

**ARPAE**  
**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia**  
**dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-2016-620	del 05/08/2016
Oggetto	Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia. Procedura di vendita di legname derivante da sequestro e giacente su area demaniale in Comune di Boretto Fg 3 Mapp 3 località Isola dell'Occhio in sinistra idraulica del Fiume Po	
Proposta	n. PDTD-2016-634	del 05/08/2016
Struttura adottante	Struttura Autorizzazioni E Concessioni Di Reggio Emilia	
Dirigente adottante	Beltrame Valentina	
Struttura proponente	Struttura Autorizzazioni E Concessioni Di Reggio Emilia	
Dirigente proponente	Dott.ssa Beltrame Valentina	
Responsabile del procedimento	Beltrame Valentina	

Questo giorno 05 (cinque) agosto 2016 presso la sede di Piazza Gioberti, 4 in Reggio Emilia, la Responsabile della Struttura Autorizzazioni E Concessioni Di Reggio Emilia, Dott.ssa Beltrame Valentina, ai sensi del Regolamento Arpae sul Decentramento amministrativo, approvato con D.D.G. n. 75 del 13/07/2016 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

**Oggetto: Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia. Procedura di vendita di legname derivante da sequestro e giacente su area demaniale in Comune di Boretto Fg 3 Mapp 3 località Isola dell'Occhio in sinistra idraulica del Fiume Po**

**PREMESSO:**

- che la L.R. n. 13/2015 “Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni”, assegna le funzioni amministrative in materia di concessioni del demanio idrico all’Agenzia regionale per la prevenzione, l’ambiente e l’energia (ARPAE);
- che la deliberazione della Giunta Regionale n. 2173 del 21.12.2015 ha stabilito, all’interno dell’organizzazione della suddetta Agenzia, che la medesima competenza sia in capo alla Struttura Autorizzazioni e Concessioni (SAC);

**DATO ATTO:**

- che con Decreto di Sequestro Preventivo del 29/04/2016 n. 1886/16 RGGIP sono stati sequestrati circa 236 tronchi di pioppo ibrido del diametro medio di circa 25 cm (accatastati su terreno), materiale legnoso tagliato e depositato su letto di caduta appartenente al demanio idrico – Isola dell'Occhio del Comune di Boretto;
- che con Decreto di Sequestro Preventivo del 29/04/2016 n. 917/16 RGGIP sono stati sequestrati circa 342 tronchi sezionati della lunghezza di circa 2 metri e diametro medio di 25 cm. e n 50 piante con chioma adagiate su letto di caduta appartenente al demanio idrico – Isola dell'Occhio del Comune di Boretto;
- che con nota del 01/06/2016 PGRE 5859 è stata chiesta all’autorità giudiziaria l'autorizzazione per procedere alla gara per l'assegnazione del suddetto legname per ragioni di sicurezza idraulica e per contenere il deperimento del materiale e la conseguente perdita di valore commerciale;
- che con Verbali di Restituzione cose sequestrate del 28/06/2016 (Proc n. 2316/2016 R.G. N.R.) e del 5/07/2016 (Proc. n. 3052/2016 R.G. N.R.) sono stati disposti i dissequestri del materiale legnoso, già sequestrato come suddetto, con restituzione all'avente diritto nella persona del Dirigente pro-tempore di ARPAE – SAC Reggio Emilia;
- che il giorno 20 luglio 2016 è stato effettuato un sopralluogo nell'area demaniale suddetta denominata Isola dell'Occhio, specificatamente nei luoghi in cui sono stati sequestrati i sopra elencati materiali legnosi;

**CONSIDERATO:**

- che occorre procedere con urgenza alla rimozione del suddetto legname per evitare pericoli alluvionali in caso di piena nelle prossima stagione autunnale, nonché per contenerne il deperimento derivante dalle piogge e dall'allentamento del terreno;
- che in relazione allo stato di fatto del legname allestito da rimuovere, si è stimato il suo valore in euro 1.500,00 a corpo;
- che tale legname, illecitamente tagliato e reliquato dal sequestro penale, costituisce bene patrimoniale disponibile, passibile di alienazione secondo le forme stabilite dal R.D. 23 maggio 1924 n.827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato";
- che in proposito si ritengono sussistere le condizioni previste dall'art. 41, comma 1, n.6) del medesimo R.D. 23 maggio 1924 n.827 per procedere alla vendita mediante trattativa privata, previo invito concorrenziale a ditte del settore;
- che, a seguito di una preliminare indagine di mercato, sono risultati individuabili operatori economici con specifiche capacità tecniche e professionali nel settore da invitare alla trattativa;
- che all'aggiudicatario, risultante dall'espletamento della trattativa, sarà dato il titolo concessorio per l'occupazione temporanea del suolo demaniale necessaria alle operazioni di rimozione, carico e trasporto del legname, ai sensi dell'art. 16, comma 6, della LR n.7/2004;

**SU PROPOSTA:**

- dello stesso Responsabile della Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia, dott.ssa Valentina Beltrame il quale ha espresso il proprio parere favorevole in merito alla regolarità amministrativa del presente atto;

**DATO ATTO:**

- che il Responsabile del procedimento, ai sensi del combinato degli artt. 4, 5 e 6 della Legge n. 241/1990, è la medesima responsabile, dott.ssa Valentina Beltrame;

**DETERMINA**

1. Di indire la procedura di trattativa privata per la vendita del legname derivante da sequestro e giacente su area demaniale in Comune di Boretto Fg 3 Mapp. 3, località Isola dell'Occhio in sinistra idraulica del Fiume Po, mediante invito a ditte specializzate a presentare la loro offerta economica pari o in aumento rispetto al prezzo base pari a € 1.500,00 a corpo
2. Di approvare gli allegati:

schema di invito da trasmettere alle ditte specializzate individuate d'ufficio previa indagine di mercato;

il Modello 1 da allegare all'invito e mediante il quale le ditte invitate potranno comunicare la loro offerta economica e partecipare alla procedura concorrenziale

3. di disporre che all'aggiudicatario della vendita sarà rilasciato il titolo concessorio per l'occupazione temporanea del suolo demaniale, necessaria alle operazioni di rimozione, carico e trasporto del legname, ai sensi dell'art. 16, comma 6, della LR n.7/2004; ed a tal fine, in base alla presente determina, sarà chiesto nel frattempo il parere di competenza all'AIPO
4. di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito di ARPAE "Amministrazione Trasparente"
5. di prendere atto che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso dinanzi al competente Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 (sessanta) giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 (centoventi) giorni dalla data di pubblicazione sul sito di ARPAE

La Responsabile della Struttura  
Autorizzazioni e Concessioni di  
Reggio Emilia  
(Dott.ssa Valentina Beltrame)

TIPO	ANNO	NUMERO
Reg.		
del		

Allegati n.1 modello per offerta

**Oggetto: - Procedura di vendita a trattativa privata di legname derivante da sequestro, giacente su area demaniale in Comune di Boretto (Provincia di Reggio Emilia) Fg 3 Mapp. 3 località Isola dell'Occhio in sinistra idraulica del Fiume Po. Invito ad offrire.**

Premesso:

- che con Decreto di Sequestro Preventivo del 29/04/2016 n. 1886/16 RGGIP sono stati sequestrati circa 236 tronchi di pioppo ibrido del diametro medio di circa 25 cm (accatastati su terreno), materiale legnoso tagliato e depositato su letto di caduta appartenente al demanio idrico – Isola dell'Occhio del Comune di Boretto (Pr. di RE);
- che con Decreto di Sequestro Preventivo del 29/04/2016 n. 917/16 RGGIP sono stati sequestrati circa 342 tronchi sezionati della lunghezza di circa 2 metri e diametro medio di 25 cm. e n 50 piante con chioma adagiate su letto di caduta appartenente al demanio idrico – Isola dell'Occhio del Comune di Boretto;
- che con nota del 01/06/2016 PGRE 5859 questo Servizio ha chiesto l'autorizzazione per procedere alla gara per l'assegnazione del suddetto legname per ragioni di sicurezza idraulica e per contenere il deperimento del materiale e la conseguente perdita di valore commerciale;
- che con Verbali di Restituzione cose sequestrate del 28/06/2016 (Proc n. 2316/2016 R.G. N.R.) e del 5/07/2016 (Proc. n. 3052/2016 R.G. N.R.) sono stati disposti i dissequestri del

materiale legnoso suddetto con restituzione all'avente diritto da identificarsi nella persona del Dirigente pro-tempore di ARPAE;

Considerato:

- che con determina dirigenziale \*\*\*\*\* è stata autorizzata la procedura di vendita del suddetto materiale legnoso a trattativa privata previo confronto concorrenziale tra ditte del settore;
- che, a seguito di una preliminare indagine di mercato, sono stati individuati operatori economici con specifiche capacità tecniche e professionali nel settore, da invitare alla presente procedura, per rimuovere il suddetto materiale legnoso e utilizzarlo nel proprio settore economico-produttivo;

#### INVITA

#### LA DITTA IN INDIRIZZO A PRESENTARE OFFERTA ECONOMICA PER PARTECIPARE ALLA TRATTATIVA, COME DI SEGUITO INDICATO

CORSO D'ACQUA	FIUME PO
COMUNE UBICAZIONE	BORETTO
IDENTIFICAZIONE CATASTALE	FOGLIO 3 MAPPALE 3
LOCALITA'	ISOLA DELL'OCCHIO
MATERIALE LEGNOSO	A CORPO
OGGETTO	VENDITA A CORPO DI MATERIALE LEGNOSO DERIVANTE DA SEQUESTRO
MODALITA' OFFERTA	PREZZO A CORPO NON INFERIORE AL PREZZO BASE
PREZZO BASE	€ 1.500,00

#### OBBLIGHI DELL'ACQUIRENTE

1. L'aggiudicazione del contratto al miglior offerente avverrà nella seduta di gara; l'aggiudicazione dovrà essere approvata con determinazione dirigenziale di cui si darà comunicazione all'aggiudicatario.
2. Tale comunicazione terrà luogo del contratto.
3. La ditta aggiudicataria, previa l'asportazione del materiale legnoso, è tenuta ad acquisire concessione temporanea (massimo 30 gg) per l'occupazione dell'area di demanio idrico necessaria per le lavorazioni pertinenti l'asportazione del legname in argomento, che sarà rilasciata dalla Struttura Autorizzazioni e Concessioni di ARPAE,

dietro corresponsione alla "*Regione Emilia Romagna – Servizio Tecnico Bacini degli Affluenti del Po – Sede di Reggio Emilia*" delle spese d'istruttoria pari a € 75,00 e alla "*Regione Emilia Romagna – Somme dovute utilizzo beni demanio idrico STB 445*" dell'importo di € 125,00 per canone di concessione.

4. Il prezzo dovrà essere pagato in unica soluzione nel termine e con le modalità che saranno indicate nella comunicazione di cui sopra, a pena di decadenza dall'aggiudicazione.
5. Tutto il materiale legnoso, compreso materiale di risulta, ramaglie, ecc. andrà rimosso dall'area demaniale entro 30 giorni dalla comunicazione di cui al p.2, a pena di decadenza dall'aggiudicazione.
6. Sono a carico della ditta aggiudicataria tutte le azioni ed opere necessarie alla rimozione del legname, per la prevenzione di danni, infortuni o rischi per l'incolumità pubblica e delle persone, nonché per la salvaguardia dell'area demaniale.
7. E' a carico della ditta aggiudicataria il risarcimento di tutti i danni che, nell'esecuzione del contratto, siano arrecati a persone o beni, animali o cose, di proprietà pubblica o privata, restando l'Amministrazione espressamente estranea e sollevata da qualsiasi responsabilità.

#### CONDIZIONI GENERALI DI PARTECIPAZIONE A PENA DI ESCLUSIONE

1. La procedura sarà espletata, mediante offerte segrete indicanti il prezzo a corpo offerto, non inferiore al prezzo base pari a € 1.500,00 a corpo;
2. l'offerta economica dovrà essere redatta conformemente **al Modello 1**, allegato alla presente richiesta di invito;
3. si aggiudicherà il materiale legnoso a corpo presente su area demaniale al concorrente che avrà presentato l'offerta con il prezzo più alto;
4. in caso di parità di offerte prime in graduatoria, si procederà al sorteggio nella medesima seduta di apertura delle buste;
5. della procedura verrà redatto verbale da cui risulta l'individuazione della graduatoria decrescente delle offerte sulla base del canone più alto, ovvero a parità di offerta verrà dato atto della offerta prima in graduatoria a seguito di effettuazione di sorteggio;
6. saranno escluse le offerte pervenute senza sottoscrizione;

7. l'offerta dovrà essere redatta in modo conforme al modello 1 (firmato su ogni foglio) e regolarmente bollata, con allegato il documento di riconoscimento del sottoscrittore o procura notarile nel caso di procuratore;
8. la busta (contenente l'offerta) dovrà essere chiusa e sigillata. La stessa dovrà riportare la dicitura "Offerta per materiale legnoso proveniente da sequestro in Comune di Boretto (Provincia di Reggio Emilia)". E **dovrà pervenire entro il termine inderogabile del 30 agosto 2016 alle ore 12,00 presso ARPAE, Struttura Autorizzazioni e Concessioni - Unità Gestione Demanio Idrico, Via Emilia S. Stefano, 25, 42121 Reggio Emilia**, pena la non ricevibilità della busta;
9. la Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia non risponde delle offerte consegnate o inviate per raccomandata che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Il recapito *tempestivo* del plico rimane *ad esclusivo rischio del mittente*;
10. Farà fede la data di ricevuta e l'orario apposto dall'ufficio ricevente di questa SAC;
11. La gara si svolgerà il giorno 31 agosto alle ore 10,00 presso la Sala Verde, al terzo piano della sede ARPAE - Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia - p.zza Gioberti 4, 42121 REGGIO EMILIA;
12. Come requisito per la partecipazione si richiede l'iscrizione della ditta alla camera di commercio e che l'iscrizione sia compatibile con il recupero e/o la trasformazione e/o la commercializzazione e/o l'utilizzo del legname in argomento nel proprio settore economico-produttivo nonché l'insussistenza di cause di esclusione ovvero di motivi ostativi alla contrattazione con la Pubblica Amministrazione previsti dalla legislazione corrente.

Per eventuali ulteriori informazioni rivolgersi a Geom. Giulio Corradini tel. 0522.407739, indirizzo mail: [giulio.corradini@regione.emilia-romagna.it](mailto:giulio.corradini@regione.emilia-romagna.it)

LA DIRIGENTE

Struttura Autorizzazioni e Concessioni di Reggio Emilia

Dott.ssa Valentina Beltrame

(documento firmato digitalmente)

# APPORRE MARCA DA BOLLO PARI A € 16,00

## MODELLO 1

*ARPAE - Struttura Autorizzazioni e Concessioni  
Unità Gestione Demanio Idrico  
Via Emilia S. Stefano, 25  
42121 Reggio Emilia*

**Oggetto: Procedura di vendita a trattativa privata di legname demaniale derivante da sequestro in Comune di Boretto Fg 3 Mapp. 3 località Isola dell'Occhio in sinistra idraulica del Fiume Po.**

**OFFERTA ECONOMICA PER L'ASSEGNAZIONE DI MATERIALE LEGNOSO DERIVANTE DA SEQUESTRO E UBICATO IN AREA DEL DEMANIO IDRICO SOTTO INDICATA :**

CORSO D'ACQUA	FIUME PO
COMUNE UBICAZIONE	BORETTO
IDENTIFICAZIONE CATASTALE	FOGLIO 3 MAPPALE 3
LOCALITA'	ISOLA DELL'OCCHIO
MATERIALE LEGNOSO	A CORPO
OGGETTO	VENDITA A CORPO DI MATERIALE LEGNOSO DERIVANTE DA SEQUESTRO
MODALITA' OFFERTA	PREZZO A CORPO NON INFERIORE AL PREZZO BASE
PREZZO FISSATO A BASE GARA	€ 1.500,00

**Lettera di invito ad offrire prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ - Offerta -**

il sottoscritto offerente \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ Prov \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ e domiciliato in \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_  
Cod.Fisc. \_\_\_\_\_ nella qualità di legale rappresentante/procuratore  
della Società \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
Cod. Fisc. E P.IVA \_\_\_\_\_, iscritto alla CCIAA di \_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_,  
indirizzo pec \_\_\_\_\_ con la presente

### OFFRE

per l'assegnazione a corpo di materiale legnoso indicata in oggetto, il prezzo di Euro \_\_\_\_\_ (diconsi euro \_\_\_\_\_)

A corredo della presente domanda partecipazione, il sottoscritto allega:

1. Fotocopia del proprio documento di identità ;
2. Procura notarile nel caso di sottoscrizione dell'offerta da parte del procuratore .

Il sottoscritto offerente chiede, inoltre, che, in caso di aggiudicazione, venga al medesimo assentita una concessione temporanea di 30 giorni per l'occupazione dell'area di demanio idrico necessaria per le lavorazioni pertinenti l'asportazione del legname in argomento, per la quale la suddetta ditta

aggiudicataria si impegna a corrispondere alla "**Regione Emilia Romagna – Servizio Tecnico Bacini degli Affluenti del Po – Sede di Reggio Emilia**" le spese d'istruttoria pari a € 75,00 e alla "**Regione Emilia Romagna – Somme dovute utilizzo beni demanio idrico STB 445**" l'importo di € 125,00 per canone di concessione, con le modalità che saranno indicate nella comunicazione della determinazione dirigenziale di aggiudicazione, a pena di decadenza della medesima.

La presente offerta deve considerarsi ad ogni effetto incondizionata, vincolante, ed irrevocabile.

Il sottoscritto offerente dichiara di aver preso visione del materiale legnoso e delle aree demaniali su cui è depositato e di essere completamente edotto delle lavorazioni necessarie per il prelievo dello stesso.

Il sottoscritto dichiara:

- di non essere interdetto, inabilitato, fallito o sottoposto ad altra procedura concorsuale e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non trovarsi (personalmente, l'impresa o la persona che si rappresenta) nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art. 67 del Dlgs n. 159/2011.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003.

Data \_\_\_\_\_

firma \_\_\_\_\_

*La presente dichiarazione contenente l'offerta economica dovrà essere chiusa in apposita busta, così come meglio specificato nella lettera di invito.*