

**ARPAE**  
**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia**  
**dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-2018-660	del 14/08/2018
Oggetto	Direzione Amministrativa. Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Realizzazione della nuova Sede della Sezione Provinciale di Ravenna. Approvazione perizia di variante e suppletiva n.4.	
Proposta	n. PDTD-2018-667	del 10/08/2018
Struttura adottante	Area Patrimonio e Servizi Tecnici	
Dirigente adottante	Candeli Claudio	
Struttura proponente	Area Patrimonio e Servizi Tecnici	
Dirigente proponente	Ing. Candeli Claudio	
Responsabile del procedimento	Candeli Claudio	

Questo giorno 14 (quattordici) agosto 2018 presso la sede di Via Po, 5 in Bologna, il Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici, Ing. Candeli Claudio, ai sensi del Regolamento Arpae sul Decentramento amministrativo, approvato con D.D.G. n. 87 del 01/09/2017 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

**Oggetto: Direzione Amministrativa. Area Patrimonio e Servizi Tecnici.  
Realizzazione della nuova Sede della Sezione Provinciale di Ravenna.  
Approvazione perizia di variante e suppletiva n.4.**

RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Direttore Generale n.61 del 06.09.2010 con la quale si approva il nuovo schema dell'Accordo di Programma Comune di Ravenna - Arpa per la realizzazione di un polo di uffici pubblici nell'ambito del progetto urbanistico esecutivo "Corso Sud" unità minima di intervento n. 3, nel quale viene modificato, nonché ridotto, l'elenco degli immobili oggetto di permuta e si concordano le modalità di pagamento da parte di Arpa circa il trasferimento in proprietà dell'area di sedime dell'edificio;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 98 del 20.12.2013 con la quale si approvava la sottoscrizione del contratto di appalto;
- la Determinazione dirigenziale n. 530 del 13/08/2015 avente ad oggetto "Direzione Amministrativa. Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Realizzazione della nuova Sede della Sezione Provinciale di Ravenna. Perizia di variante e suppletiva n.1";
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 103 del 12/10/2017 avente ad oggetto "Direzione Amministrativa. Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Realizzazione della nuova Sede della Sezione Provinciale di Ravenna. Approvazione perizie di variante n 2 e 3 e sottoscrizione atto aggiuntivo";

RICHIAMATA inoltre:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 127 del 22/12/2017 "Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio pluriennale di previsione per il triennio 2018-2020, del Piano Investimenti 2018-2020, del Bilancio economico preventivo per l'esercizio 2018, del Budget generale e della Programmazione di Cassa per l'esercizio 2018."
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 128 del 22/12/2017 "Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle linee guida e assegnazione ai Centri di Responsabilità dei budget di esercizio e investimenti per l'esercizio 2018."
- la Determinazione del Direttore Amministrativo n. 12 del 09.01.2018 che assegna il budget per l'esercizio 2018 alle Aree della Direzione Amministrativa";
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 71 del 19.07.2018 avente ad oggetto "Direzione Amministrativa. Area Patrimonio e Servizi tecnici. Integrazione del Piano degli

Investimenti 2018-2020 e revisione del Budget Investimenti 2018 a seguito della D.D.G. n. 43/2018”;

PREMESSO:

- che ARPAE Emilia-Romagna ha adempiuto, a tutt’oggi, agli oneri derivanti dall’Accordo di Programma in oggetto;

CONSIDERATO:

- che nel corso della realizzazione della nuova sede Arpa di Ravenna sono state concepite soluzioni impiantistiche più idonee a conferire una maggior flessibilità e capacità di adattamento alle variazioni di carico termico richieste dai laboratori;
- che in applicazione delle politiche di risparmio energetico e dei criteri ambientali per le costruzioni si intende procedere all’inserimento dei corpi illuminanti a led i cui costi sono risultati maggiori di quanto previsto nel QTE approvato con DDG 103/2017;
- che a seguito degli accordi tra Hera e Comune di Ravenna occorre prevedere la realizzazione completa dell’impianto di teleriscaldamento;

VISTO:

- l’Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi agli atti dell’Area Patrimonio e Servizi Tecnici e ritenuto di doverli approvare;

ATTESO:

- che gli importi delle variazioni sono riconducibili nei casi previsti dal D.Lgs163/2006 art.132 comma a) e comma c) e non eccedono i limiti stabiliti dall’art.161 comma 12 del D.P.R. 207/2010;
- che l’importo complessivo delle variazioni relative all’immobile, riferite ad Arpa, è di Euro 653.338,80 IVA inclusa;

ACCERTATO:

- che il quadro economico dell’appalto in oggetto viene rideterminato, a seguito della variante di cui trattasi, per la quota parte di Arpa, come segue:

<b>Q.T.E. NUOVA SEDE ARPAE RAVENNA – Variante 4</b>	
<b>ONERI</b>	<b>ARPAE</b>
LAVORI E SERVIZI A CORPO MISURA ED ECONOMIA	€ 10.816.038,38
Ampliamento e modifiche per inserimento SAC e adeguamento sicurezza e impiantistica laboratori PV2 – PV3	€ 2.877.386,33
Atto aggiuntivo	€ 200.000,00
soluzioni impiantistiche per maggior flessibilità, corpi illuminanti a led realizzazione completa dell'impianto di teleriscaldamento;	€ 535.523,61
<b>A</b> <b>Sommano lavori a base d'asta</b>	<b>€ 14.428.948,32</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>	
IVA 22% edifici, parcheggio coperto e sicurezza	€ 2.943.294,69
IVA (22%) variante 4	€ 117.815,19
IVA 10% su opere di urbanizzazione	€ 51.481,25
<b>B</b> <b>Sommano IVA sui lavori</b>	<b>€ 3.112.591,13</b>
Spese tecniche	€ 1.190.458,78
Validazione UNITEKNA	€ 19.828,80
Incentivo ex L. 109/94	€ 32.513,34
Collaudi	€ 25.000,00
<b>Sommano</b>	<b>€ 1.267.800,92</b>
Imprevisti, rimborso oneri Stazione Appaltante Comune di Ravenna ecc.	€ 40.000,00
<b>C</b> <b>Importo totale somme a disposizione</b>	<b>€ 1.307.800,92</b>
<b>Totale A) + B) + C)</b>	<b>€ 18.849.340,37</b>

PRESO ATTO:

- che pertanto l'investimento complessivo per Arpaè sarà di Euro 20.911.340,37 e che il finanziamento dell'intervento a seguito della Deliberazione del Direttore Generale n. 71 del 19.07.2018 sarà composto come illustrato nella tabella seguente:

<b>Descrizione investimenti</b>	<b>Importo</b>
Q.T.E. VARIANTE 4 (incluse spese amministrative da corrispondere a Comune di Ravenna )	€ 18.849.340,37
Acquisto terreno da Comune di Ravenna	€ 2.055.000,00
Spese per frazionamento	€ 7.000,00
<b>Totale</b>	<b>€ 20.911.340,37</b>
<b>Finanziamenti previsti</b>	<b>Importo</b>
Finanziamento RER – DGR 1728/2015 – cap.37035 bil. 2014-2016	€ 11.000.000,00
Mutuo anno 2003	€ 550.000,00
Accantonamenti di Bilancio	
DDG 77/2014 destinazione utile 2013	€ 1.000.000,00
DDG 44/2015 destinazione utile 2014	€ 1.000.000,00
DDG 57/2016 destinazione utile 2015	€ 2.530.000,00
destinazione utile 2016	€ 350.000,00
destinazione utile 2016 – DDG 71/2018	€ 326.656,38
Totale accantonamenti di bilancio	€ 5.206.656,38
DDG destinazione utile 2017	€ 2.290.000,00
alienazioni immobili o ulteriore accantonamento di bilancio 2018	€ 1.864.683,99
<b>Totale</b>	<b>€ 20.911.340,37</b>

e in particolare per quanto concerne i finanziamenti:

- concessione, nell'anno 2003, di un mutuo, completamente rimborsato, da parte di UniCredit per la somma di Euro 550.000,00 a copertura delle spese relative alla “realizzazione della nuova sede della Sezione Provinciale di Ravenna”;
- concessione, nell'anno 2014, da parte della Regione Emilia-Romagna, di un contributo in conto capitale pari a Euro 11.000.000,00 (cap. 37035), da corrispondere a seguito di presentazione degli stati di avanzamento lavori, quale quota pari al 76,06 % dell'originario importo del quadro economico per la realizzazione della nuova sede di Euro 14.462.712,29;
- accantonamenti degli utili di bilancio esercizi 2013-2016 per la somma complessiva di Euro 4.880.000,00;
- previsione di vendita dell'attuale sede della Sezione territoriale situata in via Alberoni n. 17 – 19 a Ravenna e di un immobile di proprietà situato in via Berti , n. 12 a Bagnacavallo (RA), per la somma complessiva di Euro 3.115.000,00;
- destinazione dell'utile di bilancio presunto dell'esercizio 2017 (determinato a pre-consuntivo dell'esercizio), per la somma di Euro 1.039.683,56;
- destinazione per l'importo di Euro 326.656,38 della quota di utile 2016 detratta dalla quota destinata al finanziamento della ristrutturazione dell'immobile di via Spalato 4 a Parma;

PRESO ATTO:

- che il Comune di Ravenna, stazione appaltante, deve procedere all'approvazione della perizia di variante previa conferma della copertura finanziaria della quota spettante ad Arpa;

SU PROPOSTA:

- dell'Ing. Claudio Candeli, Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici, il quale ha espresso il proprio parere favorevole in merito alla regolarità amministrativa del presente provvedimento;

DATO ATTO:

- del parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Contabilità e Controllo Economico, Dott. Giuseppe Bacchi Reggiani, ai sensi del Regolamento Arpa per il Decentramento amministrativo;
- che si è provveduto a nominare Responsabile del procedimento, ai sensi del combinato disposto di cui agli Artt. 4, 5, 6 della L. n. 241/90 e dell'art. 11 della L.R. n. 32/93, nonché dalla normativa in materia di appalti pubblici l'Ing. Claudio Candeli, ;

## DETERMINA

1. di approvare la perizia di variante e suppletiva n.4;
2. che il quadro economico dell'appalto in oggetto viene rideterminato, a seguito della variante di cui trattasi, per la quota parte di Arpae, come segue:

<b>Q.T.E. NUOVA SEDE ARPAE RAVENNA – Variante 4</b>	
<b>ONERI</b>	<b>ARPAE</b>
LAVORI E SERVIZI A CORPO MISURA ED ECONOMIA	€ 10.816.038,38
Ampliamento e modifiche per inserimento SAC e adeguamento sicurezza e impiantistica laboratori PV2 – PV3	€ 2.877.386,33
Atto aggiuntivo	€ 200.000,00
soluzioni impiantistiche per maggior flessibilità, corpi illuminanti a led realizzazione completa dell'impianto di teleriscaldamento;	€ 535.523,61
<b>A</b>	<b>Sommano lavori a base d'asta</b>
	<b>€ 14.428.948,32</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>	
IVA 22% edifici, parcheggio coperto e sicurezza	€ 2.943.294,69
IVA (22%) variante 4	€ 117.815,19
IVA 10% su opere di urbanizzazione	€ 51.481,25
<b>B</b>	<b>Sommano IVA sui lavori</b>
	<b>€ 3.112.591,13</b>
Spese tecniche	€ 1.190.458,78
Validazione UNITEKNA	€ 19.828,80
Incentivo ex L. 109/94	€ 32.513,34
Collaudi	€ 25.000,00
	<b>Sommano</b>
	<b>€ 1.267.800,92</b>
Imprevisti, rimborso oneri Stazione Appaltante Comune di Ravenna ecc.	€ 40.000,00
<b>C</b>	<b>Importo totale somme a disposizione</b>
	<b>€ 1.307.800,92</b>
<b>Totale A) + B) + C)</b>	<b>€ 18.849.340,37</b>

3. di dare atto per quanto riguarda gli aspetti economico-finanziari, che il presente provvedimento prevede una spesa complessiva pari ad Euro 653.338,80 (IVA compresa), che è ricompresa nel piano triennale degli investimenti 2018/2020;
4. di dare atto che la spesa di euro 653.338,80 era ricompresa per euro 326.682,42 nel QTE approvato con DDG 103/2017 e per euro 326.656,38 è previsto e finanziato secondo quanto indicato in DDG 71/2018;

5. di dare atto che il costo relativo al presente provvedimento ha natura di investimenti ed è finanziato con le modalità esposte in premessa;
6. di prendere altresì atto che le quote annuali di ammortamento delle opere realizzate, per la parte finanziata da contributi in conto capitale regionali e da proventi di Arpae, saranno “sterilizzate” nei rispettivi bilanci di competenza.

Il Responsabile  
dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici  
(Ing. Claudio Candeli)

N. Proposta: PDTD-2018-667 del 10/08/2018

**Centro di Responsabilità: Area Patrimonio E Servizi Tecnici**

**OGGETTO: Direzione Amministrativa. Area Patrimonio e Servizi Tecnici.  
Realizzazione della nuova Sede della Sezione Provinciale di Ravenna.  
Approvazione perizia di variante e suppletiva n.4.**

**PARERE CONTABILE**

Il sottoscritto Dott. Bacchi Reggiani Giuseppe, Responsabile dell'Area Bilancio e Controllo Economico, esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo.

Data 14/08/2018

Il Responsabile dell'Area Bilancio e  
Controllo Economico

---