

**ARPAE**  
**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia**  
**dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-2016-629	del 11/08/2016
Oggetto	Direzione Amministrativa -Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Convenzione Intercent-ER per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa. Interventi “extra-canone” del primo trimestre 2016	
Proposta	n. PDTD-2016-644	del 09/08/2016
Struttura adottante	Area Patrimonio e Servizi Tecnici	
Dirigente adottante	Candeli Claudio	
Struttura proponente	Area Patrimonio e Servizi Tecnici	
Dirigente proponente	Ing. Candeli Claudio	
Responsabile del procedimento	Candeli Claudio	

Questo giorno 11 (undici) agosto 2016 presso la sede di Via Po, 5 in Bologna, il Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici, Ing. Candeli Claudio, ai sensi del Regolamento Arpae sul Decentramento amministrativo, approvato con D.D.G. n. 75 del 13/07/2016 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

**Oggetto: Direzione Amministrativa -Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Convenzione Intercent-ER per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa. Interventi “extra-canone” del primo trimestre 2016**

**RICHIAMATA:**

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 101 del 30.12.2015 avente ad oggetto “Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio pluriennale di previsione dell’Agenzia per la Prevenzione, l’Ambiente e l’Energia dell’Emilia-Romagna per il triennio 2016-2018, del Piano Investimenti 2016-2018, del Bilancio economico preventivo per l’esercizio 2016, del Budget generale e della programmazione di cassa 2016”;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 102 del 30.12.2015 avente ad oggetto “Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle linee guida e assegnazione dei budget di esercizio e investimenti per l'anno 2016 ai centri di responsabilità dell’Agenzia per la Prevenzione, l’Ambiente e l’Energia dell’Emilia-Romagna”;
- la Determinazione del Direttore Amministrativo n. 105 del 05.02.2016 che assegna il budget per l’esercizio 2016 alle Aree della Direzione Amministrativa”;

**RICHIAMATA inoltre:**

- la Determinazione del Direttore Amministrativo n.13 del 23.10.2009 avente ad oggetto l’adesione alla convenzione INTERCENT-E.R. per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa disponendo contestualmente che il Responsabile dell’Area Patrimonio e Servizi Tecnici Ing. Claudio Candeli, provveda all’attivazione degli interventi extra canone previsti nel Piano dettagliato degli interventi con propri atti;
- le Determinazioni n.695 e n. 696 del 8.10.2014 che disponevano rispettivamente un nuovo atto aggiuntivo all’ordinativo principale, della convenzione sopracitata, riguardante interventi extra canone aventi ad oggetto manutenzioni riparative e su richiesta e la proroga del contratto di manutenzione a canone con servizio di manutenzione ordinaria-programmata, oltre la facoltà di affidare interventi extra-canone, nel limite del 40% dell’importo per i servizi a canone;

**DATO ATTO:**

- che l’espletamento del servizio in oggetto è affidato al Raggruppamento Temporaneo d’Imprese così composto: Capogruppo mandataria Consorzio Cooperative Costruzioni -CCC Societa' Cooperativa di Bologna e mandanti: COGEI Costruzioni S.p.a. di Bologna; Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione Lavoro Ciro Menotti di Ravenna;

Societa' Azionaria Prodotti Asfaltico Bituminosi Affini -S.A.P.A.B.A. S.P.a di Bologna; Consorzio Servizi e Appalti di Reggio Emilia; CO.IM.PA. -Consorzio Imprese Parmensi di Parma; Montanari Sp.pa. di Bologna; Consorzio stabile C.I.T.E.A. Parma Consorzio Impianti Termici Elettrici e affini Parma e UNIFICA SOC.COOP di Bologna;

- che in data 4 aprile 2016 il Consorzio Cooperative Costruzioni -CCC Societa' Cooperativa di Bologna ha concesso in affitto ramo d'azienda avente ad oggetto una pluralità di attività e contratti compresi quelli della Società Consortile ISI SERVICE per il servizio di manutenzione degli immobili dell'Agenzia, al Consorzio Integra Società Cooperativa con sede in Bologna (BO);

CONSIDERATA:

- la necessità di eseguire, oltre a quanto già previsto nel PDI, una serie di interventi manutentivi come si evince in maniera più dettagliata dalla relazione allegata sub A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTE:

- le tabelle riepilogative degli interventi regolarmente eseguiti, allegate sub B) al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che per il periodo 01.01.2016 al 31.03.2016 è previsto un costo complessivo pari ad Euro 79.354,39 oltre all'IVA da imputarsi sul conto "Manutenzione Immobili" per la quota parte di Euro 6.185,16, sul conto "Investimenti" per la quota di Euro 31.607,83 e la quota di Euro 41.561,40 coperta dall'accantonamento, previsto nel bilancio di esercizio 2016, dal "Fondo per manutenzioni cicliche";

RITENUTO:

- di approvare tutti gli interventi afferenti ai periodi sopraindicati e conseguentemente disporre la liquidazione delle fatture in quanto gli stessi risultano regolarmente eseguiti;

RILEVATO:

- che il costo complessivo di Euro 96.812,35 (IVA compresa) sarà imputato per la quota parte di Euro 38.561,55 (IVA compresa) sul conto "Investimenti", e per la quota parte di Euro 7.545,90 (IVA compresa) sul conto "Manutenzione Immobili";

VERIFICATO:

- che il costo pari a Euro 50.704,91 (IVA compresa) è coperto dall'accantonamento, previsto nel bilancio di esercizio 2016, dal "Fondo per manutenzioni cicliche";

ATTESTATO:

- che, ai fini dell'art. 9 del D.L. 1 luglio 2009 n. 78 "Tempestività dei pagamenti delle pubbliche amministrazioni" (convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102), il presente atto

è assunto nel rispetto delle disposizioni e dei limiti di cui alla D.D.G. n. 99/09, confermate con riferimento alla programmazione di cassa della D.D.G. n. 101 del 30.12.2015;

- la regolarità amministrativa del presente provvedimento;

DATO ATTO:

- che è stato acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Bilancio e Controllo Economico, ai sensi del Regolamento sul decentramento amministrativo;
- che Responsabile del procedimento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 10 del Dlgs.163/2006 e artt.9 e 10 del D.P.R.207/2010 è l'Ing. Claudio Candeli Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici;

DETERMINA

1. di approvare e conseguentemente disporre la liquidazione delle fatture concernenti gli interventi relativi alla manutenzione riparativa (extra canone) di impianti ed in parte di edifici in uso ad Arpa, al Raggruppamento Temporaneo d'Imprese così composto: Capogruppo mandataria Consorzio Integra Società Cooperativa di Bologna e mandanti : Unifica Soc.Coop; Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione Lavoro Ciro Menotti di Ravenna; Società Azionaria Prodotti Asfaltico Bituminosi Affini -S.A.P.A.B.A. S.P.a di Bologna; Consorzio Servizi e Appalti di Reggio Emilia; CO.IM.PA. -Consorzio Imprese Parmensi di Parma; Montanari Spa. di Bologna; Consorzio stabile C.I.T.E.A. Parma Consorzio Impianti Termici Elettrici e affini Parma, affidatario del contratto di global service degli immobili dell'Agenzia;
2. di dare atto che il costo, relativo al presente provvedimento, complessivo degli interventi, come meglio esplicitato negli allegati sub A) e sub B) al presente atto quale parte integrante e sostanziale, riferito al periodo 01.01.2016 al 31.03.2016 è previsto un costo complessivo pari ad Euro 79.354,39 oltre all'IVA da imputarsi sul conto "Manutenzione Immobili" per la quota parte di Euro 6.185,16, sul conto "Investimenti" per la quota di Euro 31.607,83 e la quota di Euro 41.561,40 coperta dall'accantonamento, previsto nel bilancio di esercizio 2016, dal "Fondo per manutenzioni cicliche";
3. di dare atto che il costo di Euro 7.545,90 (IVA compresa), è da imputarsi al conto "Manutenzioni Immobili" ed è compreso nel conto economico preventivo annuale e pluriennale, con riferimento ai centri di responsabilità sottoindicati

Direzione Generale	Euro 1.000,14
Sezione Provinciale di Modena	Euro 2.413,27
Sezione Provinciale di Bologna	Euro 2.939,18
Sezione Provinciale di Piacenza	Euro 1.193,31

4. di dare atto che il costo di Euro 38.561,55(IVA compresa) è da imputarsi al conto "investimenti" da attribuire al Centro di costo ASPAT e le relative quote di ammortamento, a partire dall'esercizio 2016 sono comprese nel budget annuale e nel conto economico preventivo pluriennale con riferimento allo stesso centro di costo per la quota di Euro 37.287,14 e della Sezione Provinciale di Modena per la quota di Euro 1.274,41.

Il Responsabile  
dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici  
(Ing.Claudio Candeli)

ARPAE EMILIA-ROMAGNA  
GLOBAL SERVICE IMMOBILI INTERVENTI EXTRACANONE AL 31.03.2016

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

**Periodo di riferimento:** dal 01/01/2016 al 31/03/2016

**Importo interventi:** complessivamente gli interventi extracanone hanno comportato un costo pari ad Euro 96.812,36 (IVA compresa).

Nel periodo di riferimento sono state eseguite manutenzioni e riparazioni edili, meccaniche ed elettriche; si è provveduto alla sostituzione di componenti, a piccole installazioni ed alle verifiche periodiche di impianti, per un totale complessivo di 19 prestazioni.

Sono state inoltre effettuate delle manutenzioni straordinarie non incrementative quali: la pulizia delle parti sporgenti, il ripristino della guaina del tetto, il trattamento superficiale della parete esterna con pittura, a seguito della demolizione di porzione del fabbricato ex COO presso la sede della Sezione di Ferrara; la tinteggiatura dei locali, sistemazione bagni e linee elettriche presso la sede della Direzione Tecnica a Bologna.

Altro intervento di rilievo riguarda l'installazione di una unità di ricambio aria a recupero di calore con circuito frigorifero a pompa di calore nella sala riunioni del 2° piano della sede DG in via Po 5, Bologna.

Bologna 15/04/2016

IL TECNICO RELATORE

Ing. Claudio Candeli









N. Proposta: PDTD-2016-644 del 09/08/2016

**Centro di Responsabilità: Area Patrimonio E Servizi Tecnici**

**OGGETTO: Direzione Amministrativa -Area Patrimonio e Servizi Tecnici.  
Convenzione Intercent-ER per il servizio di Global Service degli  
immobili in uso ad Arpa. Interventi “extra-canone” del primo  
trimestre 2016**

**PARERE CONTABILE**

Il sottoscritto Dott. Bacchi Reggiani Giuseppe, Responsabile dell'Area Bilancio e Controllo Economico, esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo.

Data 11/08/2016

Il Responsabile dell'Area Bilancio e  
Controllo Economico

---