

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-2018-754	del 25/09/2018
Oggetto	Direzione Amministrativa – Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Lavorazioni di sistemazione dei locali di Via Begarelli 13 a Modena, a seguito della cessata locazione. Affidamento alla Ditta Polazzi Impianti srl	
Proposta	n. PDTD-2018-731	del 12/09/2018
Struttura adottante	Area Patrimonio e Servizi Tecnici	
Dirigente adottante	Candeli Claudio	
Struttura proponente	Area Patrimonio e Servizi Tecnici	
Dirigente proponente	Ing. Candeli Claudio	
Responsabile del procedimento	Candeli Claudio	

Questo giorno 25 (venticinque) settembre 2018 presso la sede di Via Po, 5 in Bologna, il Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici, Ing. Candeli Claudio, ai sensi del Regolamento Arpae sul Decentramento amministrativo, approvato con D.D.G. n. 87 del 01/09/2017 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

Oggetto: Direzione Amministrativa – Area Patrimonio e Servizi Tecnici. Lavorazioni di sistemazione dei locali di Via Begarelli 13 a Modena, a seguito della cessata locazione. Affidamento alla Ditta Polazzi Impianti srl

RICHIAMATA:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 127 del 22/12/2017 "Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio pluriennale di previsione per il triennio 2018-2020, del Piano Investimenti 2018-2020, del Bilancio economico preventivo per l'esercizio 2018, del Budget generale e della Programmazione di Cassa per l'esercizio 2018";
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 128 del 22/12/2017 "Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle linee guida e assegnazione ai Centri di Responsabilità dei budget di esercizio e investimenti per l'esercizio 2018";
- la Determinazione del Direttore Amministrativo n. 12 del 09.01.2018 che assegna il budget per l'esercizio 2018 alle Aree della Direzione Amministrativa";

VISTO:

- il d. lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m. "Codice dei contratti pubblici";
- le Linee Guida n. 4, di attuazione del Codice, "Procedure per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria" approvate dall'ANAC con deliberazione n. 1097 del 26.10.2016;
- il Regolamento per l'affidamento dei lavori sotto soglia comunitaria, approvato con Deliberazione del Direttore Generale n.44 del 24.04.2018;

PREMESSO:

- che Arpae è subentrata alla Provincia di Modena nella titolarità del contratto di locazione stipulato per uffici già occupati dal personale assegnato all'Agenzia in virtù del trasferimento di competenze ai sensi della L.R. 13/2015;

CONSIDERATO:

- che i locali assegnati potevano prevedere anche l'insediamento degli operatori Arpae allocati in via Begarelli 13 a Modena;
- che a fronte di tale opportunità il suddetto personale è stato trasferito e si è provveduto a disdire, nei termini previsti il contratto di locazione in oggetto;

RILEVATO:

- che nell'ambito degli accordi contrattuali l'Agenzia si era impegnata a mantenere l'immobile locato in ottime condizioni di manutenzione ed efficienza, e la stessa dovrà provvedere al ripristino della situazione preesistente al termine del rapporto;

DATO ATTO:

- che per il ripristino della situazione esistente, occorre provvedere alla rimozione apparati di rete fonia/dati, verifica e ripristino impianto elettrico incluso smontaggio corpi illuminanti e alimentazioni postazioni di lavoro, sostituzione apparecchiature di controllo e comando impianto termico non funzionanti, ripristino aspirazione bagno cieco e imbiancatura locali;
- che anche a seguito di sopralluogo effettuato, è stata stimata una spesa presunta pari ad € 13.000,00 (IVA esclusa);
- che con nota Prot.PGDG/2018/11801 del 22.08.2018 è stata inoltrata richiesta di preventivo concernente gli interventi per il ripristino degli impianti elettrici e speciali, la rimozione delle attrezzature di proprietà di Arpae e l'imbiancatura dei locali;

VISTA:

- l'offerta trasmessa dalla Ditta Polazzi Impianti srl, che in data 31.08.2018 con offerta rubricata al Prot.PGDG/2018/2184 nell'accettare le condizioni stabilite per l'esecuzione di quanto sopra richiesto, ha proposto un corrispettivo pari ad € 12.780,00 oltre all'IVA;
- che non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge n. 488/1999, né convenzioni Intercent-ER di cui all'art. 21, della legge regionale n. 11/2004 aventi ad oggetto beni (o servizi) con le caratteristiche essenziali idonee a soddisfare lo specifico fabbisogno dell'amministrazione;

RITENUTO:

- che ricorrano le condizioni di cui all'art.36, comma 2 lettera a) del Decreto Legislativo n. 50/2016 cioè che trattasi di affidamento di importo inferiore a € 40.000,00 e che pertanto possano essere affidate direttamente alla ditta Polazzi Impianti srl con sede legale in via Giardino 36 Pianoro (BO) il ripristino degli impianti elettrici e speciali, la rimozione delle attrezzature di proprietà di Arpae e l'imbiancatura dei locali di via Begarelli 13 a Modena a seguito della cessazione del contratto di locazione;

PRESO ATTO:

- che il costo per la sicurezza relativo all'esecuzione del presente appalto è pari a zero;
- che è stato acquisito il seguente numero di CIG ZD024E2E7D, attribuito dal Sistema Informativo di monitoraggio delle gare (SIMOG) dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione;
- che è stato acquisito il DURC on line ed è risultato regolare;

ATTESTATO:

- che, ai fini dell'art. 9 del D.L. 1 luglio 2009 n. 78 "Tempestività dei pagamenti delle pubbliche amministrazioni" (convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102), il presente atto è assunto nel rispetto delle disposizioni e dei limiti di cui alla D.D.G. n. 99/09, confermate con riferimento alla programmazione di cassa della D.D.G. n. 127 del 22/12/2017;

DATO ATTO:

- che è stato acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell' Area Bilancio e Controllo Economico, ai sensi del Regolamento sul decentramento amministrativo;
- che responsabile del procedimento è l'Ing. Claudio Candeli, Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici;

DETERMINA

1. di affidare, direttamente, ai sensi dell'all'art.36, lettera a) del Decreto Legislativo n. 50/2016 per i motivi indicati in premessa, il ripristino degli impianti elettrici e speciali, la rimozione delle attrezzature di proprietà di Arpae e l'imbiancatura dei locali di via Begarelli 13 a Modena a seguito della cessazione del contratto di locazione alla ditta Polazzi Impianti srl (CF e P.IVA: 02077691208) con sede legale in via Giardino 36 a Pianoro (BO) per un importo pari ad € 12.780,00 oltre all'IVA;
2. di dare atto che i costi relativi alla sicurezza sono pari a zero;
3. di dare atto che è stato acquisito dal sistema SIMOG il seguente numero di CIG: ZD024E2E7D attribuito dal Sistema Informativo di monitoraggio delle gare (SIMOG) dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione;
4. di dare atto che l'importo di **Euro 15.591,60** (IVA inclusa), relativo al presente provvedimento, avente natura avente natura di "Manutenzione beni di terzi" è a carico dell'esercizio 2018 con riferimento al centro di costo dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici ed è compreso nel conto economico preventivo annuale e pluriennale.

IL RESPONSABILE

AREA PATRIMONIO E SERVIZI TECNICI

Ing. Claudio Candeli

N. Proposta: PDTD-2018-731 del 12/09/2018

Centro di Responsabilità: Area Patrimonio E Servizi Tecnici

**OGGETTO: Direzione Amministrativa – Area Patrimonio e Servizi Tecnici.
Lavorazioni di sistemazione dei locali di Via Begarelli 13 a Modena,
a seguito della cessata locazione. Affidamento alla Ditta Polazzi
Impianti srl**

PARERE CONTABILE

Il sottoscritto Dott. Bacchi Reggiani Giuseppe, Responsabile dell'Area Bilancio e Controllo Economico, esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpa sul Decentramento amministrativo.

Data 24/09/2018

Il Responsabile dell'Area Bilancio e
Controllo Economico
