

**ARPAE**  
**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia**  
**dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-2018-216	del 19/03/2018
Oggetto	Direzione Amministrativa – Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Intervento urgente di ripristino della copertura presso la Sezione Provinciale di Ravenna. CIG: Z7322CD7EF	
Proposta	n. PDTD-2018-220	del 16/03/2018
Struttura adottante	Area Patrimonio e Servizi Tecnici	
Dirigente adottante	Candeli Claudio	
Struttura proponente	Area Patrimonio e Servizi Tecnici	
Dirigente proponente	Ing. Candeli Claudio	
Responsabile del procedimento	Candeli Claudio	

Questo giorno 19 (diciannove) marzo 2018 presso la sede di Via Po, 5 in Bologna, il Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici, Ing. Candeli Claudio, ai sensi del Regolamento Arpae sul Decentramento amministrativo, approvato con D.D.G. n. 87 del 01/09/2017 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

**Oggetto: Direzione Amministrativa – Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Intervento urgente di ripristino della copertura presso la Sezione Provinciale di Ravenna. CIG: Z7322CD7EF**

**RICHIAMATA:**

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 127 del 22/12/2017 "Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio pluriennale di previsione per il triennio 2018-2020, del Piano Investimenti 2018-2020, del Bilancio economico preventivo per l'esercizio 2018, del Budget generale e della Programmazione di Cassa per l'esercizio 2018."
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 128 del 22/12/2017 "Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle linee guida e assegnazione ai Centri di Responsabilità dei budget di esercizio e investimenti per l'esercizio 2018."
- la Determinazione del Direttore Amministrativo n. 12 del 09.01.2018 che assegna il budget per l'esercizio 2017 alle Aree della Direzione Amministrativa";

**RICHIAMATI inoltre:**

- il d. lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m. "Codice dei contratti pubblici";
- le Linee Guida n. 4, di attuazione del Codice, "Procedure per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria" approvate dall'ANAC con deliberazione n. 1097 del 26.10.2016;
- il Regolamento in materia di approvvigionamento, come modificato con delibera del Direttore Generale n. 80 del 20.07.2017;

**PREMESSO che :**

- a seguito delle segnalazioni del Direttore della Sezione Arpae di Ravenna relative ad una ingente infiltrazione di acqua piovana nei locali adibiti ad attività di microbiologia del Laboratorio Integrato nella sede situata in via Alberoni, 17/19 l'ing. Francesco Pollicino, dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici, ha provveduto nel corso del sopralluogo all'ispezione tecnica del vano nel sottotetto e della porzione di tetto degli ambienti coinvolti;

**RILEVATO:**

- che nel corso dell'ispezione l'ing. Francesco Pollicino ha constatato che la copertura in diverse zone ha dei fori di diversa ampiezza, i coppi risultavano per buona parte rotti, e mal posizionati e che ciò ha creato numerose infiltrazioni e macchie d'umidità;

**ACCERTATA:**

- la necessità a seguito dell'ispezione tecnica effettuata, di provvedere con immediatezza ad un intervento di ripristino per garantire la sicurezza degli ambienti di lavoro sottostanti e di

proteggere la strumentazione di altissima precisione, gli impianti di aspirazione, di cappe da laboratorio e di armadi aspirati;

CONSIDERATO:

- pertanto, il contesto lavorativo assai precario si è disposta l'esecuzione immediata di tali lavori, al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza, alla ditta Gambini Mario S.r.l. di Pesaro ritenuta idonea allo svolgimento delle opere sopraddette per tipologia di lavori da eseguire, personale assegnato e attrezzatura tecnica a disposizione;
- che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione delle opere in oggetto ed è stato redatto apposito Piano di Sicurezza e Coordinamento;

VISTA:

- la documentazione redatta dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Francesco Pollicino, consistente da verbale attestante i motivi dello stato d'urgenza e perizia estimativa delle opere da eseguire e relativa quotazione economica, allegate rispettivamente sub A e sub B al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

ATTESTATA

- l'esigenza di provvedere nel più breve tempo possibile al fine di garantire le condizioni di sicurezza idonee al proseguimento delle attività della sezione;

CONSTATATA:

- che la stima dei costi, per il ripristino della porzione di copertura ammalorata ammonta ad Euro 39.890,00 oltre all'IVA di cui Euro 7.300,00 di oneri per la sicurezza;

VERIFICATA:

- la disponibilità da parte della Ditta Gambini Mario S.r.l. di Pesaro C.F e P. Iva: 00673400412, ritenuta idonea allo svolgimento delle opere sopraddette per tipologia di lavori da eseguire, personale assegnato e attrezzatura tecnica a disposizione a fronte del corrispettivo sopra riportato;

PRESO ATTO:

- dei lavori eseguiti, conformemente a quanto descritto nella citata Perizia Estimativa allegata sub B);

RITENUTO pertanto:

- di approvare la documentazione attestante lo stato d'urgenza e la tipologia degli interventi previsti, nonché la corretta e regolare esecuzione delle opere;

- che ricorrono le condizioni per l'affidamento d'urgenza e direttamente, a Ditta all'uopo qualificata, ai sensi dell'art.36, comma 2 lettera a) del Decreto Legislativo n. 50/2016 trattandosi di affidamento di importo inferiore a € 40.000,00;
- di riconoscere, quale corrispettivo per le opere eseguite, l'importo di Euro 48.665,80 (IVA al 22% compresa) alla Ditta Gambini Mario S.r.l. di Pesaro;

**PRECISATO:**

- che la ditta affidataria ha presentato l'autocertificazione inerente il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016;
- che il costo per la sicurezza relativo all'esecuzione del presente appalto è pari ad Euro 7.300,00;
- che è stato acquisito il seguente numero di CIG Z7322CD7EF, attribuito dal Sistema Informativo di monitoraggio delle gare (SIMOG) dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione;
- che è stato acquisito il DURC on line ed è risultato regolare;

**ATTESTATO:**

- che, ai fini dell'art. 9 del D.L. 1 luglio 2009 n. 78 "Tempestività dei pagamenti delle pubbliche amministrazioni" (convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102), il presente atto è assunto nel rispetto delle disposizioni e dei limiti di cui alla D.D.G. n. 99/09, confermate con riferimento alla programmazione di cassa della D.D.G. n. 127 del 22/12/2017;

**DATO ATTO:**

- che Responsabile Unico del procedimento è l'Ing. Francesco Pollicino, collaboratore dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici.;
- che al responsabile del procedimento sono assegnati le funzioni ed i compiti di cui all'art. 273 del D.P.R. 207/2010, ed in particolare che allo stesso sono demandate le attività di controllo e vigilanza nella fase di esecuzione del contratto, nonché l'attestazione della regolare esecuzione delle prestazioni eseguite con riferimento alle prescrizioni contrattuali, anche ai fini del pagamento delle fatture, da parte del titolare di budget;
- che è stato acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Bilancio e Controllo Economico, ai sensi del Regolamento sul decentramento amministrativo;

**DETERMINA**

1. di prendere atto del Verbale di Urgenza allegato sub A) quale parte integrante e sostanziale al presente atto, nel quale vengono illustrati i necessari interventi da effettuare ;

2. di prendere atto della Perizia Estimativa con indicazione sommaria dei costi per le opere di ripristino della porzione di copertura ammalorata presso la sede della Sezione Provinciale di Ravenna, allegato B) quale parte integrante e sostanziale al presente atto;
3. di affidare, per le motivazioni in premessa esposte, urgentemente e direttamente, ai sensi dell'all'art.36, lettera a) del Decreto Legislativo n. 50/2016, l'esecuzione degli interventi necessari per il ripristino delle condizioni di sicurezza dei locali interessati al fine di proseguire allo svolgimento delle attività istituzionali del Laboratorio Integrato presso la Sezione di Ravenna alla Ditta Gambini Mario s.r.l. con sede legale in Via Serra 122/124 a Pesaro (PU) per un importo pari ad € 39.890,00 oltre all'IVA di cui Euro 32.590,00 per lavori ed Euro 7.300,00 per oneri della sicurezza;
4. di dare atto che è stato acquisito dal sistema SIMOG il seguente numero di CIG:  
Z7322CD7EF attribuito dal Sistema Informativo di monitoraggio delle gare (SIMOG) dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione;
5. di dare atto che l'importo di **Euro 48.665,80** (IVA inclusa), relativo al presente provvedimento, è coperta dall'accantonamento, previsto nel bilancio di esercizio, dal "Fondo per manutenzioni cicliche"

IL RESPONSABILE

AREA PATRIMONIO E SERVIZI TECNICI

Ing. Claudio Candeli

## Lavori d'urgenza

### Sezione Arpae di Ravenna

#### Intervento di ripristino di porzione di copertura

### VERBALE

A seguito della segnalazione del Direttore della Sezione Arpae di Ravenna, relativa ad una ingente infiltrazione di acqua piovana nei locali adibiti all'attività di microbiologia del Laboratorio Integrato(2P-35, 2P-33; 2P-31, SC3; 2P-30; 2P-27) nella sede sita in via Alberoni 17/19, io, ing. Francesco Pollicino, dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici, ho provveduto all'ispezione tecnica del vano nel sottotetto e della porzione di tetto in corrispondenza degli ambienti coinvolti.

Nel corso dell'ispezione ho constatato che la copertura, con solaio in laterocemento formato da pignatte e travetti e manto con tegole marsigliesi, presentava:

- in diverse zone per tutta la lunghezza della falda dei fori di diversa ampiezza;
- le tegole marsigliesi risultavano per buona parte fratturate e a seguito degli eventi piovosi associati a forte vento non erano posizionate correttamente favorendo così l'ingresso di acqua piovana.

Considerato che, a seguito dei numerosi eventi di pioggia che si sono succeduti periodo autunnale si è verificata:

- ⇒ la formazione di numerose macchie di umidità di notevole ampiezza, con distacco di pittura e intonaco nei locali succitati e nelle aree di collegamento;
- ⇒ la presenza di numerose infiltrazioni anche particolarmente copiose con formazione di vere e proprie lama d'acqua;

Considerata la presenza nei locali coinvolti:

- ⇒ di strumentazione di altissima precisione necessaria per analisi di campioni provenienti da tutta la Regione Emilia Romagna
- ⇒ di impianti di aspirazione, di cappe da laboratorio, di armadi aspirati

Ritenuto che il contesto lavorativo fosse assai precario anche per ragione di sicurezza si è:

- ritenuto necessario provvedere nel più breve tempo possibile ad un intervento che ripristini le condizioni di sicurezza idonee al proseguimento delle attività della sezione.

Il ripristino della copertura ammalorata consisterà

- ⇒ Allestimento di ponteggi in castelli prefabbricati, compreso il montaggio, il nolo fino a 6 mesi e lo smontaggio a lavori ultimati, trasporto di andata e ritorno, formazione

- di piani di lavoro in tavoloni e/o lamiera zincata, relativa al ponte e sottoponte in quota, parapetti, scarpe protettive in tavole, scale di servizio con relativi parapetti, piani di riposo e botole di sicurezza, gli spinotti le basette etc.;
- ⇒ Noleggio di piattaforma aerea a cella; compreso consumi, carburanti, lubrificanti, normale manutenzione ed assicurazioni R.C.; escluse riparazioni e relative ore di fermo a carico del noleggiatore Portata 300 kg su braccio telescopico fino ad altezza 19 m; compreso operatore;
- ⇒ Smontaggio del solo manto di copertura costituito da coppi o tegole, lastre di ardesia, lamiera ecc. compreso l'onere di rimozione delle scossaline e converse, le opere murarie e quant'altro necessario per la perfetta pulizia del piano di appoggio; la cernita ed accatastamento del materiale riutilizzabile nell'ambito del cantiere, il calo a basso, il carico, scarico e trasporto delle macerie alla pubblica discarica autorizzata.
- ⇒ Fornitura e posa in opera di malta cementizia fibrorinforzata, classe R4 secondo EN 1504, per ripristini del calcestruzzo da 1 a 5 cm: Applicazione di Disbocret Unitech R4, malta cementizia fibrorinforzata, tixotropica, a ritiro compensato con buona resistenza alla fessurazione alle lunghe stagionature, alla cavillatura in fase plastica e ad agenti aggressivi, sali e carbonatazione. Con le seguenti caratteristiche tecniche:
  - Resa: consumo di ca. 18,5 kg/m<sup>2</sup> per centimetro di spessore;
  - Adesione al calcestruzzo > 2 MPa (EN 1542);
  - Resistenza alla carbonatazione (specificata superata EN 13295);
  - Compatibilità termica ai cicli gelo/disgelo > 2 MPa (EN 13687);
  - Assorbimento capillare d'acqua: < 0,15 kg/(m<sup>2</sup> h<sup>0,5</sup>) (EN 13507);
  - inoltre compresa la fornitura e posa in opera di rete
  - Modulo elastico = 20 GPa (EN 13412).
  - Compresa la fornitura e posa in opera di rete in fibra di vetro apprettata con trattamento antialcali per rasature armate e membrane impermeabilizzanti.
- ⇒ Spalmatura di primer bituminoso in ragione di grxmq 300 circa, speciale soluzione bituminosa a base di bitume ossidato, additivi e solventi con residuo secco del 50% e viscosità FORD n.4 a 25°C di 20-25 sec. E' compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.
- ⇒ Membrana elastomerica con armatura in poliestere. Membrana impermeabilizzante bitume polimero elastomerica armata con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, approvata con AGREEMENT dall'I.C.I.T.E., a base di bitume distillato e gomma termoplastica costituita da un copolimero a blocchi stirola butadiene radiale (SBS), applicata a fiamma con giunti sovrapposti di cm 10, con le seguenti caratteristiche:
  - allungamento a rottura della miscela non armata (NFT46002) 2000%;
  - resistenza a trazione (UNI 8202): Long. 90
  - Trasv. 80 Kg/5cm; - allungamento a rottura (UNI 8202): Long. 50%
  - Trasv. 50%; - resistenza a fatica su fessura attiva (UNI 8202): - a 0°C 10.000 cicli - a -10°C - 1.000 cicli; - flessibilità a freddo (UNI 8202): - 25°C.
  - Caratteristiche da certificare. E' compresa la fornitura, la posa in opera e quanto altro occorre per dare l'opera finita. Spessore mm 4,5 con superficie autoprotetta da scaglie di ardesia.
- ⇒ Fornitura e posa in opera di sistema anticaduta comprensivo della redazione dell'elaborato tecnico della copertura manuale di accesso/ manutenzione, procedure di sicurezza da seguire, elaborato grafico e calcolo statico degli ancoraggi.
- ⇒ Revisione e rifacimento della guaina dei camini presenti nel tetto;
- ⇒ Manto di copertura del tetto con tegole di argilla alla marsigliese, fornito e posto in opera. Sono compresi: i pezzi speciali; le legature con filo di ferro zincato ai correnti

sottostanti ove necessario; la sigillatura dei colmi con malta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.

⇒ Rifacimento e ripristino c.a. del cornicione :demolizione intonaco, ripristino cemento armato, rasatura armata, fornitura e posa in opera di gocciolatoio e tinteggiatura.

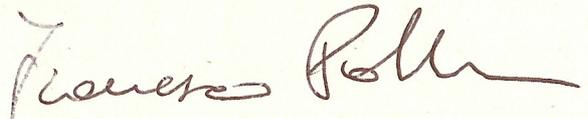
Tutto ciò premesso, si dispone l'esecuzione immediata di tali lavori al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza, da parte della ditta Gambini Mario s.r.l. con sede legale in via Renato Serra 122/124 - 61122 Pesaro ritenuta idonea allo svolgimento delle opere sopraddette per tipologia di lavori da eseguire, personale assegnato e attrezzatura tecnica a disposizione.

Non appena terminati i lavori, l'impresa provvederà a trasmettere il consuntivo dettagliato delle opere eseguite da sottoporre all'Amministrazione per approvazione.

Bologna, 28/12/2017

**Il Responsabile del Procedimento**

*Ing. Francesco Pollicino*



Gambini Mario Srl Soc. Unipersonale  
Via Serra, 122/124 - 61122 Pesaro  
Tel. 0721.281485 - Fax 0721.281112  
Cod. Fisc. e P.IVA 00673400412

## Lavori d'urgenza

### Sezione Arpae di Ravenna

### Intervento di ripristino di porzione di copertura

### PERIZIA ESTIMATIVA

Per l'esecuzione dei lavori urgenti presso la sede della Sezione Arpae di Ravenna sita in via Alberoni 17/19 a Ravenna, al fine di ripristinare condizioni di sicurezza idonee al proseguimento delle attività della Sezione e della Sede Secondaria del Laboratorio Multisito, vengono stimate le seguenti spese:

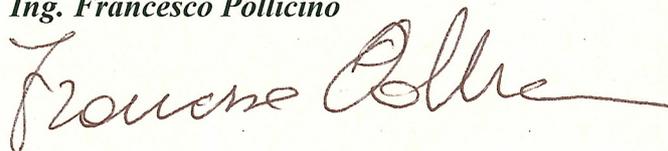
- Allestimento di ponteggi in castelli prefabbricati, rimozione manto di copertura, rasatura con malta a grana media, spalmatura di primer bituminoso in ragione di grxmq 300 circa, stesura di membrana ardesiata, revisione e rifacimento della guaina dei camini presenti nel tetto, fornitura e posa in opera di sistema anticaduta comprensivo della redazione dell'elaborato tecnico della copertura, fornitura e posa in opera di manto di copertura del tetto con tegole di argilla alla marsigliese, rifacimento e ripristino c.a. del cornicione comprensivo di demolizione intonaco, ripristino cemento armato, rasatura armata, fornitura e posa in opera di profilo angolare in pvc con rete e gocciolatoio, tinteggiatura e piccoli lavori di sistemazione edile( ad esempio chiusura di buchi per mancanza di piastrelle).

A corpo: 39.890,00 Euro (Iva esclusa)

Bologna, 28/12/2017

**Il Responsabile del Procedimento**

**Ing. Francesco Pollicino**



N. Proposta: PDTD-2018-220 del 16/03/2018

**Centro di Responsabilità: Area Patrimonio E Servizi Tecnici**

**OGGETTO: Direzione Amministrativa – Area Patrimonio e Servizi Tecnici.  
Intervento urgente di ripristino della copertura presso la Sezione  
Provinciale di Ravenna. CIG: Z7322CD7EF**

**PARERE CONTABILE**

Il sottoscritto Dott. Bacchi Reggiani Giuseppe, Responsabile dell'Area Bilancio e Controllo Economico, esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo.

Data 19/03/2018

Il Responsabile dell'Area Bilancio e  
Controllo Economico

---