

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-2016-392	del 10/05/2016
Oggetto	Sezione Provinciale di Parma. Rinnovo contratto di locazione relativo a sito di ubicazione di n. 1 stazione di monitoraggio automatico delle acque.	
Proposta	n. PDTD-2016-405	del 10/05/2016
Struttura adottante	Sezione di Parma	
Dirigente adottante	deMunari Eriberto	
Struttura proponente	Sezione di Parma	
Dirigente proponente	Dott. deMunari Eriberto	
Responsabile del procedimento	Cella Esterina	

Questo giorno 10 (dieci) maggio 2016 presso la sede di Viale Bottego, 9 in Parma, il Direttore della Sezione di Parma, Dottor deMunari Eriberto, ai sensi del Regolamento Arpae sul Decentramento amministrativo, approvato con D.D.G. n. 100 del 30/12/2015 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

Oggetto: Sezione Provinciale di Parma. Rinnovo contratto di locazione relativo a sito di ubicazione di n. 1 stazione di monitoraggio automatico delle acque.

RICHIAMATE:

- la DDG n. 101 del 30.12.2015 – Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio Pluriennale di previsione dell’Agenzia per la Prevenzione, l’Ambiente e l’Energia dell’Emilia-Romagna per il triennio 2016-2018, del Piano Investimenti 2016-2018, del Bilancio Economico Preventivo per l’esercizio 2016, del Budget generale e della programmazione di Cassa 2016;
- la DDG n. 102 del 30.12.2015 – Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle Linee Guida e assegnazione dei budget di esercizio e investimenti per l’anno 2016 ai centri di responsabilità dell’Agenzia per la prevenzione, l’ambiente e l’energia dell’Emilia-Romagna;
- la DDG n. 18 del 15/02/2016 – Sezione Provinciale di Parma. Programma di acquisizione di beni e servizi della Sezione Provinciale di Parma per l’esercizio 2016;
- il Regolamento Arpae in Materia di Decentramento, approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 100 del 30.12.2015 allegato C) lett. F), che attribuisce la competenza al Direttore della Sezione Provinciale di adottare gli atti connessi alla stipulazione di contratti di locazione, noleggio e comodato;
- la Determinazione n. 30 del 25 novembre 2002 del Direttore del Servizio Sistemi Informativi Generali e S.I.A., Dott.ssa Gianfranca Galliani con la quale è stata disposta la sottoscrizione di un contratto di locazione di immobile ad uso diverso da quello abitativo per l’ubicazione di una centralina per il monitoraggio delle acque nel Comune di Solignano (PR), con il Sig. Cunegondi Paolo;

CONSIDERATO:

- che l’attività di monitoraggio delle acque superficiali è tuttora in esercizio, e si rende pertanto necessario prorogare tutti i contratti attinenti allo svolgimento di detta attività istituzionale obbligatoria;

DATO ATTO:

- che il Sig. Cunegondi si è espresso a favore del rinnovo del contratto di locazione;
- che il canone per l'intero periodo di locazione, comprensivo d'indennizzo per servitù varie inerenti l'opera realizzata, è stato fissato in complessivi € 390,00 da corrispondere anticipatamente in un'unica soluzione all'atto della sottoscrizione del contratto;

RITENUTO:

- di provvedere al rinnovo del contratto di locazione del sito di ubicazione della centralina sull'area di proprietà del Sig. Cunegondi Paolo;
- pertanto di approvare lo schema di contratto allegato sub A) alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale destinato a regolare i rapporti tra l'Agenzia e la controparte;

ACCERTATA:

- la regolarità amministrativa del presente atto;

DATO ATTO:

- che è stato acquisito il parere di regolarità contabile da parte della Responsabile Amministrazione, Ester Cella;
- che Responsabile del procedimento, è Ester Cella;

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi in premessa esposti, il rinnovo del contratto di locazione del sito di ubicazione di una centralina di rilevazione nel Comune di Solignano (PR) con il Sig. Cunegondi Paolo, secondo lo schema allegato al presente atto sub A) quale parte integrante e sostanziale;
2. di prendere atto che il canone per l'intero periodo di locazione annuale decorrente dalla firma del contratto, da corrispondere anticipatamente in un'unica soluzione all'atto della sottoscrizione ammonta ad Euro 390,00;
3. di dare atto che il costo complessivo di euro 390,00, relativo al presente atto, avente natura di "affitti", è a carico dell'esercizio 2016 per la somma di € 325,00, e a carico dell'esercizio 2017 per la somma di € 65,00 ed è compreso nel conto economico preventivo annuale e pluriennale, con riferimento al centro di costo Direzione di Sezione.

Il Direttore

Dottor Eriberto de' Munari

SCRITTURA PRIVATA DI LOCAZIONE DI IMMOBILE DIVERSO DA QUELLO ABITATIVO

Con la presente scrittura privata tra il locatore Sig. Cunegondi Paolo nato a _____ ed ivi residente in _____ o, civico _____, C.F. _____ ed il conduttore Arpae Agenzia Prevenzione Ambiente Energia della Regione Emilia Romagna, con sede legale in Bologna in Via Po n. 5, P.I. 04290860370, rappresentata ai fini del presente atto dal Direttore della Sezione Provinciale di Parma, Dott. Eriberto de' Munari, nato a _____ il _____

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1

Il Sig. Cunegondi Paolo concede in locazione all'Arpae, come sopra rappresentata che accetta, il sito di ubicazione della seguente unità immobiliare così identificata:

“stazione 6 SU Ponte sul TARO - CITERNA località ORIANO (PR) per monitoraggio delle acque superficiali - cabina prefabbricata di monitoraggio, dimensioni 310 x 240 x 245, posta in area recintata di ingombro pari a ml. 6,00 x 4,00”.

Art. 2

La locazione avrà durata di anni uno a far tempo dal 01/03/2016 e terminerà il 28/02/2017.

Art. 3

Il canone della locazione, comprensivo di indennizzo per servitù varie inerenti l'opera, è determinato in complessivi € 390,00 (diconsi trecentonovanta/00) da pagarsi in via anticipata in un'unica soluzione all'atto della sottoscrizione del contratto.

E' esclusa ogni tacito rinnovo. Il contratto sarà rinnovabile per un ulteriore periodo in base all'accordo delle parti da definire nei tre mesi antecedenti alla scadenza contrattuale.

Art. 4

Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissione di terzi nel sito .

Art. 5

Tutti i patti del presente contratto sono correlativi fra loro e tutti i termini sono perentori. L'inadempienza da parte del conduttore di qualunque dei patti contenuti nel presente contratto ed in particolare, il mancato pagamento del canone, decorsi venti giorni dalla rispettiva scadenza, costituisce motivo di risoluzione ipso iure del contratto con rivalsa dei danni e il rimborso di tutte le spese giudiziali e stragiudiziali.

Art. 6

Per tutti gli effetti, anche esecutivi del contratto il conduttore elegge domicilio in Via Po, 5 - 40139 Bologna.

Art. 7

Qualunque modifica al presente contratto non può avere luogo e qualunque pagamento non può essere provato che mediante atto scritto.

Art. 8

La registrazione del contratto sarà effettuata dalla parte del conduttore.

Art. 9

Le spese, competenze, e oneri di registrazione del presente contratto sono a carico del conduttore.

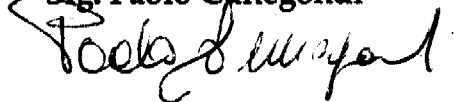
Art. 10

Per quanto non espressamente previsto, le parti si rimettono alle leggi ed alle consuetudini locali vigenti in materia.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Locatore

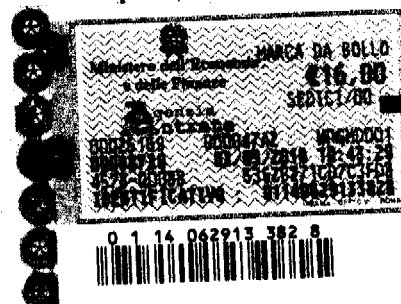
Sig. Paolo Cunegondi



03 MAG 2016

Il Conduttore

Dottor Erierto de' Munari



N. Proposta: PDTD-2016-405 del 10/05/2016

Centro di Responsabilità: Sezione di Parma

OGGETTO: Sezione Provinciale di Parma. Rinnovo contratto di locazione relativo a sito di ubicazione di n. 1 stazione di monitoraggio automatico delle acque.

PARERE CONTABILE

La sottoscritta Cella Esterina, Responsabile Amministrativa della Sezione di Parma, esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpae sul Decentramento amministrativo.

Data 10/05/2016

La Responsabile Amministrativa
