

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-2017-132	del 14/02/2017
Oggetto	Direzione Amministrativa -Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Convenzione Intercent-ER per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa. Approvazione consuntivo degli interventi “extra-canone” del terzo e quarto trimestre 2016	
Proposta	n. PDTD-2017-139	del 14/02/2017
Struttura adottante	Area Patrimonio e Servizi Tecnici	
Dirigente adottante	Candeli Claudio	
Struttura proponente	Area Patrimonio e Servizi Tecnici	
Dirigente proponente	Ing. Candeli Claudio	
Responsabile del procedimento	Candeli Claudio	

Questo giorno 14 (quattordici) febbraio 2017 presso la sede di Via Po, 5 in Bologna, il Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici, Ing. Candeli Claudio, ai sensi del Regolamento Arpae sul Decentramento amministrativo, approvato con D.D.G. n. 75 del 13/07/2016 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

Oggetto: Direzione Amministrativa -Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Convenzione Intercent-ER per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa. Approvazione consuntivo degli interventi “extra-canone” del terzo e quarto trimestre 2016

RICHIAMATA:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 101 del 30.12.2015 avente ad oggetto “Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio pluriennale di previsione dell’Agenzia per la Prevenzione, l’Ambiente e l’Energia dell’Emilia-Romagna per il triennio 2016-2018, del Piano Investimenti 2016-2018, del Bilancio economico preventivo per l’esercizio 2016, del Budget generale e della programmazione di cassa 2016”;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 102 del 30.12.2015 avente ad oggetto “Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle linee guida e assegnazione dei budget di esercizio e investimenti per l'anno 2016 ai centri di responsabilità dell’Agenzia per la Prevenzione, l’Ambiente e l’Energia dell’Emilia-Romagna”;
- la Determinazione del Direttore Amministrativo n. 105 del 05.02.2016 che assegna il budget per l’esercizio 2016 alle Aree della Direzione Amministrativa”;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 97 del 28.09.2016 avente ad oggetto l’integrazione del Piano Investimenti 2016-18 e del Budget investimenti 2016 a seguito dell’approvazione con D.G.R. n. 1467/2016 del Bilancio di esercizio 2015 e del piano finanziario di interventi urgenti per le esigenze legate al riordino istituzionale e la salvaguardia del patrimonio tecnologico e immobiliare dell’Agenzia;

RICHIAMATA inoltre:

- la Determinazione del Direttore Amministrativo n.13 del 23.10.2009 avente ad oggetto l’adesione alla convenzione INTERCENT-E.R. per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa disponendo contestualmente che il Responsabile dell’Area Patrimonio e Servizi Tecnici Ing. Claudio Candeli, provveda all’attivazione degli interventi extra canone previsti nel Piano dettagliato degli interventi con propri atti;
- le Determinazioni n.695 e n. 696 del 8.10.2014 che disponevano rispettivamente un nuovo atto aggiuntivo all’ordinativo principale, della convenzione sopracitata, riguardante interventi extra canone aventi ad oggetto manutenzioni riparative e su richiesta e la proroga del contratto di manutenzione a canone con servizio di manutenzione ordinaria-programmata, oltre la facoltà di affidare interventi extra-canone, nel limite del 40%

dell'importo per i servizi a canone;

DATO ATTO:

- che l'espletamento del servizio in oggetto è affidato al Raggruppamento Temporaneo d'Imprese così composto: Capogruppo mandataria Consorzio Cooperative Costruzioni -CCC Societa' Cooperativa di Bologna e mandanti: COGEI Costruzioni S.p.a. di Bologna; Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione Lavoro Ciro Menotti di Ravenna; Societa' Azionaria Prodotti Asfaltico Bituminosi Affini -S.A.P.A.B.A. S.P.a di Bologna; Consorzio Servizi e Appalti di Reggio Emilia; CO.IM.PA. -Consorzio Imprese Parmensi di Parma; Montanari Sp.pa. di Bologna; Consorzio stabile C.I.T.E.A. Parma Consorzio Impianti Termici Elettrici e affini Parma e UNIFICA Soc.Coop di Bologna;
- che in data 4 aprile 2016 il Consorzio Cooperative Costruzioni -CCC Societa' Cooperativa di Bologna ha concesso in affitto ramo d'azienda avente ad oggetto una pluralità di attività e contratti compresi quelli della Società Consortile ISI SERVICE per il servizio di manutenzione degli immobili dell'Agenzia, al Consorzio Integra Società Cooperativa con sede in Bologna (BO);
- che dal 1 giugno 2016 il Consorzio UNIFICA Soc.Coop di Bologna ha concesso l'affitto d'azienda al Consorzio INNOVA Soc. Coop di Bologna e dal 10 febbraio 2016 la Società Montanari è in concordato preventivo con natura liquidatoria;

RISCONTRATO:

- che a tutt'oggi il sopra citato raggruppamento risulta composto dalle sottoindicate società per le rispettive quote di partecipazione all'appalto:
 - Consorzio Integra Soc. Coop per il 77%
 - Consorzio Innova per il 10%
 - Consorzio nazionale Ciro Menotti per il 5%
 - S.A.P.A.B.A., C.S.A, CO.IM.PA
C.I.T.E.A (ciascuna) per il 2%

CONSIDERATA:

- la necessità di eseguire, oltre a quanto già previsto nel PDI, una serie di interventi manutentivi come si evince in maniera più dettagliata dalla relazione allegata sub A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTE:

- le tabelle riepilogative degli interventi regolarmente eseguiti, allegate sub B) al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che per il periodo 01.07.2016 al 31.12.2016 è previsto un costo complessivo pari ad Euro 77.540,31 oltre all'IVA da imputarsi sul conto

“Manutenzione Immobili” per la quota parte di Euro 20.012,95, sul conto “Investimenti” per la quota di Euro 34.053,81 e la quota di Euro 23.473,55 coperta dall'accantonamento, previsto nel bilancio di esercizio 2015, dal "Fondo per manutenzioni cicliche”;

RITENUTO:

- di approvare tutti gli interventi afferenti ai periodi sopraindicati e conseguentemente disporre la liquidazione delle fatture in quanto gli stessi risultano regolarmente eseguiti;

RILEVATO:

- che il costo complessivo di Euro 65.961,45 (IVA compresa) sarà imputato per la quota parte di Euro 41.545,65 (IVA compresa) sul conto “Investimenti”, e per la quota parte di Euro 24.415,80 (IVA compresa) sul conto “Manutenzione Immobili”;

VERIFICATO:

- che il costo pari a Euro 28.637,73 (IVA compresa) è coperto dall'accantonamento, previsto nel bilancio di esercizio 2015, dal "Fondo per manutenzioni cicliche”;

ATTESTATO:

- che, ai fini dell’art. 9 del D.L. 1 luglio 2009 n. 78 “Tempestività dei pagamenti delle pubbliche amministrazioni” (convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102), il presente atto è assunto nel rispetto delle disposizioni e dei limiti di cui alla D.D.G. n. 99/09, confermate con riferimento alla programmazione di cassa della D.D.G. n. 101 del 30.12.2015;
- la regolarità amministrativa del presente provvedimento;

DATO ATTO:

- che è stato acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Bilancio e Controllo Economico, ai sensi del Regolamento sul decentramento amministrativo;
- che Responsabile del procedimento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 10 del Dlgs.163/2006 e artt.9 e 10 del D.P.R.207/2010 è l’Ing. Claudio Candeli Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici;

DETERMINA

1. di approvare e conseguentemente disporre la liquidazione delle fatture concernenti gli interventi relativi alla manutenzione riparativa (extra canone) di impianti ed in parte di edifici in uso ad Arpa, al Raggruppamento Temporaneo d’Imprese così composto: Capogruppo mandataria Consorzio Integra Società Cooperativa di Bologna e mandanti : Consorzio Innova Soc.Coop; Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione Lavoro Ciro Menotti di Ravenna; Società Azionaria Prodotti Asfaltico Bituminosi Affini -S.A.P.A.B.A. S.P.a di Bologna; Consorzio Servizi e Appalti di Reggio Emilia;

CO.IM.PA. -Consorzio Imprese Parmensi di Parma; Montanari Spa. di Bologna;
Consorzio stabile C.I.T.E.A. Parma Consorzio Impianti Termici Elettrici e affini Parma,
affidatario del contratto di global service degli immobili dell'Agenzia;

2. di dare atto che il costo, relativo al presente provvedimento, complessivo degli interventi, come meglio esplicitato negli allegati sub A) e sub B) al presente atto quale parte integrante e sostanziale, riferito al periodo 01.07.2016 al 31.12.2016 è previsto un costo complessivo pari ad Euro 77.540,31 oltre all'IVA da imputarsi sul conto "Manutenzione Immobili" per la quota parte di Euro 20.012,95, sul conto "Investimenti" per la quota di Euro 34.053,81 e la quota di Euro 23.473,55 coperta dall'accantonamento, previsto nel bilancio di esercizio 2015, dal "Fondo per manutenzioni cicliche";
3. di dare atto che il costo di Euro 24.415,80 (IVA compresa), è da imputarsi al conto "Manutenzioni Immobili" ed è compreso nel conto economico preventivo annuale e pluriennale, con riferimento ai centri di responsabilità sottoindicati

Direzione Generale	Euro 228,64
Direzione Tecnica	Euro 1.425,57
Sezione Provinciale di Modena	Euro 593,08
Sezione Provinciale di Bologna	Euro 1.134,87
Sezione Provinciale di Ravenna	Euro 4.742,21
Sezione Provinciale di Rimini	Euro 11.006,66
Sezione Provinciale di Forlì	Euro 5.284,77

4. di dare atto che il costo di Euro 41.545,65 (IVA compresa) è da imputarsi al conto "investimenti" da attribuire al Centro di costo ASPAT e le relative quote di ammortamento, a partire dall'esercizio 2017 sono comprese nel budget annuale e nel conto economico preventivo pluriennale con riferimento ai seguenti centri di costo/responsabilità

Sezione Provinciale di Ravenna	Euro 39.107,69
Sezione Provinciale di Forlì	Euro 2.437,96

Il Responsabile
dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici
(Ing.Claudio Candeli)

ARPAE EMILIA-ROMAGNA
GLOBAL SERVICE IMMOBILI INTERVENTI EXTRACANONE AL 31.12.2016
32° SAL

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Periodo di riferimento: dal 01/07/2016 al 31/12/2016

Importo interventi: complessivamente gli interventi extracanone hanno comportato un costo pari ad Euro 94.599,55 (IVA compresa).

Nel periodo di riferimento sono state eseguite manutenzioni e riparazioni edili, meccaniche ed elettriche; si è provveduto alla sostituzione di componenti, a piccole installazioni ed alle verifiche periodiche di impianti.

In particolare si riporta l'elenco ed una sintetica descrizione dei principali interventi tra quelli eseguiti nelle diverse sedi Arpa.

SEZIONE PROVINCIALE DI FERRARA

A seguito di interventi sulla parte muraria dell'edificio esistente, si è reso necessario eseguire la messa in sicurezza di gronde, pluviali e copertura del magazzino : importo complessivo Euro 15.120,81.

SEZIONE PROVINCIALE DI RAVENNA

Si è provveduto alla f.p.o. di condizionamento al servizio dei locali 2P16 e 2P18, e all'esecuzione di lavori edili per la risoluzione di alcune problematiche di consolidamento statico relative all'edificio a seguito della perizia del Geom. Natale : importo complessivo Euro 39.107,69.

SEZIONE PROVINCIALE DI BOLOGNA

e' stato realizzato il cablaggio dei PC degli strumenti di n. 5 laboratori (PT, laboratorio Abeti, P.1 Calori) : importo complessivo Euro 8.582,04.

Bologna 31/12/2016

IL TECNICO RELATORE
Geom. Cesare Lamandini



Interventi extra-canone 01/07/2016-31/12/2016

NODO	Descrizione Intervento Richiesto	Importo	iva	Totale
DIREZIONE GENERALE	Sostituzione di un miscelatore rotto	187,41	41,23	228,64
	TOTALE DIR. GENERALE	187,41	0,00	0,00
DIREZIONE TECNICA	sistemazione serratura porta principale e verifica impianto elettrico	461,42	101,51	562,93
DIREZIONE TECNICA	Fornitura ed installazione di paracolpi in plexglass per la sala riunioni	707,08	155,56	862,64
	TOTALE DIR.TECNICA	1.168,50	257,07	1.425,57
Sezione di FERRARA	Verifica, manutenzione e messa in sicurezza di: gronda, pluviali, copertura del magazzino	12.394,11	2.726,70	15.120,81
	TOTALE SEZ.FERRARA	12.394,11	2.726,70	15.120,81
Sezione di Bologna	Sostituzione valvole a 4 vie per la pompa lato bio	930,22	204,65	1.134,87
Sezione di Bologna	Cablaggio di PC degli strumenti in n.5 laboratori per il salvataggio dati delle analisi in corso.	7.034,46	1.547,58	8.582,04
	TOTALE SEZ.DI BOLOGNA	7.964,68	1.752,23	9.716,91
Sezione di Modena	noleggio trimestrale ponteggio di sostegno pensiline per i mesi di aprile-maggio-giugno	223,04	49,07	272,11

Sezione di Modena	Sostituzione vetro rotto porta secondaria su Via Fontanelli.	263,09	57,88	320,97
	TOTALE SEZ.DI MODENA	486,13	106,95	593,08
Sezione di Ravenna	f.p.o. nuova porta in pvc ingresso androne	2.028,00	446,16	2.474,16
Sezione di Ravenna	sostituzione di vetri rotti nello stabile	1.365,53	300,42	1.665,95
Sezione di Ravenna	f.e p.o. di impianto di condizionamento a servizio dei locali 2P16 e 2P18	7.013,98	1.543,08	8.557,06
Sezione di Ravenna	Ripristino della muratura e impermeabilizzazione del pozzetto dell'acqua di scarico dalla lavastoviglie	493,53	108,58	602,11
Sezione di Ravenna	Fornitura e posa in opera di serbatoio da 200 lt per la zona lavaggio	1.197,92	263,54	1.461,46
Sezione di Ravenna	Lavori edili	25.041,50	5.509,13	30.550,63
Sezione di Ravenna	Fornitura e posa in opera di n.1 doccia di emergenza per locale 1P-11	700,00	154,00	854,00
	TOTALE SEZ.DI RAVENNA	37.840,46	8.324,90	46.165,36
Sezione di Forlì	sostituzione di batteria UPS	404,69	89,03	493,72
Sezione di Forlì	fornitura e posa in opera di n.1 condizionatore nel locale CED	1.998,33	439,63	2.437,96

Sezione di Forlì	sistemazione del locale (adiacente front-office): chiusura vano di comunicazione con altro ufficio, verifica e/o integrazione 2 postazioni di lavoro (rete dati/fonia e presa elettrica), stuccatura/imbiancatura	2.621,08	576,64	3.197,72
Sezione di Forlì	sostituzione UPS	192,90	42,44	235,34
Sezione di Forlì	sostituzione condizionatore sala ced	957,83	210,72	1.168,55
Sezione di Forlì	Installazione di una pompa all'esterno della caldaia	348,18	76,60	424,78
	TOTALE SEZ.DI FORLI'	6.523,01	1.435,06	7.958,07
Sezione di Rimini	Installazione insegna Corpo Forestale	1.603,83	352,84	1.956,67
Sezione di Rimini	Preventivo per i lavori di sistemazione ed implementazione dell'impianto di irrigazione	1.840,50	404,91	2.245,41
Sezione di Rimini	Ripristino del funzionamento dell'UPS di marca Chloride	1.954,16	429,92	2.384,08
Sezione di Rimini	Fornitura di n.5 comandi fancoil marca Daikin	614,69	135,23	749,92
Sezione di Rimini	Lavori di adeguamento dell'impianto fotovoltaico necessari per ottenimento rinnovo CPI	4.962,83	1.091,82	6.054,65
	TOTALE SEZ.DI RIMINI	10.976,01	2.414,72	13.390,73
		77.540,31	17.017,64	94.557,95

N. Proposta: PDTD-2017-139 del 14/02/2017

Centro di Responsabilità: Area Patrimonio E Servizi Tecnici

**OGGETTO: Direzione Amministrativa -Area Patrimonio e Servizi Tecnici.
Convenzione Intercent-ER per il servizio di Global Service degli
immobili in uso ad Arpa. Approvazione consuntivo degli interventi
“extra-canone” del terzo e quarto trimestre 2016**

PARERE CONTABILE

Il sottoscritto Dott. Bacchi Reggiani Giuseppe, Responsabile dell'Area Bilancio e Controllo Economico, esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo.

Data 14/02/2017

Il Responsabile dell'Area Bilancio e
Controllo Economico
