

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-2018-276	del 29/03/2018
Oggetto	Sezione Provinciale di Bologna. Presa d'atto del subentro nuova proprietà nel contratto di locazione dell'unità immobiliare ubicata in Via Fariselli 5 a San Giorgio di Piano (BO) ad uso uffici per il Distretto di Pianura.	
Proposta	n. PDTD-2018-282	del 29/03/2018
Struttura adottante	Sezione Di Bologna	
Dirigente adottante	Corvaglia Maria Adelaide	
Struttura proponente	Sezione Di Bologna	
Dirigente proponente	Dott.ssa Corvaglia Maria Adelaide	
Responsabile del procedimento	Corvaglia Maria Adelaide	

Questo giorno 29 (ventinove) marzo 2018 presso la sede di Via Rocchi, 19 in Bologna, il Direttore della Sezione Di Bologna, Dott.ssa Corvaglia Maria Adelaide, ai sensi del Regolamento Arpae sul Decentramento amministrativo, approvato con D.D.G. n. 87 del 01/09/2017 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

OGGETTO: Sezione Provinciale di Bologna. Presa d'atto del subentro nuova proprietà nel contratto di locazione dell'unità immobiliare ubicata in Via Fariselli 5 a San Giorgio di Piano (BO) ad uso uffici per il Distretto di Pianura.

VISTE:

- la D.D.G. n. 127 del 22/12/2017 "Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio pluriennale di previsione per il triennio 2018-2020, del Piano Investimenti 2018-2020, del Bilancio economico preventivo per l'esercizio 2018, del Budget generale e della Programmazione di Cassa per l'esercizio 2018."
- la D.D.G. n. 128 del 22/12/2017 "Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle linee guida e assegnazione ai Centri di Responsabilità dei budget di esercizio e investimenti per l'esercizio 2018."
- la legge 27 luglio 1978, n. 392 "disciplina delle locazioni di immobili urbani";
- la legge 7 agosto 2012 n. 135, come modificata dall'art. 24 comma 4 lett. a) del D.L. 66/2014 convertito con legge 89 del 23 giugno 2014;
- il vigente Regolamento Arpae sul decentramento amministrativo;

PREMESSO:

- che per lo svolgimento delle attività del proprio Distretto di Pianura ARPAE aveva stipulato un contratto di locazione con la Società Immobiliare Kamarpathos Srl, di cui alle determinazioni dirigenziali n. 112 del 31/12/2003 e n. 586 del 31/08/2010, per il periodo complessivo di anni 6+6, quindi a tutto il 31/12/2015;
- che in seguito al fallimento della suddetta Società, dichiarato con sentenza del Tribunale di Bologna n. 175/2013, a far tempo dal 01/10/2013 i rapporti contrattuali intercorrono con il Curatore fallimentare "Fallimento Immobiliare Kamarpathos Srl" con sede a Bologna Via San Felice 26;
- che a seguito delle disposizioni introdotte con la legge 7 agosto 2012 n. 135, come modificata dall'art. 24 comma 4 lett. a) del D.L. 66/2014 convertito con legge 89 del 23

giugno 2014, a decorrere dal 01/07/2014 si è proceduto alla decurtazione automatica del canone di locazione del 15%;

- che la parte locatrice Fallimento Immobiliare Kamarpathos Srl non ha esercitato la facoltà di diniego della rinnovazione del contratto, di cui agli articoli 28 e 29 della legge 392/78, così come richiamato anche nel contratto di locazione all'articolo 5 "Recesso e disdetta";
- che con nota prot. 13859 del 15/10/2015 si è opportunamente proceduto ad informare il Curatore "Fallimento Immobiliare Kamarpathos Srl" in merito all'intenzione da parte di Arpa di rinnovare ex lege il contratto di locazione per ulteriori 6 anni alle medesime condizioni in essere;
- che data la necessità di assicurare la continuità dell'attività del Distretto territoriale di Pianura e dato atto che i locali soddisfano le necessità del servizio a cui sono stati adibiti, sia per quanto concerne la visibilità e l'accessibilità, sia per l'organizzazione degli spazi e dell'attività operativa da esplicarsi sul territorio, con determinazione dirigenziale n. 708 del 06/11/2015 si è proceduto al rinnovo ex lege per ulteriori 6 anni, a decorrere dal 01/01/2016 fino al 31/12/2021 al canone annuo di euro 22.879,80 oltre IVA di legge;

PRESO ATTO:

- che in data 01/02/2018 è stato depositato presso la Cancelleria il decreto di trasferimento della proprietà dei locali in locazione ad uso uffici in Via Fariselli 5 a San Giorgio di Piano, ai Sigg.ri: Preti Sauro C.F. PRTSRA49M07H896H e Stanzani Paola C.F. STNPLA51P55A944J, entrambi residenti in San Giorgio di Piano BO, Via G. Masina n. 22;
- che pertanto dalla suddetta data la nuova proprietà subentra come parte locataria nel contratto di locazione in essere dei locali ad uso uffici del Distretto territoriale di San Giorgio di Piano, siti in via Fariselli 5 – San Giorgio di Piano, come rinnovato ex lege con determinazione dirigenziale Arpa n. 708 del 06/11/2015;
- che restano quindi invariate, senza soluzione di continuità, le condizioni contrattuali in essere fino alla naturale scadenza del contratto di locazione al 31/12/2021;
- che a partire dal mese di febbraio le rate mensili del canone di locazione, di euro 1.906,65 cad. (IVA esente), saranno corrisposte alla nuova proprietà con bonifico bancario sulle coordinate bancarie comunicate dalla stessa con nota del.....acquisita agli atti di Arpa al protocollo.....

- che viene mantenuto in essere il deposito cauzionale a suo tempo versato da Arpae di complessivi euro 4.585,00 (art. 8 del contratto di locazione), che il curatore fallimentare dell'Immobiliare Kamarpathos trasferirà in capo alla nuova proprietà;

DATO ATTO:

- della regolarità amministrativa del presente atto;
- del parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile Staff Amministrazione, Nadia Maccaferri;
- che ai sensi della L. 241/90 e della L.R. n. 32/93 è individuato Responsabile del Procedimento il Direttore della Sezione di Bologna – Dr.ssa M.Adelaide Corvaglia;
- che il Responsabile del procedimento, come sopra individuato, ha delegato a termini regolamentari, il Responsabile del Distretto Urbano per la fase del procedimento relativa al controllo sull'esecuzione del contratto;

DETERMINA

1. di prendere atto che a far data da 01/02/2018, a seguito dell'atto di trasferimento depositato presso la cancelleria in pari data, la proprietà dei locali siti in Via Fariselli n. 5 a San Giorgio di Piano BO ad uso uffici del Distretto territoriale di Pianura, è trasferita ai Sigg.ri Preti Sauro C.F. PRTSRA49M07H896H e Stanzani Paola C.F. STNPLA51P55A944J, entrambi residenti in San Giorgio di Piano BO, Via G. Masina n. 22;
2. di prendere atto altresì che a partire dalla suddetta data la nuova proprietà subentra come parte locataria nel contratto di locazione in essere dei suddetti locali, come rinnovato ex lege con determinazione dirigenziale Arpae n. 708 del 06/11/2015;
3. di dare atto che restano invariate, senza soluzione di continuità, le condizioni contrattuali pattuite fino alla naturale scadenza del contratto di locazione al 31/12/2021;
4. di dare atto che a partire dal mese di febbraio le rate mensili del canone di locazione, di euro 1.906,65 cad. (IVA esente), saranno corrisposte alla nuova proprietà con bonifico bancario sulle coordinate bancarie comunicate dalla stessa con nota del.....acquisita agli atti di Arpae al protocollo.....
5. di dare atto che viene mantenuto in essere il deposito cauzionale a suo tempo versato da Arpae di complessivi euro 4.585,00 (art. 8 del contratto di locazione), che il curatore fallimentare dell'Immobiliare Kamarpathos trasferirà in capo alla nuova proprietà;

Il Direttore
della Sezione di Bologna
Dr.ssa M.Adelaide Corvaglia

N. Proposta: PDTD-2018-282 del 29/03/2018

Centro di Responsabilità: Sezione Di Bologna

OGGETTO: Sezione Provinciale di Bologna. Presa d'atto del subentro nuova proprietà nel contratto di locazione dell'unità immobiliare ubicata in Via Fariselli 5 a San Giorgio di Piano (BO) ad uso uffici per il Distretto di Pianura.

PARERE CONTABILE

Il/La sottoscritto/a Maccaferri Nadia, Responsabile Amministrativo/a della Sezione Di Bologna, esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpae sul Decentramento amministrativo.

Data 29/03/2018

Il/La Responsabile Amministrativo/a
