

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

| | | |
|-------------------------------|---|----------------|
| Determinazione dirigenziale | n. DET-2017-208 | del 13/03/2017 |
| Oggetto | Sezione Provinciale di Parma. Rinnovo contratto di locazione relativo a sito di ubicazione di n. 1 stazione di monitoraggio automatico delle acque. | |
| Proposta | n. PDTD-2017-191 | del 02/03/2017 |
| Struttura adottante | Sezione di Parma | |
| Dirigente adottante | de'Munari Eriberto | |
| Struttura proponente | Sezione di Parma | |
| Dirigente proponente | Dott. de'Munari Eriberto | |
| Responsabile del procedimento | Cella Esterina | |

Questo giorno 13 (tredici) marzo 2017 presso la sede di Viale Bottego, 9 in Parma, il Direttore della Sezione di Parma, Dottor de'Munari Eriberto, ai sensi del Regolamento Arpae sul Decentramento amministrativo, approvato con D.D.G. n. 75 del 13/07/2016 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

Oggetto: Sezione Provinciale di Parma. Rinnovo contratto di locazione relativo a sito di ubicazione di n. 1 stazione di monitoraggio automatico delle acque.

RICHIAMATE:

- la DDG n. 136 del 23.12.2016 - Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio Pluriennale di Previsione dell'Agenzia per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia-Romagna per il triennio 2017-2019, del Piano Investimenti 2017-2019, del Bilancio Economico Preventivo per l'esercizio 2017, del Budget generale e della Programmazione di Cassa 2017;
- la DDG n. 137 del 23.12.2016 - Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle Linee Guida e assegnazione dei budget di esercizio e investimenti per l'anno 2017 ai centri di responsabilità dell'Agenzia per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell' Emilia Romagna;
- il Regolamento Arpae in Materia di Decentramento, approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 75 del 13.07.2016 allegato C) lett. F), che attribuisce la competenza al Direttore della Sezione Provinciale di adottare gli atti connessi alla stipulazione di contratti di locazione, noleggio e comodato;
- la Determinazione n. 30 del 25 novembre 2002 del Direttore del Servizio Sistemi Informativi Generali e S.I.A., Dott.ssa Gianfranca Galliani con la quale è stata disposta la sottoscrizione di un contratto di locazione di immobile ad uso diverso da quello abitativo per l'ubicazione di una centralina per il monitoraggio delle acque nel Comune di Solignano (PR), con il Sig. Cunegondi Paolo;

CONSIDERATO:

- che l'attività di monitoraggio delle acque superficiali è tuttora in esercizio, e si rende pertanto necessario prorogare tutti i contratti attinenti allo svolgimento di detta attività istituzionale obbligatoria;

DATO ATTO:

- che il Sig. Cunegondi si è espresso a favore del rinnovo del contratto di locazione;

- che il canone per l'intero periodo di locazione, comprensivo d'indennizzo per servitù varie inerenti l'opera realizzata, è stato fissato in complessivi € 390,00 da corrispondere anticipatamente in un'unica soluzione all'atto della sottoscrizione del contratto;

RITENUTO:

- di provvedere al rinnovo del contratto di locazione del sito di ubicazione della centralina sull'area di proprietà del Sig. Cunegondi Paolo;
- pertanto di approvare lo schema di contratto allegato sub A) alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale destinato a regolare i rapporti tra l'Agenzia e la controparte;

ACCERTATA:

- la regolarità amministrativa del presente atto;

DATO ATTO:

- che è stato acquisito il parere di regolarità contabile da parte della Responsabile Amministrazione, Ester Cella;
- che Responsabile del procedimento, è Ester Cella;

DETERMINA

1. di approvare, per i motivi in premessa esposti, il rinnovo del contratto di locazione del sito di ubicazione di una centralina di rilevazione nel Comune di Solignano (PR) con il Sig. Cunegondi Paolo, secondo lo schema allegato al presente atto sub A) quale parte integrante e sostanziale;
2. di prendere atto che il canone per l'intero periodo di locazione annuale decorrente dalla firma del contratto, da corrispondere anticipatamente in un'unica soluzione all'atto della sottoscrizione ammonta ad Euro 390,00;
3. di dare atto che il costo complessivo di euro 390,00, relativo al presente atto, avente natura di "affitti", è a carico dell'esercizio 2017 per la somma di € 325,00, e a carico dell'esercizio 2018 per la somma di € 65,00 ed è compreso nel conto economico preventivo annuale e pluriennale, con riferimento al centro di costo Direzione di Sezione.

Il Direttore
Dottor Eriberto de' Munari

**SCRITTURA PRIVATA DI LOCAZIONE DI IMMOBILE DIVERSO DA QUELLO
ABITATIVO**

Con la presente scrittura privata tra il locatore Sig. Cunegondi Paolo nato a Solignano (PR) il 15/12/1955, ed ivi residente in località Ravagnina di Oriano, civico 10, C.F. CNGPLA55T15I803C ed il conduttore Arpae Agenzia Prevenzione Ambiente Energia della Regione Emilia Romagna, con sede legale in Bologna in Via Po n. 5, P.I. 04290860370, rappresentata ai fini del presente atto dal Direttore della Sezione Provinciale di Parma, Dott. Eriberto de' Munari, nato a Milano il 17 maggio 1963;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1

Il Sig. Cunegondi Paolo concede in locazione all'Arpae, come sopra rappresentata che accetta, il sito di ubicazione della seguente unità immobiliare così identificata:

“stazione 6 SU Ponte sul TARO - CITERNA località ORIANO (PR) per monitoraggio delle acque superficiali - cabina prefabbricata di monitoraggio, dimensioni 310 x 240 x 245, posta in area recintata di ingombro pari a ml. 6,00 x 4,00”.

Art. 2

La locazione avrà durata di anni uno a far tempo dal 01/03/2017 e terminerà il 28/02/2018.

Art. 3

Il canone della locazione, comprensivo di indennizzo per servitù varie inerenti l'opera, è determinato in complessivi € 390,00 (diconsi trecentonovanta/00) da pagarsi in via anticipata in un'unica soluzione all'atto della sottoscrizione del contratto.

E' esclusa ogni tacito rinnovo. Il contratto sarà rinnovabile per un ulteriore periodo in base all'accordo delle parti da definire nei tre mesi antecedenti alla scadenza contrattuale.

Art. 4

Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissione di terzi nel sito .

Art. 5

Tutti i patti del presente contratto sono correlativi fra loro e tutti i termini sono perentori. L'inadempienza da parte del conduttore di qualunque dei patti contenuti nel presente contratto ed in particolare, il mancato pagamento del canone, decorsi venti giorni dalla rispettiva scadenza, costituisce motivo di risoluzione ipso iure del contratto con rivalsa dei danni e il rimborso di tutte le spese giudiziali e stragiudiziali.

Art. 6

Per tutti gli effetti, anche esecutivi del contratto il conduttore elegge domicilio in Via Po, 5 - 40139 Bologna.

Art. 7

Qualunque modifica al presente contratto non può avere luogo e qualunque pagamento non può essere provato che mediante atto scritto.

Art. 8

La registrazione del contratto sarà effettuata dalla parte del conduttore.

Art. 9

Le spese, competenze, e oneri di registrazione del presente contratto sono a carico del conduttore.

Art. 10

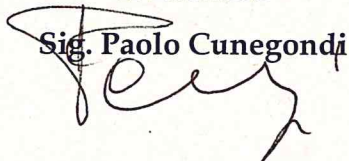
Per quanto non espressamente previsto, le parti si rimettono alle leggi ed alle consuetudini locali vigenti in materia.

Letto, approvato e sottoscritto

23 FEB 2017

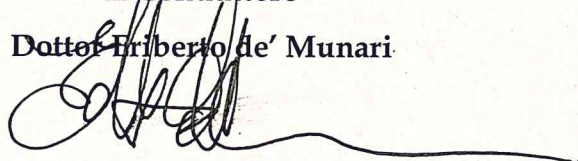
Il Locatore

Sig. Paolo Cunegondi



Il Conduttore

Dottor Eriberto de' Munari



N. Proposta: PDTD-2017-191 del 02/03/2017

Centro di Responsabilità: Sezione di Parma

OGGETTO: Sezione Provinciale di Parma. Rinnovo contratto di locazione relativo a sito di ubicazione di n. 1 stazione di monitoraggio automatico delle acque.

PARERE CONTABILE

La sottoscritta Cella Esterina, Responsabile Amministrativo della Sezione di Parma, esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpae sul Decentramento amministrativo.

Data 13/03/2017

La Responsabile Amministrativa
