

**ARPAE**  
**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia**  
**dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-2017-415	del 15/05/2017
Oggetto	Direzione Amministrativa – Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Rinnovo del contratto di comodato gratuito per la sede della Direzione Tecnica, sita in Largo Caduti del Lavoro 4/6	
Proposta	n. PDTD-2017-422	del 15/05/2017
Struttura adottante	Area Patrimonio e Servizi Tecnici	
Dirigente adottante	Candeli Claudio	
Struttura proponente	Area Patrimonio e Servizi Tecnici	
Dirigente proponente	Ing. Candeli Claudio	
Responsabile del procedimento	Candeli Claudio	

Questo giorno 15 (quindici) maggio 2017 presso la sede di Via Po, 5 in Bologna, il Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici, Ing. Candeli Claudio, ai sensi del Regolamento Arpae sul Decentramento amministrativo, approvato con D.D.G. n. 75 del 13/07/2016 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

**Oggetto: Direzione Amministrativa – Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Rinnovo del contratto di comodato gratuito per la sede della Direzione Tecnica, sita in Largo Caduti del Lavoro 4/6**

**RICHIAMATO:**

- il Regolamento ARPA sul Decentramento amministrativo, approvato con Deliberazione del Direttore Generale n.100 del 30.12.2015, che nell'attribuire, all'art. 4 comma 1 lettera D, le competenze ai Responsabili delle Aree della Direzione Amministrativa prevede anche la "gestione del patrimonio e l'esercizio di tutte le attività tecniche riferibili ai beni immobili di proprietà o comunque in uso all'Agenzia";
- le proprie Determinazioni Dirigenziali n. 18 del 30/04/2009 e n.466 del 25/06/2013 concernenti rispettivamente l'approvazione e il rinnovo del contratto di comodato gratuito per i piani 4°-5°-6° e cantine al Piano Interrato dell'immobile, di proprietà della Regione Emilia-Romagna, sito in L.go Caduti del Lavoro n.4 a Bologna (atto Rep. N. 71 del 12/05/2009 e atto Rep. N° 206 dell'08/05/2013);
- la Determinazione Dirigenziale n. 354 del 28/04/2016 concenente l'approvazione dell'atto integrativo al citato contratto tra la Regione Emilia-Romagna e Arpae Emilia Romagna per l'uso dei locali situati ai piani 7° e 8° dello stesso immobile;

**CONSIDERATO:**

- che permane l'esigenza da parte di Arpae Emilia-Romagna dell'uso dei locali sopra indicati anche in relazione ai nuovi adempimenti derivanti dal processo di riordino delle funzioni amministrative previste dalla L.R. 15/2015;

**ATTESO**

- che Arpae Emilia-Romagna continuerà ad utilizzare i locali esclusivamente nell'ambito di attività conformi ai propri fini istituzionali;

**RILEVATO:**

- che i suddetti locali non risultano a tutt'oggi suscettibili di utilizzazione diretta da parte delle Regione proprietaria e che la stessa è disponibile a contribuire nell'ambito del proprio sistema di finanziamento agli Enti ed Agenzie dipendenti dalla Regione stessa, attraverso la formalizzazione del rinnovo del contratto di comodato per l'uso dei locali sopracitati;

**VISTA:**

- la Delibera di Giunta n. 580 del 05/05/2017 con la quale si approva il rinnovo del contratto di comodato gratuito per i locali siti in Bologna, L.go Caduti del Lavoro 4/6;
- il contratto di comodato gratuito allegato sub A) al presente atto, quale parte integrante e sostanziale che prevede il rinnovo alle stesse condizioni per la durata di anni quattro, prevedendo la scadenza al 11/05/2021;

ATTESO:

- che il comodato è essenzialmente gratuito e all'Agenzia spettano tutte le spese inerenti l'uso dell'immobile riportate nel contratto;

RITENUTO:

- che non sussistono motivi ostativi al rinnovo del contratto di comodato in scadenza e pertanto, di procedere all'approvazione e conseguente sottoscrizione;

ATTESTATA:

- la regolarità amministrativa del presente atto;

DATO ATTO:

- che Responsabile del procedimento, è l'Ing.Claudio Candeli, Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici;

DETERMINA

di approvare e conseguentemente rinnovare, per le motivazioni espresse in parte narrativa, il contratto di comodato gratuito con la Regione Emilia-Romagna per l'uso dei locali siti in Bologna, in Largo Caduti del Lavoro 4/6 allegato sub A) al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;

IL RESPONSABILE

DELL'AREA PATRIMONIO E SERVIZI TECNICI

(Ing. Claudio Candeli)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Via dei Mille 21 - 40121 Bologna

Servizio Approvvigionamenti, Patrimonio e Logistica

°.°.°

L'anno duemila\_\_\_\_\_ addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, con la presente scrittura, valida tra le parti ad ogni effetto di legge,

FRA

la Regione Emilia-Romagna (Codice Fiscale 80062590379), rappresentata dal Responsabile del Servizio Approvvigionamenti, Patrimonio e Logistica, Dott. \_\_\_\_\_ autorizzato alla stipulazione dei contratti a norma dell'art. 37 della Legge Regionale n. 43/01 e della deliberazione della Giunta Regionale n. 2416/2008 e ss.mm., che interviene nel presente atto per dare attuazione alla deliberazione della Giunta Regionale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

E

l'Arpae - Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia Emilia-Romagna (Codice Fiscale 04290860370) in questo atto rappresentata dal \_\_\_\_\_ domiciliato per la carica presso \_\_\_\_\_, nella sua qualità di \_\_\_\_\_, che interviene nel presente atto secondo quanto disposto \_\_\_\_\_;

Premesso:

- che la Regione Emilia-Romagna è proprietaria di locali ad uso uffici siti in Bologna - Largo Caduti del Lavoro n. 4-6 (Piani 4°-5°-6°-7°-8° e cantine al Piano Interrato), distinti catastalmente come segue:

C.F. Comune di Bologna - Fg. 158 Part. 533 Sub 8, 9, 10, 11, 16 e 21;

- che i locali suindicati situati ai piani interrato-4°-5° e 6° sono stati concessi in comodato all'Agenzia Regionale Protezione Ambiente (A.R.P.A.) dell'Emilia-Romagna con atto Rep. N. 0206 del 08/07/2013 con scadenza in data 11/05/2017;

- che a seguito del riordino delle funzioni amministrative previste dalla L.R. 15/2015, dal 1° gennaio 2015 A.R.P.A. dell'Emilia-Romagna è stata ridenominata Arpae (Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia) Emilia-Romagna;
- che con atto integrativo Rep. N. 0298 del 29/04/2016 sono stati concessi in comodato ad Arpae Emilia-Romagna anche i locali situati ai piani 7° e 8°;
- che permane l'esigenza da parte di Arpae Emilia-Romagna all'uso dei locali sopra indicati;
- che i locali in parola non sono attualmente suscettibili di utilizzazione diretta da parte delle Regione proprietaria;
- che la Regione Emilia-Romagna ritiene opportuno continuare a contribuire nell'ambito del proprio sistema di finanziamento agli Enti ed Agenzie dipendenti dalla Regione stessa, attraverso la formalizzazione del rinnovo del contratto di comodato per l'uso dei locali sopracitati;
- che Arpae Emilia-Romagna continuerà ad utilizzare i locali esclusivamente nell'ambito di attività conformi ai propri fini istituzionali;
- che pertanto non sussistono motivi ostativi al rinnovo del contratto di comodato in scadenza;

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

#### Art. 1

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### Art. 2

La Regione Emilia-Romagna, come sopra rappresentata, concede a titolo di comodato all'Arpae (Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia) Emilia-Romagna per la quale accetta il sopraindicato rappresentante, i locali siti in Bologna, Largo Caduti del Lavoro n. 4-6, distinti al Catasto Fabbricati del Comune di Bologna al Fg. 158 Part. 533 Sub 8, 9, 10, 11, 16 e 21 come risulta dalle planimetrie allegare e descritti come segue:

- Piano Quarto: n. 14 uffici, n. 1 bagno con antibagno e due ripostigli oltre corridoio di disimpegno;
- Piano Quinto: n. 14 uffici, n. 2 bagni con relativo antibagno e corridoio di disimpegno;
- Piano Sesto: n. 15 uffici, n. 2 bagni con relativo antibagno e corridoio di disimpegno;
- Piano Settimo: n. 12 uffici, n. 4 bagni con relativo antibagno e corridoio di disimpegno;
- Piano Ottavo: n. 4 uffici, n. 2 bagni con relativo antibagno e corridoio di disimpegno;
- Piano Interrato: n. 3 cantine.

#### Art. 3

Il comodato, ha la durata di anni quattro, con inizio dal 12/05/2017 e termine l'11/05/2021, fermo restando che nell'ipotesi in cui la Regione proprietaria dovesse, per qualsiasi motivo, ritenere necessaria la restituzione dei locali concessi in comodato, il presente contratto sarà risolto anticipatamente a seguito di disdetta da inoltrarsi al comodatario con raccomandata A.R. con sei mesi di anticipo rispetto alla data di riconsegna.

#### Art. 4

Il presente comodato è essenzialmente gratuito, all'Arpa Emilia-Romagna spettano tutte le spese inerenti all'uso dell'immobile, ivi comprese le spese straordinarie sostenute per la conservazione della cosa, senza per ciò pretendere, in deroga a quanto previsto dall'art. 1808 del Codice Civile, alcun risarcimento o rimborso di sorta.

#### Art. 5

L'Agenzia comodataria è sin d'ora autorizzata ad eseguire a propria cura e spese interventi di adeguamento funzionale, fermo restando l'ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni e certificazioni di conformità a norma di legge, con l'obbligo di inviare al competente Servizio Approvvigionamenti, Patrimonio e Logistica della Regione Emilia-Romagna copia di tutta la documentazione comprovante l'avvenuta regolare esecuzione dei lavori stessi.

Art. 6

Il comodatario dovrà servirsi dell'immobile al fine di utilizzarlo esclusivamente nell'ambito di attività conformi ai propri fini istituzionali.

Art. 7

Il comodatario non può concedere ad altri in sub-comodato, nemmeno in parte, l'immobile oggetto del presente contratto, senza il consenso scritto della proprietà del complesso immobiliare.

Resta altresì convenuto che l'inadempimento circa la destinazione prevista dell'Art. 6 produrrà la risoluzione di diritto del presente contratto, e che l'Amministrazione Regionale si riserva la facoltà di risolvere il contratto in caso di inadempimento circa le opere previste all'Art. 4.

Art. 8

L'immobile si intende dato in comodato nello stato in cui si trova attualmente, e che il comodatario dichiara di ben conoscere sulla base dei verbali di consegna redatti in data 21/10/2008 ed in data 15/02/2016. Pertanto, alla scadenza del comodato, si dovrà riconsegnare l'immobile in tale stato o migliorato, senza che via sia luogo a compenso per i miglioramenti fatti.

Il comodatario dovrà però rispondere delle deficienze e dei deterioramenti che alla consegna dell'immobile vi si rinvenissero.

Art. 9

Il Comodatario provvederà a stipulare adeguata polizza assicurativa relativa al rischio di conduzione dell'immobile oggetto del presente contratto. Copia della polizza dovrà essere inviata alla Regione.

Art. 10

Le spese del presente atto e quelle della consegna e riconsegna dei locali, sono tutte a carico del comodatario.

Art. 11

Per quanto non previsto nel presente contratto, le parti si

riportano alle disposizioni del Codice Civile in materia di comodato ed espressamente si fa riferimento agli artt. 1805 - 1809 - 1812.

Qualunque modifica al presente contratto non può avere luogo e non può essere approvata che mediante atto scritto.

Art. 12

Per qualunque eventuale controversia inerente al presente contratto, Foro competente sarà quello di Bologna.

Art. 13

A tutti gli effetti di legge, le parti contraenti eleggono il loro domicilio come appresso:

- il comodante in Bologna, Via dei Mille 21 - sede del Servizio Approvvigionamenti, Patrimonio e Logistica della Regione Emilia-Romagna;
- il comodatario presso la sede \_\_\_\_\_.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL COMODANTEIL COMODATARIO

Regione Emilia-Romagna

Arpae Emilia-Romagna

Il comodatario, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, dichiara di aver attentamente esaminato le condizioni di cui agli artt. 3 - 4 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 13 - del presente contratto e di approvarle specificatamente per iscritto.

IL COMODATARIO

Arpae Emilia-Romagna