

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-2018-179	del 01/03/2018
Oggetto	Sezione di Modena. Tacito rinnovo di contratto di locazione relativo al fabbricato ubicato a Pavullo nel Frignano in Via Giardini n.34, da adibire ad uso ufficio per il Distretto Pedecollinare.	
Proposta	n. PDTD-2018-176	del 01/03/2018
Struttura adottante	Sezione Di Modena	
Dirigente adottante	Forti Stefano	
Struttura proponente	Sezione Di Modena	
Dirigente proponente	Dott. Forti Stefano	
Responsabile del procedimento	Forti Stefano	

Questo giorno 01 (uno) marzo 2018 presso la sede di Viale Fontanelli, 23 in Modena, il della Sezione Di Modena, Dott. Forti Stefano, ai sensi del Regolamento Arpae sul Decentramento amministrativo, approvato con D.D.G. n. 87 del 01/09/2017 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

Sezione di Modena. Tacito rinnovo di contratto di locazione relativo al fabbricato ubicato a Pavullo nel Frignano in Via Giardini n.34, da adibire ad uso ufficio per il Distretto Pedecollinare.

VISTO:

- la D.D.G. n.127 del 22.12.2017 avente ad oggetto: “Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio pluriennale di previsione per il triennio 2018-2020, del Piano Investimenti 2018-2020, del Bilancio economico preventivo per l’esercizio 2018, del Budget generale e della Programmazione di Cassa per l’esercizio 2018”;
- la D.D.G. n.128 del 22.12.2017 avente ad oggetto: “ Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle linee guida e assegnazione ai Centri di Responsabilità dei budget di esercizio e investimenti per l’esercizio 2018”

VISTI INOLTRE:

- il Regolamento ARPAE in materia di decentramento amministrativo, approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 87 del 01/09/2017, e in particolare l’allegato C) lett. F) del medesimo, che attribuisce la competenza al Direttore di Sezione ad adottare gli atti connessi alla stipulazione di contratti di locazione, noleggio e comodato;
- la L. 27 luglio 1978 n. 392 che disciplina le locazioni di immobili urbani;
- la Determina del Direttore di Sezione n.7 del 25 marzo 2002, con cui si stipulava il contratto di locazione con la Società M.C. sas di Gazzotti Mauro & C relativo all’unità immobiliare ubicata in Via Giardini n.34 a Pavullo, contraddistinta a catasto da Foglio 67, Mappale/i n.233 SUB 7;

PREMESSO:

- che il contratto di locazione stipulato con la Società M. C.sas di Gazzotti Mauro & C per la locazione di porzione di fabbricato ad uso ufficio, ubicato in Via Giardini n.34 nel Comune di Pavullo nel Frignano, contraddistinto al Catasto da Foglio 67, Mappale n.233 SUB 7, è giunto a naturale scadenza, il 30 aprile 2014;
- che da parte di entrambe le parti non si è ravvisata volontà di disdetta formalizzata con invio di raccomandata nei termini previsti dal contratto;

- che pertanto, il contratto è sottoposto a tacito rinnovo per ulteriori 06 anni fino al 30 aprile 2020;

RITENUTO.

- che ricorrano le condizioni per procedere al tacito rinnovo del contratto di locazione per la predetta unità immobiliare;
- che il canone annuale pari a Euro 11.085,16 esclusa IVA, Euro 13.523,90 IVA inclusa è da ritenersi congruo in relazione alla tipologia di immobile e ai correnti prezzi di mercato per la zona di ubicazione della unità immobiliare;

SU PROPOSTA:

- del Dott. Stefano Forti, Direttore della Sezione Arpae di Modena, il quale ha espresso il proprio parere favorevole in merito alla regolarità amministrativa del presente atto;

ATTESTATO:

- che ai fini dell'art. 9 del d.l. 1 luglio 2009 n. 78 "Tempestività dei pagamenti delle pubbliche amministrazioni (convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102), il presente atto è assunto nel rispetto delle disposizioni e dei limiti di cui alla D.D.G. n. 99/09, confermate con riferimento alla programmazione di cassa nell'Allegato A "Budget esercizio 2018-Linee guida" della D.D.G. n. 128 del 22.12.2017"

DATO ATTO:

- che si è provveduto a nominare responsabile del procedimento il Dott. Stefano Forti Direttore della Sezione;
- che al responsabile del procedimento sono assegnati le funzioni e i compiti di cui all'art. 31 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n.50, meglio specificati dalle linee guida n.3, "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" di cui alla Delibera ANAC n.1096 del 26 ottobre 2016;
- che è stato acquisito il parere di regolarità contabile espresso dalla D.ssa Rossana Sabeni Referente Amministrativo della Sezione;

DETERMINA

- 1) di procedere al tacito rinnovo del contratto di locazione relativo al fabbricato ubicato a

- Pavullo nel Frignano in Via Giardini n.34, da adibire ad uso ufficio per il Distretto Pedecollinare, per un importo annuo pari ad euro 11.085,16 IVA esclusa,
- 2) di dare atto che il rinnovo del contratto di affitto avrà durata di sei anni con decorrenza 01/05/2014 e scadenza in data 30/04/2020, fatta salva la facoltà di recesso anticipato per Arpae come previsto all'art. 2 del contratto ;
 - 3) di dare altresì atto che il costo complessivo di Euro 31.555,76, avente natura di "Affitti", relativo al presente provvedimento, è compreso nel budget annuale e nel conto economico preventivo pluriennale con riferimento al centro di responsabilità della Direzione di Sezione e che tali costi risultano a carico dell'esercizio 2018 per un importo pari a Euro 13.523, 90, a carico dell'esercizio 2019 per un importo pari a 13.523, 90 e a carico dell'esercizio 2020 per la quota pari a Euro 4.507,96, i costi di registrazione e gli aggiornamenti ISTAT se previsti, saranno annualmente contabilizzati come oneri e attribuiti secondo legge;
 - 4) di dare atto che si provvederà agli adempimenti di cui al D. Lgs. 26 maggio 2016 n.97, secondo le indicazioni operative contenute nel Piano triennale per la prevenzione della corruzione e la trasparenza 2018-2020 di Arpae Emilia-Romagna, approvato con D.D.G. n. 4 del 31/01/2018 .

IL DIRETTORE DI SEZIONE
Dott. Stefano Forti

N. Proposta: PDTD-2018-176 del 01/03/2018

Centro di Responsabilità: Sezione Di Modena

OGGETTO: Sezione di Modena. Tacito rinnovo di contratto di locazione relativo al fabbricato ubicato a Pavullo nel Frignano in Via Giardini n.34, da adibire ad uso ufficio per il Distretto Pedecollinare.

PARERE CONTABILE

Il/La sottoscritto/a Dott/Dott.ssa Sabeni Rossana, Responsabile Amministrativo/a di Sezione Di Modena, esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpae sul Decentramento amministrativo.

Data 01/03/2018

Il/La Responsabile Amministrativo/a
