ARPAE

Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia

dell'Emilia - Romagna

*** * ***

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-2020-769 del 22/10/2020
Oggetto	Direzione Amministrativa - Servizio Tecnico e Patrimonio. Affidamento delle prestazioni professionali inerenti l'accatastamento delle sedi di Piacenza e Ferrara e l'aggiornamento e volture delle sedi di proprieta a seguito di trattativa diretta sul ME.PA
Proposta	n. PDTD-2020-793 del 22/10/2020
Struttura adottante	Servizio Tecnico e Patrimonio
Dirigente adottante	Candeli Claudio
Struttura proponente	Servizio Tecnico e Patrimonio
Dirigente proponente	Ing. Candeli Claudio
Responsabile del procedimento	Candeli Claudio

Questo giorno 22 (ventidue) ottobre 2020 presso la sede di Via Po, 5 in Bologna, il Responsabile del Servizio Tecnico e Patrimonio, Ing. Candeli Claudio, ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia, approvato con D.D.G. n. 109 del 31/10/2019 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

Oggetto: **Direzione Amministrativa - Servizio Tecnico e Patrimonio. Affidamento delle prestazioni professionali inerenti l'accatastamento delle sedi di Piacenza e Ferrara e l'aggiornamento e volture delle sedi di proprieta a seguito di trattativa diretta sul ME.PA**

RICHIAMATO:

- il Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia, adottato con delibera del Direttore Generale n. 130 del 21.12.2018;

VISTA:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 128 del 20.12.2019 di approvazione del Bilancio Pluriennale di Previsione per il triennio 2020 - 2022, del Piano Investimenti 2020 - 2022, del Bilancio Economico Preventivo per l'esercizio 2020 e del Budget Generale e della programmazione di cassa 2020;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 129 del 20.12.2019 di approvazione delle Linee Guida e assegnazione dei budget di esercizio e investimenti per l'anno 2020 ai Centri di Responsabilità;
- la Determinazione del Direttore Amministrativo n. 1091 del 23.12.2019 che assegna il budget per l'esercizio 2020 ai Servizi della Direzione Amministrativa";

RICHIAMATI inoltre:

- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.L.vo 50/2016 e sm.i. che consente di procedere per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro, mediante procedura di affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- le Linee Guida n.1, di attuazione del D.Lgs. 50/2016, recanti "Indirizzi generali di sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate dall'ANAC;

PREMESSO

- che l'Agenzia ha realizzato un ampliamento della sede in uso a Piacenza in via XXI Aprile e un nuovo immobile a Ferrara presso l'ex Centro Ortofrutticolo (COO);
- che, nel rispetto della normativa, occorre provvedere all'accatastamento degli stessi, al fine di attribuire a ciascun immobile una propria identificazione, con l'assegnazione di una specifica categoria;
- inoltre che Arpae, dall'istituzione, ha acquisito mediante decreti di trasferimento e con atti di compravendita diverse sedi allocate nel territorio regionale e dalle visure catastali

compiute risultano differenti denominazioni dell'Ente e alcune volture ancora da effettuare;

CONSIDERATO:

- che occorre provvedere al censimento sia dell'ampliamento che della nuova costruzione stante l'obbligatorietà stabilita dalla normativa di settore;
- che per la sede di Piacenza diventa un atto necessario per consentire alla Regione di adottare il relativo decreto di trasferimento assegnando la proprietà ad Arpae;
- inoltre che occorre provvedere a volturare le sedi di Reggio Emilia e Bologna, trasferite ad Arpa con i decreti del Presidente della Giunta Regionale n. 168 del 17/09/2015 e n. 213 del 11/11/2013 e Piacenza di prossima assegnazione oltre che uniformare ed aggiornare l'intestazione delle volture compiute in passato, anche per effetto della mutata variazione della denominazione a seguito della L.13/2015;

ATTESO:

- che la dichiarazione Docfa (Documenti catasto fabbricati) contenente i dati descrittivi e tecnici dell'immobile avviene con la presentazione all'Agenzia delle Entrate di un atto di aggiornamento predisposto da un professionista tecnico abilitato;
- che il professionista dovrà predisporre una serie di elaborati tecnici che richiedono una preparazione professionale specifica e la trasmissione degli atti di aggiornamento deve essere effettuata esclusivamente per via telematica da soggetti iscritti in appositi Ordini/Albi professionali;

DATO ATTO:

- che è stata verificata la possibilità di ricorrere al mercato elettronico messo a disposizione da Consip s.p.a., data l'attivazione del Bando "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale";
- che tra i professionisti abilitati al suddetto bando è stato individuato il Geom. Federico Lamandini di Bologna ritenuto idoneo all'effettuazione dei servizi in oggetto e resosi disponibile allo svolgimento delle attività previste;
- che, in data 19 ottobre 2020 è stato invitato il Geom. Federico Lamandini di Bologna ad una Trattativa diretta sul ME.PA (n. 1452418) avente ad oggetto per l'incarico concernente le prestazioni professionali di accatastamento delle sedi di Piacenza e Ferrara e l'aggiornamento e volture delle sedi di proprietà dell'Agenzia, corredata da Condizioni particolari, Disciplinare d'incarico e Schema di Dichiarazione di Offerta, allegati al presente atto, quali parti integranti e sostanziali;

- che la procedura ha ottenuto il codice identificativo gara (CIG) ZF12ED2DBD richiesto tramite il sistema SIMOG gestito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.);
- che il Geom. Federico Lamandini ha presentato, entro i termini stabiliti, l'offerta ammontante ad Euro 20.700,00 e ritenuta la stessa, da parte del Responsabile del Procedimento, congrua;

RITENUTO:

- di affidare ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d. lgs. 50/2016 e s.m.i., a seguito di espletamento di Trattativa Diretta n. 1452418 sul mercato economico di Consip s.p.a., l'incarico concernente le prestazioni professionali di accatastamento delle sedi di Piacenza e Ferrara e l'aggiornamento e volture delle sedi di proprietà dell'Agenzia al Geom. Federico Lamandini, C.F. : LMN FRC 89A04 A944T e P. IVA : 03510361201, iscritto all'Albo del Collegio dei Geometri di Bologna con il n.4412 alle condizioni di cui agli atti della Trattativa Diretta allegati al presente atto, quali parti integranti e sostanziali, ed all'offerta del fornitore presentata in data 22/10/2020, per il prezzo complessivo di 20.700,00 (Oneri fiscali e previdenziali esclusi);
- di subordinare la stipula del contratto al positivo espletamento degli adempimenti in capo alprofessionista stesso previsti nelle condizioni particolari e all'esito positivo dei controlli sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

ATTESO:

- che il professionista ha autocertificato, in sede di abilitazione al sistema del mercato elettronico della p.a., il possesso dei requisiti di ordine generale per l'affidamento dei contratti pubblici di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO :

- che Responsabile unico del procedimento è l'ing. Claudio Candeli,
- che è stato acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Bilancio e Controllo Economico, dott. Alessandro Antenucci;

DETERMINA

1. di affidare ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d. lgs. 50/2016 e s.m.i., a seguito di espletamento di Trattativa Diretta n. 1452418 sul mercato economico di Consip s.p.a., l'incarico concernente le prestazioni professionali di accatastamento delle sedi di Piacenza e Ferrara e l'aggiornamento e volture delle sedi di proprietà dell'Agenzia al Geom. Federico Lamandini, C.F.: LMN FRC 89A04 A944T e P. IVA: 03510361201, iscritto all'Albo del Collegio dei Geometri di Bologna alle condizioni di cui agli atti della

Trattativa Diretta allegati al presente atto, quali parti integranti e sostanziali, ed all'offerta del fornitore presentata in data 22/10/2020, per il prezzo complessivo di 20.700,00 (Oneri fiscali e previdenziali esclusi);

2. che la procedura ha ottenuto il codice identificativo gara (CIG) ZF12ED2DBD richiesto tramite il sistema SIMOG gestito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.);
3. di dare atto che il costo di Euro 21.528,00 (oneri previdenziali al 4% compresi) con IVA esclusa perchè trattasi di prestazione svolta in regime fiscale forfettario ex art.1 L.190/2014 (regime modificato dall'art.1, commi 111-113, Legge stabilità per 2016) relativo al presente provvedimento, ha natura di "Servizi Vari" è previsto nel conto economico preventivo pluriennale 2020-2022 e nel budget annuale 2021, del centro di costo del Servizio Tecnico e Patrimonio

Il Responsabile
del Servizio Tecnico e Patrimonio
(Ing. Claudio Candeli)

_____

OGGETTO: CONDIZIONI PARTICOLARI PER L'AFFIDAMENTO DELLE PRESTAZIONI PROFESSIONALI INERENTI L'ACCATASTAMENTO DELLE SEDI DI PIACENZA E FERRARA E L'AGGIORNAMENTO E VOLTURE DELLE SEDI DI PROPRIETA'
Trattativa diretta n. 1452418 CIG ZF12ED2DBD

Con la presente si precisano le seguenti condizioni particolari di risposta alla trattativa diretta n. predisposta da Arpae Emilia-Romagna per il conferimento dell'incarico di accatastamento delle sedei di Piacenza e Ferrara e dell'aggiornamento e volture delle sedi di proprietà dell'Agenzia

1. OGGETTO DELL'INCARICO, QUALIFICHE PROFESSIONALI E TEMPISTICA.

L'incarico ha per oggetto tutte le attività connesse all'accatastamento delle sedi, attualmente in uso all'Agenzia, di Piacenza e di Ferrara e l'aggiornamento e le volture delle sedi di proprietà nella banca dati dell'Agenzia delle Entrate. Più precisamente l'incarico prevede tutte le attività connesse all'ottenimento dell'iscrizione al catasto degli immobili siti in via XXI Aprile a Piacenza e via Bologna 534 a Ferrara e alle volture catastali e aggiornamento delle esistenti di proprietà dell'Agenzia, articolandosi in:

- Ricerche catastali
- Rilievo con strumento topografico
- Rilievo ed aggiornamento file dwg (per redazione di planimetrie catastali ed elaborato planimetrico)
- Redazione e presentazione di tipo mappale
- Redazione e presentazione di pratica Do.C.Fa. di variazione (per ampliamento, divisione e cambio d'uso)
- Volture e aggiornamento delle sedi di proprietà di Arpae presso la banca dati dell'Agenzia delle Entrate

QUALIFICHE PROFESSIONALI RICHIESTE

L'attività deve essere svolta da professionista abilitato e iscritto al collegio dei Geometri

TERMINI DI CONSEGNA E IMPORTO

Le Attività previste dai punti precedenti dovranno essere eseguite entro 60 giorni dalla data di stipula del contratto.

L'importo presunto per tutte le attività indicate, comprensivo delle spese e oneri accessori, ammonta a complessivamente a Euro 21.000,00, IVA esclusa.

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto al valore indicato.

Caratteristiche, modalità e termini di esecuzione dell'incarico sono precisati nel Disciplinare d'incarico allegato sub A) alle presenti Condizioni particolari.

I prezzi offerti sono fissi e invariabili e si intendono onnicomprensivi di ogni onere e spesa.

Sono a carico dell'affidatario, senza alcuna possibilità di rivalsa nei riguardi di Arpae tutte le spese di contratto, inclusa l'imposta di bollo (attualmente 16,00 euro ogni 4 facciate/100 righe) sul documento di stipula generato dal Mercato elettronico.

2. MODALITÀ DI RISPOSTA ALLA RICHIESTA DI OFFERTA

La documentazione da produrre in risposta alla richiesta di offerta consisterà in:

Offerta economica

L'offerta economica dovrà consistere in:

- una dichiarazione d'offerta contenente il dettaglio delle voci economiche componenti l'offerta, redatta secondo il modello di cui all'allegato B)
- un' offerta economica complessiva del servizio secondo il modello generato dal Sistema.

In caso di discrepanza tra il valore riportato a sistema e la somma dei prezzi unitari riportati nello schema di dichiarazione di offerta economica, prevarrà quest'ultima.

Tutti i documenti componenti l'offerta del Fornitore, devono essere sottoscritti, a pena di esclusione, con firma digitale dal legale rappresentante dell'impresa o da persona munita di idonea procura.

3. AGGIUDICAZIONE E STIPULA

Saranno escluse le offerte nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni di fornitura specificate ovvero che siano sottoposte a condizione, nonché offerte incomplete e/o parziali.

Qualora l'offerta presenti un prezzo manifestamente e anormalmente basso rispetto alla prestazione, Arpae si riserva di chiedere all'offerente le necessarie giustificazioni e, qualora queste non siano ritenute valide, ha facoltà di escluderla dalla procedura con provvedimento motivato.

Arpae si riserva la facoltà di non affidare il servizio.

L'Agenzia si riserva di verificare d'ufficio, ai sensi dell'Art. 43 del DPR n. 445/2000, la veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese dall'impresa aggiudicataria in sede di abilitazione al sistema.

L'accettazione dell'offerta da parte di Arpae è subordinata all'invio, da parte del fornitore, entro il termine perentorio di 7 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, della documentazione di seguito indicata, pena la revoca dell'aggiudicazione medesima:

- dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della L. 136/2010;
- copia del versamento sul conto di Tesoreria di Arpae delle spese di bollo di cui all'art. 1 delle presenti Condizioni particolari

Qualora l'Aggiudicatario non produca la documentazione richiesta, ovvero non presenti copia del versamento delle spese di bollo nonché non risulti in possesso dei requisiti dichiarati all'atto dell'abilitazione al sistema, l'Agenzia procederà alla revoca dell'aggiudicazione della presente trattativa diretta.

4. NORMA FINALE

Per quanto qui non indicato si rinvia alle condizioni del bando di abilitazione dei Prestatori di Servizi al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione ed alla documentazione relativa (Capitolato d'oneri, Condizioni generali di contratto, Capitolato tecnico "Servizi – Servizi professionali - architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale").

5. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Claudio Candeli Responsabile del Servizio Tecnico e Patrimonio di Arpae Emilia-Romagna.

6. COLLABORATORE AMMINISTRATIVO DI RIFERIMENTO

Dott.ssa Stefania Melchiorri del Servizio Tecnico e Patrimonio (tel. 051/6223844 – mail: smelchiorri@arpae.it)

7. EVENTUALI CHIARIMENTI

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti entro il termine indicato nella trattativa diretta esclusivamente attraverso il canale “Comunicazioni” presente sul portale, in relazione alla specifica trattativa.

Il Responsabile del Servizio Tecnico e Patrimonio Ing. Claudio Candeli

firmata digitalmente

Documenti allegati:

- All. A) Disciplinare d’incarico;
- All. B) Dichiarazione di Offerta economica

Disciplinare di incarico professionale

* * *

per l'incarico inerente: "L'**ACCATASTAMENTO DELLE SEDI DI PIACENZA E FERRARA E L'AGGIORNAMENTO E VOLTURE DELLE SEDI DI PROPRIETA**"

Art. 1 - Oggetto dell'incarico

Arpae affida, con il presente disciplinare, al Professionista l'incarico dell'accatastamento delle sedi, attualmente in uso all'Agenzia, di Piacenza e di Ferrara e l'aggiornamento e le volture delle sedi di proprietà nella banca dati dell'Agenzia delle Entrate. Più precisamente l'incarico prevede tutte le attività connesse all'ottenimento dell'iscrizione al catasto degli immobili siti in via XXI Aprile a Piacenza e via Bologna 534 a Ferrara e alle volture catastali e aggiornamento delle esistenti di proprietà dell'Agenzia, articolandosi in:

- Ricerche catastali
- Rilievo con strumento topografico
- Rilievo ed aggiornamento file dwg (per redazione di planimetrie catastali ed elaborato planimetrico)
- Redazione e presentazione di tipo mappale
- Redazione e presentazione di pratica Do.C.Fa. di variazione (per ampliamento, divisione e cambio d'uso)
- Volture e aggiornamento delle sedi di proprietà di Arpae presso la banca dati dell'Agenzia delle Entrate

L'espletamento di tale incarico avverrà in stretta collaborazione con l'Arch. Lena Taddia e la Dott.ssa Stefania Melchiorri.

Il professionista svolgerà l'incarico tramite la propria struttura organizzativa e provvederà specificamente alla redazione degli elaborati nonché alla firma legalmente valida ai fini dell'ottenimento di quanto richiesto. Qualora il professionista reputi necessario avvalersi di collaborazioni esterne di qualsiasi natura da parte di persone di sua fiducia, gli oneri derivanti saranno a carico del medesimo.

Tuttavia questa rimane responsabile per la necessità di effettuare rilievi, sopralluoghi, e controlli in sito e/o acquisire ogni altra informazione inerente le tecnologie da usare e quant'altro necessario al conseguimento di tutti gli elementi utili all'espletamento dell'incarico.

Art. 2 – Termini dell'incarico

Le prestazioni richieste dovranno essere eseguite entro 60 giorni dalla data di stipula del contratto, salvo proroghe concesse dall'Amministrazione per motivi non dipendenti dal Professionista.

Art. 3 – Compenso professionale

Al Professionista verrà riconosciuto un onorario ammontante presuntivamente ad Euro 21.000,00, oltre agli oneri previdenziali e assistenziali, eventualmente decurtato dallo sconto proposto in sede di presentazione dell'offerta

La corresponsione del compenso avverrà in un unica soluzione a seguito di regolare fattura emessa su indicazioni della Committenza

Art. 4 – Oneri del titolare dell'incarico

Il Professionista dovrà dimostrare di avere una copertura assicurativa per la responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza

Il Professionista si impegna ad eseguire le attività oggetto del presente contratto nei tempi richiesti ed in accordo alle prescrizioni di Arpa, essendo a ciò commisurati i compensi pattuiti. Gli attestati rilasciati per la fatturazione non avranno valore liberatorio delle responsabilità di corretta, completa e conforme esecuzione dei lavori commissionati, essendo chiaro l'impegno del Professionista ad intervenire, a propria cura e spese e nei minimi tempi tecnici, per correggere, completare o rifare gli elaborati che fossero trovati non conformi ai requisiti richiesti per motivi agli stessi imputabili.

Quanto sopra anche dopo il termine del presente contratto, qualora gli errori riscontrati siano al Professionista chiaramente imputabili: in caso di mancato o ritardato intervento Arpae avrà il diritto di apportare le richieste correzioni in loro vece addebitando alla Professionista tutti i maggiori oneri sostenuti.

Viene inoltre fatto salvo il diritto di Arpae, in caso di mancanze e/o errori ripetitivi negli elaborati prodotti, a ricontrattare il compenso pattuito per renderlo commisurato alla minore qualità degli elaborati stessi, ovvero a risolvere il contratto per colpa nei casi più gravi, addebitando al Professionista tutti i maggiori oneri sostenuti per completare o fare completare da altri le attività oggetto del presente contratto.

Quanto sopra anche dopo il termine del presente contratto, qualora gli errori riscontrati siano al Professionista chiaramente imputabili: in caso di mancato o ritardato intervento Arape avrà il diritto di apportare le richieste correzioni in loro vece addebitando alla Professionista tutti i maggiori oneri sostenuti.

Viene inoltre fatto salvo il diritto di ARPA, in caso di mancanze e/o errori ripetitivi negli elaborati prodotti, a ricontrattare il compenso pattuito per renderlo commisurato alla minore qualità degli elaborati stessi, ovvero a risolvere il contratto per colpa nei casi più gravi, addebitando al Professionista tutti i maggiori oneri sostenuti per completare o fare completare da altri le attività oggetto del presente contratto.

Art. 5 – Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilita' dei flussi finanziari.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 e 8 della L. 136/2010 e s.m, il Professionista si impegna a rispettare puntualmente quanto previsto dalla predetta disposizione in ordine agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

A tal fine si impegna a comunicare gli estremi identificativi del conto corrente dedicato di cui all'art. 3 della L. 136/2010, nonchè le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul predetto conto corrente.

L'esecuzione delle transazioni, relative al presente contratto, eseguite senza avvalersi di bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di pagamento o di incasso idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del presente contratto, secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010 e s.m.

Per tutto quanto non espressamente previsto, restano ferme le disposizioni di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136 e s.m.

Art. 6 – Fatturazione e pagamenti

La fattura potrà essere emessa solo a conclusione dell'intervento e dovrà inoltre essere inviata in forma elettronica ai sensi del D.M. MEF n. 55 del 3 aprile 2013 e dell'art. 25 DL 66/2014 convertito nella Legge n. 89 del 23 giugno 2014, ed essere intestata ad ARPAE Emilia-Romagna, Via Po, n. 5 - CAP 40139 – BOLOGNA C.F./P.I.: 04290860370 nonché riportare, tutti i dati richiesti dall´art. 42 DL 66/2014 convertito in legge 23/6/2014, n.89:

-numero e data fattura

-data di emissione

-ragione sociale e CF/P.IVA

-oggetto della prestazione

-importo totale con indicazione del regime IVA applicato e di eventuali altri oneri e spese

-scadenza della fattura

-codice identificativo di gara CIG: **ZF12ED2DBD**
-qualsiasi altra informazione necessaria.
Verranno accettate e potranno essere pagate solo fatture inviate in forma elettronica ai sensi del D.M. MEF n. 55 del 3 aprile 2013 e dell'art. 25 D.L. 66/2014 convertito nella Legge n. 89 del 23 giugno 2014. Le fatture dovranno riportare il Codice Univoco Ufficio di Arpae UFFRF4, reperibile anche sul sito www.indicepa.gov.it. Si applicano ad Arpae le norme relative al meccanismo della scissione dei pagamenti (split payment).
Il mancato rispetto delle condizioni sopra riportate sospende i termini di pagamento.
Arpae si riserva di verificare, entro trenta giorni dalla conclusione del periodo di riferimento, la regolarità della prestazione effettuata rispetto alle prescrizioni contrattualmente previste (termine di verifica della regolarità delle prestazioni).
In caso di ritardo, il saggio degli interessi decorrenti dalla data di scadenza del termine di pagamento come sopra individuato, sarà riconosciuto nella misura prevista dal D. Lgs. n. 231/2002, salvo diverso accordo con l'aggiudicatario.
Per i fini di cui all'art. 1194 C.C. le parti convengono che i pagamenti effettuati, ancorchè in ritardo, siano da imputare prima alla quota capitale e solo successivamente agli interessi e alle spese eventualmente dovuti.
Gli interessi scaduti non producono interessi ai sensi dell'art. 1283 c.c.
Il Professionista, sotto la propria esclusiva responsabilità, renderà tempestivamente note le variazioni che si verificassero circa le modalità di accredito di cui sopra; in difetto di tale comunicazione, anche se le variazioni venissero pubblicate nei modi di legge, il Professionista non potrà sollevare eccezioni in ordine ad eventuali ritardi dei pagamenti, né in ordine ai pagamenti già effettuati.

Art. 7 – Foro competente

Per tutte le questioni relative ai rapporti tra il Professionista e Arpae sarà competente in via esclusiva il Foro di Bologna.

DICHIARAZIONE D'OFFERTA

PER LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI INERENTI L'ACCATASTAMENTO DELLE SEDI DI PIACENZA E FERRARA E L'AGGIORNAMENTO E VOLTURE DELLE SEDI DI PROPRIETA'

CIGZF12ED2DBD-

Il sottoscritto, _____, con sede in _____, Via _____, tel. _____, iscritta al Collegio di _____ , codice fiscale _____, partita IVA n. _____,

si impegna ad adempiere a tutte le obbligazioni previste nelle condizioni particolari e nel disciplinare d'incarico per l'affidamento dell'incarico di per **L'ACCATASTAMENTO DELLE SEDI DI PIACENZA E FERRARA E L'AGGIORNAMENTO E VOLTURE DELLE SEDI DI PROPRIETA** ai corrispettivi indicati per ciascuna attività ed al prezzo complessivo di seguito offerti, al netto dell'IVA e oneri previdenziali

Attività	**Corrispettivo** **esclusa IVA e Oneri previdenziali**
Corrispettivo offerto per le attività di accatastamento di Piacenza	
Corrispettivo offerto per le attività di accatastamento di Ferrara	
Corrispettivo le volture e l'aggiornamento delle sedi di proprietà	
Prezzo complessivo dei servizi somma voci (1+2+3) IVA e oneri previdenziali esclusi	€ (*In cifre)*_____
	Euro (*In lettere)* _____

Il sottoscritto _____, nell'accettare espressamente tutte le condizioni specificate negli atti di gara, dichiara altresì:

1. che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al 180° (centottantesimo) giorno successivo alla data di scadenza fissato per la presentazione dell'offerta;
2. nell'importo dei prezzi offerti è, altresì, compreso ogni onere, spesa e remunerazione per ogni adempimento contrattuale, secondo quanto previsto negli atti di gara;
3. che nella formulazione della presente offerta ha tenuto conto di eventuali maggiorazioni per lievitazioni dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione contrattuale, rinunciando sin da ora a qualsiasi azione ed eccezione in merito;
4. che la presente offerta non vincolerà in alcun modo Arpae;
5. di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Disciplinare d'incarico e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
6. di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile;
7. di rinunciare a chiedere la risoluzione del contratto per eccessiva onerosità sopravvenuta ai sensi dell'articolo 1467 cod. civ. ed alla revisione del corrispettivo;
8. di prendere atto che i termini stabiliti nelle condizioni particolari e nel disciplinare d'incarico sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
9. che gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in tema di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, quantificati in euro:_____.

_____, lì _____

Firma del Professionista

_____

N. Proposta: PDTD-2020-793 del 22/10/2020

Centro di Responsabilità: Servizio Tecnico E Patrimonio

OGGETTO: Direzione Amministrativa - Servizio Tecnico e Patrimonio. Affidamento delle prestazioni professionali inerenti l'accatastamento delle sedi di Piacenza e Ferrara e l'aggiornamento e volture delle sedi di proprieta a seguito di trattativa diretta sul ME.PA

PARERE CONTABILE

Il sottoscritto Dott. Bacchi Reggiani Giuseppe, Responsabile del Servizio Bilancio e Controllo Economico, esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia.

Data 22/10/2020

Il Responsabile del Servizio Bilancio e Controllo Economico