione sopracitata, riguardante interventi extra canone aventi ad oggetto manutenzioni riparative e su richiesta e la proroga del contratto di manutenzione a canone con servizio di manutenzione ordinaria-programmata, oltre la facoltà di affidare interventi extra-canone, nel limite del 40% dell'importo per i servizi a canone;

DATO ATTO:

- che l’espletamento del servizio in oggetto è affidato al Raggruppamento Temporaneo d’Imprese così composto: Capogruppo mandataria Consorzio Cooperative Costruzioni

-CCC Societa' Cooperativa di Bologna e mandanti: Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione Lavoro Ciro Menotti di Ravenna; Societa' Azionaria Prodotti Asfaltico Bituminosi Affini -S.A.P.A.B.A. S.P.a di Bologna; Consorzio Servizi e Appalti di Reggio Emilia; CO.IM.PA. -Consorzio Imprese Parmensi di Parma; Montanari Sp.pa. di Bologna; Consorzio stabile C.I.T.E.A. Parma Consorzio Impianti Termici Elettrici e affini Parma e Unifica SOC.COOP di Bologna;

CONSIDERATA:

- la necessità di eseguire, oltre a quanto già previsto nel PDI, una serie di interventi manutentivi come si evince in maniera più dettagliata dalla relazione allegata sub A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTE:

- le tabelle riepilogative degli interventi regolarmente eseguiti, allegate sub B) al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che per il periodo 01.10.2015 al 31.12.2015 è previsto un costo complessivo pari ad Euro 62.340,72 oltre all'IVA da imputarsi sul conto "Manutenzione Immobili" per la quota parte di Euro 18.143,015 e sul conto "Investimenti" per la quota di Euro 44.197,71;

RITENUTO:

- di approvare tutti gli interventi afferenti ai periodi sopraindicati e conseguentemente disporre la liquidazione delle fatture in quanto gli stessi risultano regolarmente eseguiti;

RILEVATO:

- che il costo complessivo di Euro 76.055,68 (IVA compresa) sarà imputato per la quota parte di Euro 53.921,21 (IVA compresa) sul conto "Investimenti", e per la quota parte di Euro 21.547,24 (IVA compresa) sul conto "Manutenzione Immobili";

ATTESTATO:

- che, ai fini dell'art. 9 del D.L. 1 luglio 2009 n. 78 "Tempestività dei pagamenti delle pubbliche amministrazioni" (convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102), il presente atto è assunto nel rispetto delle disposizioni e dei limiti di cui alla D.D.G. n. 99/09, confermate con riferimento alla programmazione di cassa della D.D.G. n. 94 del 23.12.2014;
- la regolarità amministrativa del presente provvedimento;

DATO ATTO:

- che è stato acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Bilancio e Controllo Economico, ai sensi del Regolamento sul decentramento amministrativo;
- che Responsabile del procedimento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 10 del

Dlgs.163/2006 e artt.9 e 10 del D.P.R.207/2010 è l'Ing. Claudio Candeli Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici;

DETERMINA

1. di approvare e conseguentemente disporre la liquidazione delle fatture concernenti gli interventi relativi alla manutenzione riparativa (extra canone) di impianti ed in parte di edifici in uso ad Arpa, al Raggruppamento Temporaneo d'Imprese così composto: Capogruppo mandataria Consorzio Cooperative Costruzioni -CCC Societa' Cooperativa di Bologna e mandanti: Unifica Soc.Coop; Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione Lavoro Ciro Menotti di Ravenna; Societa' Azionaria Prodotti Asfaltico Bituminosi Affini -S.A.P.A.B.A. S.P.a di Bologna; Consorzio Servizi e Appalti di Reggio Emilia; CO.IM.PA. -Consorzio Imprese Parmensi di Parma; Montanari Spa. di Bologna; Consorzio stabile C.I.T.E.A. Parma Consorzio Impianti Termici Elettrici e affini Parma, affidatario del contratto di global service degli immobili dell'Agenzia;
2. di dare atto che il costo, relativo al presente provvedimento, complessivo degli interventi, come meglio esplicitato negli allegati sub A) e sub B) al presente atto quale parte integrante e sostanziale, riferito al periodo 01.10.2015 al 31.12.2015 è previsto un costo complessivo pari ad Euro 62.340,72 oltre all'IVA da imputarsi sul conto "Manutenzione Immobili" per la quota parte di Euro 18.143,015 e sul conto "Investimenti" per la quota di Euro 44.197,71;
3. di dare atto che il costo di Euro 21.547,24 (IVA compresa), è da imputarsi al conto "Manutenzioni Immobili" ed è compreso nel conto economico preventivo annuale e pluriennale, con riferimento ai centri di responsabilità sottoindicati

Sezione Provinciale di Piacenza	Euro 216,06
Sezione Provinciale di Bologna	Euro 11.049,66
Sezione Provinciale di Ferrara	Euro 2.636,04
Sezione Provinciale di Ravenna	Euro 1.606,57
Sezione Provinciale di Rimini	Euro 694,89
Sezione Provinciale di Forli-Cesena	Euro 212,87
S.I.M.C.	Euro 5.139,88

4. di dare atto che il costo di Euro 53.921,21 (IVA compresa) è da imputarsi al conto "investimenti" da attribuire al Centro di costo ASPAT e le relative quote di ammortamento, a partire dall'esercizio 2015 sono comprese nel budget annuale e nel conto economico preventivo pluriennale con riferimento allo stesso centro di costo.

Il Responsabile

dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici

(Ing.Claudio Candeli)

**ARPAE EMILIA-ROMAGNA
GLOBAL SERVICE IMMOBILI
INTERVENTI EXTRACANONE DEL QUARTO TRIMESTRE 2015**

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Periodo di riferimento 01.10.2015 - 31/12/2015

Gli interventi extracanone nel periodo di riferimento hanno comportato l'esecuzione di 11 prestazioni suddivise in interventi di nuove installazioni e riparazioni edili, meccaniche ed elettriche nonché la sostituzione di componenti meccanici ed elettrici . Nel complesso il costo sostenuto per tali prestazioni è stato pari a Euro 53.921,21 (IVA compresa).

In particolare si riporta l'elenco ed una sintetica descrizione dei principali interventi eseguiti nelle diverse sedi Arpae:

SEZIONE PROVINCIALE DI RIMINI

Sono stati posizionati due condizionatori già usati, sono stati eseguiti lavori elettrici per accogliere il Corpo Forestale dello Stato trasferito nella sede di Via Settembrini, e la creazione di una nuova postazione di lavoro nell'ufficio ex cancelleria, per complessivi Euro 12.571,32.

SEZIONE PROVINCIALE DI RAVENNA

Presso il laboratorio sono stati installati n.2 condizionatori con potenza di 18.000 btu, oltre ad interventi di pavimentazione in prossimità del deposito dei gas tecnici per un importo complessivo di Euro 20.136,56.

Bologna 07/01/2016

IL TECNICO RELATORE
Geom. Cesare Lamandini



NODO	descrizione intervento richiesto	importo	iva	totale	INVESTIMENTI / MANUTENZIONE IMMOBILI
DIRE.GEN.	installazione di piccola recinzione da posizionarsi sul retro dell'edificio in corrispondenza del gradino che limita lo scannafosso.	397,76	87,51	485,27	investimenti
DIRE.GEN.	sostituzione del fan coil a soffitto ufficio p.1°	2.732,10	601,06	3.333,16	investimenti
	TOTALE DIR. GENERALE	3.129,86	688,57	3.818,43	
Sezione di FERRARA	verifica periodica impianto terra	1.458,98	320,98	1.779,96	manutenzione immobili
Sezione di FERRARA	disallacciamento e riallacciamento mezzo mobile SSA	194,45	42,78	237,23	manutenzione immobili
Sezione di FERRARA	ripristino ed eventuale sostituzione di porzione di rete della recinzione della cabina di monitoraggio aria Villa Fulvia a Ferrara	507,26	111,60	618,86	manutenzione immobili
	TOTALE SEZ.FERRARA	2.160,69	475,35	2.636,04	
Sezione di BOLOGNA	sostituzione sistema di scarico della caldaia	948,82	208,74	1.157,56	manutenzione immobili
Sezione di BOLOGNA	sostituzione serratura rotta casamatta	223,45	49,16	272,61	manutenzione immobili
Sezione di BOLOGNA	sostituzione della pompa e riparazione di due perdite su circuito del post-riscaldamento	4.944,00	1.087,68	6.031,68	manutenzione immobili
Sezione di BOLOGNA	sostituzione corda tapparella (stanza 24 p.t.) tapparella bloccata (stanza 39 p.t.)	2.940,83	646,98	3.587,81	manutenzione immobili
Sezione di BOLOGNA	installazione di estrattore d'aria nel locale n.34 al piano 1 (locale frigo vicino al BL3)	5.532,30	1.217,11	6.749,41	investimenti
	TOTALE SEZ.DI BOLOGNA	14.589,40	3.209,67	17.799,07	
S.I.M.C. PARMA	sostituzione del vetro presente nella porta a fianco all'ascensore con griglia a maglia fine	285,47	62,80	348,27	manutenzione immobili
S.I.M.C.	sostituzione della macchina Daikin nel ced meteo	4.668,28	1.027,02	5.695,30	investimenti
S.I.M.C.	smaltimento dei macchinari e oggetti di varia natura non più utilizzati	3.927,55	864,06	4.791,61	manutenzione immobili
	TOTALE SIMC	8.881,30	1.953,89	10.835,19	

Sezione di PIACENZA	verifica biennale ascensori	177,10	38,96	216,06	manutenzione immobili
TOTALE SEZ.DI PIACENZA		177,10	38,96	216,06	
Sezione di MODENA	sostituzione lampade di emergenza non funzionanti	474,18	104,32	578,50	manutenzione immobili
TOTALE SEZ.DI MODENA		474,18	104,32	578,50	
Sezione di RAVENNA	pavimentazione deposito gas tecnici in prossimità del deposito	9.432,00	2.075,04	11.507,04	investimenti
Sezione di RAVENNA	installazione di n.2 condizionatori presso laboratorio	7.073,38	1.556,14	8.629,52	investimenti
Sezione di RAVENNA	ripristino perdita magazzino F	1.316,86	289,71	1.606,57	manutenzione immobili
TOTALE SEZ.DI RAVENNA		17.822,24	3.920,89	21.743,13	
Sezione di FORLI-CESENA	disallacciamento impianti banco laboratorio nel locale A9 del piano -1	174,48	38,39	212,87	manutenzione immobili
Sezione di FORLI-CESENA	rilievo per Comune di Forlì	2.443,35	537,54	2.980,89	investimenti
Sezione di FORLI-CESENA	consuntivo lavori aggiuntivi VRV	1.614,18	355,12	1.969,30	investimenti
TOTALE SEZ.DI FORLI'		4.232,01	931,04	5.163,05	
Sezione di RIMINI	installazione di n.2 condizionatori usati	1.575,18	346,54	1.921,72	investimenti
Sezione di RIMINI	predisposizione di nuova postazione di lavoro ufficio ex cancelleria	378,42	83,25	461,67	investimenti
Sezione di RIMINI	lavori elettrici per corpo forestale dello stato	8.350,76	1.837,17	10.187,93	investimenti
Sezione di RIMINI	f.p.o. di nuovo motore per UTA	569,58	125,31	694,89	manutenzione immobili
TOTALE SEZ.DI RIMINI		10.873,94	2.392,27	13.266,21	
		62.340,72	13.714,96	76.055,68	

N. Proposta: PDTD-2016-126 del 15/02/2016

Centro di Responsabilità: Area Patrimonio E Servizi Tecnici

**OGGETTO: Direzione Amministrativa -Area Patrimonio e Servizi Tecnici.
Convenzione Intercent-ER per il servizio di Global Service degli
immobili in uso ad Arpa. Interventi “extra-canone” del quarto
trimestre 2015**

PARERE CONTABILE

Il sottoscritto Dott. Bacchi Reggiani Giuseppe, Responsabile dell'Area Bilancio e Controllo Economico, esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo.

Data 15/02/2016

Il Responsabile dell'Area Bilancio e
Controllo Economico
