

**ARPAE**  
**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia**  
**dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-2016-354	del 28/04/2016
Oggetto	Direzione Amministrativa - Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Atto integrativo al contratto di comodato con la Regione Emilia Romagna per l'uso dei locali situati ai piani 7° e 8° dell'immobile sito in Largo Caduti del Lavoro 4-6 a Bologna	
Proposta	n. PDTD-2016-360	del 28/04/2016
Struttura adottante	Area Patrimonio e Servizi Tecnici	
Dirigente adottante	Candeli Claudio	
Struttura proponente	Area Patrimonio e Servizi Tecnici	
Dirigente proponente	Ing. Candeli Claudio	
Responsabile del procedimento	Candeli Claudio	

Questo giorno 28 (ventotto) aprile 2016 presso la sede di Via Po, 5 in Bologna, il Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici, Ing. Candeli Claudio, ai sensi del Regolamento Arpae sul Decentramento amministrativo, approvato con D.D.G. n. 100 del 30/12/2015 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

**Oggetto: Direzione Amministrativa - Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Atto integrativo al contratto di comodato con la Regione Emilia Romagna per l'uso dei locali situati ai piani 7° e 8° dell'immobile sito in Largo Caduti del Lavoro 4-6 a Bologna**

**RICHIAMATO:**

- il Regolamento ARPA sul Decentramento amministrativo, approvato con Deliberazione del Direttore Generale n.100 del 30.12.2015, che nell'attribuire, all'art. 4 comma 1 lettera D, le competenze ai Responsabili delle Aree della Direzione Amministrativa prevede anche la "gestione del patrimonio e l'esercizio di tutte le attività tecniche riferibili ai beni immobili di proprietà o comunque in uso all'Agenzia";
- le proprie Determinazioni Dirigenziali n. 18 del 30/04/2009 e n.466 del 25/06/2013 concernenti rispettivamente l'approvazione e il rinnovo del contratto di comodato gratuito per i piani 4°-5°-6° e cantine al Piano Interrato dell'immobile, di proprietà della Regione Emilia-Romagna, sito in L.go Caduti del Lavoro n.4 a Bologna (atto Rep. N. 71 del 12/05/2009 e atto Rep. N° 206 dell'08/05/2013);

**PREMESSO:**

- che la L.R.13/2015 di "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su città metropolitana, province, comuni e loro unioni" ha integrato le funzioni di A.R.P.A e i servizi ambiente delle province ridenominando l'Agenzia in Arpae Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna;
- che la stessa L.R.13/2015 ha attribuito, tra le altre, funzioni in materia ambientale afferenti alle concessioni relative alle risorse idriche e all'utilizzo del demanio idrico ad ARPAE;
- che con Delibera della Giunta Regionale n.1927 del 24.11.2015 è stato approvato specifico progetto avente ad oggetto il "recupero di arretrato nella gestione delle pratiche di concessione del demanio idrico", concernenti i procedimenti avviati e non conclusi relativi ad istanze di concessione per l'utilizzo della risorsa idrica e delle pertinenze idrauliche;

**CONSIDERATO:**

- che la Regione Emilia-Romagna trasferirà, nel breve periodo, personale in comando ad ARPAE per l'attuazione del sopracitato progetto;
- pertanto necessario disporre di maggiori spazi per la creazione di nuove postazioni di lavoro presso la sede ARPAE di Largo Caduti del Lavoro, destinata ad accogliere il nuovo personale assegnato;

**ACQUISITA:**

- la disponibilità della Regione di assegnare all'Agenzia i piani 7° e 8° del citato immobile sito in

L.go Caduti del Lavoro;

VISTO:

- il verbale di consegna dei locali, redatto in data 15/02/2016;
- la bozza di integrazione del contratto di comodato, per l'uso dei locali siti al 7° e 8° piano in Largo Caduti del Lavoro 4/6 Bologna assoggettati alla stessa gestione di quelli oggetto del contratto di comodato Rep.206/2013, allegata sub A) al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;

ATTESO:

- i comodati sono essenzialmente gratuiti, all'Agenzia spettano tutte le spese inerenti l'uso dell'immobile riportate nei contratti;

RITENUTO:

- pertanto, di approvare e conseguentemente sottoscrivere l'atto integrativo al contratto di comodato Rep.206 del 08/07/2013;

ATTESTATA:

- la regolarità amministrativa del presente atto;

DATO ATTO:

- che Responsabile del procedimento è l'Ing. Claudio Candeli, Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici;

DETERMINA

di approvare e conseguentemente sottoscrivere, per le motivazioni espresse in narrativa, l'atto integrativo al contratto di comodato Rep.206 del 08/07/2013 tra la Regione Emilia-Romagna e Arpa Emilia Romagna per l'uso dei locali situati ai piani 7° e 8° dell'immobile sito in Bologna, Largo Caduti del Lavoro 4/6 allegato sub A) al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;

Il Responsabile  
dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici  
Ing. Claudio Candeli

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Servizio Patrimonio

. \* . \*

Rep. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

ATTO INTEGRATIVO AL CONTRATTO DI COMODATO REP. N. 0206 DEL  
08/07/2013 TRA LA REGIONE EMILIA-ROMAGNA E ARPAE EMILIA-ROMAGNA  
PER L'USO DEI LOCALI SITUATI AI PIANI 7° ED 8° DELL'IMMOBILE SITO IN  
BOLOGNA, L.GO CADUTI DEL LAVORO N. 4- 6.

Con la presente scrittura privata, valida tra le parti ad ogni effetto di legge,

FRA

la Regione Emilia-Romagna (Codice Fiscale 80062590379) rappresentata dal  
Responsabile del Servizio Patrimonio, Giuseppe Simoni autorizzato alla  
stipulazione della presente Convenzione a norma dell'art. 37 della L.R. 43/01,  
dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 2416 del 29 dicembre 2008 e s.m.  
nonché dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 537 del 18/04/2016

E

l'Arpae (Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia) Emilia-  
Romagna (Partita Iva 04290860370) in questo atto rappresentata dal Dott. Ing.  
Claudio Candeli nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e domiciliato per la carica  
\_\_\_\_\_ nella sua qualità di \_\_\_\_\_ autorizzato alla  
firma secondo quanto disposto \_\_\_\_\_;

Premesso:

- che la Regione Emilia-Romagna è proprietaria di un edificio in Bologna, L.go  
Caduti del Lavoro n. 4-6;

- che con atto di comodato Rep. N. 0206 del 08/07/2013 sono stati concessi in uso ad A.R.P.A. (Agenzia Regionale Prevenzione e Ambiente) dell'Emilia-Romagna i locali ad uso ufficio situati ai piani 4°, 5° e 6° di tale edificio;
- che a seguito del riordino delle funzioni amministrative previste dalla L.R. 15/2015, dal 1° gennaio 2015 A.R.P.A. dell'Emilia Romagna è stata ridenominata Arpae (Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia) Emilia-Romagna;
- che la stessa L.R. n. 13/2015 ha attribuito ad Arpae Emilia-Romagna, tra le altre, funzioni in materia ambientale afferenti alle concessioni relative alle risorse idriche e all'utilizzo del demanio idrico;
- che con Delibera della Giunta Regionale n. 1927 del 24/11/15 è stato approvato specifico progetto avente ad oggetto il “recupero arretrato nella gestione delle pratiche di concessione del demanio idrico”, concernenti i procedimenti avviati e non conclusi relativi ad istanze di concessione per l'utilizzo della risorsa idrica e delle pertinenze idrauliche;
- che a breve, la Regione Emilia-Romagna trasferirà personale in comando ad Arpae Emilia-Romagna per l'attuazione del sopracitato progetto da allocare presso la sede della Direzione Tecnica in Bologna, L.go Caduti del Lavoro, 4-6;
- che, con successivi accordi, vista l'esigenza di maggiori spazi per l'accoglienza del personale in comando, si è definita l'assegnazione ad Arpae Emilia-Romagna dei piani 7° ed 8° dell'immobile sito in Bologna, L.go Caduti del Lavoro n. 4-6 e così distinti al Catasto fabbricati del Comune di Bologna:  
Fig. 158 part. 533 sub. 21 Z.C. 1 Cat. B/4 cl. 4 mc. 1.070 R.C. €. 1.823,61 P. 7;  
Fig. 158 part. 533 sub. 8 Z.C. 1 Cat. A/10 cl. 4 Cons.6 R.C. €. 3.346,64 P. 8;

- che in data 15/02/2016 è stato redatto apposito Verbale di consegna dei locali suindicati ad Arpae Emilia-Romagna;
- che, ai sensi dell'art. 7, comma 3 della L.R. 25/02/2000 n. 10 e s. m., i locali consegnati possono rientrare nella gestione di quelli oggetto del Comodato Rep. 0206 del 08/07/2013;
- che in conseguenza di quanto sopra esposto si rende necessario assegnare ad Arpae Emilia-Romagna i locali suindicati in comodato come i locali ai piani 4°, 5°, e 6° del medesimo edificio;

Tutto ciò premesso ed esplicitato, si conviene e si stipula quanto segue:

#### Art. 1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### Art. 2

Le parti come sopra costituite concordano di inserire l'uso dei locali situati ai piani 7° ed 8° dell'immobile sito in Bologna, L.go Caduti del Lavoro n. 4-6 e così distinti al Catasto Fabbricati del Comune di Bologna:

Fg. 158 part. 533 sub. 21 Z.C. 1 Cat. B/4 cl. 4 mc. 1.070 R.C. €. 1.823,61 P. 7;

Fg. 158 part. 533 sub. 8 Z.C. 1 Cat. A10 cl. 4 Cons. 6 R.C. €. 3.346,64 P. 8;

nell'ambito del contratto di comodato Rep. N. 0260 del 08/07/2013 e di assoggettarlo alla medesima disciplina, con decorrenza dal 15/02/2016.

#### Art. 3

Le parti danno atto che i locali di cui all'articolo che precede sono già stati consegnati dalla Regione proprietaria ad Arpae Emilia-Romagna in data 15/02/2016, come risulta da Verbale di Consegna appositamente redatto e sottoscritto agli atti, e che da tale data decorrono tutti gli effetti attivi e passivi

derivanti dal possesso per l'uso degli stessi.

Art. 4

Di confermare quanto disposto con il contratto di Comodato Rep. 0260 del 08/07/2013 e non modificato con il presente atto integrativo.

Art. 5

Le spese del presente atto sono tutte a carico del comodatario.

Il presente atto è esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 – All. B – DPR 26/10/72 n. 642.

Art. 6

Per qualunque eventuale controversia inerente al presente contratto, Foro competente sarà quello di Bologna.

Art. 7

Il presente atto è formato con strumenti informatici e viene sottoscritto con firma digitale.

Art. 8

A tutti gli effetti di legge, le parti contraenti eleggono il loro domicilio come appresso:

- il comodante in Bologna, presso la sede del Servizio Patrimonio, via dei Mille n. 21;
- il comodatario in Bologna, \_\_\_\_\_.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

IL COMODANTE

IL COMODATARIO

Regione Emilia-Romagna

Arpae Emilia-Romagna

Servizio Patrimonio

Area Patrimonio e Servizi Tecnici

Il Responsabile

Dott. Ing. Giuseppe Simoni

(firmato digitalmente)

Il Responsabile

Dott. Ing. Claudio Candeli

(firmato digitalmente)

Il comodatario, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, dichiara di aver attentamente esaminato le condizioni di cui agli artt. 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 ed 8 del presente contratto e di approvarle specificatamente per iscritto.

IL COMODATARIO

Arpae Emilia-Romagna

Area Patrimonio e Servizi Tecnici

Il Responsabile

Dott. Ing. Claudio Candeli

(firmato digitalmente)