

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-2019-1022	del 09/12/2019
Oggetto	Area di Prevenzione Ambientale Metropolitana. Rinnovo per ulteriori 6 anni con l'Azienda USL di Imola della concessione in locazione dei locali ad uso uffici per il Distretto Metropolitan – Servizio territoriale di Imola.	
Proposta	n. PDTD-2019-1039	del 06/12/2019
Struttura adottante	Area Prevenzione Ambientale Metropolitana	
Dirigente adottante	Corvaglia Maria Adelaide	
Struttura proponente	Area Prevenzione Ambientale Metropolitana	
Dirigente proponente	Dott.ssa Corvaglia Maria Adelaide	
Responsabile del procedimento	Regazzi Cristina	

Questo giorno 09 (nove) dicembre 2019 presso la sede di Via F Rocchi, 19 in Bologna, il Responsabile dell'Area Prevenzione Ambientale, Dott.ssa Corvaglia Maria Adelaide, ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia, approvato con D.D.G. n. 109 del 31/10/2019 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

Oggetto: Area di Prevenzione Ambientale Metropolitana. Rinnovo per ulteriori 6 anni con l'Azienda USL di Imola della concessione in locazione dei locali ad uso uffici per il Distretto Metropolitan – Servizio territoriale di Imola.

RICHIAMATE:

- la D.D.G. n. 114 del 21/12/2018 "Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio pluriennale di previsione per il triennio 2019-2021, del Piano Investimenti 2019-2021, del Bilancio economico preventivo per l'esercizio 2019, del Budget generale e della Programmazione di Cassa per l'esercizio 2019."
- la D.D.G. n. 115 del 21/12/2018 "Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle linee guida e assegnazione ai Centri di Responsabilità dei budget di esercizio e investimenti per l'esercizio 2019";

VISTI INOLTRE:

- il vigente Regolamento ARPAE per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia che attribuisce ai Responsabili di Aree di prevenzione Ambientale la competenza ad adottare gli atti connessi alla stipulazione di contratti di locazione, noleggio e comodato;
- il D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni e integrazioni, in particolare l'art. 17 comma 1 lettera a) che esclude espressamente l'applicazione di detta disciplina ai contratti pubblici avente per oggetto la locazione;
- la L. 27 luglio 1978 n.392 che disciplina le locazioni di immobili urbani;

PREMESSO:

- che con determinazione dirigenziale n. 801/2013 si è proceduto ad acquisire in concessione dall'Azienda USL di Imola i locali ubicati al primo piano del padiglione 8 del presidio "L.Lolli" – Piazzale Giovanni Dalle Bande Nere, n. 11 a Imola, destinati a uffici del Distretto territoriale di Imola;
- che la suddetta concessione in scadenza al 30/11/2019 prevede la possibilità di rinnovo per ulteriori 6 anni;
- che si rende necessario mantenere la fruizione dei locali in oggetto ritenuti funzionali e idonei al regolare svolgimento delle attività del Distretto territoriale di Imola;
- che in data 23/10/2019 prot. 163768 è stata inoltrata all'Azienda Usl di Imola la richiesta di disponibilità al rinnovo alle medesime condizioni in essere;
- che l'Azienda USL di Imola con nota acquisita agli atti in data 02/12/2019 al prot. n. 185225 si è resa disponibile al rinnovo mantenendo invariato il canone annuo di locazione e

trasmettendo, in allegato alla nota stessa, copia della determinazione di rinnovo n. 795 del 18/11/2019 adottata dalla UO Patrimonio e Tecnologie Impiantistiche dell'Azienda Usl di Imola e acquisita agli atti;

DATO ATTO:

- che il canone annuale resterà quindi fissato in euro 22.992,50 oltre IVA di legge, importo ritenuto congruo da parte del Responsabile del procedimento;

RITENUTO:

- per quanto sopra espresso, di procedere al rinnovo per ulteriori 6 anni della concessione in uso dei locali di proprietà dell'Azienda Usl di Imola e destinati a uffici del Distretto territoriale di Imola;

ATTESTATO:

- ai fini dell'art. 9 del d.l. 1 luglio 2009 n. 78 "Tempestività dei pagamenti delle pubbliche amministrazioni (convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102), che il presente atto è assunto nel rispetto delle disposizioni e dei limiti di cui alla D.D.G. n. 99/09, confermate con riferimento alla programmazione di cassa nell'Allegato A "Budget esercizio 2019-Linee guida" della D.D.G. 114 del 21/12/2018;

ATTESTATA:

- la regolarità amministrativa della presente determinazione;

DATO ATTO :

- del parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'U.O. Amministrazione, accesso e comunicazione Area Metropolitana APA-SAC, Nadia Maccaferri, ai sensi del vigente Regolamento ARPAE per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia;
- che il Responsabile del procedimento è la Dr.ssa Regazzi Cristina;

DETERMINA

1. di procedere, per le motivazioni espresse in premessa, al rinnovo dell'atto di concessione in uso dei locali di proprietà dell'Azienda Usl di Imola – ubicati al primo piano del padiglione 8 del presidio "L.Lolli" – Piazzale Giovanni Dalle Bande Nere, n. 11 – Imola (all. 1);
2. di dare atto che il rinnovo della concessione avrà la durata di 6 anni, a partire dal 01/12/2019 quindi fino al 31/12/2025;

3. di dare atto che il canone annuale rimane invariato a complessivi euro 28.050,85, comprensivo di IVA e rimborso forfetario di spese per riscaldamento, acqua, energia elettrica condominiale, pulizia esterna, giardino;

4. di dare atto che la spesa complessiva, relativa al presente provvedimento, per i sei anni di locazione, è pari a Euro 168.305,10 avente natura di “Altri Affitti”, è a carico degli esercizi: dal 2020 fino al 2025 per l’importo di euro 28.050,85 per ciascun anno ed è compresa nel budget annuale e nel conto economico preventivo pluriennale con riferimento al centro di costo: STBO

La Responsabile
Area Prevenzione Ambientale Metropolitana
Dr.ssa M. Adelaide Corvaglia

N. Proposta: PDTD-2019-1039 del 06/12/2019

Centro di Responsabilità: Area Prevenzione Ambientale Metropolitana

OGGETTO: Area di Prevenzione Ambientale Metropolitana. Rinnovo per ulteriori 6 anni con l'Azienda USL di Imola della concessione in locazione dei locali ad uso uffici per il Distretto Metropolitan – Servizio territoriale di Imola.

PARERE CONTABILE

La sottoscritta Maccaferri Nadia, Responsabile della U.O. Amministrazione, accesso e comunicazione Area Metropolitana APA-SAC, esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia.

Data 09/12/2019

Il Responsabile Amministrativo
