ARPAE

Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia

dell'Emilia - Romagna

*** * ***

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-2019-544 del 27/06/2019
Oggetto	Direzione Amministrativa - Servizio Tecnico e Patrimonio. Realizzazione della nuova sede della Sezione Provinciale di Ferrara. Approvazione certificato di collaudo e liquidazione collaudatori
Proposta	n. PDTD-2019-541 del 26/06/2019
Struttura adottante	Servizio Tecnico e Patrimonio
Dirigente adottante	Candeli Claudio
Struttura proponente	Servizio Tecnico e Patrimonio
Dirigente proponente	Ing. Candeli Claudio
Responsabile del procedimento	Candeli Claudio

Questo giorno 27 (ventisette) giugno 2019 presso la sede di Via Po, 5 in Bologna, il Responsabile del Servizio Tecnico e Patrimonio, Ing. Candeli Claudio, ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia, approvato con D.D.G. n. 130 del 21/12/2018 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

Oggetto: Direzione Amministrativa - Servizio Tecnico e Patrimonio. Realizzazione della nuova sede della Sezione Provinciale di Ferrara. Approvazione certificato di collaudo e liquidazione collaudatori

PREMESSO:

- che con Determinazione n. 34 del 14 giugno 2007 si affidava la progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione Lavori e contabilità lavori al raggruppamento temporaneo con capogruppo Mario Cucinella Architects srl di Mario Cuccinella e mandanti Tecnopolis S.p.A, Tecnopolis Soc. Coop e l'Ing. Debora Venturi;
- che con propria Determinazione n.584 del 28.9.20 si disponeva l'aggiudicazione della procedura aperta in ambito comunitario per la realizzazione della nuova sede della Sezione Provinciale di Ferrara all'Associazione Temporanea fra le imprese Edilizia Montelaghi Valter srl e Cosmo Haus srl;
- che è stato sottoscritto in data 19.12.2011 rep.289 raccolta 289 il contratto tra Arpa Emilia -Romagna e il Legale Rappresentante dell'ATI sopra citata per la realizzazione dell'opera in oggetto;

ATTESO:

- che l'appalto in oggetto rientra nella fattispecie di cui all'art. 215 co 4 del Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici, DPR 207/2010 e pertanto, ne è conseguita l'obbligatorietà di eseguire il collaudo in corso d'opera;

RILEVATA:

- la necessità, stante l'impossibilità oggettiva di poter espletare dette attività data la complessità delle opere, di affidare l'incarico di collaudatore e certificatore energetico a professionisti con elevata e specifica qualificazione;

DATO ATTO:

- che a seguito di ricognizione effettuata, presso Pubbliche Amministrazioni della provincia di Ferrara, circa la disponibilità di propri funzionari all'espletamento dell'incarico di collaudo, sono stati individuati quali funzionari idonei e specializzati in materia e nominati, con Determinazione Dirigenziale n.456 del 20.06.2012, come membri della Commissione di collaudo:

  Ing. Ferruccio Lanzoni Presidente del Comune di Ferrara

  Prof. Ing. Nerio Tullini dell'Università di Ferrara - Facoltà di Ingegneria

  Prof. Ing. Sante Mazzacane dell'Università di Ferrara - Facoltà di Architettura

- che sono state adottate le Deliberazioni del Direttore Generale n.69/2013 e n.25/2015 di approvazione di apposite convenzioni destinate a regolamentare i rapporti fra Arpa Emilia-Romagna e le Amministrazioni di appartenenza dei funzionari sopra indicati;

PRESO ATTO:

- che la Commissione di collaudo così composta ha svolto l'incarico affidato nel rispetto delle normative vigenti in materia di collaudo di opere pubbliche ed ha trasmesso il certificato di collaudo allegato sub A, quale parte integrante e sostanziale al presente atto;

ATTESTATO:

- che in data 18/08/2017 il Comune di Ferrara constatava che gli interventi per il completamento della nuova sede sono conformi alla disciplina edilizia ed urbanistica;
- che in virtù di quanto disposto dall'art. 10 comma 2 della L.R. 15/2013 trattandosi di opera pubblica non è richiesta la presentazione della segnalazione certificata di conformità edilizia e di agibilità;
- che l'emissione del Certificato di Collaudo ribadisce che le opere sono state correttamente eseguite secondo il progetto esecutivo e pertanto conferma che l'opera è pienamente fruibile;

VISTO:

- il sopra citato certificato di collaudo delle opere realizzate emesso in data 6 novembre 2018, con il quale la Commissione ha certificato l'opera collaudabile a tutti gli effetti, e ritenuto di doverlo approvare;

RILEVATO:

- che dal suddetto certificato è emerso anche che il saldo finale, a debito dell'appaltatore, ammonta ad Euro 292.025,01;

RITENUTO:

- inoltre di disporre la liquidazione dei corrispettivi alle Amministrazioni di appartenenza dei collaudatori per i seguenti importi, calcolati sulla base delle aliquote percentuali previste per le attività di collaudo di cui ai rispettivi Regolamenti degli incentivi, asuo tempo in vigore, presso gli enti di appartenenza. Detta aliquota è calcolata sull'importo di Euro 127.051,47 corrispondente al 2% dell'importo dei lavori pari ad Euro 6.352.573,55:
  Comune di Ferrara per la quota di Euro 3.811,54 oltre all'IVA
  Università di Ferrara - Facoltà di Ingegneria per la quota di Euro 5.082,06 oltre all'IVA
  Università di Ferrara - Facoltà di Architettura per la quota di Euro 5.082,06 oltre all'IVA

ACQUISITO:

- il parere favorevole del Dott. Giuseppe Bacchi Reggiani, Responsabile del Servizio Contabilità e Controllo Economico;

DATO ATTO:

- che responsabile del procedimento è l'Ing. Claudio Candeli, Responsabile del Servizio Tecnico e Patrimonio;

DETERMINA

Per i motivi dettagliatamente esposti in premessa:

1. di approvare il Certificato di Collaudo delle opere realizzate emesso dalla Commissione di Collaudo in data in data 6 novembre 2018, corredato dell'apposita documentazione, agli atti del Servizio Tecnico e Patrimonio, quale parte integrante e sostanziale al presente atto;
2. di approvare le risultanze del certificato di collaudo, di tutte le opere eseguite, relative alla realizzazione della nuova sede della Sezione Provinciale di Ferrara che attesta l'opera collaudabile a tutti gli effetti e che il saldo finale, a debito dell'appaltatore, ammonta ad Euro 292.025,01;
3 di disporre la liquidazione dei corrispettivi al Comune di Ferrara e all'Università di Ferrara facoltà di Architettura e di Ingegneria per il servizio prestato, alle condizioni di cui alle convenzioni approvate con le Deliberazioni del Direttore Generale n.69/2013 e n.25/2015 identificati, a seguito dell'acquisizione dal sistema SIMOG, dai seguenti numeri CIG per ciascuno dei rispettivi importi:

   Comune di Ferrara per la quota di Euro 3.811,54 oltre all'IVA - CIG: ZB928F9F71

   Università di Ferrara - Facoltà di Ingegneria per la quota di Euro 5.082,06 oltre all'IVA - CIG: Z4E28F9F09

   Università di Ferrara - Facoltà di Architettura per la quota di Euro 5.082,06 oltre all'IVA - CIG: ZB628F9EA2
4. di dare atto che il costo complessivo di cui al presente provvedimento ammonta ad Euro 13.975,66 oltre IVA 22% per un totale di Euro 17.050,31, avrà natura di "Investimenti" da imputarsi al Centro di costo TP e le relative quote di ammortamento, a partire dall'esercizio 2019 sono comprese nel budget annuale e nel conto economico preventivo pluriennale della Sezione Provinciale di Ferrara.

IL RESPONSABILE

SERVIZIO TECNICO E PATRIMONIO

Ing. Claudio Candeli

ARPA

Agenzia Regionale Prevenzione e Ambiente dell'Emilia Romagna

Lavori : Realizzazione della nuova sede della Sezione Provinciale ARPA di Ferrara all'interno del Centro Direzionale in via Bologna n. 534

Committente : ARPA Agenzia Regionale Prevenzione Ambiente – Emilia Romagna

Impresa Appaltatrice : Associazione Temporanea Imprese : Montelaghi Valter s.r.l. di Carpineti (RE) Mandataria – Cosmo Haus s.r.l. di RE Mandante

Contratto : Rep. N. 289 del 19/12/2011

Importo netto contrattuale : importo complessivo 4.913.280,72 Euro di cui 4.597.347,76 Euro per lavori a corpo oltre 150.000,00 Euro per manutenzione quinquennale degli impianti tecnologici e 165.932,96 Euro per oneri di sicurezza

Progettista : Mario Cucinella Architects s.r.l.

Direzione Lavori : Tecnopolis s.c.a.r.l. - Ing. Paolo Massaroli

Responsabile di Procedimento : Ing. Claudio Candeli - ARPA

Atto di nomina della Commissione di Collaudo : Determina n.453 del 20/06/12

CERTIFICATO DI COLLAUDO

(artt. 229 del DPR n. 207/2010)

A) Andamento dell'appalto

Progetto

Il progetto "Realizzazione della Nuova Sede della Sezione Provinciale Arpa di Ferrara all'interno del Centro Direzionale in via Bologna n. 534" è stato redatto dallo studio Mario Cucinella Architects s.r.l.. L'importo a base di gara è pari a Euro 6.502.573,55 di cui 6.186.640,59 per lavori, oltre a Euro 150.000,00 per manutenzione quinquennale degli impianti tecnologici (non ribassabile) ed Euro 165.932,96 per oneri della sicurezza (non ribassabili).

Aggiudicazione

I lavori vengono aggiudicati, con Determinazione Dirigenziale del Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici n. 584 del 28/09/2011, all'ATI Edilizia Montelaghi Valter Srl di Carpineti (RE) e Cosmo Haus Srl di Reggio Emilia per l'importo di Euro 4.597.347,76 per l'esecuzione delle opere, oltre Euro 165.392,96 per l'attuazione dei piani di sicurezza ed Euro 150.000 per la manutenzione quinquennale.

L'importo netto contrattuale ammonta a complessivi Euro 4.913.280,72 di cui Euro 4.597.347,76 per lavori a corpo, Euro 150.000 per manutenzione quinquennale degli impianti tecnologici ed Euro 165.932,96 per oneri della sicurezza.

Contratto

Viene stipulato in data 19/12/2011 (Rep. n.289) con l'ATI Edilizia Montelaghi Valter Srl di Carpineti (RE) e Cosmo Haus Srl di Reggio Emilia. In data 22/04/2012 è stata costituita la società consortile ARPAFE s.c.a.r.l.

Perizie di variante

Nel corso dei lavori sono state approvate n.4 perizie di variante, come di seguito riporatate:

- Determinazione Dirigenziale del Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici n.270 del 23/04/2013: approvazione della prima variante suppletiva per un maggior importo di Euro 538.697,28.
- Determinazione Dirigenziale del Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici n. 737 del 27/10/2014: approvazione della seconda variante suppletiva per un maggiore importo di Euro 16.547,97.
- Determinazione Dirigenziale del Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici n.366 dell'11/06/2015: approvazione della terza variante suppletiva per un maggiore importo di Euro 97.269,02.
- Determinazione Dirigenziale del Responsabile dell'Area Patrimonio e Servizi Tecnici n.897 del 29/12/2015: approvazione della quarta variante in diminuzione per un minore importo di Euro 34.118,20.

Per effetto delle suddette perizie, l'importo finale del contratto, regolarmente autorizzato, è risultato pari a : al netto del ribasso a seguito delle varianti Euro 5.381.676,79.

Nel corso dei lavori e nell'ambito delle suddette perizie di variante, non sono stato emessi verbali nuovi prezzi.

Consegna dei lavori e tempi di ultimazione

I lavori sono stati regolarmente consegnati dal Direttore Lavori (DL) mediante verbale di consegna lavori in data 22/06/2012. La durata dei lavori era stabilita in 424 giorni per la Fase 1 e in 92 giorni per la Fase 2. Per effetto della perizia variante n. 1 è stata eliminata la Fase 2 dell'appalto e pertanto non si è più tenuto conto dei 92 giorni previsti per la fase 2.

Nel corso dei lavori sono state effettuate diverse sospensioni e riprese dei lavori, come da verbali regolarmente sottoscritti e riportati qui di seguito:

- Verbale sospensione n. 1 del 16/01/2014
- Verbale ripresa n. 1 del 20/01/2014

- Verbale sospensione n. 2 del 25/1/2014
- Verbale ripresa n. 2 del 10/02/2014
- Verbale sospensione n. 3 del 26/02/2014
- Verbale ripresa n. 3 del 05/03/2014
- Verbale sospensione n. 4 del 15/05/2014
- Verbale ripresa parziale del 03/06/2014
- Verbale ripresa n. 4 del 28/10/2014
- Verbale sospensione n. 5 del 5/5/2015
- Verbale ripresa n. 5 del 12/06/2015
- Verbale sospensione n. 6 del 12/09/2016
- Verbale ripresa n. 6 del 26/09/2016
- Verbale sospensione n. 7 del 06/10/2016
- Verbale ripresa n. 7 del 09/01/2017
- Verbale sospensione n. 8 del 19/01/2017
- Verbale ripresa n. 8 del 30/01/2017

Per un totale di n. 351 giorni di sospensione.

Sono state inoltre concesse le seguenti proroghe:

- Proroga n. 1 del 10/12/2013: 100 giorni
- Proroga n. 2 del 24/4/2014: 30 giorni
- Proroga n. 3 del 23/12/2015: 80 giorni
- Perizia n.1 : 120 giorni
- Perizia n.2 : 180 giorni
- Perizia n. 3: 180 giorni
- Perizia n. 4: 180 giorni

Per un totale di 870 giorni di proroga.

Per effetto delle sospensioni / riprese e delle proroghe, la nuova scadenza definitiva del tempo utile è stata quindi protratta a tutto il 23/12/2016.

Ultimazione dei lavori

I lavori sono stati ultimati in data 10/02/2017, come accertato con certificato di ultimazione lavori, sottoscritto dall'appaltatore in data 13/02/2017, assegnando 45 giorni per completare le lavorazioni non ancora ultimate e non incidenti con la funzionalità dell'opera.

In data 16/03/2017, unitamente al Responsabile del Procedimento (RUP), il DL constatava che le opere da completare da parte dell'Impresa Appaltatrice, come prescritte dall'allegato al verbale di

ultimazione dei lavori, non erano state eseguire ad eccezione delle opere relative agli impianti tecnologici, elettrici e speciali, in corso di realizzazione.

In data 28/03/2017 si è accertato che le lavorazioni sono state eseguite, seppure parzialmente. Si è quindi registrato un ritardo, rispetto alla data di ultimazione, pari a 49 giorni naturali consecutivi . Ultimati quindi i lavori, di competenza dell'appaltatore, con verbale del 10/04/2017 l'area è stata presa in consegna da ARPA.

Penali

Contrattualmente si prevede una penale pari ad Euro 5.531,68 per ogni giorno di ritardo. Considerati i 49 giorni di ritardo la penale ammonta ad Euro 271.052,32.

Subappalti

Nel corso dell'esecuzione dei lavori sono stati autorizzati i seguenti subappalti:

- Ditta Dinita srl di Albizzate (VA) per la posa di struttura portante composta da travi e pilastri in legno lamellare per un importo pari ad Euro 90.000,00 (IVA esclusa) (Determinazione Dirigenziale n.246 del 10/04/2013);
- Consorzio Lomatium di Bologna per i lavori realizzazione dell'impianto elettrico e termomeccanico e la manutenzione quinquennale per un importo pari ad Euro 1.200.000,00 (IVA esclusa) (Determinazione Dirigenziale n.916 del 20/12/2013);
- Ditta EUROMONTAGGI di Abazovski Sabair e C. snc di Mira (VE) per la posa in opera di lucernari, facciate e serramenti per un importo pari ad Euro 87.000,00 (IVA esclusa) (Determinazione Dirigenziale n.286 del 15/04/2014);
- Ditta Abba srl di Maserada sul Piave (TV) per la posa in opera di tende oscuranti per un importo pari ad Euro 10.000,00 (IVA esclusa) (Determinazione Dirigenziale n.340 del 09/05/2014);
- Ditta Alco Costruzioni snc di Ro (FE) per i lavori di realizzazione degli impianti fognari e sistemazioni esterne per un importo pari ad Euro 129.020,00 (IVA esclusa) (Determinazione Dirigenziale n.789 del 17/11/2014);
- Ditta GHEDINI MARCO di Casumaro CENTO (FE) per la posa e il rivestimento OSB per un importo pari ad Euro 49.000,00 (IVA esclusa) (Determinazione Dirigenziale n.202 del 03/04/2015)
- Ditta VR SCAVI ASFALTI srl di Sorgà (VR) per la realizzazione di scavi e sistemazioni esterne per un importo pari ad Euro 93.321,60 (IVA esclusa) (Determinazione Dirigenziale n.34 del 21/01/2016) a completamento delle opere già subappaltate ad ALCO COSTRUZIONI a seguito della rescissione contrattuale da parte dell'appaltatore.
- Ditta GHEDINI MARCO di Casumaro CENTO (FE) per la posa in opera di telo in PVC e

- Sal N.17 del 16/11/2015 – importo lavori € 4.405.498,94 – importo certificato € 296.191,04
- Sal N.18 del 07/01/2016 – importo lavori € 4.666.453,12 – importo certificato € 259.649,42
- Sal N. 19 del 01/06/2016 – importo lavori € 4.907.644,67 – importo certificato € 239.985,59
- Sal n. 20 del 31/10/2016 – importo lavori € 5.147.528,58 - importo certificato € 238.684,49.

Nel corso dell'appalto non è stata effettuata la revisione dei prezzi.

A tutto il Sal N.20, dell'importo contrattuale al netto del ribasso, a seguito delle varianti, pari ad Euro 5.381.676,79 restavano ancora da produrre Euro 234.148,21.

Le fatture relative a tutti i certificati di pagamento emessi erano state liquidate salvo una somma residua di Euro 17.000,00.

Stato finale

Lo stato di avanzamento finale riporta detrazioni pari ad Euro 280.858,54 e pertanto sottraendo tale importo dall'importo contrattuale al netto del ribasso a seguito delle varianti pari ad Euro 5.381.676,79 l'importo finale corrispondente ai lavori eseguiti risulta pari ad euro 5.100.818,25.

Considerando anche le penali applicate, risulta quanto segue:

- Ammontare dell'importo contrattuale al netto del ribasso a seguito delle varianti Euro 5.381.676,79
- Detrazioni per opere non completate -Euro 280.858,54
- Ammontare netto dei lavori Euro 5.100.818,25
- Ammontare certificati di pagamento (a dedurre) al netto delle ritenute per infortuni 0,5% Euro 5.121.790,94
- Saldo a debito dell'Impresa -Euro 20.972,69
- Penali (a dedurre) -Euro 271.052,32
- *Saldo finale a debito dell'Impresa* *-Euro 292.025,01*

Riserve dell'Impresa

L'appaltatore non ha presentato riserve.

Infortuni nel corso dei lavori

Non è stato registrato nessun infortunio.

Assicurazioni

L'impresa esecutrice AXIA SRL ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL sede Reggio Emilia codice ditta n. 19349836 - INPS Sede Reggio Emilia n. matricola 6806745482.

Avvisi ad opponendum

Non ci sono stati danni a proprietari confinanti o limitrofi o comunque a terzi che non siano stati sanati, per quanto a conoscenza della Direzione Lavori. Sono stati notificati alla Stazione Appaltante:

listellatura interna su camini esterni per un importo pari ad Euro 48.000,00 (IVA esclusa) (Determinazione Dirigenziale n.36 del 21/01/2016).

Danni di forza maggiore

La DL dichiara che non si ha informazione di danni.

Descrizione ed andamento dei lavori

Come risulta dagli atti, dalla corrispondenza tra DL e l'Impresa, nonché dai verbali di visita di collaudo, i lavori sono stati eseguiti dall'appaltatore conformemente al progetto ed alle disposizioni impartite dal DL e dal RUP. Eventuali lievi modifiche sono state eseguite, ma rientranti nella discrezionalità del DL. Il comportamento dell'appaltatore è stato conforme alle norme contrattuali. Tuttavia nel corso dei lavori, la produzione di cantiere, dopo un primo periodo di attività rispondente al programma lavori, è risultata via via sempre più altalenante. Infine a lavori ultimati, si è registrato un ritardo, rispetto alla data di ultimazione, pari a 49 giorni naturali consecutivi. Inoltre sono state riscontrati, da parte del DL, alcuni difetti di esecuzione ed opere non completate, che lo stesso DL ha valutato, nella proprio conto finale pari ad Euro 280.858,54.

Importo finale dei lavori

Sono stati emessi n. 20 SAL per un avanzamento di Euro 5.147.528,58.

In dettaglio:

- Sal N. 1 del 26/09/2012 - importo lavori € 257.982,13 - importo certificato € 256.692,22
- Sal N. 2 del 24/04/2013 - importo lavori € 502.974,36 – importo certificato € 243.767,26
- Sal N. 3 del 31/05/2013 – importo lavori € 743.210,96 – importo certificato € 239.333,92
- Sal N. 4 del 30/06/2013 – importo lavori € 993.617,73 – importo certificato € 248.856,24
- Sal N. 5 del 18/07/2013 – importo lavori € 1.233.315,06 – importo certificato € 238.498,84
- Sal N. 6 del 02/08/2013 – importo lavori € 1.472.889,09 – importo certificato € 238.376,16
- Sal N. 7 del 16/09/2013 – importo lavori € 1.712.734,09 – importo certificato € 238.645,77
- Sal N. 8 del 16/01/2014 - importo lavori € 1.952.696,85 – importo certificato € 238.762,95
- Sal N. 9 del 28/02/2014- importo lavori € 2.212.912,35 – importo certificato € 258.914,43
- Sal N.10 del 31/03/2014 – importo lavori € 2.469.172,44 – importo certificato € 254.978,79
- Sal N.11 del 14/05/2014 – importo lavori € 2.708.863,18 – importo certificato € 238.492,29
- Sal N.12 del 18/07/2014 – importo lavori € 2.948.483,56 – importo certificato € 238.422,28
- Sal N.13 del 28/10/2014 – importo lavori € 3.274.375,00 – importo certificato € 324.261,97
- Sal N.14 del 30/03/2015 – importo lavori € 3.580.640,38 – importo certificato € 304.734,06
- Sal N.15 del 12/06/2015 – importo lavori € 3.846.014,64 – importo certificato € 264.047,39
- Sal N.16 del 31/07/2015 – importo lavori € 4.107.819,49 – importo certificato € 260.495,83

- N.11 in data 09/07/13
- N.12 in data 04/09/13
- N.13 in data 16/12/13
- N.14 in data 11/02/14
- N.15 in data 25/03/14
- N.16 in data 10/06/14
- N.17 in data 08/07/14
- N.18 in data 02/09/14
- N.19 in data 28/10/14
- N.20 in data 26/03/15
- N.21 in data 14/04/15
- N.22 in data 21/09/15
- N.23 in data 17/12/15
- N.24 in data 19/04/16
- N.25 in data 28/06/16
- N.26 in data 11/11/16
- N.27 in data 24/03/17
- N.28 in data 17/01/18
- N.29 in data 16/03/18

Nel corso dei sopralluoghi e delle visite di collaudo, la CdC ha potuto accertare lo stato di avanzamento dei lavori, la regolarità della documentazione contrattuale, la rispondenza dei lavori al progetto ed alle disposizioni impartite dalla DL, riportando ogni informazione nei relativi verbali di visita.

C) Valutazioni sulla collaudabilità dell'opera

Per quanto la CdC ha potuto accertare:

- i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto esecutivo, gli atti di perizia e le disposizioni impartite dal DL e dal RUP
- anche le opere affidate a ditte terze specializzate, per eseguire i lavori non completati o da perfezionare, in particolare quelli impiantistici, risultano regolarmente eseguite
- tutti i lavori sono stati completati e correttamente eseguiti
- per quanto riguarda le strutture, sono state consegnate le certificazioni dei materiali, sono state eseguite le prove di carico sulle strutture, è stata redatta dal DL la relazione a strutture ultimate, infine è stato emesso il certificato di collaudo statico

- in data 07/03/2017 Atto di pignoramento da parte del Consorzio COE Consorzio Operatori Edili
- in data 17/03/2017 Atto di sequestro conservativo da parte della Ditta Novello srl.

Alla stessa Stazione Appaltante viene comunicata in data 22 dicembre 2016 da parte del curatore fallimentare della Ditta Ruggerini Pietro la richiesta di sospensione dei pagamenti alla Società Consortile ARPA FE scarl per inadempienze contrattuali.

Altre circostanze attinenti l'appalto

Si ritiene necessario precisare che il conto finale, redatto dal DL, è stato inviato all'appaltatore, che non ha provveduto alla relativa sottoscrizione nei termini previsti, accettando di fatto il conto finale.

Negli ultimi mesi di conduzione dell'appalto, l'appaltatore è risultato latitante. In data 20/03/2018 è stata comunicata dal curatore fallimentare la messa in liquidazione della società consortile ARPAFE s.c.a.r.l., avvenuta con sentenza di fallimento n.3 del 27/01/2018 del Tribunale di Reggio Emilia . In data 08/05/18 la stazione appaltante ha provveduto alla rescissione contrattuale .

Per procedere nei lavori si è reso indispensabile affidare direttamente a ditte specializzate le opere non completate o da perfezionare, in particolare quelle impiantistiche .

Alcune opere realizzate, affidate dalla stazione appaltante a ditte terze, sono extra contratto, come per esempio le interpareti, le pareti attrezzate, ecc., ma fanno parte integrante dell'opera. Al riguardo, la commissione di collaudo ritiene che il collaudo riguardi l'opera nel suo complesso, compresi gli altri interventi originariamente non previsti, ma collegati alla funzionalità dell'edificio .

B) Visite di collaudo in corso d'opera

Sono state effettuati numerosi sopralluoghi dai membri della Commissione di Collaudo (CdC), soprattutto in occasione delle prove sulle strutture e delle prove funzionali sugli impianti. Sono state effettuate dalla CdC n.29 visite di collaudo in corso d'opera, come di seguito riportato:

- N.1 in data 12/09/12
- N.2 in data 02/10/12
- N.3 in data 13/11/12
- N.4 in data 04/12/12
- N.5 in data 05/02/13
- N.6 in data 18/03/13
- N.7 in data 09/04/13
- N.8 in data 06/05/13
- N.9 in data 30/05/13
- N.10 in data 18/06/13

regolazioni che devono essere ottimizzate, per tenere conto della inerzia termica dell'edificio e delle reti dei fluidi termovettori

- il collaudo della impiantistica meccanica, in regime di funzionamento invernale, deve essere eseguito nella prossima stagione invernale, tuttavia in base allo stato attuale degli impianti e delle relazioni di progetto, non ci sono motivi che ostano al soddisfacimento delle prestazioni attese, ferma restando la necessità di ottimizzare le regolazioni
- sono stati consegnati gli elaborati grafici as built delle opere, sono state consegnate tutte le certificazioni sui materiali e sui componenti tecnologici
- sono stati eseguiti tutti i controlli previsti da normativa.

Con riferimento al punto A), in base ai dati amministrativi e contabili, risulta la seguente situazione contabile. Lo stato finale riporta detrazioni pari ad Euro 280.858,54 e pertanto sottraendo tale importo dall'importo contrattuale al netto del ribasso, a seguito delle varianti, pari ad Euro 5.381.676,79, l'importo finale corrispondente ai lavori eseguiti risulta pari ad euro 5.100.818,25. Considerando anche le penali applicate, risulta quanto segue:

- Ammontare dell'importo contrattuale al netto del ribasso a seguito delle varianti Euro 5.381.676,79
- Detrazioni per opere non completate -Euro 280.858,54
- Ammontare netto dei lavori Euro 5.100.818,25
- Ammontare certificati di pagamento (a dedurre) al netto delle ritenute per infortuni 0,5% Euro 5.121.790,94
- Saldo a debito dell'Impresa -Euro 20.972,69
- Penali (a dedurre) -Euro 271.052,32
- *Saldo finale a debito dell'Impresa* *-Euro 292.025,01*

A seguito delle suddette valutazioni, pienamente condivise dalla CdC, si determina che la somma da porsi a carico dell'appaltatore, a favore della stazione appaltante, ammonta a Euro 292.025,01 .

In base alle suddette valutazioni con la presente, la Commissione di Collaudo

CERTIFICA CHE L'OPERA E' COLLAUDABILE

E che il saldo finale, a debito dell'appaltatore, risulta pari a 292.025,01 Euro.

Inoltre la Commissione di Collaudo prescrive quanto segue:

- per quanto riguarda gli impianti elettrici, sono state consegnate le certificazioni dei materiali e dei componenti tecnologici, sono stati prodottigli elaborati grafici as built, sono state eseguite le prove funzionali, infine sono stati collaudati gli impianti elettrici
- per quanto riguarda gli impianti meccanici sono state consegnate le certificazioni dei materiali e dei componenti tecnologici, sono stati prodottigli elaborati grafici as built, sono state eseguite le prove funzionali, relative al funzionamento in regime estivo, mentre devono essere eseguite le prove di funzionamento in regime invernale, nella prossima stagione, seppure gli impianti risultino correttamente realizzati
- in merito alle compartimentazioni resistenti al fuoco si riporta quanto dichiarato dal Direttore dei Lavori Ing. Paolo Massaroli con propria relazione : "*In progetto risultavano previste compartimentazioni REI per il locale centrale termica, per il locale quadri elettrici, per il locale armadio dati. L'impresa appaltatrice non ha però ad oggi completato le opere per rendere REI i locali, né le certificazioni di quanto parzialmente realizzato. Pertanto ad oggi i locali non sono considerabili compartimentati. Pur tuttavia il D.M. 22/02/2006, che approva la regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, costruzione ed esercizio di edifici e/o locali destinati ad uffici, non prevede alcuna obbligazione a rendere compartimentali i locali in questione per gli uffici di tipo 1 aventi presenze da 26 fino a 100 persone, quale è l'utilizzo del fabbricato in questione. Pertanto, pur costituendo una volontà di maggiore sicurezza dell'Ente, che certamente si condivide, il fabbricato è comunque utilizzabile anche in attesa degli auspicati adeguamenti sulle compartimentazioni in oggetto.*"
- in definitiva sono stati eseguiti tutti i controlli previsti dalla normativa sulle strutture, sui componenti edilizi, sulla funzionalità della impiantistica elettrica e meccanica, salvo le verifiche di funzionamento in regime invernale degli impianti
- sotto il profilo amministrativo, la documentazione è completa e corretta.

L'opera è quindi da ritenersi collaudabile a tutti gli effetti .

D) CERTIFICATO DI COLLAUDO

In base a quanto riportato al punto C) si ribadisce che:

- le opere sono state correttamente realizzate
- il collaudo statico delle strutture è stato eseguito con esito positivo
- il collaudo della impiantistica elettrica è stato eseguito con esito positivo
- per quanto riguarda il collaudo della impiantistica meccanica, in regime di funzionamento estivo, si conferma il regolare funzionamento con le prestazioni di progetto previste, con

- a seguito delle prove di funzionamento degli impianti meccanici, in regime invernale, sia necessario allegare, al presente certificato di collaudo, la relazione finale sulle prove effettuate
- in questo periodo di tempo venga eseguito un monitoraggio continuo degli impianti, in particolare delle regolazioni, i cui risultati saranno trasmessi dal RUP e dal DL al membro esperto Prof. Ing. Sante Mazzacane
- vengano tenuti sotto controllo alcuni fenomeni di infiltrazione localizzata
- vengano effettuate verifiche sul funzionamento dei tendaggi .

Si specifica inoltre che a seguito della rescissione contrattuale con società consortile ARPAFE s.c.a.r.l., il RUP ha dovuto risolvere il problema della successiva manutenzione ordinaria per 5 anni, prevista originariamente nel contratto . Il servizio di manutenzione in global service è stato affidato in data 06/07/18 al Consorzio Integra s.c.a.r.l. di Bologna, che ha individuato per lo svolgimento del servizio di manutenzione le seguenti ditte consorziate : Tecnogest s.r.l. e CPL Concordia s.r.l..

Ferrara 06/11/18

La Commissione di Collaudo :

- Prof. Ing. Sante Mazzacane (membro esperto)
- Prof. Ing. Nerio Tullini (membro esperto)
- Ing. Ferruccio Lanzoni (presidente)

ELENCO DOCUMENTI

- Certificazioni
    - > acciaio per c.a.
    - > carpenteria metallica
    - > calcestruzzi
    - > coperture e impermeabilizzazioni
    - > massetti e isolamenti
    - > pareti di cartongesso
    - > prove di laboratorio
    - > PTS
    - > rivestimento camini
    - > scala in acciaio
    - > scarichi e fognature
    - > serramenti
    - > strutture in legno
    - > vasche interrate
- Certificati di pagamento (estratti)
- Conformità edilizia
    - > elaborati progettuali
    - > richiesta parere
- Progetto Esecutivo
- Validazione Progetto Esecutivo
- Documentazione di gara
- SAL : da n.1 a n.20
- Conto finale
- Relazione del Direttore Lavori sul Conto finale
- Variante n.1 - anno 2013
- Variante n.2 - anno 2014
- Variante n.3 - anno 2015
- Variante n.4 - anno 2015
- Strutture
    - > strutture in c.a.
    - > strutture in legno e acciaio
- Verbali del Direttore Lavori di sopralluogo cantiere : da n.1 a n.50
- Verbali del Direttore Lavori su andamento dei lavori : da n.1 a n.24
    - > consegna lavori
    - > sospensioni e riprese
    - > ordini di servizio
    - > ultimazione lavori
    - > riconsegna alla stazione appaltante
- Verbali di visita di collaudo : da n.1 a n.29
- Relazione del Direttore Lavori a strutture ultimate
- Certificato di collaudo statico
- Collaudo degli impianti elettrici
- Collaudo degli impianti meccanici

In considerazione della mole della documentazione di collaudo, questa viene allegata su supporto informatico. Resta comunque la documentazione cartacea a disposizione del RUP / DL.

N. Proposta: PDTD-2019-541 del 26/06/2019

Centro di Responsabilità: Servizio Tecnico E Patrimonio

OGGETTO: Direzione Amministrativa - Servizio Tecnico e Patrimonio. Realizzazione della nuova sede della Sezione Provinciale di Ferrara. Approvazione certificato di collaudo e liquidazione collaudatori

PARERE CONTABILE

Il sottoscritto Dott. Bacchi Reggiani Giuseppe, Responsabile del Servizio Bilancio e Controllo Economico, esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia.

Data 26/06/2019

Il Responsabile del Servizio Bilancio e
Controllo Economico