

**ARPAE**

**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia  
dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-2020-340	del 27/04/2020
Oggetto	APAC - Sede operativa di Modena. Stipula di contratto di locazione con la Soc. MC di Gazzotti Claudio & C Sas relativo al fabbricato ubicato a Pavullo nel Frignano in Via Giardini n. 34, già in locazione ad APAC ad uso uffici per il Distretto Area Sud – Pavullo. Durata contrattuale prevista 01/05/2020 – 30/04/2026. Importo Annuale Euro 10.800 + IVA 22%	
Proposta	n. PDTD-2020-348	del 27/04/2020
Struttura adottante	Area Prevenzione Ambientale Centro	
Dirigente adottante	Guerra Luisa	
Struttura proponente	Area Prevenzione Ambientale Centro	
Dirigente proponente	Guerra Luisa	
Responsabile del procedimento	Guerra Luisa	

Questo giorno 27 (ventisette) aprile 2020 presso la sede di Viale Fontanelli, 23 in Modena, il Responsabile dell'Area Prevenzione Ambientale Centro, Guerra Luisa, ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia, approvato con D.D.G. n. 109 del 31/10/2019 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

**OGGETTO: APAC - Sede operativa di Modena. Stipula di contratto di locazione con la Soc. MC di Gazzotti Claudio & C Sas relativo al fabbricato ubicato a Pavullo nel Frignano in Via Giardini n. 34, già in locazione ad APAC ad uso uffici per il Distretto Area Sud – Pavullo. Durata contrattuale prevista 01/05/2020 – 30/04/2026. Importo Annuale Euro 10.800 + IVA 22%**

VISTE:

- la DDG n. 128 del 20/12/2019 "Direzione Amministrativa. Servizio Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio Pluriennale di previsione dell'Agenzia per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna per il triennio 2020-2022, del Piano Investimenti 2020-2022, del Bilancio economico preventivo per l'esercizio 2020, del Budget generale e della Programmazione di cassa 2020.";
- la DDG n. 129 del 20/12/2019 "Direzione Amministrativa. Servizio Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle Linee Guida e assegnazione dei budget di esercizio e investimenti per l'anno 2020 ai centri di responsabilità dell'Agenzia per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna.";
- il Regolamento per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia approvato con DDG n. 109 del 31/10/2019, e in particolare l'allegato D lett.g) dello stesso che attribuisce ai Responsabili delle Aree Prevenzioni Ambientali la competenza alla stipula dei contratti di locazione relativamente alle sedi da loro presidiate
- la disciplina delle locazioni di immobili urbani dettata dalla L 27 luglio 1978 n. 392 e s.m.i.

PREMESSO:

- che con determina del Direttore della Sezione provinciale di Modena n. 7/2002 si è approvata la stipula di un contratto di locazione con la Società MC DI GAZZOTTI MAURO & C (CF GZZMRA38P28F257Y) avente ad oggetto un'unità immobiliare ubicata in Via Giardini n. 34 a Pavullo nel Frignano (MO), composta da locali ad uso ufficio, sottotetto, con annesso al piano seminterrato un locale ad uso magazzino per materiali, ed identificata al Catasto Fabbricati NCEU di detto Comune al Foglio 67 mappale 233 sub 7 cat. A/10, cl.2, 6 vani, sup.catastale 199 mq, rendita € 1.332,46, piano 2-3, da destinare ad uso uffici per la sede del Distretto Area Sud - Pavullo;
- che tale contratto, di durata iniziale di 6 anni con termine al 30/04/08 è stato rinnovato tacitamente per due successive volte, con nuova naturale scadenza al 30/04/2020;

DATO ATTO:

- della necessità di Arpae di continuare a disporre dei medesimi locali in locazione quale sede istituzionale del Distretto di Pavullo della sede operativa di Modena di Apac ;

- dei mutamenti societari intervenuti con riferimento alla parte locatrice, ora denominata Società MC di Gazzotti Claudio E C. - S.a.s. ( Partita I.V.A/ Codice fiscale 01837700366) e della disponibilità manifestata dalla stessa per le vie brevi circa la stipula di un nuovo contratto di locazione ad un canone annuo ridotto dagli attuali Euro 11.085,00 + IVA 22% ad Euro 10.800 + IVA 22%, ritenuto congruo in rapporto all'ubicazione, al tipo di edificio e alle caratteristiche dei locali;

#### RITENUTO:

- che ricorrano le condizioni per procedere alla stipula di nuovo contratto di locazione per la predetta unità immobiliare a decorrere dal 01/05/2020 con durata di anni 6 (sei), con possibilità di rinnovo automatico alle stesse condizioni per uguale periodo di tempo alla scadenza del 30 aprile 2026 (duemilaventisei), sulla base dello schema allegato sub A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- che il canone annuale pari a Euro 10.800,00 + IVA% 22%, è da ritenersi congruo in rapporto alla ubicazione, al tipo di edificio e alle caratteristiche dei locali;

#### SU PROPOSTA:

- della Dr. ssa Luisa Guerra, Responsabile Area Prevenzione Ambientale- Area Centro la quale ha espresso il proprio parere favorevole in merito alla regolarità amministrativa del presente atto;

#### DATO ATTO:

- che Responsabile del procedimento ai sensi dell' art. 5 della Legge 241/90 e s.m.i. è la stessa Dr. ssa Luisa Guerra;
- che alla Responsabile del procedimento sono assegnati le funzioni ed i compiti di cui all'art . 6 della Legge 241/90 e s.m.i.;
- che è stato acquisito il parere di regolarità contabile da parte della Dott.ssa Lisa Recca, Responsabile Staff Amministrazione Centro, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia;
- che ai fini dell'art. 9 del D.L. 1 luglio 2009 n. 78 “Tempestività dei pagamenti delle pubbliche amministrazioni” (convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102), il presente atto è assunto nel rispetto delle disposizioni e dei limiti di cui alla DDG n. 99/09, confermate con riferimento alla programmazione di cassa nell'Allegato A “Budget esercizio 2019 - Linee Guida” della D.D.G n. 128 del 20/12/2019;

#### DETERMINA

1. di procedere alla stipula del contratto di locazione con la Società MC DI GAZZOTTI

CLAUDIO & C. SAS ( Partita I.V.A/ Codice fiscale 01837700366), relativamente all'unità immobiliare ubicata in Via Giardini n. 34 nel Comune di Pavullo nel Frignano, composta da locali ad uso ufficio, sottotetto, con annesso al piano seminterrato un locale ad uso magazzino per materiali, ed identificata al Catasto Fabbricati NCEU di detto Comune al Foglio 67 mappale 233 sub 7 cat. A/10, cl.2, 6 vani, sup.catastale 199 mq, rendita € 1.332,46, piano 2-3, già adibita, in virtù di precedenti contratti, ad uso ufficio per APAC - Sede operativa di Modena, Distretto Area Sud – Pavullo.

2. di approvare lo schema contrattuale allegato sub A) quale parte integrante e sostanziale al presente atto.
3. di dare atto che il canone annuale di locazione convenuto è di Euro 10.800,00 + IVA 22% da corrisondersi in due rate semestrali ciascuna di Euro 5.400,00 + IVA 22%, posticipate al 31 Ottobre e al 30 Aprile di ogni annualità, mediante accredito su conto corrente bancario indicato dal locatore.
4. di dare atto che il contratto di locazione avrà decorrenza dal 01 maggio 2020 (duemilaventi) e avrà la durata di anni 6 (sei), con possibilità di rinnovo automatico alle stesse condizioni per uguale periodo di tempo alla scadenza del 30 aprile 2026 (duemilaventisei), salvo diritto di recesso delle parti da comunicarsi reciprocamente con preavviso non inferiore a dodici mesi,
5. di dare altresì atto che il costo complessivo di Euro 64.800,00 + IVA 22% pari a Euro 79.056,00, relativo al presente provvedimento, avente natura di "Affitti, è compreso per Euro 35.136,00 nei budget annuali e nel conto economico preventivo pluriennale 2020-2022 con riferimento al centro di responsabilità APAC-ACDIR con la seguente imputazione:
  - quanto ad Euro 7.200,00 + IVA 22% pari a Euro 8.784,00 sull'esercizio 2020
  - quanto ad Euro 10.800,00 + IVA 22% pari ad Euro 13.176,00 per ciascuno degli esercizi 2021 e 2022;
  - che il restante costo pari a Euro 36.000, 00 + IVA 22% pari a 43.920,00 relativo agli esercizi 2023, 2024, 2025, 2026 sarà previsto nei relativi budget annuali e nei successivi conti economici preventivi pluriennali ( Euro 13.176,00 Iva 22% compresa per ciascuno degli esercizi 2023, 2024 e 2025; Euro 4.392,00 Iva 22% compresa relativamente al periodo 01/01/2026-30/04/2026, prima naturale scadenza del contratto).
6. di dare atto che i costi di registrazione e gli aggiornamenti ISTAT eventualmente richiesti da locatore , saranno annualmente contabilizzati come oneri e attribuiti secondo legge.

7. che la formalizzazione del contratto avverrà mediante corrispondenza commerciale tramite posta elettronica e che lo stesso sarà sottoscritto dalla Dr. ssa Luisa Guerra, quale soggetto competente ai sensi del Regolamento per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia approvato da ultimo con DDG n. 109 del 31/10/2019.
8. di dare atto che il presente atto è soggetto a pubblicazione, nella sezione Amministrazione Trasparente del profilo di committente dell'Agenzia, ai sensi dell'art. 30 del d. Lgs. 33/2013 e s.m.i. relativamente all'obbligo di pubblicazione concernente i beni immobili e la gestione del patrimonio degli enti pubblici.

Il Responsabile

Area Prevenzione Ambientale- Area Centro

(F.to Dr.ssa Luisa Guerra)

## CONTRATTO DI LOCAZIONE

L'anno 2020 (duemilaventi) addì 29 (ventinove) del mese di aprile con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge tra

la società **MC di Gazzotti Claudio E C. - S.a.s.** sita in Pavullo nel Frignano (MO) Via Don Rabetti n. 2 Partita I.V.A/ Codice fiscale 01837700366, in persona del sig. GAZZOTTI CLAUDIO, nato a Pavullo nel Frignano (MO) il 25/05/1966, residente a Pavullo nel Frignano (MO) in via Don Rabetti n. 2 CF: GZZ CLD 66E25 G393Q, il quale dichiara di agire nel presente atto in qualità di rappresentante legale della suddetta Società, indicata di seguito come "parte locatrice" o "locatore"

da una parte

e

**ARPAE EMILIA-ROMAGNA**, Area Prevenzione Ambientale Centro- sede operativa di Modena con sede a Modena, viale Fontanelli, 21 Codice Fiscale/P.IVA 04290860370, qui rappresentata dalla Dott.ssa Luisa Guerra nata a Modena il 07/10/1962, nella sua espressa qualità di Responsabile dell'Area Prevenzione Ambientale Centro (come da nomina avvenuta con DDG n. 32 del 13/03/2020) autorizzata alla stipula dei contratti di locazione secondo quanto disposto dall'allegato D lett.g) del Regolamento per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia, approvato da ultimo con Deliberazione del Direttore Generale n.109 del 31.10.2019, d'ora innanzi anche soltanto "parte conduttrice" o "conduttore"

premessò

che la Soc. MC di Gazzotti Claudio E C. - S.a.s. è proprietaria di un immobile sito in Pavullo nel Frignano (MO), Via Giardini, n. 34, composto da locali ad uso ufficio, sottotetto, con annesso al piano seminterrato un locale ad uso magazzino per materiali, come da planimetria allegata (All.A) ed identificato al Catasto Fabbricati NCEU di detto Comune al Foglio 67 mappale 233 sub 7 cat. A/10, cl.2, 6 vani, sup.catastale 199 mq, rendita € 1.332,46, piano 2-3

che detto immobile era già stato concesso in locazione dal 2002 ad Arpa Emilia Romagna (divenuta Arpae Emilia Romagna dal 01/01/2016) dalla società MC S.a.s. di Gazzotti Mauro & C. (partita Iva 01837700366) con destinazione ad uso ufficio per il Distretto Arpa di Pavullo (MO);

che tale contratto registrato all'Agenzia delle Entrate ufficio di Pavullo nel Frignano al n. 1384 serie 3 è in scadenza, dopo due rinnovi, al 30/04/2020 e che sono intervenuti accordi tra le parti per farne cessare

gli effetti e stipulare un nuovo contratto di locazione avente il medesimo oggetto, in ragione dei mutamenti soggettivi intervenuti nella parte locatrice, oltre che per formalizzare una riduzione del canone di conduzione dovuto

Tutto ciò premesso, si conviene quanto segue:

### **Art. 1 Oggetto**

La Società MC di Gazzotti Claudio & C SAS concede in locazione ad ARPAE Emilia Romagna, la quale accetta in esecuzione della determinazione N.340 del 27/04/2020 esecutiva ai sensi di legge, i locali di un immobile sito in Pavullo nel Frignano (MO), Via Giardini, n. 34, composto da locali ad uso ufficio, sottotetto, con annesso al piano seminterrato un locale ad uso magazzino per materiali, come da planimetria allegata (All.A) ed identificato al Catasto Fabbricati NCEU di detto Comune al Foglio 67 mappale 233 sub 7 cat. A/10, cl.2, 6 vani, sup.catastale 199 mq, rendita € 1.332,46, piano 2-3

I locali vengono concessi in locazione per uso uffici da parte del Distretto di Pavullo nel Frignano dell'Area Prevenzione Ambientale Centro di ARPAE; a tale scopo la proprietà garantisce che la destinazione d'uso è conforme alle vigenti norme urbanistiche e di regolamento edilizio, nonché alla normativa di sicurezza e prevenzione incendi.

### **Art. 2 Durata**

Il contratto di locazione avrà decorrenza dal 01 maggio 2020 (duemilaventini) e avrà la durata di anni 6 (sei), con possibilità di rinnovo automatico alle stesse condizioni per uguale periodo di tempo alla scadenza del 30 aprile 2026 (duemilaventisei).

Qualora le parti non intendessero rinnovare il contratto alla predetta scadenza, saranno reciprocamente tenute a comunicarsi formale disdetta con preavviso non inferiore a dodici mesi, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento/comunicazione mediante posta elettronica certificata.

Resta facoltà di Arpae di recedere in ogni istante dal contratto nel caso in cui, nell'interesse del pubblico, venisse a cessare il bisogno dei locali, con le modalità di cui al paragrafo precedente.

### **Art. 3 Canone di locazione**

Il canone annuo di locazione viene determinato in Euro 10.800,00 + IVA 22% (diecimilaottocentoeuro/00), da corrisondersi in due rate semestrali ciascuna di Euro 5.400,00 + IVA

22%, posticipate al 31 Ottobre e al 30 Aprile di ogni annualità, mediante accredito su conto corrente bancario indicato dal locatore.

La prima rata del canone di locazione è stabilita al 31/10/20 e comprenderà il periodo 1/5/20- 31/10/2020. Il canone pattuito sarà soggetto su richiesta del locatore ad aggiornamento annuale, nella misura massima ammessa ai sensi dell'art. 32 della legge 27 luglio 1978 n. 392, salvo ogni diversa sopravvenuta disposizione di legge.

Ai sensi dell'art. 10 n. 8 DPR 633/1972 il locatore, d'intesa con il conduttore, esercita l'opzione per l'assoggettamento ad Iva dei canoni di locazione per tutta la durata del contratto

Il mancato pagamento del canone, decorso il termine di tolleranza di 30 (trenta) giorni dalla scadenza prevista, costituisce motivo di risoluzione del contratto, salvo l'applicazione dell'art. 55 della legge 27/7/78, n. 392.

#### **Art. 4 Destinazione**

L'immobile viene locato ad uso uffici, destinandolo ARPAE Emilia Romagna a sede del Distretto di Pavullo dell'Area Prevenzione Ambientale Centro, nell'ambito dello svolgimento dei propri compiti istituzionali., con divieto di mutamento di destinazione.

#### **Art. 5 Modifiche alla consistenza dell'immobile**

Il conduttore non potrà apportare - o far apportare da terzi - modifiche all'immobile locato nello stato di fatto in cui si trova se non preventivamente autorizzato per iscritto dal locatore. Il rilascio di tale autorizzazione esclude la possibilità per il locatore di esigere il ripristino della situazione preesistente al termine del rapporto.

#### **Art. 6 Manutenzione, spese condominiali ed utenze**

Il conduttore si impegna a mantenere l'immobile locato in normali condizioni di manutenzione ed efficienza, salvo il deperimento per vetustà compatibile con una regolare e diligente manutenzione e dovrà pertanto provvedere a sua cura e spese a tutte le opere di manutenzione ordinaria. Per la manutenzione straordinaria le parti si richiamano espressamente alla L.392/1978.

Tutte le spese di ordinaria conduzione dell'immobile locato, incluse quelle di riscaldamento e di raffrescamento, come pure quelle relative alle utenze di acqua, gas, energia elettrica, telefono e quant'altro sono a carico esclusivo della parte conduttrice.

#### **Art. 7 Sublocazione**



E' fatto espresso divieto al conduttore di cedere a terzi il presente contratto.

L'eventuale sublocazione, totale o parziale, dovrà essere preventivamente autorizzata dal locatore, il quale potrà negarla a suo insindacabile giudizio. La sublocazione dell'immobile locato, totale o parziale, non costituisce causa o motivo d'esonero del conduttore rispetto al dovere di adempiere alle obbligazioni tutte previste dal presente contratto.

All'atto di cessazione del rapporto di locazione, quale che ne sia la causa, l'immobile dovrà essere rilasciato libero per intero e, pertanto, anche da parte del sub-conduttore o dei sub-conduttori, nei cui confronti sia stata eventualmente autorizzata la sublocazione, costituendo la integrale liberazione dell'immobile obbligazione facente carico al conduttore e di cui quest'ultimo è tenuto a garantire l'esecuzione anche in presenza di sublocazione a terzi.

#### **Art. 8 Responsabilità del locatore**

Il locatore dichiara che l'immobile è in regola con le norme edilizie e urbanistiche. Dichiara altresì che tutto quanto locato gli perviene per giusti titoli e non gravato da pegni, privilegi, sequestri, debiti, oneri, passività di sorta, è libero da diritti di terzi in genere onde il conduttore possa goderne la piena e libera disponibilità: conseguentemente esso si obbliga a mantenere indenne il conduttore da ogni eventuale ragione od azione di terzi relativa a quanto qui locato, e si obbliga a consegnare l'immobile, i servizi e gli impianti in regola con la vigente legislazione.

Il Locatore concede ad Arpa di collocare, previo consenso del condominio, a proprie spese, sia all'interno che all'esterno dell'immobile locato, anche se comunica con altri aventi diritto, targhe, bandiere, stemmi, emblemi e ferri di sostegno che asporterà a proprie spese al termine della locazione .

#### **Art. 9 Responsabilità del conduttore**

La parte conduttrice è costituita custode della cosa locata e ne risponderà in caso di danni attribuiti a sua colpa, negligenza o abuso. Esonera inoltre espressamente la parte locatrice da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possano derivare a sé o a terzi frequentatori dell'immobile. La parte conduttrice si obbliga a osservare e far osservare le regole di buon vicinato, a non tenere depositi di materiali pericolosi, a non destinare i locali ad uso contrario all'igiene, alla sicurezza, alla tranquillità e al decoro dell'edificio

Il Conduttore si obbliga a conservare i locali locati con la diligenza del buon padre di famiglia e a riconsegnarli al termine della locazione nell'identico stato in cui li ha avuti in consegna, salvo il normale

deperimento d'uso.

#### **Art. 10 Visita**

Il locatore ha facoltà di accedere ai locali durante la locazione, previo avviso, anche per l'esecuzione di lavori.

#### **Art. 11 Attestato prestazione energetica**

Il conduttore dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione comprensiva dell'attestato relativo alla prestazione energetica dell'unità immobiliare.

#### **Art. 12 Imposte - Tasse - Spese di contratto**

Il presente contratto è soggetto ad Iva, e la relativa imposta di registro (1% sul canone annuo) sarà a carico delle parti in egual misura. Il locatore si assume l'onere di provvedere alla formalità della registrazione. In caso di mancata o tardiva registrazione, il pagamento della soprattassa incomberà esclusivamente sulla parte che ha assunto tale onere.

#### **Art. 13 Elezione di domicilio**

A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica di atti giudiziari anche in forma esecutiva, il conduttore dichiara di eleggere domicilio nei locali sede della ARPAE Emilia Romagna - Area Prevenzione Ambientale Centro attualmente siti in Modena Viale Fontanelli, n. 21.

#### **Art. 14 Modifiche al contratto**

Qualunque modifica del presente contratto non può aver luogo e non può essere provata che mediante atto scritto. Tutte le clausole del presente contratto, hanno carattere essenziale, particolarmente quelle riguardanti il puntuale pagamento dei canoni alle scadenze pattuite, la destinazione e l'uso dei locali, il divieto di cessione del contratto e formano un unico, inscindibile contesto.

In caso di cessione del fabbricato di cui al presente contratto anteriormente alla decorrenza della locazione prevista all'Art. 2 dello stesso, la Società MC di Gazzotti Claudio E C. - S.a.s. trasferirà all'acquirente tutte le obbligazioni nascenti da questa scrittura, costituendosi parte diligente affinché l'acquirente adempia puntualmente tutte le pattuizioni in essa previste.

#### **ART 15 Rinvio**

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto le parti si riportano alle disposizioni del Codice Civile in materia di locazione e della legge 27 luglio 1978 n. 392 e successive modifiche, nonché degli usi e delle consuetudini locali.

#### **ART 16 Controversie**

Per tutte le controversie derivanti dal presente contratto o connesse allo stesso, escluse quelle che comportano l'avvio dei procedimenti per convalida di licenza o sfratto, che dovessero insorgere fra le parti, queste si obbligano a ricorrere al procedimento di mediazione disciplinato dal regolamento della Camera di commercio di Modena, iscritta al n. 65 del Registro degli Organismi deputati a gestire tentativi di mediazione a norma del D.Lgs. 4 marzo 2010, n. 28 con sede a Modena, Via Ganaceto 134.

Le clausole nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16,, del presente contratto hanno carattere essenziale, sicché per patto espresso, la violazione anche di una soltanto di esse comporterà la risoluzione del contratto ai sensi dell'Art. 1453 CC e senza necessità di costituzione in mora.

Letto approvato e sottoscritto dalle parti.

IL CONDUTTORE

Per ARPAE Emilia Romagna

Dott.ssa Luisa Guerra

IL LOCATORE

Per Società MC di Gazzotti Claudio & C SAS

Claudio Gazzotti

N. Proposta: PDTD-2020-348 del 27/04/2020

**Centro di Responsabilità: Area Prevenzione Ambientale Centro**

**OGGETTO: APAC - Sede operativa di Modena. Stipula di contratto di locazione con la Soc. MC di Gazzotti Claudio & C Sas relativo al fabbricato ubicato a Pavullo nel Frignano in Via Giardini n. 34, già in locazione ad APAC ad uso uffici per il Distretto Area Sud – Pavullo. Durata contrattuale prevista 01/05/2020 – 30/04/2026. Importo Annuale Euro 10.800 + IVA 22%**

**PARERE CONTABILE**

Il/La sottoscritto/a Dott/Dott.ssa Recca Lisa, Responsabile Amministrativo/a di Area Prevenzione Ambientale Centro, esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia.

Data 27/04/2020

Il/La Responsabile Amministrativo/a

---