

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

| | | |
|-------------------------------|--|----------------|
| Determinazione dirigenziale | n. DET-2019-437 | del 03/06/2019 |
| Oggetto | Area Prevenzione Ambientale Ovest - Sede di Reggio Emilia – Integrazione precedente determina n. 225 del 25/03/2019 avente ad oggetto “Contratto di locazione con il Comune di Novellara (RE) per l'uso dell’immobile sito in Novellara - Via Costituzione, 10/B”. | |
| Proposta | n. PDTD-2019-452 | del 31/05/2019 |
| Struttura adottante | Area Prevenzione Ambientale Ovest | |
| Dirigente adottante | de’Munari Eriberto | |
| Struttura proponente | Area Prevenzione Ambientale Ovest | |
| Dirigente proponente | de’ Munari Eriberto | |
| Responsabile del procedimento | Frasconi Michele | |

Questo giorno 03 (tre) giugno 2019 presso la sede di Via Spalato, 2 in Parma, il Responsabile dell'Area Prevenzione Ambientale Ovest, Dottor de’Munari Eriberto, ai sensi del Regolamento Arpae per l’adozione degli atti di gestione delle risorse dell’Agenzia, approvato con D.D.G. n. 130 del 21/12/2018 e dell’art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

Oggetto: Area Prevenzione Ambientale Ovest - Sede di Reggio Emilia – Integrazione precedente determina n. 225 del 25/03/2019 avente ad oggetto “Contratto di locazione con il Comune di Novellara (RE) per l'uso dell'immobile sito in Novellara - Via Costituzione, 10/B”.

VISTO:

- il Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia, approvato con D.D.G. n. 130 del 21 dicembre 2018;
- la D.D.G. n. 114 del 21/12/2018 avente ad oggetto “Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio pluriennale di previsione dell'Agenzia per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia Romagna per il triennio 2019-2021, del Piano Investimenti 2019-2021, del Bilancio Economico Preventivo per l'esercizio 2019, del Budget generale e della Programmazione di Cassa 2019”;
- la D.D.G. n. 115 del 22/12/2017 recante “Direzione Amministrativa. Area Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle Linee Guida e assegnazione dei budget di esercizio e investimenti per l'anno 2019 ai centri di responsabilità dell'Agenzia per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia dell'Emilia Romagna;

RICHIAMATA:

- la precedente determinazione n. 225 del 25/03/2019, avente ad oggetto “Contratto di locazione con il Comune di Novellara (RE) per l'uso dell'immobile sito in Novellara - Via Costituzione, 10/B”;
- che in detta determina è stato citato un testo di contratto che all'art. 6 “Canone” prevedeva un importo di €. 25.000,00 annui, importo che risulta errato in quanto trattasi dell'importo stabilito a partire dall'anno 2006, anno di prima stipula, che non tiene conto delle successive rivalutazioni ISTAT, che hanno portato alla somma, che comunque è congelata per effetto dell'art. 3 del D.L. 95/2012, e successive modificazioni fino all'art. 1, comma 1133, Legge 30/12/2018, all'importo di €. 26.594,00, più IVA al 22%;

PRESO ATTO

- che comunque anche con tale integrazione l'importo di €. 26.594,00 annuo risulta congruo in relazione alla positiva esperienza del precedente contratto, ed è osservante delle

suddette disposizioni di cui all'art. 3 del D.L. 95/2012, così come modificato dall'art. 1, comma 1133, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145;

RITENUTO

- che ricorrono, pertanto, le condizioni per procedere ad una nuova stipula del contratto di locazione per l'unità immobiliare sita in Novellara, Via Costituzione n. 10/B di mq. 310 circa per un importo di €. 26.594,00 più IVA al 22%;

VISTO:

- che per quanto riguarda l'articolazione e la descrizione delle attività da effettuarsi da parte dei due enti - locatore e locatario - si fa esplicito riferimento allo schema di locazione allegato sub A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, che annulla e sostituisce quello recepito con la precedente determina n. 225 del 25/03/2019;

SU PROPOSTA:

- del Dirigente Responsabile Area Prevenzione Ambientale Ovest, Dr. Eriberto de' Munari, che ha espresso il proprio parere favorevole in merito alla regolarità amministrativa del presente provvedimento;

DATO ATTO:

- che il responsabile del procedimento è il Dr. Frascari Michele, dirigente responsabile del servizio territoriale della sede di Reggio Emilia;
- che al responsabile del procedimento sono assegnati le funzioni ed i compiti di cui all'art. 31 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 meglio specificati dalla linee guida n. 3, "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento dei appalti e di concessioni " di cui alla Delibera ANAC n. 1096 del 26 ottobre 2016;
- che è stato acquisito il parere di regolarità contabile da parte della responsabile Staff amministrazione della Sede di Reggio Emilia, dott. Andrea Gobbi;

DETERMINA

1. di integrare, per le motivazioni analiticamente indicate in premessa, gli importi stabiliti con la precedente determina n. 225 del 25/03/2019, con la somma di €. 1.594,00 più IVA al 22% per gli anni di durata del contratto di locazione con tra Arpae Area Prevenzione Ambientale Ovest e il Comune di Novellara per l'uso dell'immobile sito in via Costituzione n. 10/B – Novellara, allegato A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che annulla e sostituisce quello recepito con detta precedente determina;

2. di dare atto che il contratto di locazione ha decorrenza dal 1 gennaio 2019 e avrà la durata di anni 6 (sei) fino al 31 dicembre 2024, e che l'importo contrattuale così integrato ammonta a complessivi Euro 159.564,00, più IVA al 22% per un totale di €. 194.668,08, con possibilità di rinnovo per egual periodo;
3. di dare atto inoltre che il costo di Euro avente natura di "Affitti" relativo al presente provvedimento, è a carico dell'anno 2019, per la somma di € 1.944,68, mentre per gli anni:
2020 per la quota di € 1.944,68;
2021 per la quota di € 1.944,68;
2022 per la quota di € 1.944,68;
2023 per la quota di € 1.944,68;
2024 per la quota di € 1.944,68.
ed è compreso nel conto economico preventivo annuale e pluriennale, con riferimento al Centro di Responsabilità STRE;
4. di assegnare al responsabile del procedimento le funzioni di direttore dell'esecuzione, e di demandare allo stesso le attività di controllo e vigilanza nella fase di esecuzione del contratto, nonché la certificazione delle prestazioni eseguite con riferimento alle prescrizioni contrattuali, anche ai fini del pagamento delle fatture
5. di dare atto che il Direttore dell'Area Prevenzione Ambientale Ovest, Dr. Eriberto de' Munari, che interviene nel presente atto secondo quanto disposto dal Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia, approvato con D.D.G. n. 130 del 21 dicembre 2018 sottoscriverà in nome e per conto di Arpae il sopra citato contratto di locazione, nonché provvederà a dare corso a tutti i conseguenti adempimenti;
6. di dare atto che secondo quanto previsto dal D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ivi contemplati.

Il Responsabile
dell'Area prevenzione Ambientale Ovest
(F.to Eriberto de' Munari)

N. Proposta: PDTD-2019-452 del 31/05/2019

Centro di Responsabilità: Area Prevenzione Ambientale Ovest

**OGGETTO: Area Prevenzione Ambientale Ovest - Sede di Reggio Emilia –
Integrazione precedente determina n. 225 del 25/03/2019 avente ad
oggetto “Contratto di locazione con il Comune di Novellara (RE) per
l'uso dell'immobile sito in Novellara - Via Costituzione, 10/B”.**

PARERE CONTABILE

Il sottoscritto Dott. Gobbi Andrea esprime parere di regolarità contabile ai sensi del
Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia.

Data 31/05/2019

Il Responsabile Amministrativo
