

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-2017-605	del 13/07/2017
Oggetto	Direzione Amministrativa - Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Convenzione Intercent-ER per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa. Approvazione consuntivo degli interventi “extra-canone” del primo quadrimestre 2017	
Proposta	n. PDTD-2017-606	del 10/07/2017
Struttura adottante	Area Patrimonio e Servizi Tecnici	
Dirigente adottante	Candeli Claudio	
Struttura proponente	Area Patrimonio e Servizi Tecnici	
Dirigente proponente	Ing. Candeli Claudio	
Responsabile del procedimento	Candeli Claudio	

Questo giorno 13 (tredici) luglio 2017 presso la sede di Via Po, 5 in Bologna, il Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici, Ing. Candeli Claudio, ai sensi del Regolamento Arpae sul Decentramento amministrativo, approvato con D.D.G. n. 69 del 19/06/2017 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

Oggetto: Direzione Amministrativa -Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Convenzione Intercent-ER per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa. Approvazione consuntivo degli interventi “extra-canone” del primo quadrimestre 2017

RICHIAMATA:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 136 del 23.12.2016 avente ad oggetto “Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio Pluriennale di Previsione dell'Agenzia per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia-Romagna per il triennio 2017-2019, del Piano Investimenti 2017-2019, del Bilancio Economico Preventivo per l'esercizio 2017, del Budget generale e della Programmazione di Cassa 2017 ”;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 137 del 23.12.2016 avente ad oggetto “Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle Linee Guida e assegnazione dei budget di esercizio e investimenti per l'anno 2017 ai centri di responsabilità dell'Agenzia per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell' Emilia Romagna”;
- la Determinazione del Direttore Amministrativo n. 31 del 16.01.2017 che assegna il budget per l'esercizio 2017 alle Aree della Direzione Amministrativa”;

RICHIAMATA inoltre:

- la Determinazione del Direttore Amministrativo n.13 del 23.10.2009 avente ad oggetto l'adesione alla convenzione INTERCENT-E.R. per il servizio di Global Service degli immobili in uso ad Arpa disponendo contestualmente che il Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici Ing. Claudio Candeli, provveda all'attivazione degli interventi extra canone previsti nel Piano dettagliato degli interventi con propri atti;
- le Determinazioni n.695 e n. 696 del 8.10.2014 che disponevano rispettivamente un nuovo atto aggiuntivo all'ordinativo principale, della convenzione sopracitata, riguardante interventi extra canone aventi ad oggetto manutenzioni riparative e su richiesta e la proroga del contratto di manutenzione a canone con servizio di manutenzione ordinaria-programmata, oltre la facoltà di affidare interventi extra-canone, nel limite del 40% dell'importo per i servizi a canone;

DATO ATTO:

- che l'espletamento del servizio in oggetto è affidato al Raggruppamento Temporaneo d'Imprese così composto: Capogruppo mandataria Consorzio Cooperative Costruzioni -CCC Societa' Cooperativa di Bologna e mandanti: COGEI Costruzioni S.p.a. di Bologna;

Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione Lavoro Ciro Menotti di Ravenna;
Societa' Azionaria Prodotti Asfaltico Bituminosi Affini -S.A.P.A.B.A. S.P.a di Bologna;
Consorzio Servizi e Appalti di Reggio Emilia; CO.IM.PA. -Consorzio Imprese Parmensi
di Parma; Montanari Sp.pa. di Bologna; Consorzio stabile C.I.T.E.A. Parma Consorzio
Impianti Termici Elettrici e affini Parma e UNIFICA Soc.Coop di Bologna;

- che in data 4 aprile 2016 il Consorzio Cooperative Costruzioni -CCC Societa' Cooperativa di Bologna ha concesso in affitto ramo d'azienda avente ad oggetto una pluralità di attività e contratti compresi quelli della Società Consortile ISI SERVICE per il servizio di manutenzione degli immobili dell'Agenzia, al Consorzio Integra Società Cooperativa con sede in Bologna (BO);
- che dal 1 giugno 2016 il Consorzio UNIFICA Soc.Coop di Bologna ha concesso l'affitto d'azienda al Consorzio INNOVA Soc. Coop di Bologna e dal 10 febbraio 2016 la Società Montanari è in concordato preventivo con natura liquidatoria;

RISCONTRATO:

- che a tutt'oggi il sopra citato raggruppamento risulta composto dalle sottoindicate società per le rispettive quote di partecipazione all'appalto:
 - Consorzio Integra Soc. Coop per il 77%
 - Consorzio Innova per il 10%
 - Consorzio nazionale Ciro Menotti per il 5%
 - S.A.P.A.B.A., C.S.A, CO.IM.PA
C.I.T.E.A (ciascuna) per il 2%

CONSIDERATA:

- la necessità di eseguire, oltre a quanto già previsto nel PDI, una serie di interventi manutentivi come si evince in maniera più dettagliata dalla relazione allegata sub A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTE:

- le tabelle riepilogative degli interventi regolarmente eseguiti, allegate sub B) al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che per il periodo 01.01.2017 al 30.04.2017 è previsto un costo complessivo pari ad Euro 106.500,50 oltre all'IVA da imputarsi sul conto "Manutenzione Immobili" per la quota parte di Euro 27.541,67, sul conto "Investimenti" per la quota di Euro 69.929,53 e la quota di Euro 9.029,30 coperta dall'accantonamento, previsto nel bilancio di esercizio 2016, dal "Fondo per manutenzioni cicliche";

RITENUTO:

- di approvare tutti gli interventi afferenti ai periodi sopraindicati e conseguentemente di-

sporre la liquidazione delle fatture in quanto gli stessi risultano regolarmente eseguiti;

RILEVATO:

- che il costo complessivo di Euro 118.914,87 (IVA compresa) sarà imputato per la quota parte di Euro 85.314,03 (IVA compresa) sul conto "Investimenti", e per la quota parte di Euro 33.600,84 (IVA compresa) sul conto "Manutenzione Immobili";

VERIFICATO:

- che il costo pari a Euro 11.015,75 (IVA compresa) è coperto dall'accantonamento, previsto nel bilancio di esercizio 2016, dal "Fondo per manutenzioni cicliche";

ATTESTATO:

- che, ai fini dell'art. 9 del D.L. 1 luglio 2009 n. 78 "Tempestività dei pagamenti delle pubbliche amministrazioni" (convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102), il presente atto è assunto nel rispetto delle disposizioni e dei limiti di cui alla D.D.G. n. 99/09, confermate con riferimento alla programmazione di cassa della D.D.G. n. 136 del 23.12.2016;
- la regolarità amministrativa del presente provvedimento;

DATO ATTO:

- che è stato acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Bilancio e Controllo Economico, ai sensi del Regolamento sul decentramento amministrativo;
- che Responsabile del procedimento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 10 del Dlgs.163/2006 e artt.9 e 10 del D.P.R.207/2010 è l'Ing. Claudio Candeli Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici;

DETERMINA

1. di approvare e conseguentemente disporre la liquidazione delle fatture concernenti gli interventi relativi alla manutenzione riparativa (extra canone) di impianti ed in parte di edifici in uso ad Arpa, al Raggruppamento Temporaneo d'Imprese così composto: Capogruppo mandataria Consorzio Integra Società Cooperativa di Bologna e mandanti : Consorzio Innova Soc.Coop; Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione Lavoro Ciro Menotti di Ravenna; Società Azionaria Prodotti Asfaltico Bituminosi Affini -S.A.P.A.B.A. S.P.a di Bologna; Consorzio Servizi e Appalti di Reggio Emilia; CO.IM.PA. -Consorzio Imprese Parmensi di Parma; Montanari Spa. di Bologna; Consorzio stabile C.I.T.E.A. Parma Consorzio Impianti Termici Elettrici e affini Parma, affidatario del contratto di global service degli immobili dell'Agenzia;
2. di dare atto che il costo, relativo al presente provvedimento, complessivo degli interventi, come meglio esplicitato negli allegati sub A) e sub B) al presente atto quale parte

integrante e sostanziale, riferito al periodo 01.01.2017 al 30.04.2017 è previsto un costo complessivo pari ad Euro 106.500,50 oltre all'IVA da imputarsi sul conto "Manutenzione Immobili" per la quota parte di Euro 27.541,67, sul conto "Investimenti" per la quota di Euro 69.929,53 e la quota di Euro 9.029,30 coperta dall'accantonamento, previsto nel bilancio di esercizio 2016, dal "Fondo per manutenzioni cicliche";

3. di dare atto che il costo di Euro 33.600,85 (IVA compresa), è da imputarsi al conto "Manutenzioni Immobili" ed è compreso nel conto economico preventivo annuale e pluriennale, con riferimento ai centri di responsabilità sottoindicati

Direzione Tecnica	Euro 898,29
Sezione Provinciale di Parma	Euro 718,01
Sezione Provinciale di Reggio Emilia	Euro 9.272,00
Sezione Provinciale di Modena	Euro 216,90
Sezione Provinciale di Bologna	Euro 13.263,44
Sezione Provinciale di Ravenna	Euro 584,08
Sezione Provinciale di Rimini	Euro 553,44
Sezione Provinciale di Ferrara	Euro 4.508,99
SIMC	Euro 3.585,70

4. di dare atto che il costo di Euro 85.314,03 (IVA compresa) è da imputarsi al conto "investimenti" da attribuire al Centro di costo ASPAT e le relative quote di ammortamento, a partire dall'esercizio 2017 sono comprese nel budget annuale e nel conto economico preventivo pluriennale con riferimento ai seguenti centri di costo/responsabilità

Direzione Generale	Euro 13.697,11
Direzione Tecnica	Euro 37.520,98
Sezione Provinciale di Modena	Euro 5.580,27
Sezione Provinciale di Ferrara	Euro 19.732,98
Sezione Provinciale di Reggio Emilia	Euro 7.137,00
SIMC	Euro 1.645,69

Il Responsabile
dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici
(Ing. Claudio Candeli)

ARPAE EMILIA-ROMAGNA
GLOBAL SERVICE IMMOBILI INTERVENTI EXTRACANONE AL 30.04.2017
33° SAL

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Periodo di riferimento: dal 01/01/2017 al 30/04/2017

Importo interventi: complessivamente gli interventi extracanone hanno comportato un costo pari ad Euro 129.930,61 (IVA compresa).

Nel periodo di riferimento sono state eseguite manutenzioni e riparazioni edili, meccaniche ed elettriche; si è provveduto alla sostituzione di componenti, a piccole installazioni ed alle verifiche di impianti. In particolare si riporta l'elenco ed una sintetica descrizione dei principali interventi tra quelli eseguiti nelle diverse sedi Arpa.

DIREZIONE GENERALE- SISTEMI INFORMATIVI VIALE SILVANI 6

Si è proceduto con l'installazione dei badge al 6° piano dell'edificio di Viale Silvani 6 a Bologna, presso gli uffici dei sistemi informativi: importo complessivo Euro 9.321,23.

DIREZIONE TECNICA – LARGO CADUTI DEL LAVORO

Nella sede della Direzione Tecnica di Largo caduti del Lavoro a Bologna, a seguito dell'arrivo di nuove figure professionali dalla Provincia di Bologna (SAC-STB) si è reso indispensabile procedere alla realizzazione di nuovi uffici e postazioni di lavoro questo ai piani 7° e 8°. Questi lavori hanno comportato la sistemazione dei bagni, degli impianti elettrici degli infissi, la tinteggiatura e l'installazione di alcune porte : importo complessivo Euro 44.699,50.

SEZIONE PROVINCIALE DI FERRARA

Nella sede di Ferrara il lavoro più consistente è stato la sostituzione del serbatoio di accumolo del gruppo frigo, la sostituzione e riparazione di pompe nella centrale termica e la riparazione della perdita sull'impianto di condizionamento : importo complessivo Euro 19.732,98

SEZIONE PROVINCIALE DI BOLOGNA

Al piano seminterrato si è reso necessario procedere ad alcuni lavori nel bagno disabili, con lavori edili e idraulici: importo complessivo Euro 9.968,19

SEZIONE PROVINCIALE DI REGGIO EMILIA

In questa sede sono stati realizzati interventi nel laboratorio L05 e sul manto di copertura, la rimozione del controsoffitto la realizzazione di forometrie su coperto e la realizzazione di manufatti su cui installare le scossaline. La predisposizione di impianti elettrici per le cappe chimiche e di interruttori differenziali: importo complessivo Euro 9.272,00

SEZIONE PROVINCIALE DI MODENA

A seguito di verifiche si è ritenuto necessario procedere con l'installazione di nuove lampade di emergenza: importo complessivo Euro 5.580,27

Bologna 30/04/2017

IL TECNICO RELATORE
Geom. Cesare Lamandini



NODO	descrizione intervento richiesto	importo	iva	totale
DIRE.GEN.	f.p.o pala a soffitto per ufficio	3.586,79	789,09	4.375,88
DIRE.GEN.	assistenza per installazione badge al 6° piano presso l'area dei sistemi informativi	7.640,35	1.680,88	9.321,23
	TOTALE DIR. GENERALE	11.227,14	2.469,97	13.697,11
Direzione Tecnica	sistemazione della restante parte del piano 7° e 8° :sistemazione bagni, ripristino funzionalità sanitari, adeguamenti elettrici, lampade/quadri,ripristino funzionalità infissi, installazione porte	30.754,90	6.766,08	37.520,98
Direzione Tecnica	Opere di tinteggiatura comprensiva di mano d'opera per i piani 7° e 8°	5.884,03	1.294,49	7.178,52
Direzione Tecnica Via Begarelli Modena	sostituzione della mappatura della serratura porta principale della sede	461,72	101,58	563,30
Direzione Tecnica Via Begarelli Modena	sostituzione corda tapparella ced	177,79	39,11	216,90
Direzione Tecnica Via Begarelli Modena	sostituzione corda tapparella rimasta bloccata	96,79	21,29	118,08
	TOTALE DIR.TECNICA	37.375,23	8.222,55	45.597,78
Sezione di FERRARA	intervento per ripristinare freezer	160,85	35,39	196,24
Sezione di FERRARA	sostituzione serbatoio accumulo gruppo frigo, sostituzione e riparazione pompe in CT, riparazione perdita impianto di condizionamento	16.174,57	3.558,41	19.732,98
Sezione di FERRARA	interventi nella sede SAC di Goro adeguamenti elettrici, alimentazione cancello, illuminazione	1.222,96	269,05	1.492,01
Sezione di FERRARA	edificio laboratori locale 1 LS P1 lavori di: variazione lay-out laboratorio con risistemazione banchi e scrivanie (incluso adattamento banchi) adeguamento del relativo impianto elettrico FM e T-DT (fonia trasmissione dati) riposizionamento alimentazione azoto esistente	2.312,08	508,66	2.820,74
Sezione di FERRARA	Laboratori locale TLQ P1 sostituzione vecchio Aermec 12.000 BTU con monosplit di analoga potenza, inclusa eventuale realizzazione impianti associati e rimozione con smaltimento vecchie unità interne e esterne	1.711,24	376,47	2.087,71
	TOTALE SEZ.FERRARA	21.581,70	4.747,97	26.329,67

Sezione di BOLOGNA	pulizia delle foglie sulla copertura per intasamento bocchette pluviali	2.508,75	551,93	3.060,68
Sezione di BOLOGNA	sistemazione della cassetta invalidi piano seminterrato lato sala riunione	8.170,65	1.797,54	9.968,19
Sezione di BOLOGNA	realizzazione di recinzione temporanea del mezzo mobile presso il centro caserme rosse	192,27	42,30	234,57
TOTALE SEZ.DI BOLOGNA		10.871,67	2.391,77	13.263,44
Sezione di Reggio Emilia	realizzazione dim bussola nella zona front office così come visionata in fase di sopralluogo	5.850,00	1.287,00	7.137,00
Sezione di Reggio Emilia	Lavori da eseguirsi nel laboratorio L05 e sul manto di copertura: rimozione controsoffitto; forometrie sul coperto e realizzazione dei manufatti su cui installare le scossaline; predisposizione alimentazioni elettriche per cappe chimiche;eventuale installazione di interruttori differenziali per correnti pulsanti sulle linee di alimentazione cappe chimiche;riposizionamento contro soffitto, a fine lavori.	7.600,00	1.672,00	9.272,00
TOTALE SEZIONE DI REGGIO EMILIA		13.450,00	2.959,00	16.409,00
Sezione di Modena	riparazione tapparella ufficio 112	177,79	39,11	216,90
Sezione di Modena	installazione di nuove lampade di emergenza	4.573,99	1.006,28	5.580,27
TOTALE SEZIONE DI MODENA		4.751,78	1.045,39	5.797,17
Sezione di Rimini	riparazione del cancello	453,64	99,80	553,44
TOTALE SEZIONE DI RIMINI		453,64	99,80	553,44
Sezione di Ravenna	lavaggio caldaietta	478,75	105,33	584,08
TOTALE SEZIONE DI RAVENNA		478,75	105,33	584,08
Sezione di Parma sede Fidenza	sistemazione/sostituzione di presa di rete posizionata nel magazzino utilizzata dal server.	588,53	129,48	718,01
TOTALE SEZIONE DI PARMA		588,53	129,48	718,01
SIMC Viale Silvani n. 7	manutenzione UPS e gruppo elettrogeno da gennaio a maggio 2017	2.939,10	646,60	3.585,70
SIMC Viale Silvani n. 7	sostituzione e implementazione delle plafoniere per luci di emergenza nella sala ced del 7° piano	1.348,93	296,76	1.645,69
SIMC Via Indice Abbandonato n. 24	f.p.o. di split nel locale ups da 18000btu	1.434,03	315,49	1.749,52
TOTALE SIMC		5.722,06	1.258,85	6.980,91
		106.500,50	23.430,11	129.930,61

N. Proposta: PDTD-2017-606 del 10/07/2017

Centro di Responsabilità: Area Patrimonio E Servizi Tecnici

**OGGETTO: Direzione Amministrativa -Area Patrimonio e Servizi Tecnici.
Convenzione Intercent-ER per il servizio di Global Service degli
immobili in uso ad Arpa. Approvazione consuntivo degli interventi
“extra-canone” del primo quadrimestre 2017**

PARERE CONTABILE

Il sottoscritto Dott. Bacchi Reggiani Giuseppe, Responsabile dell'Area Bilancio e Controllo Economico, esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo.

Data 10/07/2017

Il Responsabile dell'Area Bilancio e
Controllo Economico
