

**ARPAE**  
**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia**  
**dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-2020-146	del 14/02/2020
Oggetto	Area Prevenzione Ambientale Metropolitana. Rinnovo a termini di legge del contratto di locazione di un garage a servizio dello sportello territoriale di Casalecchio di Reno - Via Ronzani 7/39.	
Proposta	n. PDTD-2020-142	del 13/02/2020
Struttura adottante	Area Prevenzione Ambientale Metropolitana	
Dirigente adottante	Corvaglia Maria Adelaide	
Struttura proponente	Servizio Territoriale Bologna	
Dirigente proponente	Regazzi Cristina	
Responsabile del procedimento	Regazzi Cristina	

Questo giorno 14 (quattordici) febbraio 2020 presso la sede di Via F. Rocchi, 19 in Bologna, il Responsabile dell'Area Prevenzione Ambientale Metropolitana, Dott.ssa Corvaglia Maria Adelaide, ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia, approvato con D.D.G. n. 109 del 31/10/2019 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

**Area Prevenzione Ambientale Metropolitana. Rinnovo a termini di legge del contratto di locazione di un garage a servizio dello sportello territoriale di Casalecchio di Reno - Via Ronzani 7/39.**

**VISTE:**

- la D.D.G. n.128 del 20/12/2019 di approvazione del Bilancio pluriennale di previsione per il triennio 2020-2022, del Piano Investimenti 2020-2022, del Bilancio economico preventivo per l'esercizio 2020 e del Budget generale e della programmazione di cassa per l'esercizio 2020;
- la D.D.G. n. 129 del 20/12/2019 di approvazione delle linee guida e assegnazione dei budget di esercizio e investimenti per l'anno 2020 ai Centri di Responsabilità;
- la L. 27/07/1978, n. 392 “disciplina delle locazioni di immobili urbani”;
- l'art 3 del Decreto Legge 6 luglio 2012 n.95 convertito con modificazioni, nella legge 7 agosto 2012 n. 135;
- la Legge regionale Emilia – Romagna 30 gennaio 2014 n. 1 “disposizioni in ordine al contenimento e razionalizzazione della spesa regionale per locazioni passive”;
- il vigente Regolamento per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia;

**PREMESSO:**

- che con determinazione n. 25 del 27/03/2002 si procedeva alla stipula di un contratto di locazione – con decorrenza 01/04/2002 - per una unità immobiliare adibita a garage con la ditta Stephal Srl di Sasso Marconi per un periodo di anni 6 eventualmente rinnovabili;
- che tale contratto di locazione si era reso necessario al fine di salvaguardare le dotazioni strumentali di un'auto di servizio adibita a sopralluoghi ambientali e di pronto intervento, più volte in passato oggetto di furti e atti vandalici;
- che con determinazione dirigenziale n. 19 del 06/03/2008 si è proceduto al rinnovo del contratto di locazione per ulteriori 6 anni, quindi fino al 31/03/2014;
- che con determinazione dirigenziale n. 217 del 26/03/2014 si è proceduto a rinnovare il contratto al 31/03/2020 e contestualmente ad approvare apposito addendum al contratto di locazione che recepisce la riduzione del canone di locazione del 15%, come disposto dalla normativa sopra richiamata in tema di spending review e contenimento della spesa pubblica;

- che il Responsabile del Servizio Territoriale, Dr.ssa Cristina Regazzi, ha confermato la necessità di mantenere in uso il garage di cui trattasi e, quindi, di procedere al rinnovo di legge del contratto di locazione per ulteriori 6 anni;

#### **PRESO ATTO:**

- che non sono state espresse dalle parti, entro i termini contrattuali, intenzioni di recedere dal contratto;
- che, pertanto, nulla osta al rinnovo automatico di legge per ulteriori 6 anni, a partire dal 01/04/2020 fino al 31/03/2026, del contratto di locazione del garage a servizio dello sportello territoriale di Casalecchio;
- che per l'effetto delle sopra richiamate normative, il canone di locazione resta fissato in euro 1.320 annuali oltre IVA di legge;
- che il comma 2 dell'art. 4 del D.L. 30/12/2019, n. 162 (decreto milleproroghe) ha esteso anche per il 2020 la non applicabilità dell'aumento dell'indice ISTAT ai canoni di locazione dovuti dalla Pubblica Amministrazione;

#### **CONSIDERATO:**

- per quanto sopra di procedere al rinnovo per ulteriori anni 6 del contratto di locazione di un garage sito in Casalecchio di Reno – Via Ronzani 7/36 – con la Ditta Stephal Srl, con sede a Sasso marconi (BO) – Via Altopiano n. 68/3 CF 03808840379 a partire dal 01/04/2020 fino al 31/03/2026, al canone annuale di euro 1320 + IVA;

#### **SU PROPOSTA:**

- del responsabile del Servizio Territoriale – Dr.ssa Cristina Regazzi - che ha espresso il proprio parere favorevole in merito alla regolarità amministrativa del presente provvedimento;

#### **ATTESTATO:**

- ai fini dell'art. 9 del d.l. 1 luglio 2009 n. 78 “Tempestività dei pagamenti delle pubbliche amministrazioni (convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102), che il presente atto è assunto nel rispetto delle disposizioni e dei limiti di cui alla D.D.G. n. 99/09, confermate con riferimento alla programmazione di cassa nell'Allegato A “Budget esercizio 2020 -Linee guida” della D.D.G. 128 del 20/12/2019;

## **DATO ATTO:**

- che Responsabile del procedimento è la Dr.ssa Cristina Regazzi;
- che al responsabile del procedimento sono assegnati le funzioni e i compiti di cui all'art. 273 del D.P.R. 207/2010, ed in particolare che allo stesso sono demandate le attività di controllo e vigilanza nella fase di esecuzione del contratto, nonché l'attestazione della regolare esecuzione delle prestazioni eseguite con riferimento alle prescrizioni contrattuali, anche ai fini del pagamento delle fatture;
  - del parere di regolarità contabile espresso Responsabile U.O. Amministrazione Accesso e Comunicazione Area Metropolitana APA-SAC Nadia Maccaferri;

## **DETERMINA**

1. di procedere al rinnovo di legge per ulteriori anni 6 del contratto di locazione di un garage sito in Casalecchio di Reno – Via Ronzani 7/36 – con la Ditta Stephal Srl, con sede a Sasso marconi (BO) – Via Altopiano n. 68/3 CF 03808840379 a partire dal 01/04/2020 fino al 31/03/2026, al canone annuale di euro 1320 + IVA;
2. di dare atto che per quanto disposto dal comma 2 dell'art. 4 del D.L. 30/12/2019, n. 162 (decreto milleproroghe), non si procederà anche per il 2020 ad applicare al canone di locazione l'adeguamento ISTAT;
3. di dare atto che il costo complessivo del canone di locazione per l'intero periodo di rinnovo contrattuale ammonta a complessivi euro 9.662,40 (IVA compresa) - avente natura di "affitti" – è compreso nel budget annuale e nel conto economico preventivo pluriennale con riferimento al Centro di Costo STBO ed è a carico dei rispettivi esercizi per le quote di competenza fino al 31/03/2026;
4. di dare atto altresì che le spese condominiali, stimate per l'intero periodo di rinnovo contrattuale in complessivi euro 650, saranno corrisposte direttamente all'Amministratore del condominio sulla base dei rendiconti annuali dallo stesso predisposti, imputate nei budget annuali di competenza al conto "SPCO" con riferimento al Centro di Costo STBO;
5. di dare atto che il presente atto è soggetto a pubblicazione, nella sezione Amministrazione Trasparente del profilo di committente dell'Agenzia, ai sensi dell'art. 29 del d. lgs. 50/2016 e s.m.i.

**Il Responsabile  
Area Prevenzione Ambientale Metropolitana**

**(F.to Dr.ssa Maria Adelaide Corvaglia)**

N. Proposta: PDTD-2020-142 del 13/02/2020

**Centro di Responsabilità: Area Prevenzione Ambientale Metropolitana**

**OGGETTO: Area Prevenzione Ambientale Metropolitana. Rinnovo a termini di legge del contratto di locazione di un garage a servizio dello sportello territoriale di Casalecchio di Reno - Via Ronzani 7/39.**

**PARERE CONTABILE**

La sottoscritta Maccaferri Nadia, Responsabile Amministrativo dell'Area Prevenzione Ambientale Metropolitana, esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia.

Data 14/02/2020

Il Responsabile Amministrativo

---