

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-2016-756	del 11/10/2016
Oggetto	Direzione Amministrativa -Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Convenzione Intercent-ER per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa. Interventi “extra-canone” del secondo trimestre 2016	
Proposta	n. PDTD-2016-764	del 07/10/2016
Struttura adottante	Area Patrimonio e Servizi Tecnici	
Dirigente adottante	Candeli Claudio	
Struttura proponente	Area Patrimonio e Servizi Tecnici	
Dirigente proponente	Ing. Candeli Claudio	
Responsabile del procedimento	Candeli Claudio	

Questo giorno 11 (undici) ottobre 2016 presso la sede di Via Po, 5 in Bologna, il Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici, Ing. Candeli Claudio, ai sensi del Regolamento Arpae sul Decentramento amministrativo, approvato con D.D.G. n. 75 del 13/07/2016 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

Oggetto: Direzione Amministrativa -Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Convenzione Intercent-ER per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa. Interventi “extra-canone” del secondo trimestre 2016

RICHIAMATA:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 101 del 30.12.2015 avente ad oggetto “Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio pluriennale di previsione dell’Agenzia per la Prevenzione, l’Ambiente e l’Energia dell’Emilia-Romagna per il triennio 2016-2018, del Piano Investimenti 2016-2018, del Bilancio economico preventivo per l’esercizio 2016, del Budget generale e della programmazione di cassa 2016”;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 102 del 30.12.2015 avente ad oggetto “Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle linee guida e assegnazione dei budget di esercizio e investimenti per l'anno 2016 ai centri di responsabilità dell’Agenzia per la Prevenzione, l’Ambiente e l’Energia dell’Emilia-Romagna”;
- la Determinazione del Direttore Amministrativo n. 105 del 05.02.2016 che assegna il budget per l’esercizio 2016 alle Aree della Direzione Amministrativa”;

RICHIAMATA inoltre:

- la Determinazione del Direttore Amministrativo n.13 del 23.10.2009 avente ad oggetto l’adesione alla convenzione INTERCENT-E.R. per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa disponendo contestualmente che il Responsabile dell’Area Patrimonio e Servizi Tecnici Ing. Claudio Candeli, provveda all’attivazione degli interventi extra canone previsti nel Piano dettagliato degli interventi con propri atti;
- le Determinazioni n.695 e n. 696 del 8.10.2014 che disponevano rispettivamente un nuovo atto aggiuntivo all’ordinativo principale, della convenzione sopracitata, riguardante interventi extra canone aventi ad oggetto manutenzioni riparative e su richiesta e la proroga del contratto di manutenzione a canone con servizio di manutenzione ordinaria-programmata, oltre la facoltà di affidare interventi extra-canone, nel limite del 40% dell’importo per i servizi a canone;

DATO ATTO:

- che l’espletamento del servizio in oggetto è affidato al Raggruppamento Temporaneo d’Imprese così composto: Capogruppo mandataria Consorzio Cooperative Costruzioni -CCC Societa' Cooperativa di Bologna e mandanti: COGEI Costruzioni S.p.a. di Bologna; Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione Lavoro Ciro Menotti di Ravenna;

Societa' Azionaria Prodotti Asfaltico Bituminosi Affini -S.A.P.A.B.A. S.P.a di Bologna;
Consorzio Servizi e Appalti di Reggio Emilia; CO.IM.PA. -Consorzio Imprese Parmensi
di Parma; Montanari Sp.pa. di Bologna; Consorzio stabile C.I.T.E.A. Parma Consorzio
Impianti Termici Elettrici e affini Parma e UNIFICA Soc.Coop di Bologna;

- che in data 4 aprile 2016 il Consorzio Cooperative Costruzioni -CCC Societa' Cooperativa
di Bologna ha concesso in affitto ramo d'azienda avente ad oggetto una pluralità di attività
e contratti compresi quelli della Società Consortile ISI SERVICE per il servizio di
manutenzione degli immobili dell'Agenzia, al Consorzio Integra Società Cooperativa con
sede in Bologna (BO);
- che dal 1 giugno 2016 il Consorzio UNIFICA Soc.Coop di Bologna ha concesso l'affitto
d'azienda al Consorzio INNOVA Soc. Coop di Bologna e dal 10 febbraio 2016 la Società
Montanari è in concordato preventivo con natura liquidatoria;

RISCONTRATO:

- che a tutt'oggi il sopra citato raggruppamento risulta composto dalle sottoindicate società
per le rispettive quote di partecipazione all'appalto:
 - Consorzio Integra Soc. Coop per il 77%
 - Consorzio Innova per il 10%
 - Consorzio nazionale Ciro Menotti per il 5%
 - S.A.P.A.B.A., C.S.A, CO.IM.PA
C.I.T.E.A (ciascuna) per il 2%

CONSIDERATA:

- la necessità di eseguire, oltre a quanto già previsto nel PDI, una serie di interventi manu-
tentivi come si evince in maniera più dettagliata dalla relazione allegata sub A) al presente
atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTE:

- le tabelle riepilogative degli interventi regolarmente eseguiti, allegate sub B) al presente
atto quale parte integrante e sostanziale, che per il periodo 01.04.2016 al 30.06.2016 è pre-
visto un costo complessivo pari ad Euro 84.862,37 oltre all'IVA da imputarsi sul conto
"Manutenzione Immobili" per la quota parte di Euro 19.692,57, sul conto "Investimenti"
per la quota di Euro 63.674,07 e la quota di Euro 1.495,73 coperta dall'accantonamento,
previsto nel bilancio di esercizio 2015, dal "Fondo per manutenzioni cicliche";

RITENUTO:

- di approvare tutti gli interventi afferenti ai periodi sopraindicati e conseguentemente di-
sporre la liquidazione delle fatture in quanto gli stessi risultano regolarmente eseguiti;

RILEVATO:

- che il costo complessivo di Euro 101.707,31 (IVA compresa) sarà imputato per la quota parte di Euro 77.682,37 (IVA compresa) sul conto “Investimenti”, e per la quota parte di Euro 24.024,94 (IVA compresa) sul conto “Manutenzione Immobili”;

VERIFICATO:

- che il costo pari a Euro 1.824,79 (IVA compresa) è coperto dall'accantonamento, previsto nel bilancio di esercizio 2015, dal "Fondo per manutenzioni cicliche”;

ATTESTATO:

- che, ai fini dell’art. 9 del D.L. 1 luglio 2009 n. 78 “Tempestività dei pagamenti delle pubbliche amministrazioni” (convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102), il presente atto è assunto nel rispetto delle disposizioni e dei limiti di cui alla D.D.G. n. 99/09, confermate con riferimento alla programmazione di cassa della D.D.G. n. 101 del 30.12.2015;
- la regolarità amministrativa del presente provvedimento;

DATO ATTO:

- che è stato acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Bilancio e Controllo Economico, ai sensi del Regolamento sul decentramento amministrativo;
- che Responsabile del procedimento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 10 del Dlgs.163/2006 e artt.9 e 10 del D.P.R.207/2010 è l’Ing. Claudio Candeli Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici;

DETERMINA

1. di approvare e conseguentemente disporre la liquidazione delle fatture concernenti gli interventi relativi alla manutenzione riparativa (extra canone) di impianti ed in parte di edifici in uso ad Arpa, al Raggruppamento Temporaneo d’Imprese così composto: Capogruppo mandataria Consorzio Integra Società Cooperativa di Bologna e mandanti : Consorzio Innova Soc.Coop; Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione Lavoro Ciro Menotti di Ravenna; Società Azionaria Prodotti Asfaltico Bituminosi Affini -S.A.P.A.B.A. S.P.a di Bologna; Consorzio Servizi e Appalti di Reggio Emilia; CO.IM.PA. -Consorzio Imprese Parmensi di Parma; Montanari Spa. di Bologna; Consorzio stabile C.I.T.E.A. Parma Consorzio Impianti Termici Elettrici e affini Parma, affidatario del contratto di global service degli immobili dell’Agenzia;
2. di dare atto che il costo, relativo al presente provvedimento, complessivo degli interventi, come meglio esplicitato negli allegati sub A) e sub B) al presente atto quale parte integrante e sostanziale, riferito al periodo 01.04.2016 al 30.06.2016 è previsto un costo

complessivo pari ad Euro 84.862,37 oltre all'IVA da imputarsi sul conto "Manutenzione Immobili" per la quota parte di Euro 19.692,57, sul conto "Investimenti" per la quota di Euro 63.674,07 e la quota di Euro 1.495,73 coperta dall'accantonamento, previsto nel bilancio di esercizio 2015, dal "Fondo per manutenzioni cicliche";

3. di dare atto che il costo di Euro 24.024,94 (IVA compresa), è da imputarsi al conto "Manutenzioni Immobili" ed è compreso nel conto economico preventivo annuale e pluriennale, con riferimento ai centri di responsabilità sottoindicati

Direzione Generale	Euro 955,66
Sezione Provinciale di Ferrara	Euro 303,85
Sezione Provinciale di Modena	Euro 2.586,49
Sezione Provinciale di Bologna	Euro 12.493,62
Sezione Provinciale di Piacenza	Euro 924,19
S.I.M.C.	Euro 6.761,13

4. di dare atto che il costo di Euro 77.682,37 (IVA compresa) è da imputarsi al conto "investimenti" da attribuire al Centro di costo ASPAT e le relative quote di ammortamento, a partire dall'esercizio 2016 sono comprese nel budget annuale e nel conto economico preventivo pluriennale con riferimento ai seguenti centri di costo/responsabilità

Direzione Tecnica	Euro 6.745,59
Sezione Provinciale di Ferrara	Euro 16.506,10
S.I.M.C.	Euro 54.430,68

Il Responsabile
dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici
(Ing.Claudio Candeli)

**ARPAE EMILIA-ROMAGNA
GLOBAL SERVICE IMMOBILI
INTERVENTI EXTRACANONE DEL SECONDO TRIMESTRE 2016**

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Periodo di riferimento 01.03.2016 - 30/06/2016

Gli interventi extracanone nel periodo di riferimento hanno comportato l'esecuzione di 15 prestazioni suddivise in interventi di nuove installazioni e riparazioni edili, meccaniche ed elettriche nonché la sostituzione di componenti meccanici ed elettrici. Nel complesso il costo sostenuto per tali prestazioni è stato pari a Euro 103.531,09. (IVA compresa).

In particolare si riporta l'elenco ed una sintetica descrizione dei principali interventi eseguiti nelle diverse sedi Arpae:

SEZIONE PROVINCIALE DI FERRARA

Si è proceduto ad una sistemazione complessiva dell'area esterna della nuova sede in fase di completamento, per un importo complessivo di Euro 16.809,95.

SEZIONE PROVINCIALE DI BOLOGNA

Presso la centrale termica sono stati eseguiti lavori per la sostituzione di elettrovalvole nelle due caldaie presenti, la sostituzione di due vasi di espansione che risultavano bucati, nonché la sostituzione della parte elettronica. E' inoltre stato sostituito un boiler per la produzione di acqua calda. Per un importo complessivo di Euro 7.449,42.

SIMC VIALE SILVANI

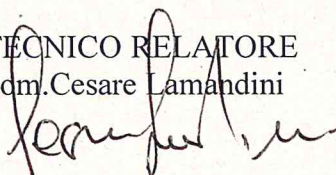
E' stato installato un nuovo impianto di climatizzazione al servizio del CED del 7° piano, ed è stata eseguita la manutenzione al gruppo elettrogeno, per un importo complessivo di Euro 55.936,73.

DIREZIONE TECNICA

Presso la sede della Direzione Tecnica di Largo Caduti del Lavoro, sono stati installati n. 10 condizionatori portatili al servizio dei nuovi uffici realizzati, per un importo complessivo di Euro 6.745,59

Bologna 30/06/2016

IL TECNICO RELATORE
Geom. Cesare Lamandini



CONTABILITA' COMPLESSIVA A TUTTO IL 30/06/2016

SEZIONE	descrizione intervento richiesto	importo	iva	totale
DIRE.GEN.	installazione di pale a soffitto uffici al 2° piano	783,33	172,33	955,66
	TOTALE DIREZ.GENERALE	783,33	172,33	955,66
Sezione di FERRARA	locale lavaggio vetreria : smontaggio deionizzatore esistente e smaltimento , allacciamenti idrici nuove attrezzature	249,06	54,79	303,85
Sezione di FERRARA	manutenzione edile ed idraulica all'area cortiliva della sede	13.529,59	2.976,51	16.506,10
	TOTALE SEZ.FERRARA	13.778,65	3.031,30	16.809,95
Szione di Bologna	sistemazione dell'intonaco per cabina ascensore	1.495,73	329,06	1.824,79
Sezione di Bologna	sostituzione componenti (elettrovalvole) in centrale termic a risultati guasti	4.134,59	909,61	5.044,20
Sezione di Bologna	interventi di sostituzione nella centrale termica per la sostituzione di: n. 2 elettrovalvole (una per ogni caldaia) parte elettronica arrugginita, n. 2 vasi di espansione (uno per ogni caldaia) che risultano bucati; n. 1 boiler acqua sanitaria, n.2 pompe	6.106,08	1.343,34	7.449,42
	TOTALE SEZ.DI BOLOGNA	11.736,40	2.582,01	14.318,41
SIMC Via Idice Abbandonato	sostituzione condizionatore monosplit da 24.000BTU in sostituzione di uno esistente	4.291,05	944,03	5.235,08
SIMC Viale Silvani n. 6	installazione di nuovo impianto di condizionamento per il CED del 7° Piano	40.324,26	8.871,34	49.195,60
SIMC Viale Silvani n. 6	manutenzione del gruppo elettrogeno ed UPS per l'anno 2016	5.541,91	1.219,22	6.761,13
	TOTALE SIMC	50.157,22	11.034,59	61.191,81
Sezione di Parma	riparazione macchina esterna Daikin	757,53	166,66	924,19
	TOTALE SEZ.DI PARMA	757,53	166,66	924,19
Sezione di Modena distretto di Maranello	riparazione dispositivo di alzata tapparella	395,53	87,02	482,55
Sezione di Modena	sistemazione anche per motivi di sicurezza del cordolo esterno per distacco del materiale	1.287,00	283,14	1.570,14
Sezione di Modena distretto di Carpi	sistemazione della cassetta di scarico bagno donne	214,50	47,19	261,69
Sezione di Modena	rinnovo nolo trimestrale per gli apprestamenti della pensilina	223,04	49,07	272,11
	TOTALE SEZ.DI MODENA	2.120,07	466,42	2.586,49
DIREZIONE TECNICA	forniture e predisposizione di n.10 condizionatori portatili	5.529,17	1.216,42	6.745,59
	TOTALE DIREZIONE TECNICA	5.529,17	1.216,42	6.745,59
		84.862,37	18.669,72	103.532,09

N. Proposta: PDTD-2016-764 del 07/10/2016

Centro di Responsabilità: Area Patrimonio E Servizi Tecnici

**OGGETTO: Direzione Amministrativa -Area Patrimonio e Servizi Tecnici.
Convenzione Intercent-ER per il servizio di Global Service degli
immobili in uso ad Arpa. Interventi “extra-canone” del secondo
trimestre 2016**

PARERE CONTABILE

Il sottoscritto Dott. Bacchi Reggiani Giuseppe, Responsabile dell'Area Bilancio e Controllo Economico, esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo.

Data 10/10/2016

Il Responsabile dell'Area Bilancio e
Controllo Economico
