

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-2019-198	del 14/03/2019
Oggetto	Area Prevenzione Ambientale Metropolitana. Rinnovo contratto di locazione con i Sigg.ri Bussolari Gian Piero e Turinetto Paola dell'unità immobiliare ubicata in Via Ronzani 7/39 a Casalecchio di Reno ad uso uffici per il Distretto urbano – sportello di Casalecchio di Reno.	
Proposta	n. PDTD-2019-206	del 14/03/2019
Struttura adottante	Area Prevenzione Ambientale Metropolitana	
Dirigente adottante	Corvaglia Maria Adelaide	
Struttura proponente	Area Prevenzione Ambientale Metropolitana Sezione Di Bologna	
Dirigente proponente	Corvaglia Maria Adelaide	
Responsabile del procedimento	Corvaglia Maria Adelaide	

Questo giorno 14 (quattordici) marzo 2019 presso la sede di Via F. Rocchi, 19 in Bologna, il Responsabile dell'Area Prevenzione Ambientale Metropolitana, Dott.ssa Corvaglia Maria Adelaide, ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia, approvato con D.D.G. n. 130 del 21/12/2018 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

OGGETTO: Area Prevenzione Ambientale Metropolitana. Rinnovo contratto di locazione con i Sigg.ri Bussolari Gian Piero e Turinetto Paola dell'unità immobiliare ubicata in Via Ronzani 7/39 a Casalecchio di Reno ad uso uffici per il Distretto urbano – sportello di Casalecchio di Reno.

VISTE:

- la D.D.G. n. 114 del 21/12/2018 "Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio pluriennale di previsione per il triennio 2019-2021, del Piano Investimenti 2019-2021, del Bilancio economico preventivo per l'esercizio 2019, del Budget generale e della Programmazione di Cassa per l'esercizio 2019."
- la D.D.G. n. 115 del 21/12/2018 "Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle linee guida e assegnazione ai Centri di Responsabilità dei budget di esercizio e investimenti per l'esercizio 2019"
- la legge 27 luglio 1978, n. 392 “disciplina delle locazioni di immobili urbani”;
- la legge 7 agosto 2012 n. 135, come modificata dall'art. 24 comma 4 lett. a) del D.L. 66/2014 convertito con legge 89 del 23 giugno 2014;
- il d.l. 244 del 30/12/2016;
- la legge n. 145 del 30/12/2018;

PREMESSO:

- che per lo svolgimento delle attività del proprio Distretto Urbano - Sportello operativo di Casalecchio di Reno - ARPA ha stipulato, già dal 1997, un contratto di locazione con i Sigg.ri Bussolari Gian Piero e Turinetto Paola per i locali ad uso uffici siti in Via Ronzani 7/39, di cui alla D.D.G. n. 102 del 04/03/97;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 10 del 07/02/03 si è proceduto alla stipula di un nuovo contratto di locazione per gli stessi locali per ulteriori sei anni, quindi a tutto il 15/03/2009;
- che con determinazione dirigenziale n. 16 del 26/11/2008 si procedeva alla stipula di un nuovo contratto di locazione per ulteriori 6 anni, quindi a tutto il 15/03/2015;
- che a seguito delle disposizioni introdotte con la legge 7 agosto 2012 n. 135, come modificata dall'art. 24 comma 4 lett. a) del D.L. 66/2014 convertito con legge 89 del 23 giugno 2014, a decorrere dal 01/07/2014 si è proceduto alla decurtazione automatica del canone di locazione del 15%;

- che con determinazione n. 141 del 12/03/2015 si procedeva al rinnovo per due anni del suddetto contratto di locazione con possibilità, eventualmente, di rinegoziare le condizioni economiche alla scadenza;
- che il d.l. 244 del 30/12/2016 ribadisce la riduzione del 15% dei canoni di locazione, così come introdotta dalla legge 7 agosto 2012 n. 135, modificata dall'art. 24 comma 4 lett. a) del D.L. 66/2014 convertito con legge 89 del 23 giugno 2014;
- che con determinazione n. 155 del 23/02/2017 si procedeva al rinnovo del contratto di locazione per ulteriori due anni, quindi fino al 15/03/2019;
- che alla luce della vigente normativa sopra richiamata, restano in vigore anche per il 2019 le disposizioni in merito alla riduzione del 15% dei canoni di locazioni passive della P.A., così come la non applicabilità agli stessi degli adeguamenti ISTAT;

CONSIDERATO:

- la necessità di assicurare la continuità dell'attività del servizio territoriale per la parte operativa demandata allo sportello di Casalecchio di Reno e dato atto che i locali ad oggi occupati soddisfano le necessità del servizio a cui sono stati adibiti, sia per quanto concerne la visibilità e l'accessibilità, sia per l'organizzazione degli spazi e dell'attività operativa da esplicarsi sul territorio;
- gli accordi intercorsi telefonicamente con l'Area Patrimonio dell'Agenzia, per cui il Sig. Bussolari si è reso disponibile a procedere a un ulteriore rinnovo biennale del contratto di locazione alle medesime condizioni economiche;

VISTA:

- la nota del locatore in data 13/03/2019 che formalizza la disponibilità al rinnovo di cui sopra per il canone annuale invariato di euro 18.334,84 con la possibilità, eventualmente, di procedere a rinegoziare il canone alla scadenza;

DATO ATTO:

- della regolarità amministrativa del presente atto;
- del parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile Staff Amministrazione, Nadia Maccaferri;
- che è individuato Responsabile del Procedimento la Responsabile dell'Area Prevenzione Ambientale Metropolitana Dr.ssa M. Adelaide Corvaglia;
- che il Responsabile del procedimento, come sopra individuato, ha delegato a termini regolamentari, il Responsabile del Distretto Urbano per la fase del procedimento relativa al controllo sull'esecuzione del contratto;

DETERMINA

1. di procedere, per le ragioni di cui in premessa, al rinnovo per ulteriori 2 anni a decorrere dal 16/03/2019 quindi fino al 15/03/2021, del contratto di affitto con i Sigg.ri BUSSOLARI Gian Piero e TURINETTO Paola dei locali ad uso ufficio siti in Via Ronzani 7/39 a Casalecchio di Reno, al canone annuo di locazione invariato di euro 18.334,84 (non soggetto ad IVA), come determinato a seguito delle disposizioni normative sopra richiamate, da corrispondere in 2 rate semestrali anticipate;
2. di dare atto che l'importo complessivo per i due anni di locazione di complessivi euro 36.669,68 (non soggetto ad IVA) relativo al presente provvedimento, avente natura di "Affitti", e l'importo presunto complessivo di euro 2.400 per spese condominiali avente natura di "servizi vari", sono a carico degli esercizi 2019-2021 e saranno compresi nei budget annuali e nel conto economico preventivo pluriennale con riferimento al centro di costo APABO/STBO, e risultano così suddivisi:
 - **anno 2019 (dal 16/03 al 31/12/2019)**
quota di competenza affitto euro 14.515,05; quota di competenza presunta per spese condominiali euro 950 più eventuali conguagli;
 - **anno 2020 (dal 01/01-31/12/2020)**
quota di competenza affitto 18.334,84; quota di competenza presunta per spese condominiali euro 1.200 più eventuali conguagli;
 - **anno 2021 (dal 01/01-15/03/2021)**
quota di competenza affitto 3.819,79; quota di competenza presunta per spese condominiali euro 250 più eventuali conguagli.
3. che l'importo corrispondente al 50% delle spese per la registrazione annuale del contratto fino al 2021 verrà comunicato di volta in volta dal locatore e previste nel conto "imposte e tasse" nei rispettivi budget annuali sul centro di costo APABO/BODIR;
4. di dare atto altresì che viene mantenuto in essere il deposito cauzionale versato in precedenza e ammontante a complessivi euro 3.550,64, senza ulteriore adeguamento al nuovo canone di locazione e che, come da pattuizione contrattuale, non produrrà interessi per il conduttore.

La Responsabile
Area Prevenzione Ambientale Metropolitana
D.ssa Maria Adelaide Corvaglia

N. Proposta: PDTD-2019-206 del 14/03/2019

Centro di Responsabilità: Area Prevenzione Ambientale Metropolitana

OGGETTO: Area Prevenzione Ambientale Metropolitana. Rinnovo contratto di locazione con i Sigg.ri Bussolari Gian Piero e Turinetto Paola dell'unità immobiliare ubicata in Via Ronzani 7/39 a Casalecchio di Reno ad uso uffici per il Distretto urbano – sportello di Casalecchio di Reno.

PARERE CONTABILE

La sottoscritta Maccaferri Nadia, Responsabile Amministrativo dell'Area Prevenzione Ambientale Metropolitana, esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia.

Data 14/03/2019

Il Responsabile Amministrativo
