

**ARPAE**  
**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia**  
**dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-2020-733	del 12/10/2020
Oggetto	Direzione Amministrativa. Servizio Tecnico e Patrimonio. Approvazione del progetto esecutivo concernente la fornitura, posa in opera di unità di climatizzazione, radiatori elettrici e fan coil elettrici presso la sede Arpae di Ravenna	
Proposta	n. PDTD-2020-754	del 09/10/2020
Struttura adottante	Servizio Tecnico e Patrimonio	
Dirigente adottante	Candeli Claudio	
Struttura proponente	Servizio Tecnico e Patrimonio	
Dirigente proponente	Ing. Candeli Claudio	
Responsabile del procedimento	Candeli Claudio	

Questo giorno 12 (dodici) ottobre 2020 presso la sede di Via Po, 5 in Bologna, il Responsabile del Servizio Tecnico e Patrimonio, Ing. Candeli Claudio, ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia, approvato con D.D.G. n. 109 del 31/10/2019 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

**Oggetto: Direzione Amministrativa. Servizio Tecnico e Patrimonio. Approvazione del progetto esecutivo concernente la fornitura, posa in opera di unità di climatizzazione, radiatori elettrici e fan coil elettrici presso la sede Arpae di Ravenna**

**RICHIAMATI:**

- gli artt.21 e 23 del Codice dei contratti pubblici e l'art.3 del DM del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.14/2018 volti a definire i contenuti e i livelli di progettazione nonché le modalità per la redazione della programmazione dei lavori pubblici;

**ATTESO:**

- che dalle sopracitate disposizioni normative occorre provvedere all'approvazione di un documento di fattibilità delle alternative progettuali dell'intero lavoro, se di importo stimato inferiore a Euro.1.000.000,00, anche al fine di poterlo inserire nel programma delle opere pubbliche;

**PREMESSO:**

- che il Comune di Ravenna con Arpae, con atto Rep.n.1180 del 15 gennaio 2014 hanno stipulato contratto d'appalto con la Ditta Passarelli S.p.A per la realizzazione di un polo di uffici pubblici nell'ambito del progetto urbanistico esecutivo "Corso Sud" unità minima di intervento n. 3, nel quale viene modificato, nonché ridotto, l'elenco degli immobili oggetto di permuta e si concordano le modalità di pagamento da parte di Arpa circa il trasferimento in proprietà dell'area di sedime dell'edificio;

**CONSIDERATO:**

- che nel corso di esecuzione del contratto si sono sospese le attività di cantiere a seguito di provvedimento ostatitvo emesso dalla Prefettura di Napoli che ha determinato l'interdittiva nei confronti della Ditta affidataria dell'appalto;
- che occorre provvedere con tempestività ad adeguare l'impianto di riscaldamento dell'attuale sede Arpae di Ravenna, sita in Via Alberoni, dotato di vecchia centrale termica funzionante a gasolio;
- che alla fine della scorsa stagione termica la centrale ed i suoi componenti sono stati sottoposti ad una verifica di funzionamento al termine della quale si è valutato che, per motivi di obsolescenza, non c'erano le condizioni per il funzionamento dell'impianto per la prossima stagione invernale e pertanto è necessario intervenire con l'integrazione di pompe di calore,

fan coil elettrici negli ambienti sprovvisti di sistemi di climatizzazione e in quelli dotati solo di unità di raffrescamento e con l'installazione di radiatori elettrici nei locali adibiti a servizi igienici;

PRESO ATTO:

- che l'Ing. Demetrio Errigo collaboratore del Servizio Tecnico e Patrimonio ha redatto il progetto definitivo ed esecutivo, e l'Ing. Francesco Pollicino il piano di sicurezza e coordinamento per la fornitura, posa in opera di unità di climatizzazione, radiatori elettrici e fan coil elettrici presso la sede Arpae di Ravenna;

VISTA:

- la Relazione Tecnica, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che illustra le ragioni dell'intervento e ne descrive le modalità per la realizzazione;
- la documentazione tecnica, comprensiva degli elaborati tecnici, ed amministrativa agli atti del Servizio e ritenuto di doverli approvare;

DATO ATTO:

- che Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Claudio Candeli, Responsabile del Servizio Tecnico e Patrimonio;

#### DETERMINA

per quanto in premessa esposto e per quanto espresso dalla Relazione Tecnica, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, di approvare il progetto definitivo ed esecutivo e il piano di sicurezza e coordinamento concernente la fornitura, posa in opera di unità di climatizzazione, radiatori elettrici e fan coil elettrici presso la sede Arpae di Ravenna, agli atti del Servizio Tecnico e Patrimonio.

IL RESPONSABILE

SERVIZIO TECNICO E PATRIMONIO

Ing. Claudio Candeli



**Relazione Tecnica Descrittiva: fornitura e posa in opera di unità di climatizzazione, radiatori elettrici e fan coil elettrici presso la sede Arpae di Ravenna**

**Sede legale:**  
Via Po, 5 40139 Bologna  
Tel. 051/6223811  
P.Iva e C.F.  
04290860370  
patrimonio-  
utenti@arpae.it

## **1. Descrizione della sede Arpae di Ravenna**

L'immobile oggetto dell'intervento è costituita da un complesso edilizio sito in Ravenna, via Giulio Alberoni n. 17/19, attualmente è sede dell'Area Prevenzione Ambientale Est di Arpae Emilia-Romagna e confina a nord con Via Alberoni, a sud con l'area del Teatro Rasi e l'area di proprietà IAR-Ra e sui restanti lati con un immobile di proprietà AUSL (Via Alberoni, 21) e con lotti edificati di altre proprietà.

La sede è costituita da due corpi di fabbrica contigui (vedi Foto 1), uno principale (in rosso) destinato a uffici e laboratori e l'altro secondario (in giallo) destinato ad autorimessa e magazzini. Il corpo di fabbrica principale è a tre piani fuori terra ed un piano sottotetto ed è dotato di tre vani scala, privi di ascensori. Esiste, invece, un montacarichi posto lungo il corridoio parallelo alla via G. Alberoni. I locali del piano terra di questo edificio sono destinati prevalentemente ad uffici e magazzini, mentre i locali dei piani primo e secondo sono utilizzati ad uffici e laboratori chimici.

Il corpo di fabbrica secondario, come già detto, è destinato ad autorimessa e magazzino e non è interessato dall'intervento in oggetto.

I due corpi di fabbrica di cui sopra (autorimessa/magazzino e Uffici/laboratori) sono tra loro collegati al piano terra da più cortili, alcuni coperti ed altri alberati. I cortili interni, a loro volta, sono accessibili da un passo carraio posto su via Alberoni e sono utilizzabili per il parcheggio di autovetture.

L'ingresso all'immobile avviene da Via Alberoni con accesso carraio che immette in un cortile interno idoneo al parcheggio delle autovetture e con un accesso pedonale che immette su atrio in comunicazione con la scala principale.

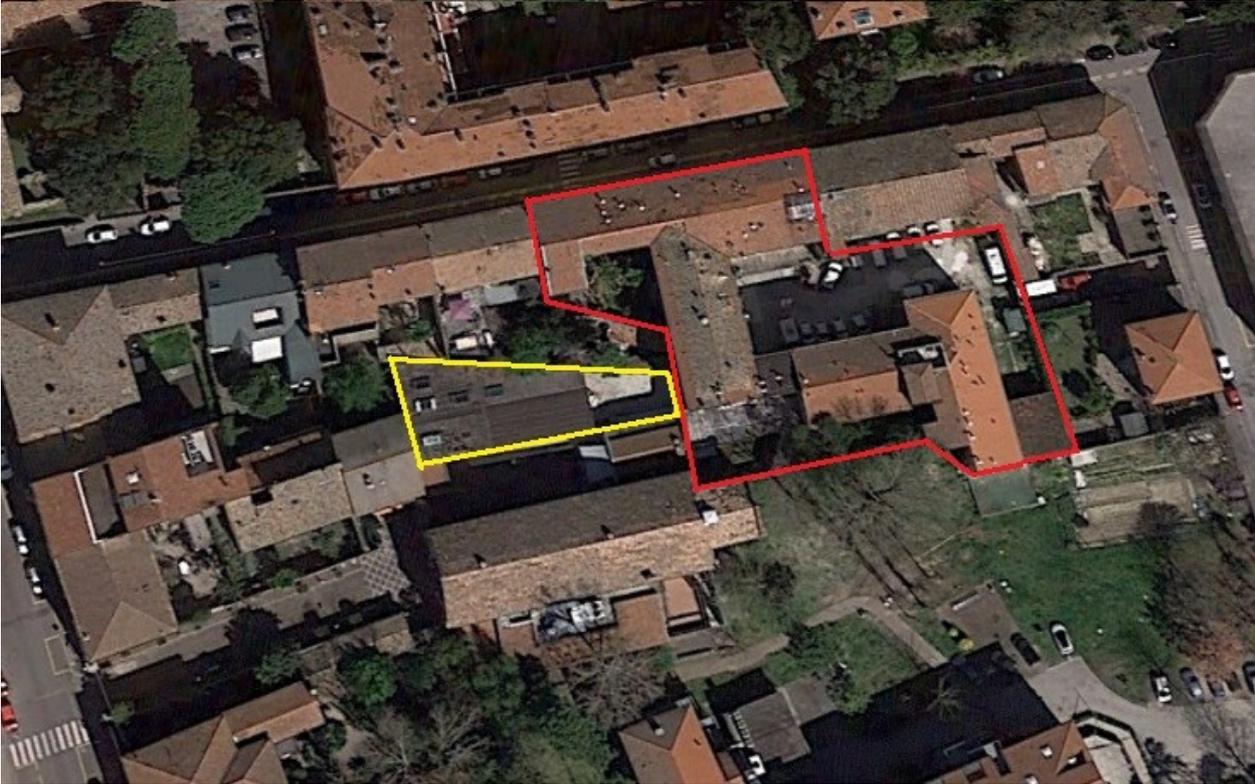


Fig. 1 - Vista Aerea

## 2. Ragioni dell'intervento

Presso lo stabile di proprietà di Arpae, sito in Via Alberoni 17, in locale dedicato con accesso consentito al solo personale autorizzato, è presente una vecchia centrale termica, installata sicuramente prima agli anni 90, alimentata a gasolio ad esclusivo servizio dell'impianto di riscaldamento dell'edificio. La caldaia ha una potenzialità massima nominale al bruciatore pari a 1068 kW, l'emissione gassosa è posizionata a quota 14 m dal piano stradale e la sezione del camino è pari a 0.07 mq. Il consumo annuo di gasolio per riscaldamento si aggira intorno ai 50 mc all'anno termico.

L'Agenzia non ha provveduto all'aggiornamento della suddetta centrale termica e quindi alla conversione della caldaia da gasolio a metano, come fatto per le altre sedi Arpae presenti sul territorio regionale, in quanto ha da tempo programmato di trasferire le attività nella nuova sede di via Berlinguer. Purtroppo, problemi connessi all'appalto per la realizzazione della nuova sede hanno comportato lo slittamento della data di abbandono dello stabile di Via Alberoni e il protrarsi nel tempo dell'utilizzo della centrale termica, ormai obsoleta.

Alla fine della scorsa stagione termica la centrale ed i suoi componenti sono stati sottoposti ad una verifica di funzionamento al termine della quale si è valutato che, per motivi di obsolescenza, non ci sono le condizioni per il funzionamento dell'impianto durante la prossima



**Relazione Tecnica Descrittiva: fornitura e posa in opera di unità di climatizzazione, radiatori elettrici e fan coil elettrici presso la sede Arpae di Ravenna**

**Sede legale:**  
Via Po, 5 40139 Bologna  
Tel. 051/6223811  
P.Iva e C.F.  
04290860370  
patrimonio-  
utenti@arpae.it

stagione invernale; si è deciso pertanto di procedere con l'integrazione di pompe di calore, fan coil elettrici negli ambienti sprovvisti di sistemi di climatizzazione e in quelli dotati solo di unità di raffrescamento e con l'installazione di radiatori elettrici nei locali adibiti a servizi igienici.

### 3. Descrizione Intervento

L'intervento prevede tutte le opere e le provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di "fornitura e posa in opera di unità di climatizzazione a pompa di calore, radiatori elettrici e fan coil elettrici" della sede Arpae sita a Ravenna in Via Alberoni 17.

Caratteristiche tecniche dell'intervento di installazione di pompe di calore mono e dual split

Piano	Destinazione	N. locali	Superficie complessiva (mq)	Tipologia Unità interna	Numero di unità interne
PT	Uffici	11	265,9	Split	11
PT	Spogliatoi	2	45,0	Split	2
PT	Corridoi	4	89,1	Split	7
PT	Servizi igienici	2	18,9	Radiatore elettrico	4
P1	Uffici	11	233,3	Split	11
P1	Sale comuni	3	81,5	Split	4
P1	Corridoi	5	112,3	Split	7
P1	Servizi igienici	2	25,0	Radiatore elettrico	4
P2	Laboratori	5	105,3	Split	5
P2	Uffici	2	31,8	Split	2
P2	Uffici	2	14,5	Fan coil elettrico	2
P2	Corridoi	4	107,3	Split	6
P2	Servizi igienici	2	24,0	Radiatore elettrico	5
<b>Totali</b>		<b>55</b>	<b>1153,9</b>	<b>Totale UI</b>	<b>70</b>