

**ARPAE**  
**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia**  
**dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-2020-932	del 10/12/2020
Oggetto	Area prevenzione Ambientale Est – Sede di Ravenna. Approvazione dello schema di contratto di comodato d'uso di tre locali ad uso ufficio e di due posti auto da parte della Provincia di Ravenna ad Arpae per il Servizio Territoriale Distretto di Faenza-Bassa Romagna, sede di Faenza, dal 01/01/2021 al 30/04/2021.	
Proposta	n. PDTD-2020-985	del 10/12/2020
Struttura adottante	Area Prevenzione Ambientale Est	
Dirigente adottante	Corvaglia Maria Adelaide	
Struttura proponente	Area Prevenzione Ambientale Est	
Dirigente proponente	Dott.ssa Corvaglia Maria Adelaide	
Responsabile del procedimento	Corvaglia Maria Adelaide	

Questo giorno 10 (dieci) dicembre 2020 (duemilaventi) presso la sede di Via Rocchi, 19 in Bologna, il Direttore dell'Area Prevenzione Ambientale Est, Dott.ssa Corvaglia Maria Adelaide, ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia, approvato con D.D.G. n. 114 del 23/10/2020 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

**Oggetto: Area prevenzione Ambientale Est – Sede di Ravenna. Approvazione dello schema di contratto di comodato d’uso di tre locali ad uso ufficio e di due posti auto da parte della Provincia di Ravenna ad Arpae per il Servizio Territoriale Distretto di Faenza-Bassa Romagna, sede di Faenza, dal 01/01/2021 al 30/04/2021.**

VISTO:

- il Regolamento per l’adozione degli atti di gestione delle risorse dell’Agenzia approvato con D.D.G. n.114 del 23/10/2020;

RICHIAMATE:

- la D.D.G. n.128 del 20/12/2019 avente ad oggetto “Direzione Amministrativa. Servizio Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio pluriennale di previsione dell’Agenzia per la Prevenzione, l’Ambiente e l’Energia dell’ Emilia Romagna per il triennio 2020-2022, del Piano Investimenti 2020-2022, del Bilancio Economico preventivo per l’esercizio 2020, del Budget generale e della Programmazione di Cassa 2020”;
- la D.D.G. n.129 del 20/12/2019 avente ad oggetto “Direzione Amministrativa. Servizio Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle Linee Guida e assegnazione dei budget di esercizio e investimenti per l’anno 2019 ai Centri di Responsabilità dell’Agenzia per la Prevenzione, l’Ambiente e l’Energia dell’Emilia Romagna”;

RICHIAMATA:

- la D.D.G. n.70/2018 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo di Arpae in Aree sovra-provinciali tra cui l’Area Prevenzione Ambientale Est costituita dall’aggregazione delle sedi operative di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini;

VISTE:

- la determinazione n.1038/2018 con la quale Arpae approvava la concessione in comodato d’uso da parte della provincia di Ravenna di tre locali ad uso ufficio e due posti auto per il distretto di Faenza-Bassa Romagna per la durata di anni due dal 01/04/2018 con scadenza al 31/03/2020;
- la determinazione n.517/2020 con la quale Arpae approvava la concessione in comodato d’uso da parte della provincia di Ravenna di tre locali ad uso ufficio e due posti auto per il distretto di Faenza-Bassa Romagna per la durata di nove mesi dal 01/04/2020 al 31/12/2020;

PREMESSO:

- che il Servizio Territoriale di Ravenna è articolato anche nel Distretto Territoriale di Faenza-Bassa Romagna e che permane l’esigenza, per motivi logistici di continuare a disporre per il personale di locali siti a Faenza in attesa del trasferimento del personale in altra sede;
- che Arpae con nota PG/2020-29947 del 27/11/2020 ha richiesto la disponibilità a prorogare il contratto per quattro mesi dal 01/01/2021 al 30/04/2021;

- che la Provincia di Ravenna con nota del 30/11/2020, acquisita agli atti dell'amministrazione con PG/2020-174418, proprietaria dell'immobile sito a Faenza in Via Malpighi n.92 si è resa disponibile a concedere dei locali in comodato d'uso ad Arpae E/R per mesi quattro dal 01/04/2020 al 31/12/2020;

VISTO:

- che la Provincia di Ravenna ha provveduto ad inviare lo schema di contratto di comodato d'uso per la concessione ad Arpae di n.3 locali ad uso ufficio siti al primo piano e di n.2 posti auto in Faenza Via Malpighi n.92, atto a regolare il rapporto tra la Provincia di Ravenna ed Arpae, Allegato A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- l'art.6 che specifica che Arpae rimborserà alla Provincia di Ravenna una somma forfettaria delle spese sostenute dalla Provincia di Ravenna per riscaldamento, acqua, energia elettrica, climatizzazione, pulizia locali, TARI e materiali igienici e di pulizia pari ad Euro 2.480,00;
- l'art.9 che specifica che le spese di registrazione del contratto di comodato sono interamente a carico di Arpae;

RITENUTO:

- di approvare lo schema del contratto di comodato d'uso, per mesi quattro dal 01/01/2021 al 30/04/2021, di tre locali ad uso uffici siti al primo piano e di due posti auto nell'immobile di proprietà della Provincia di Ravenna sito a Faenza in Via Malpighi n. 92, allegato sub A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

SU PROPOSTA:

- del Responsabile dell'Area Prevenzione Ambientale est dott.ssa Maria Adelaide Corvaglia, la quale ha espresso il proprio parere favorevole in merito alla regolarità amministrativa del presente atto;

DATO ATTO:

- che il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016, è la dott.ssa Maria Adelaide Corvaglia;
- che è stato acquisito il parere di regolarità contabile espresso dalla Dott.ssa Piera Ravaglia;

DETERMINA

- 1) di approvare per tutto quanto in premessa esposto lo schema di contratto di comodato d'uso, con il quale la Provincia di Ravenna concede ad Arpae, per la sede di Faenza del Distretto Faenza-Bassa Romagna, tre locali ad uso ufficio posti al primo piano e due posti auto nell'immobile di sua proprietà sito a Faenza in Via Malpighi n.92, allegato sub A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di precisare che il contratto di comodato d'uso ha durata di mesi quattro dal 01/01/2021 al 30/04/2021;
- 3) di dare atto che le spese di registrazione del contratto di comodato sono interamente a carico del comodatario;

- 4) di dare atto che dal contratto di comodato d'uso, ne discende per Arpae un costo complessivo di Euro 2.480,00 avente natura di "affitti" a carico dell'esercizio 2021 e nel conto economico preventivo pluriennale 2020-2022 con riferimento al centro di Responsabilità AEDIR;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art.29 del d.lgs. 50/2016, ed è a tal fine pubblicato sul sito dell'amministrazione, nella sezione Amministrazione trasparente.

La Responsabile dell'Area Prevenzione Ambientale Est  
Dott.ssa Maria Adelaide Corvaglia

PROVINCIA DI RAVENNA

C.F. 00356680397

CONTRATTO TRA LA PROVINCIA DI RAVENNA E ARPAE PER LA  
CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI LOCALI SITI IN FAENZA VIA  
MALPIGHI 92 PIANO PRIMO.

Con la presente scrittura privata non autenticata, da valere ad ogni effetto di legge,

TRA

la Dott.ssa ....., nata a .....  
il ....., domiciliata per la carica in Ravenna presso la Residenza  
Provinciale, la quale interviene a questo atto non in proprio ma esclusivamente nel  
nome, per conto e nell'interesse della Provincia di Ravenna, di seguito denominata  
"comodante", nella sua qualità di dirigente del  
Settore .....  
..... dell'Ente ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 107 del D. Lgs n.  
267/2000 e successive modificazioni ed in esecuzione dell'Atto del Presidente  
della Provincia n. .... del .....

E

....., nato a ..... (.....) il ....., domiciliato  
per la carica in ....., il quale interviene  
e agisce nel presente atto non in proprio ma unicamente nella sua qualità  
di ..... di **Arpae** Agenzia regionale per la prevenzione,  
l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna, di seguito denominata "comodatario";

Premesso che :

- la Provincia di Ravenna è proprietaria di un immobile distinto nel Catasto

Fabbricati del Comune di Faenza Foglio 115 Mappale 255 ubicato in Via Malpighi n. 92 a Faenza;

- con contratto REP 13330/2020 tra la Provincia di Ravenna e Arpae, è stato concesso in comodato d'uso l'utilizzo di locali siti in Faenza via Malpighi 92, piano primo e di due posti auto all'interno dell'area cortilizia, siti nell'immobile in via Malpighi n. 92 a Faenza;
- Il predetto contratto di comodato d'uso non prevede la possibilità di rinnovo, fissando la durata in mesi 9, con decorrenza dal 1 aprile 2020 e risulta pertanto in scadenza al 31/12/2020;
- Con nota PG 29947/2020 conservata agli atti d'ufficio, Arpae ha inviato alla Provincia di Ravenna richiesta di proroga per 4 mesi dal 01/01/2021 al 30/04/2021, alle medesime condizioni del citato contratto in essere;
- Con nota PG 29272/2020 conservata agli atti d'ufficio, il dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio ha specificato la disponibilità a tale proroga solo per per il periodo dal 01/01/2021 al 30/04/2021;
- Considerato che il contratto in essere, in scadenza al 31/12/2020, non prevede possibilità di proroga, si ritiene di formalizzare gli accordi tra le parti mediante un nuovo contratto di comodato d'uso per il periodo dal 01/01/2021 al 30/04/2021, agli stessi patti del precedente, che preveda la facoltà di recesso anticipato, oltre ad un rimborso forfettario delle spese sostenute dalla Provincia così da tutelare i reciproci interessi;

Tutto ciò premesso,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

**Art. 1 - Premesse**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

**Art. 2 - Oggetto del contratto**

1. La Provincia di Ravenna, rappresentata come sopra, concede in comodato d'uso ad Arpae n. 3 locali ad uso ufficio siti al piano primo dell'immobile di Via Malpighi a Faenza. I locali sono evidenziati nella planimetria allegata sub 1) con

campitura di colore rosso.

2. I locali ad uso ufficio, attualmente già occupati da Arpae, vengono concessi in uso esclusivo nello stesso stato in cui attualmente si trovano.

3. I servizi igienici e gli spazi accessori (contrassegnati con campitura di colore giallo nella planimetria) saranno in uso comune tra le parti.

La Provincia di Ravenna concede altresì l'uso di n. 2 posti auto scoperti all'interno dell'area cortilizia da utilizzarsi esclusivamente per la sosta delle auto di servizio di Arpae.

### **Art. 3 - Durata**

1. Il presente contratto ha durata mesi 4 con decorrenza dal 1 gennaio 2021 e scadenza il 30/04/2021.

2. Entrambe le parti avranno facoltà di recedere anticipatamente dal contratto con preavviso minimo di 30 gg senza che tale cessazione anticipata costituisca titolo per eventuali richieste di danno.

### **Art. 4 - Locali oggetto del comodato**

1. Il comodatario dichiara di impegnarsi a utilizzare i locali con la dovuta diligenza e di restituirli nello stesso stato in cui li ha ricevuti per effetto del precedente contratto REP 13330/2020, salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso.

Il comodatario dovrà servirsi dell'immobile al fine di utilizzarlo esclusivamente nell'ambito di attività conformi ai propri fini istituzionali.

Per gli aspetti pratici legati all'uso condiviso dell'immobile (quali ad esempio l'apertura/chiusura dei locali, attivazione impianto di allarme, ecc) si rimanda agli specifici accordi intercorsi tra Arpae ed il dirigente del Settore LL.PP. Viabilità della Provincia di Ravenna.

I "datori di lavoro" di Arpae e della Provincia assicurano il rispetto di quanto prescritto dal D. Lgs. n. 81/2008 per garantire lo svolgimento delle attività lavorative in condizioni di piena sicurezza, nonché per pianificare azioni, misure e

comportamenti da adottare nell'eventuale manifestarsi di situazioni di emergenza.

Per parte sua la Provincia, a tal fine, metterà a disposizione ogni informazione e documentazione tecnica in suo possesso e così pure fornirà – se richiesta – ogni possibile forma di collaborazione tecnica.

#### **Art. 5 - Obblighi delle parti**

1. Il comodatario è tenuto a custodire e a conservare i locali con la diligenza del buon padre di famiglia.

Il comodatario non può concedere ad altri in sub-comodato, nemmeno in parte, i locali oggetto del presente contratto, senza il consenso scritto della proprietà.

2. Alla manutenzione e al mantenimento dei locali e dei relativi impianti in conformità alle vigenti norme in materia di igiene e sicurezza sul lavoro provvede il comodante.

3. L'allestimento degli arredi così come la loro manutenzione sarà completamente a cura e spese del comodatario.

4. Il Comodatario si impegna a non visionare, alterare, modificare in alcun modo gli atti e/i documenti presenti nei locali di pertinenza del Comodante adiacenti gli spazi concessi in uso.

#### **Art. 6 – Spese**

1. Le spese per energia elettrica, acqua potabile, riscaldamento, climatizzazione, pulizia locali, TARI e materiali igienici e di pulizia saranno sostenute dalla Provincia di Ravenna. Viceversa i canoni e le spese di allacciamento relative alle linee telefoniche ed alla rete dati saranno completamente a carico di ARPAE.

2. Sarà altresì a carico di Arpae ogni onere e spesa relativi ad eventuali interventi che si rendessero necessari per un funzionale uso condiviso dell'immobile nonché eventuali interventi di riparazione, di manutenzione o rimozione delle 2 pompe di calore installate da Arpae nei locali oggetto del presente comodato.

3. A titolo di canone d'uso dei locali e rimborso forfettario delle spese di gestione sostenute dalla Provincia viene concordata la somma di € 2.480,00 corrispondente a n. 4 mensilità da gennaio ad aprile 2021 da corrispondere in una unica rata di € 2.480,00 da versare entro il 28/02/2021. Il versamento dovrà essere effettuato sul conto corrente bancario intestato a Provincia di Ravenna – Servizio Tesoreria presso la Cassa di Risparmio di Ravenna , Codice IBAN IT44M0627013199T20990000007.

4. In caso di recesso anticipato dal contratto il rimborso forfettario sarà ridotto in ragione di € 620,00 mensili.

**Art. 7 - Foro competente**

1. Per qualsiasi controversia inerente al presente contratto che non possa essere risolta bonariamente fra le parti, sarà competente l'autorità giudiziaria del foro di Ravenna.

**Art. 8 - Forma del contratto**

1. Il presente contratto è stipulato nella forma della scrittura privata non autenticata.

2. A pena di nullità, qualunque modifica del presente contratto dovrà risultare da atto scritto redatto nella medesima forma e sottoscritto da entrambe le parti.

**Art. 9 - Spese contrattuali**

1. Il presente atto sarà registrato a tassa fissa ai sensi dell'Art. 5 c. 4 della Parte I del D.P.R. n. 131/1986, lo stesso è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 della tabella Allegato B) del D.P.R. 642/1972. Le spese inerenti l'imposta di registro saranno interamente a carico del comodatario.

**Art. 10 - Rinvio**

1. Per tutto quanto non disciplinato nel presente contratto, si rinvia alle disposizioni di cui agli articoli 1803 e seguenti del Codice Civile.

Letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Ravenna, .....

Ravenna, .....

Per la Provincia di Ravenna

Per ARPAE

.....

.....

APPROVAZIONE IN FORMA SPECIFICA.

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 del codice civile, le parti, come sopra indicate ed accertate, dichiarano di accettare espressamente le clausole previste ai seguenti articoli:

Art. 3 - Durata

Art. 5 - Obblighi delle parti

Art. 6 - Spese

Art. 7 - Foro competente

Ravenna, .....

Ravenna, .....

Per la Provincia di Ravenna

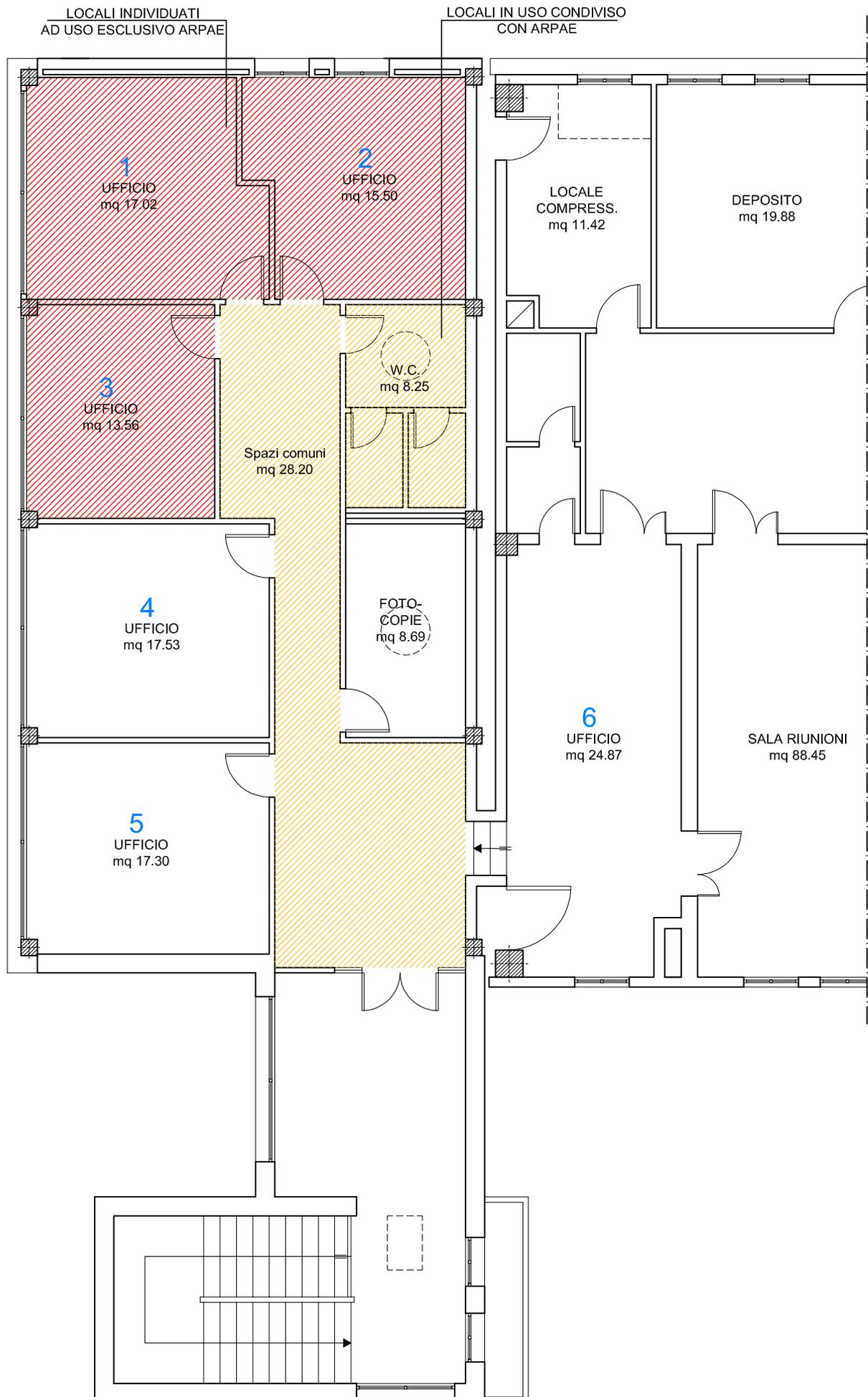
Per ARPAE

.....

.....

Allegato 1 - Planimetria dei locali

MAGAZZINO PROVINCIALE  
VIA MALPIGHI , 92 - FAENZA  
STRALCIO PIANTA PIANO PRIMO SCALA 1:100



N. Proposta: PDTD-2020-985 del 10/12/2020

**Centro di Responsabilità: Area Prevenzione Ambientale Est**

**OGGETTO: Area prevenzione Ambientale Est – Sede di Ravenna. Approvazione dello schema di contratto di comodato d'uso di tre locali ad uso ufficio e di due posti auto da parte della Provincia di Ravenna ad Arpae per il Servizio Territoriale Distretto di Faenza-Bassa Romagna, sede di Faenza, dal 01/01/2021 al 30/04/2021.**

**PARERE CONTABILE**

La sottoscritta Dott.ssa Ravaglia Piera, Responsabile Amministrativa di Area Prevenzione Ambientale Est, esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia.

Data 10/12/2020

La Responsabile Amministrativa

---