

**ARPAE**  
**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia**  
**dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-2019-472	del 11/06/2019
Oggetto	Direzione Amministrativa-Servizio Tecnico e Patrimonio. Fornitura e posa in opera di un impianto di climatizzazione per gli uffici della Direzione Tecnica di Arpae in L.go Caduti del Lavoro 6 a Bologna. Modifica al contratto	
Proposta	n. PDTD-2019-484	del 10/06/2019
Struttura adottante	Servizio Tecnico e Patrimonio	
Dirigente adottante	Candeli Claudio	
Struttura proponente	Servizio Tecnico e Patrimonio	
Dirigente proponente	Ing. Candeli Claudio	
Responsabile del procedimento	Candeli Claudio	

Questo giorno 11 (undici) giugno 2019 presso la sede di Via Po, 5 in Bologna, il Responsabile del Servizio Tecnico e Patrimonio, Ing. Candeli Claudio, ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia, approvato con D.D.G. n. 130 del 21/12/2018 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

**Oggetto: Direzione Amministrativa - Servizio Tecnico e Patrimonio. Fornitura e posa in opera di un impianto di climatizzazione per gli uffici della Direzione Tecnica di Arpae in L.go Caduti del Lavoro 6 a Bologna. Modifica al contratto**

VISTA:

- la Determinazione Dirigenziale n. 318 del 319.04.2019 avente ad oggetto l'affidamento della fornitura e posa in opera di un impianto di climatizzazione per gli uffici della Direzione Tecnica di Arpae in L.go Caduti del Lavoro 6 a Bologna alla Ditta STANZANI SpA;

RICHIAMATO:

- l'art.106 del D.Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" che disciplina le modifiche al contratto durante il periodo di efficacia;
- in particolare il comma 2 dello stesso consente la modifica, ai contratti sotto soglia comunitaria, se non altera la natura complessiva del contratto e se la variazione non supera il 15% del valore iniziale del contratto;

PREMESSO:

- che il valore del contratto dei lavori in oggetto ammonta complessivamente ad Euro € 66.840,42, oltre all'IVA;
- che con l'apertura del cantiere e l'esecuzione delle prime lavorazioni e demolizioni, il Direttore dei Lavori ha proposto:
  - per questioni di sicurezza, di innalzare il parapetto in modo che rispetti l'altezza minima per consentire ai tecnici addetti alla manutenzione di effettuare le lavorazioni in totale sicurezza;
  - per questioni di omogeneità e di sicurezza di estendere la controsoffittatura a tutti i locali accessori presenti al piano 7°;
  - per questioni di opportunità e convenienza, in accordo con la Regione Emilia-Romagna proprietaria dello stabile, di rimuovere, durante la giornata di occupazione del suolo pubblico, le unità esterne multisplit ormai dismesse ma ancora installate sulla facciata dell'edificio;

VISTA:

- la relazione redatta dal Direttore dei lavori, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, illustrativa delle modifiche *de minimis* da apportare e, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ritenuto di doverla approvare;

VERIFICATO:

- che le suddette modifiche contrattuali comportano un costo aggiuntivo pari ad Euro 7.700,00, oltre all'IVA e pertanto rientrano nel 15% del valore iniziale del contratto;

ATTESO:

- che per dare attuazione all'esecuzione delle lavorazioni aggiuntive è stata prevista una maggiore durata del contratto per complessivi 10 giorni e pertanto si prevede l'ultimazione dei lavori entro il 22 giugno 2019;

RICHIAMATO:

- il comma 8 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 che dispone la comunicazione all'ANAC da parte della Stazione Appaltante, delle modificazioni al contratto, comprese quelle rientranti nella fattispecie di cui al comma 2;

DATO ATTO:

- che a fronte delle lavorazioni suddette, la spesa aggiuntiva ammonta ad Euro 9.394,00 (IVA compresa) e il quadro economico risulta essere così aggiornato:

Lavori a corpo	€ 109.582,43
Ribasso del 42,00%	€ 46.024,62
Totale lavori a corpo a seguito ribasso	€ 63.557,81
Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 3.282,61
<u>Totale lavori importo contrattuale</u>	<u>€ 66.840,42</u>
Lavori per modifiche non sostanziali ai sensi dell'art.106 comma 2 D.Lgs. 50/2016	€ 7.700,00
<u>Totale lavori importo contrattuale a seguito delle modifiche al contratto</u>	<u>€74.540,42</u>

- che il CIG 7853453A6D identificativo del contratto rimane invariato ;

DATO ATTO:

- che è stato acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Bilancio e Controllo Economico;
- che Responsabile del Procedimento è l'Ing. Claudio Candeli, Responsabile del Servizio Tecnico e Patrimonio;

D E T E R M I N A

1. di approvare, per le motivazioni in premessa esposte, le modifiche contrattuali di cui al comma 2 del D.Lgs 50/2016, indicate dal Direttore dei lavori nella relazione illustrativa allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, e di affidare l'esecuzione delle

stesse alla Ditta, titolare del contratto principale, identificato con il CIG7853453A6D, Stanzani SpA di Sala Bolognese (BO);

2. di dare atto che il costo, relativo al presente provvedimento, per i lavori di cui trattasi ammonta complessivamente ad Euro 7.700,00 oltre IVA 22% per un totale di Euro 9.394,00, avente natura di "Migliorie su beni di terzi", da imputarsi al Centro di costo STP e le relative quote di ammortamento, a partire dall'esercizio 2019 saranno comprese nel budget annuale e nel conto economico preventivo pluriennale con riferimento al centro di responsabilità del Direzione Tecnica;

Il Responsabile  
del Servizio Tecnico e Patrimonio  
(Ing. Claudio Candeli)

## ARPAE EMILIA-ROMAGNA

**ENTE APPALTANTE:** ARPAE EMILIA-ROMAGNA

**IMPRESA APPALTATRICE:** STANZANI S.p.A

**LAVORI:** Fornitura e posa in opera di un impianto di climatizzazione per gli uffici della Direzione tecnica di Arpae ubicati in Largo Caduti del Lavoro 6 a Bologna;

**CONTRATTO:** REP n. 4 del 03/05/2019

**IMPORTO NETTO CONTRATTUALE:** Importo complessivo Euro 66.840,20 (IVA esclusa) di cui Euro 63.557,81 per lavori in appalto al netto del ribasso ed Euro 3.282,61 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

\* \* \* \* \*

### RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI

#### PREMESSO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale n. 318 del 19/04/2019 , vengono aggiudicati i lavori alla Ditta STANZANI SpA di Sala Bolognese (BO) per l'importo complessivo di Euro 66.840,20 (IVA esclusa) di cui Euro 63.557,81 per lavori in appalto al netto del ribasso ed Euro 3.282,61 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- in base all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi è stato stipulato il relativo contratto in data 3 maggio 2019;
- i lavori sono stati regolarmente consegnati in data 13/05/2019;

#### RILEVATO CHE:

con l'apertura del cantiere e l'esecuzione delle prime lavorazioni e demolizioni, il Direttore dei Lavori, Ing. Demetrio Errigo, ha potuto fare alcune valutazioni relativamente alla qualità e alla quantità delle opere previste nel progetto iniziale:

1. nel 2018 la Regione Emilia-Romagna, proprietaria dell'edificio oggetto dell'appalto, ha realizzato l'impianto di condizionamento per gli uffici di Agrea siti ai piani primo, secondo, terzo e quarto. In occasione dei lavori è stata realizzata, sul terrazzo dell'8° piano, una pedana in acciaio di supporto per le unità motocondensanti che copre una superficie di circa 20 mq e presenta uno spessore di 30 cm. L'unità motocondensante per il condizionamento degli uffici di Arpae verrà posizionata su una porzione della pedana, messa a disposizione dalla Regione, in prossimità del parapetto della terrazza. Per questioni di sicurezza si è deciso di innalzare di 30 cm il parapetto in modo che rispetti l'altezza minima di 110 cm quando i tecnici addetti alla manutenzione effettueranno lavorazioni sulla pedana. Le lavorazioni, oggetto di modifica al contratto, quantificate in € 3.850, consistono nell'installazione sul parapetto esistente di un corrimano in acciaio zincato a caldo di 30 cm di altezza.
2. considerato che la fornitura e la posa dell'unità motocondensante prevede il trasporto in quota della stessa a mezzo di autogru, la Regione Emilia-Romagna, proprietaria dello stabile, ha richiesto di rimuovere durante la giornata di occupazione del suolo pubblico n. 5 unità esterne

multisplit ormai dismesse ma ancora installate sulla facciata dell'edificio. Le lavorazioni oggetto di modifica al contratto, quantificate in € 1.800, saranno effettuate in quota a mezzo di una gru con cestello elevatore e consisteranno nella rimozione delle unità di condizionamento e delle relative staffe di fissaggio, oltreché nel ripristino della facciata in prossimità dei fori di ancoraggio.

- per quanto riguarda la fornitura e la posa di controsoffitto in pannelli, per la quale da contratto si era considerata una porzione di corridoio del 7° piano di 16 mq, si è deciso per questioni di omogeneità e di sicurezza di estendere la controsoffittatura a tutti i locali accessori presenti al piano 7° (ingresso, corridoi, disimpegno). Le lavorazioni, oggetto di modifica al contratto, quantificate in € 2.050, consistono nella realizzazione di controsoffitto per ulteriori 36 mq di superficie.

#### CONSIDERATO:

- che l'art. 106, comma 2 del Codice degli Appalti (D.Lgs 50/2016), consente di modificare il contratto in essere, senza alterare la natura complessiva dello stesso e nei limiti del valore del 15% (per i lavori) del valore iniziale del contratto;
- che le modifiche previste nella presente perizia non comportano variazioni sostanziali al piano di sicurezza e coordinamento né alla organizzazione del cantiere, in quanto trattasi meramente di un aumento delle quantità di alcune delle lavorazioni già previste e pertanto non serve la redazione di nuovi prezzi. Si provvederà comunque a stilare un sintetico aggiornamento illustrativo delle lievi modifiche apportate al P.S.C. originario e che ad esso saranno allegate;
- che per l'esecuzione dei lavori delle opere aggiuntive richieste all'impresa la Direzione dei Lavori propone di concedere un termine suppletivo di 10 giorni e che pertanto i termini contrattuali, a seguito di approvazione del RUP, varieranno da 30 a 40 giorni;

**PRESO ATTO** che a seguito del ribasso proposto in sede di gara (42,00%) il Quadro Economico è diventato il seguente:

Lavori a corpo	€ 109.582,43
Ribasso del 42,00%	€ 46.024,62
Totale lavori a corpo a seguito ribasso	€ 63.557,81
Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 3.282,61
<u>Totale lavori importo contrattuale</u>	€ 66.840,42
Lavori in aumento Perizia per modifiche non sostanziali ai sensi dell'art.106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016	€ 7.700,00
<u>Totale lavori importo contrattuale a seguito delle modifiche al contratto</u>	€74.540,42

Bologna 10 giugno 2019  
Il Direttore dei Lavori

*Direttore dei Lavori*

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Claudio Zanetti

*Ing. Claudio Zanetti*

N. Proposta: PDTD-2019-484 del 10/06/2019

**Centro di Responsabilità: Servizio Tecnico E Patrimonio**

**OGGETTO: Direzione Amministrativa - Servizio Tecnico e Patrimonio.  
Fornitura e posa in opera di un impianto di climatizzazione per gli  
uffici della Direzione Tecnica di Arpae in L.go Caduti del Lavoro 6 a  
Bologna. Modifica al contratto**

**PARERE CONTABILE**

Il sottoscritto Dott. Bacchi Reggiani Giuseppe, Responsabile del Servizio Bilancio e Controllo Economico, esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia.

Data 10/06/2019

Il Responsabile del Servizio Bilancio e  
Controllo Economico

---