

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

| | | |
|-------------------------------|--|----------------|
| Determinazione dirigenziale | n. DET-2018-1038 | del 19/12/2018 |
| Oggetto | Nodo di Ravenna. Concessione in comodato d'uso di tre locali ad uso ufficio e di due posti auto da parte della Provincia di Ravenna ad Arpae per il Servizio Territoriale Distretto di Faenza-Bassa Romagna, sede di Faenza. | |
| Proposta | n. PDTD-2018-946 | del 20/11/2018 |
| Struttura adottante | Sezione Di Ravenna | |
| Dirigente adottante | Vicari Luigi | |
| Struttura proponente | Sezione Di Ravenna | |
| Dirigente proponente | Dott. Vicari Luigi | |
| Responsabile del procedimento | Vicari Luigi | |

Questo giorno 19 (diciannove) dicembre 2018 (duemiladiciotto) presso la sede di Via Alberoni, 17/19 in Ravenna, il Direttore della Sezione Di Ravenna, Dott. Vicari Luigi, ai sensi del Regolamento Arpae sul Decentramento amministrativo, approvato con D.D.G. n. 87 del 01/09/2017 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

Oggetto: Nodo di Ravenna. Concessione in comodato d'uso di tre locali ad uso ufficio e di due posti auto da parte della Provincia di Ravenna ad Arpae per il Servizio Territoriale Distretto di Faenza-Bassa Romagna, sede di Faenza.

VISTO:

- il Regolamento Arpae per il decentramento amministrativo approvato con D.D.G. n.87/2017;

RICHIAMATE:

- la D.D.G. n.127 del 22/12/2017 avente ad oggetto: "Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio pluriennale di previsione dell'Agenzia per il triennio 2018-2020, del Piano Investimenti 2018-2020, del Bilancio economico preventivo per l'esercizio 2018, del Budget generale e della programmazione di cassa 2018";
- la D.D.G. n.128 del 22/12/2017 avente ad oggetto: "Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle linee guida e assegnazione ai Centri di Responsabilità dei budget di esercizio e investimenti per l'esercizio 2018";

PREMESSO:

- che il Servizio Territoriale di Ravenna è articolato anche nel Distretto Territoriale di Faenza-Bassa Romagna e che permane l'esigenza, per motivi logistici e di puntuale presidio territoriale, di continuare a disporre per il personale di locali siti a Faenza;
- che la Provincia di Ravenna proprietaria di un immobile sito a Faenza in Via Malpighi n.92 si è resa disponibile a concedere dei locali in comodato d'uso ad Arpae E/R;

RICHIAMATO:

- l'atto del Presidente della provincia di Ravenna n.143 del 30/10/2018 col quale si approva lo schema di contratto di comodato tra la provincia di Ravenna e Arpae per la concessione in comodato d'uso di locali siti in Faenza Via Malpighi n.92 per la sede di Faenza del Distretto Faenza-Bassa Romagna, acquisito agli atti della Sezione;

VISTI:

- il contratto tra la Provincia di Ravenna e Arpae per la concessione in comodato d'uso dei locali siti in Faenza Via Malpighi n.92 primo piano, Rep. 13301 del 05/11/2018, atto a regolare il rapporto tra la Provincia di Ravenna ed Arpae, Allegato A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- l'art.6 che specifica che Arpae rimborserà alla Provincia di Ravenna una somma forfettaria delle spese sostenute dalla Provincia di Ravenna per riscaldamento, acqua, energia elettrica, climatizzazione, pulizia locali, TARI e materiali igienici e di pulizia pari ad Euro 7.440,00/anno;
- l'art.9 che specifica che le spese di registrazione del contratto di comodato sono a carico di Arpae ed ammontano ad Euro 200,00;

RITENUTO:

- di provvedere alla stipula del contratto di comodato d'uso con la Provincia di Ravenna per anni due dal 01/04/2018 al 01/04/2020 di tre locali ad uso uffici e di due posti auto nell'immobile di proprietà della Provincia di Ravenna sito a Faenza in Via Malpighi n. 92, primo piano;

SU PROPOSTA:

- del Direttore del Nodo di Ravenna Dott. Luigi Vicari, il quale ha espresso il proprio parere favorevole in merito alla regolarità amministrativa del presente atto;

DATO ATTO:

- che il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016, è il Direttore del Nodo di Ravenna Dott. Luigi Vicari;
- che è stato acquisito il parere di regolarità contabile espresso dalla Dott.ssa Piera Ravaglia;

DETERMINA

- 1) di approvare per tutto quanto in premessa esposto il contratto di comodato, Allegato A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale, con il quale la Provincia di Ravenna concede ad Arpae, per la sede di Faenza del Distretto Faenza-Bassa Romagna, tre locali e due posti auto nell'immobile di sua proprietà sito a Faenza in Via Malpighi n.92, primo piano;
- 2) di precisare che il contratto di comodato d'uso ha durata di due anni dal 01/04/2018 con scadenza al 01/04/2020;
- 3) di dare atto che le spese di registrazione del contratto di comodato di Euro 200,00, avente natura di "imposte e tasse" sono comprese nel budget annuale di esercizio 2018 con riferimento al centro di Responsabilità RADS;
- 4) di dare atto che dal contratto di comodato d'uso, ne discende per Arpae un costo complessivo di Euro 14.880,00 così suddiviso:
 - anno 2018 Euro 5.580,00
 - anno 2019 Euro 7.440,00
 - anno 2020 Euro 1.860,00avente natura di "affitti" ed è compreso nel conto economico preventivo annuale e pluriennale con riferimento al centro di Responsabilità RADS;
- 5) di dare atto che si provvederà agli adempimenti di cui al D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m. secondo gli obblighi di pubblicazione ivi contemplati.

II DIRETTORE DEL NODO DI RAVENNA

Dott. Luigi Vicari

REP. 13301

5/1/18

PG 23966

5/1/18

PROVINCIA DI RAVENNA

C.F. 00356680397



CONTRATTO TRA LA PROVINCIA DI RAVENNA E ARPAE PER LA
CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI LOCALI SITI IN FAENZA VIA
MALPIGHI 92 PIANO PRIMO.

Con la presente scrittura privata non autenticata, da valere ad ogni effetto di legge,

TRA

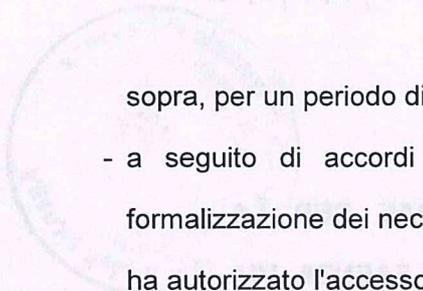
Silva Bassani nata a Ravenna il 27/07/1961 domiciliata per la carica in Ravenna presso la Residenza Provinciale, la quale interviene a questo atto non in proprio ma esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse della **Provincia di Ravenna**, di seguito denominata "comodante", nella sua qualità di dirigente del Settore Risorse Finanziarie Umane e Reti ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107 del D. Lgs n. 267/2000 e successive modificazioni ed in esecuzione dell'Atto del Presidente della Provincia n. 40 del 22/11/2016;

E

Luigi Vicari, nato a Cervia (RA) il 19/07/1957, domiciliato per la carica in Via Alberoni 17/19, Ravenna, il quale interviene e agisce nel presente atto non in proprio ma unicamente nella sua qualità di direttore della Sezione Provinciale di **Arpae Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna**, di seguito denominata "comodatario";

Premesso che :

- la Provincia di Ravenna è proprietaria di un immobile distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Faenza Foglio 115 Mappale 255 ubicato in Via Malpighi n. 92 a Faenza;
- con nota del 15 marzo 2018 (assunta PG 6238 del 16.03.2018) Arpae ha richiesto di poter utilizzare parte dei locali ad uso ufficio dell'immobile di cui

- 
- 
- sopra, per un periodo di anni 2;
- a seguito di accordi informali intercorsi tra le parti e nelle more della formalizzazione dei necessari atti, con nota PG 7627 del 30.03.2018, la Provincia ha autorizzato l'accesso ai locali a far tempo dal 3 aprile 2018;
 - il Settore Lavori Pubblici e Patrimonio della Provincia di Ravenna in merito alla suddetta richiesta di Arpae ha richiesto al Servizio Provveditorato del Settore Risorse Finanziarie Umane e Reti di procedere alla formalizzazione degli atti necessari per la definizione dell'occupazione dei locali (richiesta assunta a protocollo con PG 7852 del 05/04/2018);
 - con nota PG 171233 del 31/07/2018 la Provincia chiedeva riscontro sulla bozza di accordo inviata ad Arpae il 12 giugno, e con nota PG 21188 del 26/09/2018 Arpae ha fornito i chiarimenti necessari;

Tutto ciò premesso,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 - Premesse

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 - Oggetto del contratto

1. La Provincia di Ravenna, rappresentata come sopra, concede in comodato d'uso ad Arpae n. 3 locali ad uso ufficio siti al piano primo dell'immobile di Via Malpighi a Faenza. I locali sono evidenziati nella planimetria allegata sub A) con campitura di colore rosso.
2. I locali ad uso ufficio vengono concessi in uso esclusivo, completamente liberi da arredi e materiali.
3. I servizi igienici e gli spazi accessori (contrassegnati con campitura di colore giallo nella planimetria) saranno in uso comune tra le parti.

La Provincia di Ravenna concede altresì l'uso di n. 2 posti auto scoperti all'interno dell'area cortilizia da utilizzarsi esclusivamente per la sosta delle auto di servizio di Arpae.



Art. 3 - Durata

1. Il presente contratto ha durata 2 anni con decorrenza dal 1 aprile 2018.
2. Entrambe le parti avranno facoltà di recedere anticipatamente dal contratto con preavviso minimo di 90 gg senza che tale cessazione anticipata costituisca titolo per eventuali richieste di danno.

Art. 4 - Locali oggetto del comodato

1. Il comodatario dichiara di avere esaminato i locali oggetto del presente contratto e di averli trovati adatti all'uso, in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti o situazioni edilizie che possano costituire pericolo o pregiudizio per la salute e la sicurezza degli utilizzatori.

2. Il comodatario dichiara di impegnarsi a utilizzare i locali con la dovuta diligenza e di restituirli nello stesso stato in cui li ha ricevuti, salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso.

Il comodatario dovrà servirsi dell'immobile al fine di utilizzarlo esclusivamente nell'ambito di attività conformi ai propri fini istituzionali.

Per gli aspetti pratici legati all'uso condiviso dell'immobile (quali ad esempio l'apertura/chiusura dei locali, attivazione impianto di allarme, ecc) si rimanda agli specifici accordi intercorsi tra Arpae ed il dirigente del Settore LL.PP. Viabilità della Provincia di Ravenna.

Per assicurare il rispetto di quanto prescritto dal D. Lgs. n. 81/2008 e garantire lo svolgimento delle attività lavorative in condizioni di piena sicurezza, nonché per pianificare azioni, misure e comportamenti da adottare nell'eventuale manifestarsi di situazioni di emergenza, i "datori di lavoro" di Arpae e della Provincia dovranno effettuare una congiunta valutazione dei rischi derivanti dallo svolgimento delle rispettive attività; con particolare riferimento ai rischi aggiuntivi o interferenziali connessi alla unicità della sede in cui si svolgono le attività medesime, e produrre, di conseguenza, un unico, concordato piano di emergenza.



Per parte sua la Provincia, a tal fine, metterà a disposizione ogni informazione e documentazione tecnica in suo possesso e così pure fornirà – se richiesta – ogni possibile forma di collaborazione tecnica.

Art. 5 - Obblighi delle parti

1. Il comodatario è tenuto a custodire e a conservare i locali con la diligenza del buon padre di famiglia.

Il comodatario non può concedere ad altri in sub-comodato, nemmeno in parte, i locali oggetto del presente contratto, senza il consenso scritto della proprietà.

2. Alla manutenzione e al mantenimento dei locali e dei relativi impianti in conformità alle vigenti norme in materia di igiene e sicurezza sul lavoro provvede il comodante.

3. L'allestimento degli arredi così come la loro manutenzione sarà completamente a cura e spese del comodatario.

4. Il Comodatario si impegna a non visionare, alterare, modificare in alcun modo gli atti e/i documenti presenti nei locali di pertinenza del Comodante adiacenti gli spazi concessi in uso.

Art. 6 - Spese

1. Le spese per energia elettrica, acqua potabile, riscaldamento, climatizzazione, pulizia locali, TARI e materiali igienici e di pulizia saranno sostenute dalla Provincia di Ravenna. Viceversa i canoni e le spese di allacciamento relative alle linee telefoniche ed alla rete dati saranno completamente a carico di ARPAE.

Sarà altresì a carico di Arpae ogni onere e spesa relativi ad eventuali interventi che si rendessero necessari per un funzionale uso condiviso dell'immobile (separazione impianto citofonico/campanello, impostazione sistema di allarme, duplicazioni chiavi e telecomandi, ecc.), nonché l'installazione di n. 2 pompe di calore nei locali oggetto del presente comodato.

2. A titolo di canone d'uso dei locali e rimborso forfettario delle spese di gestione sostenute dalla Provincia viene concordata la somma di € **7.440,00** annui da

corrispondere in due rate semestrali di € 3.720,00 da versare rispettivamente entro il 30 giugno ed il 31 dicembre. Il versamento dovrà essere effettuato sul conto corrente bancario intestato a Provincia di Ravenna – Servizio Tesoreria presso la Cassa di Risparmio di Ravenna , Codice IBAN IT44M0627013199T20990000007.

Per l'anno 2018 la somma di € 5.580,00 (corrispondente a n. 9 mensilità) dovrà essere versata in unica soluzione entro il 31 dicembre 2018.

3. In caso di recesso anticipato dal contratto il rimborso forfettario sarà ridotto in ragione di € 620,00 mensili.

Art. 7 - Foro competente

1. Per qualsiasi controversia inerente al presente contratto che non possa essere risolta bonariamente fra le parti, sarà competente l'autorità giudiziaria del foro di Ravenna.

Art. 8 - Forma del contratto

1. Il presente contratto è stipulato nella forma della scrittura privata non autenticata.

2. A pena di nullità, qualunque modifica del presente contratto dovrà risultare da atto scritto redatto nella medesima forma e sottoscritto da entrambe le parti.

Art. 9 - Spese contrattuali

1. Il presente atto sarà registrato a tassa fissa ai sensi dell'Art. 5 c. 4 della Parte I del D.P.R. n. 131/1986, lo stesso è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 della tabella Allegato B) del D.P.R. 642/1972. Le spese inerenti l'imposta di registro saranno interamente a carico del comodatario.

Art. 10 - Rinvio

1. Per tutto quanto non disciplinato nel presente contratto, si rinvia alle disposizioni di cui agli articoli 1803 e seguenti del Codice Civile.

Letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Ravenna,

Ravenna,

Per la Provincia di Ravenna

Per ARPAE

Silva Bassani Luigi Vicari



APPROVAZIONE IN FORMA SPECIFICA.

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 del codice civile, le parti, come sopra indicate ed accertate, dichiarano di accettare espressamente le clausole previste ai seguenti articoli:

Art. 3 - Durata

Art. 5 - Obblighi delle parti

Art. 6 - Spese

Art. 7 - Foro competente

Ravenna, Ravenna,

Per la Provincia di Ravenna Per ARPAE

Silva Bassani Luigi Vicari

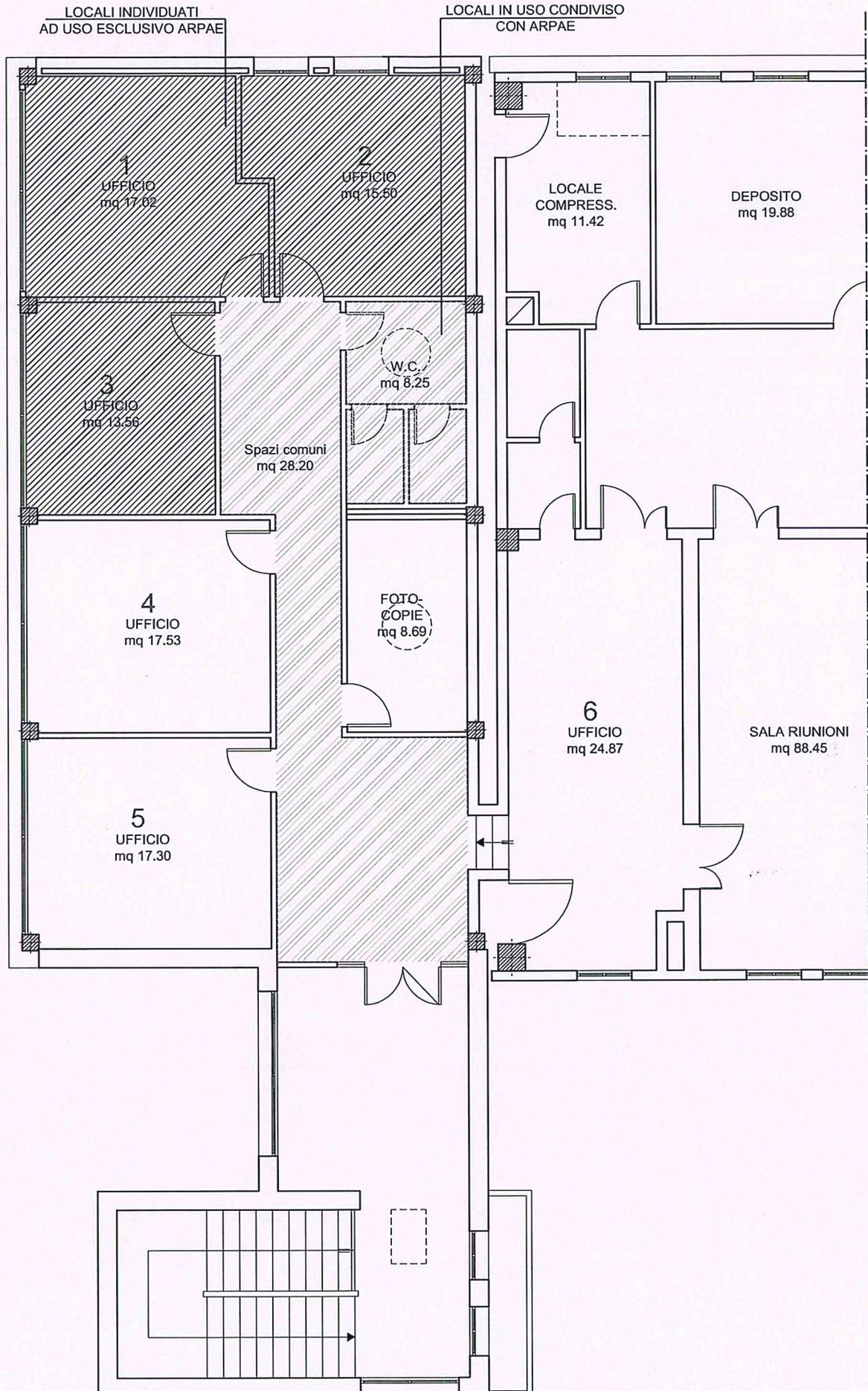
Allegato A - Planimetria dei locali

AGENZIA DELLE ENTRATE
DIREZIONE PROVINCIALE DI RAVENNA
UFFICIO TERRITORIALE DI RAVENNA
Registrato il 09.11.2018 al n. 2741
Sane 3 per Euro 200,00
IL DIRETTORE TERRITORIALE

IL DIRETTORE PROVINCIALE
Dot. Sergio Profeta



MAGAZZINO PROVINCIALE
VIA MALPIGHI, 92 - FAENZA
STRALCIO Pianta Piano Primo SCALA 1:100



N. Proposta: PDTD-2018-946 del 20/11/2018

Centro di Responsabilità: Sezione Di Ravenna

OGGETTO: Nodo di Ravenna. Concessione in comodato d'uso di tre locali ad uso ufficio e di due posti auto da parte della Provincia di Ravenna ad Arpaе per il Servizio Territoriale Distretto di Faenza-Bassa Romagna, sede di Faenza.

PARERE CONTABILE

La sottoscritta Dott.ssa Ravaglia Piera, Responsabile Amministrativa di Sezione Di Ravenna, esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpaе sul Decentramento amministrativo.

Data 19/12/2018

La Responsabile Amministrativa
