ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-2016-619	del 05/08/2016
Oggetto	Sezione Provinciale di Parma. Proroga del contratto di locazione dell'area cortilizia e dei locali sottostanti all'immobile sito in Parma, Viale Bottego, 9.	
Proposta	n. PDTD-2016-631	del 05/08/2016
Struttura adottante	Sezione di Parma	
Dirigente adottante	de'Munari Eriberto	
Struttura proponente	Sezione di Parma	
Dirigente proponente	Dott. de'Munari Eriberto	
Responsabile del procedimento	de'Munari Eriberto	

Questo giorno 05 (cinque) agosto 2016 presso la sede di Viale Bottego, 9 in Parma, il Direttore della Sezione di Parma, Dottor de'Munari Eriberto, ai sensi del Regolamento Arpae sul Decentramento amministrativo, approvato con D.D.G. n. 75 del 13/07/2016 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

Oggetto: Sezione Provinciale di Parma. Proroga del contratto di locazione dell'area cortilizia e dei locali sottostanti all'immobile sito in Parma, Viale Bottego, 9.

RICHIAMATA:

- la legislazione vigente in materia di locazioni;
- la determina n. 604 del 6 settembre 2010, relativa al contratto di locazione dell'area cortilizia e dei locali sottostanti all'immobile sito in Parma Viale Bottego, 9 già adibito ad Albergo Milano.

PREMESSO:

- che in data 1 ottobre 1995 in Parma era stato sottoscritto il contratto di locazione tra l'Avv. Carlo Maria Maggiorelli proprietario del compendio immobiliare sito in Parma, Viale Bottego n. 9 già adibito ad Albergo Milano e la Regione Emilia-Romagna;
- che la Regione Emilia-Romagna ha inteso assumere in locazione il compendio immobiliare di cui sopra ed adibirlo a sedi di propri uffici, enti dipendenze, dipartimenti o quant'altro;
- che l'immobile veniva locato ad uso uffici intendendo la Regione Emilia-Romagna adibirlo a sede propria e/o di propri enti, dipendenze, dipartimenti e quant'altro connesso allo svolgimento dei compiti istituzionali della stessa;
- che la Regione Emilia-Romagna alla sottoscrizione del contratto summenzionato aveva escluso l'area cortilizia prospiciente Via Cecchi, e i locali sottostanti l'immobile;

RICHIAMATA:

- la determinazione del Direttore della sezione di Parma, n. 604 del 6 settembre 2010, avente ad oggetto: contratto di locazione dell'area cortilizia e dei locali sottostanti all'immobile sito in Parma, Viale Bottego, 9 già adibito ad Albergo Milano, con scadenza il 31 luglio 2016;

CONSIDERATO:

- che il suddetto immobile verrà adoperato ad uso uffici da Arpae Sezione Provinciale di Parma;
- che la Sezione Provinciale Arpae di Parma abbisogna dell'area cortilizia da utilizzare sia per ospitare la stazione di monitoraggio ed il parcheggio mezzi mobili con relativa strumentazione per il monitoraggio della qualità dell'aria, sia per alloggiare il parco auto di proprietà della Sezione stessa;

- che la Sezione Provinciale Arpae di Parma abbisogna altresì dei locali sottostanti l'immobile da utilizzare come magazzino, archivio e deposito materiale per la rete di controllo ambientale;

RITENUTO QUINDI:

- di procedere alla proroga del contratto di locazione di cui all'oggetto per ulteriori anni 6 contratto con l'Avv. Carlo Maria Maggiorelli ed Arpae Sezione Provinciale di Parma per i locali sottostanti l'immobile sito in Parma Viale Bottego, 9 già adibito al Albergo Milano e il retrostante cortile prospiciente Via Cecchi;

PRESO ATTO:

- che il costo annuo del contratto di locazione in argomento, ammonta a complessivi € 28.014,86;
- viene fatta salva ogni espressa sopravvenuta disposizione di legge;

DATO ATTO :

- che il Responsabile del procedimento, ai sensi del combinato disposto della Legge n. 241/90 e della L.R. n. 32/93 è il Dottor Eriberto de' Munari Direttore della Sezione Arpae di Parma;
- che è stato acquisito il parere di regolarità contabile espresso dalla Responsabile dello staff amministrazione Ester Cella, ai sensi dell'art. 8 comma 4, del Regolamento sul decentramento amministrativo;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, la proroga del contratto di locazione per i locali sottostanti l'immobile sito in Parma Viale Bottego n. 9 e per il retrostante cortile prospiciente Via Cecchi;
2. di stabilire che la proroga del contratto di locazione decorrerà dal 1 agosto 2016, per un periodo di anni sei, con scadenza al 31 luglio 2022 e che l'importo contrattuale ammonta a complessivi Euro 168.089,16;
4. di dare atto inoltre che il costo di Euro 168.089,16 avente natura "Affitti" relativo al presente provvedimento, è a carico dell'anno 2016, mentre l'ammontare di € 11.672,85, avente anch'esso natura "Affitti", sarà a carico degli esercizi 2017 – 2018 – 2019 – 2020 –2021 – 2022 per le seguenti quote:

€ 28.014,86 per l'anno 2017

€ 28.014,86 per l'anno 2018

€ 28.014,86 per l'anno 2019

€ 28.014,86 per l'anno 2020

€ 28.014,86 per l'anno 2021

€ 16.342,01 per l'anno 2022

ed è compreso nel conto economico preventivo annuale e pluriennale, con riferimento al Centro di Responsabilità Direzione di Sezione.

IL DIRETTORE DI SEZIONE
(F.to Dott. Eriberto de' Munari)

N. Proposta: PDTD-2016-631 del 05/08/2016

Centro di Responsabilità: Sezione di Parma

OGGETTO: Sezione Provinciale di Parma. Rinnovo del contratto di locazione dell'area cortilizia e dei locali sottostanti all'immobile sito in Parma, Viale Bottego, 9.

PARERE CONTABILE

La sottoscritta Cella Esterina, Responsabile Amministrativa della Sezione di Parma, esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpae sul Decentramento amministrativo.

Data 05/08/2016

La Responsabile Amministrativa