

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-2017-630	del 21/07/2017
Oggetto	Direzione Amministrativa – Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Lavori di manutenzione straordinaria presso la sede della Sezione di Modena. Prestazioni aggiuntive nel limite del quinto d’obbligo.	
Proposta	n. PDTD-2017-646	del 21/07/2017
Struttura adottante	Area Patrimonio e Servizi Tecnici	
Dirigente adottante	Candeli Claudio	
Struttura proponente	Area Patrimonio e Servizi Tecnici	
Dirigente proponente	Ing. Candeli Claudio	
Responsabile del procedimento	Candeli Claudio	

Questo giorno 21 (ventuno) luglio 2017 presso la sede di Via Po, 5 in Bologna, il Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici, Ing. Candeli Claudio, ai sensi del Regolamento Arpae sul Decentramento amministrativo, approvato con D.D.G. n. 69 del 19/06/2017 e dell’art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

Oggetto: Direzione Amministrativa – Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Lavori di manutenzione straordinaria presso la sede della Sezione di Modena. Prestazioni aggiuntive nel limite del quinto d’obbligo.

RICHIAMATA:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 136 del 23.12.2016 avente ad oggetto “Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio Pluriennale di Previsione dell'Agenzia per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia-Romagna per il triennio 2017-2019, del Piano Investimenti 2017-2019, del Bilancio Economico Preventivo per l'esercizio 2017, del Budget generale e della Programmazione di Cassa 2017 ”;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 137 del 23.12.2016 avente ad oggetto “Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle Linee Guida e assegnazione dei budget di esercizio e investimenti per l'anno 2017 ai centri di responsabilità dell'Agenzia per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell' Emilia Romagna”;
- la Determinazione del Direttore Amministrativo n. 31 del 16.01.2017 che assegna il budget per l’esercizio 2017 alle Aree della Direzione Amministrativa”;
- la Determinazione Dirigenziale n. 886 del 21.11.2016 avente ad oggetto “Direzione Amministrativa – Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Procedura negoziata sotto soglia, per l’affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria presso la sede della Sezione di Modena. Aggiudicazione alla Ditta MP Restauri srls Edilizia d’Autore di Castelfranco Emilia (MO) CIG 6814833219 - CUP J94H16000310005”;

VISTO:

- l’art.106 del D.Lgs. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici” e in particolare il comma 12, che, per i contratti in corso di esecuzione, prevede l’aumento o la diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell’importo del contratto;
- la relazione tecnico illustrativa e l’atto di sottomissione depositati dal Direttore dei lavori in data 21/07/2017 allegati rispettivamente sub A), e B), al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO:

- che da parte del RUP è stata constatata la necessità di eseguire un aumento della quota di scavo per il risanamento di alcuni locali, la realizzazione di una botola di accesso al solaio del sottotetto e intervento manutentivo dell’architrave curvilineo di collegamento dei pilastri;

ACCERTATO:

- che i suddetti interventi hanno un valore stimato in Euro 9.500,00 (entro il 20% dell'importo contrattuale originario) e pertanto rientrano per tipologia ed importo nella fattispecie dell'art. 106 comma 12;

ATTESO:

- che per dare attuazione ai sopra citati interventi aggiuntivi e considerato oltre al periodo della chiusura estiva di molti fornitori e il sopralluogo della soprintendenza occorre preveder una maggior durata dei lavori di complessivi 60 giorni;
- che per la presente integrazione viene mantenuto lo stesso CIG 6814833219
- che è stato acquisito il DURC on line della società MP Restauri srls, risultato regolare;

ATTESTATA:

- la regolarità amministrativa del presente atto;

DATO ATTO:

- che è stato acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Bilancio e Controllo Economico;
- che Responsabile del Procedimento è l'Ing. Claudio Candeli, Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici;

D E T E R M I N A

per i motivi esposti in premessa:

1. di approvare la relazione tecnico illustrativa e dell'atto di sottomissione depositati dal Direttore dei lavori in 21 luglio 2017 allegati rispettivamente sub A),e B) al presente atto quale parte integrante e sostanziale, concernente gli interventi aggiuntivi relativi all'appalto di manutenzione straordinaria della sede della Sezione Provinciale di Modena, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs.50/2016 stimate complessivamente in Euro 9.500,00 oltre all'IVA al netto del ribasso d'asta;
2. di dare atto che il costo complessivo, di cui al presente provvedimento di Euro 11.590,00 (IVA al 22% inclusa) relativo al presente provvedimento, riveste natura di "Investimenti", è di carattere pluriennale, compreso nel piano investimenti 2017-2019 e nel budget annuale 2017 con riferimento al centro di responsabilità ASPAT e le relative quote di ammortamento, a partire dall'esercizio 2017, sono comprese nel budget annuale di esercizio e nel conto economico preventivo pluriennale del Centro di responsabilità della Sezione di Modena.

IL RESPONSABILE

AREA PATRIMONIO E SERVIZI TECNICI

Ing. Claudio Candeli

ARPAE

ENTE APPALTANTE: AGENZIA REGIONALE PER LA PREVENZIONE, L'AMBIENTE E L'ENERGIA DELL'EMILIA- ROMAGNA

IMPRESA APPALTATRICE ED ESECUTRICE: MP RESTAURI srls

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO LA SEDE DELLA SEZIONE DI MODENA.

CONTRATTO: REP contratti Arpae n. 4/2017

IMPORTO NETTO CONTRATTUALE: Importo complessivo Euro 54.482,50 (IVA esclusa) di cui Euro 48.282,50 per le opere, al netto del ribasso ed Euro 6.200,00 per gli oneri per la sicurezza

* * * * *

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

Premesso che:

- con determinazione n.886 del 21/11/2016 sono stati affidati i lavori di cui in premessa per un importo contrattuale complessivo di € 54.482,50 di cui €. 48.282,50 di lavori, al netto del ribasso proposto in sede di gara ed €. 6.200,00 di oneri per la sicurezza;
- in data 03/04/2017 i lavori sono stati consegnati all'Impresa appaltatrice;
- dal 23/05/2017 al 14/06/2017 il Direttore dei lavori ha concesso una sospensione dei lavori per un totale di 22 giorni;
- il tempo contrattuale per il completamento di tutte le lavorazioni ed opere era stato previsto in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi per cui l'ultimazione dei lavori veniva fissata al 24/07/2017;

Tutto ciò premesso

nel corso dei lavori si sono rilevate nuove e diverse esigenze esecutive, tali da richiedere la redazione della presente perizia di variante e suppletiva.

I nuovi lavori sono prevalentemente finalizzati a garantire la salvaguardia dell'edificio e l'adeguamento della sicurezza in determinati ambienti.

Più precisamente gli interventi riguardano :

- la necessità di realizzare, per motivi di sicurezza, una botola nella soletta del solaio del sottotetto per creare un'ulteriore via di accesso/uscita;

- i lavori di manutenzione straordinaria dell'architrave in c.a. in corrispondenza del portone di ingresso alla torre;
- l'approfondimento della quota di scavo relativa ai lavori di risanamento del muro esterno della sala ristoro; tale lavorazione si rende necessaria per intercettare la sospetta perdita nelle tubazioni di raccolta delle acque che confluiscono al pozzetto di rilancio alla fognatura.

Le suddette opere edili comportano variazioni negli importi dei lavori contenute nel 20% dell'importo contrattuale.

Per effetto dei nuovi lavori si rende necessario il concordamento dei nuovi prezzi contrassegnati con il codice NP (vedi tabelle allegate).

L'importo dei lavori di perizia risulta essere 9.392,07 di cui € 6.346,32 per lavori al netto del ribasso di gara del 22,50% e di € 3.045,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il nuovo **quadro economico** di progetto complessivo risulta per effetto della presente perizia così articolato:

Importo lavori contratto principale	
al netto del ribasso di gara del 22,50%	€ 48.282,50
Importo della presente perizia al netto	
del ribasso di gara del 22,50%	<u>€ 6.346,32</u>
Totale nuovo importo contrattuale al netto	€ 54.628,82
del ribasso di gara	
Oneri della sicurezza contratto principale	€ 6.200,00
Oneri della sicurezza perizia	<u>€ 3.045,75</u>
Totale Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.245,75
Altri oneri (IVA 22%)	<u>€ 14.052,41</u>
TOTALE complessivo	€ 77.926,98

In allegato il computo metrico estimativo e la descrizione e l'importo dei nuovi prezzi.

Bologna, 21/07/2017

IL DIRETTORE DEI LAVORI

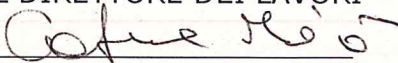


TABELLA – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Cod.	Descrizione dei lavori	U.M.	Quantità Totali	Prezzo Unitario	Prezzo scontato 22,5 %	Importo Totale al netto del ribasso d'asta
1	Approfondimento della quota di scavo relativa ai lavori di risanamento del muro esterno del locale ristoro					
NP 1.1	Rimozione di maggior spessore, quindi maggior cubatura di rottami scavati e movimentati a mano	mc	5,60	€ 378,00	€ 292,95	€ 1.640,52
NP 1.2	Trasporto e oneri di conferimento alle discariche autorizzate.	mc	5,60	€ 45,00	€ 34,88	€ 195,30
NP 1.3	Realizzazione di drenaggio mediante la fornitura e posa in opere di inerti attraverso la movimentazione a mano e con carriole	mc	4,00	€ 130,00	€ 100,75	€ 403,00
2	Lavori di manutenzione straordinaria dell'architrave curvilineo in c.a.					
NP 2.1	Spazzolatura della pietra, lavaggio e pulizia con appositi prodotti atti alla rimozione di smog e muffe e successivo lavaggio a bassa pressione. Durante tale fase saranno anche rimosse le parti incongrue o in fase di distacco, per valutazioni e successivi ripristini.	ac	1,00	€ 2.900,00	€ 2.247,50	€ 2.247,50
3	Realizzazione di una botola nella soletta del solaio del sottotetto					
NP 3.1	Accantieramento dell'area di lavoro con applicazione di teli a tenuta di polvere e tappetini, previo sgombero del locale da parte del Committente. Esecuzione delle assistenze murarie necessarie per la creazione di un foro passante nella porzione di solaio, previa valutazione strutturale da parte del progettista. I lavori comprenderanno, taglio del solaio, demolizione e rimozione rottami con successivo conferimento a discarica, creazione di cordolino in cemento atto a rinforzo del foro per successivo montaggio di una scaletta retrattile.	ac	1,00	€ 2.400,00	€ 1.860,00	€ 1.860,00
IMPORTO TOTALE						€ 6.346,32

Cod.	Descrizione dei lavori	U.M.	Quantità Totali	P.u	Importo Totale
2	Lavori di manutenzione straordinaria dell'architrave curvilineo in c.a.				
NP 2.2	Montaggio e smontaggio di ponteggio a telaio completo di tutto l'occorrente perché sia montato a regola d'arte compresi relativa documentazione di cantiere.	mq	290,00	€ 9,30	€ 2.697,00
NP 2.3	Oneri di accantieramento con transenne e occupazione di suolo pubblico.	ac	1,00	€ 348,75	€ 348,75
IMPORTO TOTALE					€ 3.045,75

ARPAE

ENTE APPALTANTE: AGENZIA REGIONALE PER LA PREVENZIONE, L'AMBIENTE E L'ENERGIA DELL'EMILIA- ROMAGNA

IMPRESA APPALTATRICE ED ESECUTRICE: MP RESTAURI srls

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO LA SEDE DELLA SEZIONE DI MODENA.

CONTRATTO: REP contratti Arpae n. 4/2017

IMPORTO NETTO CONTRATTUALE: Importo complessivo Euro 54.482,50 (IVA esclusa) di cui Euro 48.282,50 per le opere, al netto del ribasso ed Euro 6.200,00 per gli oneri per la sicurezza

Premesso che:

- con determinazione n.886 del 21/11/2016 sono stati affidati i lavori di cui in premessa per un importo contrattuale complessivo di € 54.482,50 di cui €. 48.282,50 di lavori, al netto del ribasso proposto in sede di gara ed €. 6.200,00 di oneri per la sicurezza;
- in data 03/04/2017 i lavori sono stati consegnati all'Impresa appaltatrice;
- dal 23/05/2017 al 14/06/2017 il Direttore dei lavori ha concesso una sospensione dei lavori per un totale di 22 giorni;
- il tempo contrattuale per il completamento di tutte le lavorazioni ed opere era stato previsto in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi per cui l'ultimazione dei lavori veniva fissata al 24/07/2017;
- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire maggiori lavori rispetto a quanto previsto nel contratto principale;
- che per i suddetti lavori è stata redatta dal Direttore dei lavori apposita perizia di variante e suppletiva in data 21/07/2017 dell'importo di 9.392,07 di cui € 6.346,32 per lavori al netto del ribasso di gara del 22,50% e di € 3.045,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che i lavori in perizia non alterano le condizioni del Contratto principale, né la sostanza del progetto;
- che detta perizia di variante e suppletiva è stata approvata dal Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici con Determinazione Dirigenziale n° 630 del 21/07/2017;
- che i prezzi applicati sono quelli presenti nel Computo metrico estimativo per le lavorazioni già previste e quelli indicati nella perizia suppletiva e di variante;

* * * * *

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Tutto ciò premesso

L'anno duemiladiciassette il giorno del mese di con il presente atto si conviene quanto segue:

Il Signor Davide Malagoli, legale rappresentante dell'Impresa MP Restauri srls, dopo aver preso visione della perizia suddetta, assume l'impegno di accettare l'esecuzione delle variazioni riscontrate e di eseguire senza eccezione alcuna i lavori suppletivi e di variante, il tutto come riportato nella perizia suppletiva redatta in data 21/07/2017 e nella relativa tabella allegata che fanno parte del presente atto. Tutte le lavorazioni saranno eseguite nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui al Capitolato speciale d'appalto e al Contratto principale.

Il nuovo importo totale complessivo del contratto ammonta pertanto ad Euro 63.874,57 di cui Euro 54.628,82 per lavori al netto del ribasso ed Euro 9.245,75 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso.

I nuovi prezzi, non contemplati nel contratto principale, riportati nella tabella, sono stati determinati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'Appaltatore e approvati dal Responsabile Unico del Procedimento.

Cod.	Descrizione dei lavori	U.M.	Prezzo Unitario	Prezzo scontato 22,5 %
1	Approfondimento della quota di scavo relativa ai lavori di risanamento del muro esterno del locale ristoro			
NP 1.1	Rimozione di maggior spessore , quindi maggior cubatura di rottami scavati e movimentati a mano	mc	€ 378,00	€ 292,95
NP 1.2	Trasporto e oneri di conferimento alle discariche autorizzate.	mc	€ 45,00	€ 34,88
NP 1.3	Realizzazione di drenaggio mediante la fornitura e posa in opere di inerti attraverso la movimentazione a mano e con carriere	mc	€ 130,00	€ 100,75
2	Lavori di manutenzione straordinaria dell'architrave curvilineo in c.a.			
NP 2.1	Spazzolatura della pietra, lavaggio e pulizia con appositi prodotti atti alla rimozione di smog e muffe e successivo lavaggio a bassa pressione. Durante tale fase saranno anche rimosse le parti incongrue o in fase di distaccamento, per valutazioni e successivi ripristini.	ac	€ 2.900,00	€ 2.247,50
3	Realizzazione di una botola nella soletta del solaio del sottotetto			
NP 3.1	Accantieramento dell'area di lavoro con applicazione di teli a tenuta di polvere e tappetini, previo sgombero del locale da parte del Committente. Esecuzione delle assistenze murarie necessarie per la creazione di un foro passante nella porzione di solaio, previa valutazione strutturale da parte del progettista. I lavori comprenderanno, taglio del solaio, demolizione e rimozione rottami con successivo conferimento a discarica , creazione di cordolino in cemento atto a rinforzo del foro per successivo montaggio di una scaletta retrattile.	ac	€ 2.400,00	€ 1.860,00
Oneri sicurezza				
NP 2.2	Montaggio e smontaggio di ponteggio a telaio completo di tutto l'occorrente perché sia montato a regola d'arte compresi relativa documentazione di cantiere.	mq	€ 9,30	
NP 2.3	Oneri di accantieramento con transenne e occupazione di suolo pubblico.	ac	€ 348,75	

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori fissato, dall'articolo 5 del contratto d'appalto e a seguito della sospensione, in data 24

luglio 2017 è prorogato di 60 giorni e pertanto sino al 22 settembre 2017.

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'assuntore, mentre lo diventerà per l'Amministrazione appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

Il direttore dei lavori

L'impresa appaltatrice

Il responsabile del procedimento

N. Proposta: PDTD-2017-646 del 21/07/2017

Centro di Responsabilità: Area Patrimonio E Servizi Tecnici

**OGGETTO: Direzione Amministrativa – Area Patrimonio e Servizi Tecnici.
Lavori di manutenzione straordinaria presso la sede della Sezione di
Modena. Prestazioni aggiuntive nel limite del quinto d'obbligo.**

PARERE CONTABILE

Il sottoscritto Dott. Bacchi Reggiani Giuseppe, Responsabile dell'Area Bilancio e Controllo Economico, esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo.

Data 21/07/2017

Il Responsabile dell'Area Bilancio e
Controllo Economico
