

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-2021-81 del 05/02/2021
Oggetto	Direzione Amministrativa - Servizio Acquisti e Patrimonio. Fornitura e posa in opera degli infissi, nell'ambito dei progetti di riqualificazione energetica delle sedi di Parma e di Forlì-Cesena, CIG8280216A65 e CIG: 82802430B0. Modifica contrattuale
Proposta	n. PDTD-2021-88 del 04/02/2021
Struttura adottante	Servizio Acquisti E Patrimonio
Dirigente adottante	Bortolotti Elena
Struttura proponente	Servizio Acquisti E Patrimonio
Dirigente proponente	Dott.ssa Bortolotti Elena
Responsabile del procedimento	Taddia Lena

Questo giorno 05 (cinque) febbraio 2021 presso la sede di Via Po, 5 in Bologna, la Responsabile del Servizio Acquisti E Patrimonio, Dott.ssa Bortolotti Elena, ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia, approvato con D.D.G. n. 114 del 23/10/2020 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

Oggetto: Direzione Amministrativa - Servizio Acquisti e Patrimonio. Fornitura e posa in opera degli infissi, nell'ambito dei progetti di riqualificazione energetica delle sedi di Parma e di Forlì-Cesena, CIG8280216A65 e CIG: 82802430B0. Modifica contrattuale

RICHIAMATA:

- la Delibera del Direttore Generale n. 139 del 30/12/2020 "Direzione Amministrativa. Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio Pluriennale di previsione dell'Agenzia per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna per il triennio 2021-2023, del Piano Investimenti 2021-2023, del Bilancio economico preventivo per l'esercizio 2021, del Budget generale e della Programmazione di cassa 2021.";
- la Delibera del Direttore Generale n. 140 del 30/12/2020 "Direzione Amministrativa. Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle Linee Guida e assegnazione dei budget di esercizio e investimenti per l'anno 2021 ai centri di responsabilità dell'Agenzia per la prevenzione, l'ambiente e l'energia dell'Emilia-Romagna.";
- la Deliberazione del Direttore Generale n.35 del 27/03/2020 e la Deliberazione del Direttore Generale n.109 del 13.10.2020 di approvazione e relativa modifica del programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2020-2022 ed elenco annuale dei lavori per l'anno 2020;
- il Regolamento per l'adozione degli atti di gestione dell'Agenzia approvato con D.D.G. n. 111 del 13/11/2019 come revisionato dalla D.D.G. n. 114 del 23/10/2020;
- il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., "Codice dei Contratti Pubblici";
- il Decreto Legge n. 76 del 16 luglio 2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" come modificato dalla legge di conversione n. 120/2020;

VISTA:

- la Determinazione Dirigenziale n. 628 del 03.09.2020 avente ad oggetto "Direzione Amministrativa – Servizio Tecnico e Patrimonio. Aggiudicazione della procedura negoziata sotto soglia comunitaria concernente la fornitura e posa in opera degli infissi, nell'ambito dei progetti di riqualificazione energetica delle sedi di Parma e di Forlì-Cesena, suddivisa in 2 lotti, mediante RDO sul Mercato elettronico di Consip";
- i rispettivi contratti prot. PG/2020/132236 e PG/2020/132240 stipulati con la ditta Ponzi srl in data 15/09/2020;

PREMESSO:

- che nel corso dei lavori si sono rilevate nuove e diverse esigenze esecutive, prevalentemente finalizzate a garantire la completa conformità degli interventi alla normativa vigente in termini di sicurezza e di rapporti aeroilluminanti legati alla destinazione d'uso dei locali oltre alla completa predisposizione tecnologica delle forniture per l'integrazione ad un sistema di building automation;

VISTE:

- le relazioni tecnico-illustrative, redatte dai Direttori dei Lavori Ing. Caterina Ioiò e Ing. Demetrio Errigo, rispettivamente del lotto 1 e del lotto 2, approvate dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Lena Taddia, collaboratori del Servizio Acquisti e Patrimonio;
- i rispettivi allegati verbali di concordamento dei nuovi prezzi, sottoscritti per accettazione dalle Ditta titolare di entrambi i contratti;

CONSIDERATO:

- che le sopra citate esigenze comportano delle modifiche che non alterano la natura sostanziale dei contratti stipulati e riguardano entrambi i lotti;
- che in particolare per il lotto 2, riferito alla sede di Forlì-Cesena sono previste forniture anche supplementari in sostituzione di alcuni infissi esistenti, inizialmente non previsti perché ancora funzionali, quale opportunità migliorativa ai fini di uniformare i prospetti del fabbricato
- che le modifiche e integrazioni rappresentano una necessità di garantire l'esecuzione dei contratti in essere in modo funzionalmente unitario sotto il profilo tecnico ed economico, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante;
- che il valore dei rispettivi contratti prevedono un aumento dell'importo ammontante ad Euro:
 - 8.524,69, iva esclusa per il lotto 1
 - 49.499,28, iva esclusa per il lotto 2

RICHIAMATO:

- l'art.106 del D.Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" che disciplina le modifiche al contratto durante il periodo di efficacia;
- in particolare, per il lotto 1, il comma 2 dello stesso consente la modifica, ai contratti sotto soglia comunitaria, se non altera la natura complessiva del contratto e se la variazione non supera il 15% del valore iniziale del contratto;
- il comma 1 lett.b), per il lotto2, che consente lavori e forniture supplementari da parte del contraente originario che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale;

ATTESO:

- che le suddette modifiche non alterano la natura generale del contratto e che i costi riferiti alla fornitura supplementare del lotto 2 non supera il 50% del valore iniziale del contratto;

DATO ATTO:

- che a fronte delle lavorazioni suddette, la spesa aggiuntiva ammonta ad Euro 10.400,12 (IVA compresa) per il lotto 1 ed Euro 60.389,12 per il lotto 2, secondo i 2 quadri economici così articolati:

- per il lotto 1

Totale lavori a corpo a seguito ribasso	€ 127.783,00
Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 15.594,00
<u>Totale lavori importo contrattuale iniziale</u>	<u>€ 143.377,00</u>
Lavori per modifiche non sostanziali ai sensi dell'art.106 comma 2 D.Lgs. 50/2016	€ 8.524,69
Oneri sicurezza (perizia)	0,00
<u>Totale lavori importo contrattuale a seguito delle modifiche al contratto</u>	<u>€ 151.901,69</u>
Altri oneri (IVA al 22%)	33.418,37
<u>Totale complessivo</u>	<u>185.320,06</u>

- per il lotto 2

Totale lavori a corpo a seguito ribasso	€ 235.202,00
Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 11.234,00
<u>Totale lavori importo contrattuale</u>	<u>€ 246.436,00</u>
Lavori per modifiche non sostanziali ai sensi dell'art.106 comma 1 lett.b e comma 2 D.Lgs. 50/2016	€ 49.499,28
Oneri sicurezza (perizia)	0,00
<u>Totale lavori importo contrattuale a seguito delle modifiche al contratto (IVA esclusa)</u>	<u>€ 295.935,28</u>
Altri oneri (IVA 22%)	€ 65.105,76
<u>TOTALE complessivo</u>	<u>€ 361.041,04</u>

- che il CIG 8280216A65 identificativo del contratto di cui al Lotto 1 e il CIG 82802430B0 identificativo del contratto di cui al Lotto 2 rimangono invariati;
- che gli interventi di cui sopra sono identificati con i seguenti CUP:
 - CUP: J97I17000030005 per la “Riqualificazione energetica di un edificio di Arpae sede della Sezione di Parma”;
 - CUP: J61E16000810005 per la “Riqualificazione energetica sull'edificio Arpae sede della Sezione di Forli-Cesena Via Salinatore n. 20 Forlì (FC)”;

ATTESTATA:

- la regolarità amministrativa del presente atto;

DATO ATTO:

- che Responsabile del Procedimento è l'Arch. Lena Taddia, collaboratrice del Servizio Acquisti e Patrimonio;
- che è stato acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso, ai sensi del regolamento sull'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'agenzia approvato con D.D.G. n. 109 del 31/10/2019 e revisionato dalla D.D.G. n. 114 del 23/10/2020, dal Responsabile del Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo economico;

D E T E R M I N A

1. per tutto quanto in premessa esposto, di approvare - ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett.b) e comma 2 del D.Lgs 50/2016 - le modifiche contrattuali, previste nelle relazioni illustrative allegare, concernente la fornitura e posa in opera degli infissi, nell'ambito dei progetti di riqualificazione energetica delle sedi di Parma e di Forli-Cesena, redatte dai Direttori dei Lavori Ing. Caterina Ioiò e Ing. Demetrio Errigo, rispettivamente del lotto 1 e del lotto 2, approvate dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Lena Taddia, collaboratori del Servizio Acquisti e Patrimonio;
2. di prendere atto che a fronte delle modifiche, la spesa aggiuntiva ammonta rispetto alla Determinazione Dirigenziale n. 628 del 03.09.2020, per il Lotto 1 (CIG: 8280216A65) ad Euro 8.524,69, iva esclusa e per il Lotto 2 (CIG:82802430B0) ad euro 49.499,28 iva esclusa ;
3. di dare atto che il quadro economico (IVA esclusa) dei singoli lotti risulta essere così aggiornato:

- per il lotto 1

Totale lavori a corpo a seguito ribasso	€ 127.783,00
Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€15.594,00
<u>Totale lavori importo contrattuale iniziale</u>	<u>€ 143.377,00</u>
Lavori per modifiche non sostanziali ai sensi dell'art.106 comma 2 D.Lgs. 50/2016	€ 8.524,69
Oneri sicurezza (perizia)	0,00
<u>Totale lavori importo contrattuale a seguito delle modifiche al contratto</u>	<u>€ 151.901,69</u>
Altri oneri (IVA al 22%)	33.418,37
<u>Totale complessivo</u>	<u>185.320,06</u>

- per il lotto 2

Totale lavori a corpo a seguito ribasso	€ 235.202,00
Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€11.234,00
<u>Totale lavori importo contrattuale</u>	<u>€ 246.436,00</u>
Lavori per modifiche non sostanziali ai sensi dell'art.106 comma 1 lett.b e comma 2 D.Lgs.	€ 49.499,28

50/2016	0,00
Oneri sicurezza (perizia)	
<u>Totale lavori importo contrattuale a seguito delle modifiche al contratto (IVA esclusa)</u>	<u>€ 295.935,28</u>
Altri oneri (IVA 22%)	€ 65.105,76
<u>TOTALE complessivo</u>	<u>€ 361.041,04</u>

4. di dare atto che il costo relativo al presente provvedimento, per i lavori aggiuntivi di cui trattasi, pari complessivamente ad Euro 70.789,24 (IVA compresa) di cui Euro 10.400,12 (IVA compresa) per il lotto 1 (CIG: 8280216A65) ed Euro 60.389,24 (IVA compresa) per il lotto 2 (CIG:82802430B0) avente natura di "Investimenti", da imputarsi al Centro di costo SAP, è ricompreso nel bilancio annuale 2021 e pluriennale 2021-2023, e le relative quote di ammortamento, a partire dall'esercizio a partire dall'esercizio 2021 saranno a carico dei centri di responsabilità APA OVEST e APA EST, per le rispettive quote di competenza.

LA RESPONSABILE
DEL SERVIZIO ACQUISTI E PATRIMONIO
DOTT.SSA ELENA BORTOLOTTI

Relazione Tecnico-Illustrativa di modifica contrattuale

art.106 comma 2 lett.b) e art. 8 comma 2 D.M. 49/2018

...

Stazione appaltante: Arpae Agenzia prevenzione ambiente energia dell'Emilia-Romagna

Lavori: Sostituzione degli infissi esterni e delle relative schermature della sede Arpae situata a Parma in via Spalato n. 4

Impresa: Ponzi Srl

Contratto: prot PG/2020/132236 in data 15/09/2020

Importo contrattuale: € 143.377,00 comprensivo di oneri della sicurezza pari a € 15.594,00, iva esclusa

Codice unico progetto: J97117000030005

Codice identificativo gara: 8280216A65

Premesso che:

- con determinazione n. 628 del 03/09/2020 sono stati affidati i lavori di cui in premessa per un importo contrattuale complessivo di € 143.377,00 di cui € 127.783,00 di lavori, al netto del ribasso proposto in sede di gara ed € 15.594,00 di oneri della sicurezza, iva esclusa;
- in data 30/10/2020 i lavori sono stati consegnati all'Impresa appaltatrice;
- il tempo contrattuale per il completamento di tutte le lavorazioni ed opere è previsto in 100 (cento) giorni naturali e consecutivi, per cui, l'ultimazione dei lavori viene fissata per il giorno 07/02/2021.

Nel corso dei lavori si sono rilevate nuove e diverse esigenze esecutive, che non alterano la natura del contratto, tali da richiedere la redazione della presente relazione.

Le modifiche oggetto della presente perizia di variante sono prevalentemente finalizzate a garantire la completa conformità degli interventi alla normativa vigente in termini di sicurezza e di rapporti aeroilluminanti legati alla destinazione d'uso dei locali e alla

completa predisposizione tecnologica delle forniture per l'integrazione ad un sistema di building automation.

Più precisamente gli interventi riguardano:

- Fornitura e posa in opera di traversa inferiore del telaio fisso su misura in grado di garantire un'altezza minima di 1 metro per tutti gli infissi con le ante a ribalta;
- Adeguamento delle aperture e delle partiture degli infissi per garantire e ottimizzare i rapporti aeroilluminanti previsti dalla normativa vigente per destinazione d'uso uffici;
- Uniformità nella fornitura degli infissi per tutti i prospetti dell'edificio;
- Fornitura e posa in opera di motori per la movimentazione elettrica delle tapparelle;
- Fornitura e posa in opera di sopraluce con apertura a vasistas motorizzata;
- Fornitura aggiuntiva di sensori contatto finestra resa necessaria per l'aumento delle ante apribili a seguito dei nuovi calcoli sui rapporti aeroilluminanti;
- Fornitura di vetro satinato per gli infissi dei locali destinati a servizi igienici.

Le suddette modifiche comportano variazioni dell'importo contrattuale di + 6,00 %.

Per effetto dei nuovi adeguamenti si è reso necessario il concordamento dei nuovi prezzi contrassegnati con il codice NP nell'allegato verbale.

L'importo dei lavori di perizia risulta essere € 8.524,69, iva esclusa.

Trattandosi esclusivamente di forniture e non di lavorazioni aggiuntive non si modifica l'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il nuovo quadro economico di progetto complessivo risulta per effetto della presente perizia così articolato:

Importo lavori contratto principale al netto del ribasso di gara del 14,811%: € 127.783,00, iva esclusa;

Importo della presente perizia: € 8.524,69, iva esclusa;

Importo degli oneri della sicurezza del contratto principale: € 15.594,00, iva esclusa;

Importo degli oneri della sicurezza della perizia: € 0,00;

Totale nuovo importo contrattuale: € 151.901,69 di cui € 15.594,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, iva esclusa;

Altri oneri (IVA 22%): € 33.418,37;

TOTALE complessivo € 185.320,06, iva compresa.

Per effetto, inoltre, della presente modifica contrattuale vengono assegnati alla Ditta Ponzi Srl n. 30 giorni aggiuntivi, per cui il termine ultimo per la conclusione dei lavori è previsto per il 09/03/2021.

In allegato il verbale di concordamento dei nuovi prezzi sottoscritto per accettazione dalla Ditta.

Parma, 04/01/2021

IL DIRETTORE DEI LAVORI

per approvazione

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arpae Agenzia prevenzione ambiente energia dell'Emilia Romagna

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Lavori di Sostituzione degli infissi esterni e delle relative schermature della sede Arpae situata a Parma in via Spalato n. 4

Impresa: Ponzi srl

Contratto prot PG/2020/132236 in data 15/09/2020

Importo contrattuale: 143.377,00 € comprensivo di oneri di sicurezza pari a 15.594,00

€, iva esclusa

Codice unico progetto: J97117000030005

Codice identificativo gara: 8280216A65

PREMESSO CHE

- con contratto d'appalto n° prot PG/2020/132236 stipulato in data 15/09/2020

dell'importo di euro 143.377,00 al netto del ribasso d'asta, Arpae ha affidato i lavori di Sostituzione degli infissi esterni e delle relative schermature della sede Arpae di Via Spalato 4, Parma all'impresa PONZI srl;

- nel corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcune categorie di lavoro non previste nel contratto di appalto originario, mancando, per la loro esecuzione e relativa contabilizzazione, i relativi prezzi unitari.

Il giorno 21 Dicembre dell'anno 2020 presso la sede Arpae di Via Spalato, n 4, Parma tra l'Ing. Caterina Ioiò, Direttore dei Lavori indicati in oggetto ed il Sig. Stefano Ponzi, in qualità di legale rappresentante dell'impresa appaltatrice, sono stati discussi e concordati i seguenti nuovi prezzi unitari.

Nuovo prezzo (NP)	Tipologia	Posizione	Dimensioni (m)	Descrizione modifica	Numero elementi	Prezzo unitario offerto in sede di gara (€)	Nuovo Prezzo unitario con sconto del 3 % (€)	Totale ante variante (€)	Totale post variante (€)	Variazione (€)
1	F1_BAGNO	110-111 SEM; 18 P1; 25-26-27-28 P1; 64-66-75-76 PT	1,00x1,70	Aggiunto vetro satinato	11	€ 905,00	€ 951,16	€ 9.955,00	€ 10.462,76	€ 507,76
2	F1_LARGE	42 PR; 57-59 PR	1,20 x 1,70	Eliminato sopra-luce	3	€ 1.130,00	€ 975,50	€ 3.390,00	€ 2.926,50	-€ 463,50
3	F1_LARGE_BAGNO	1 P1;65 PR;	1,20 x 1,70	Eliminato sopra-luce ed aggiunto vetro satinato	2	€ 1.130,00	€ 1.030,89	€ 2.260,00	€ 2.061,78	-€ 198,22
4	F4	112 SEM	1,50 x 0,50	Aggiunto vetro satinato	1	€ 500,00	€ 520,36	€ 500,00	€ 520,36	€ 20,36
5	F4_a	38-39 P1; 79 PR	1,60 x 0,55	Aggiunto vetro satinato	3	€ 520,00	€ 543,89	€ 1.560,00	€ 1.631,67	€ 71,67
6	F5	2-3-4-5-6-7-10-11-12-13-14-15-16-17-19-21 P1; 43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-58 PR	2,00 x 1,70	Eliminato sopra-luce	31	€ 1.800,00	€ 1.645,50	€ 55.800,00	€ 51.010,50	-€ 4.789,50
7	F5	60 PR	2,00 x 1,70	Pezzo aggiunto	1	€ 1.800,00	€ 1.645,50	0	€ 1.645,50	€ 1.645,50
8	F7	8-9 P1;	1,00 x 2,60	Inserita serratura, maniglia passante e profilo porta	2	€1.600,00	€1.842,50	€3.200,00	€3.685,00	€485,00
9	F8_BIS	101 SEM	1,00 x 0,37	Aggiunto vetro satinato	1	€ 490,00	€500,05	€ 490,00	€500,05	€10,05
10	F9	102-103-104 SEM	1,00x1,00	Aggiunto vetro satinato	3	€ 620,00	€647,15	€ 1.860,00	€1.941,45	€81,45
11	F9_a	77 PR	0,60 x 0,55	Aggiunto vetro satinato	1	€ 500,00	€508,96	€ 500,00	€508,96	€8,96
12	F9_b	78 PR	0,90 x 0,55	Aggiunto vetro satinato	1	€ 500,00	€513,44	€ 500,00	€513,44	€13,44
13	Micro-contatto in ottone da incasso con magnete. Grado di protezione IP65. Magnete forma cilindrica. Loop fill antimanomissione	Aggiunto contatto finestra in tutti i nuovi elementi apribili	-	-	19	-	€ 13,58	0	€ 258,02	€ 258,02
14	Attuatore a catena per wasistas Top c20. Alimentatore 230/50. Fine corsa elettronico. Grado di protezione IP30.	101 SEM; 102-103-104 SEM; 112 SEM; 41 P1; 38-39 P1; 77-78-79 PR	-	-	11	-	€ 116,40	0	€ 1.280,40	€ 1.280,40
15	Motore serie GS per avvolgibile serie 45. Classe di protezione IP44. Alimentazione 230/50	Motorizzazione su tutti gli infissi dotati di tapparella	-	-	86	-	€ 111,55	0	€ 9.593,30	€ 9.593,30
TOTALE VARIANTE										€ 8.524,69

Letto e confermato.

L'Impresa



Il Direttore dei Lavori

[Handwritten signature]
Roberto Bardi

visto Il Responsabile del Procedimento

[Handwritten signature]
Faddi

Relazione Tecnico-Illustrativa di modifica contrattuale

art.106 comma 1 lett.b) e art. 8 comma 2 D.M. 49/2018

Stazione appaltante: Arpae Agenzia prevenzione ambiente energia dell'Emilia-Romagna

Lavori: Sostituzione degli infissi esterni e delle relative schermature della sede Arpae situata a Forlì in viale Salinatore n. 20

Impresa: Ponzi Srl

Contratto: prot. PG/2020/132240 in data 15/09/2020

Importo contrattuale: € 246.436,00 comprensivo di oneri della sicurezza pari a € 11.234,00, Iva esclusa

Codice unico progetto: J61E16000810005

Codice identificativo gara: 82802430B0

Premesso che:

- con determinazione n. 628 del 03/09/2020 sono stati affidati i lavori di cui in premessa per un importo contrattuale complessivo di € 246.436,00 di cui € 235.202,00 di lavori, al netto del ribasso proposto in sede di gara ed € 11.234,00 di oneri per la sicurezza, iva esclusa;
- in data 28/10/2020 i lavori sono stati consegnati all'Impresa appaltatrice;
- il tempo contrattuale per il completamento di tutte le lavorazioni ed opere è previsto in 100 (cento) giorni naturali e consecutivi, per cui, l'ultimazione dei lavori viene fissata per il giorno 05/02/2021.

Nel corso dei lavori si sono rilevate nuove e diverse esigenze esecutive, che non alterano la natura del contratto, tali da richiedere la redazione della presente perizia di variante e suppletiva.

Le modifiche oggetto della presente perizia di variante sono prevalentemente finalizzate a garantire la completa conformità degli interventi alla normativa vigente in termini di sicurezza e di rapporti aeroilluminanti legati alla destinazione d'uso dei locali e alla completa predisposizione tecnologica delle forniture per l'integrazione ad un sistema di building automation.

Più precisamente gli interventi riguardano:

- Adeguamento delle aperture e delle partiture degli infissi per garantire e ottimizzare i rapporti aeroilluminanti previsti dalla normativa vigente per destinazione d'uso uffici;
- Sostituzione di un certo numero di infissi inizialmente non previsti perché ancora funzionali, considerata migliorativa ai fini di uniformare i prospetti del fabbricato;
- Fornitura e posa in opera di motori per la movimentazione elettrica delle tapparelle;
- Fornitura e posa in opera di sopraluce con apertura a vasistas motorizzata;
- Fornitura aggiuntiva di sensori contatto finestra resa necessaria per l'aumento delle ante apribili a seguito dei nuovi calcoli sui rapporti aeroilluminanti;
- Fornitura di vetro satinato per gli infissi dei locali destinati a servizi igienici.

Le suddette modifiche comportano un aumento dell'importo contrattuale del 20%.

Per effetto dei nuovi adeguamenti si è reso necessario il concordamento dei nuovi prezzi contrassegnati con il codice NP nell'allegato verbale.

L'importo dei lavori di perizia risulta essere di € 49.499,28, iva esclusa.

Trattandosi esclusivamente di forniture e non di lavorazioni aggiuntive non si modifica l'importo degli oneri della sicurezza non soggetti ribasso.

Il nuovo quadro economico di progetto complessivo risulta per effetto della presente perizia così articolato:

Importo lavori contratto principale al netto del ribasso di gara del 29,156%: € 235.202,00, iva esclusa;

Importo della presente perizia: € 49.499,28, iva esclusa;

Importo degli oneri della sicurezza del contratto principale: € 11.234,00, iva esclusa;

Importo degli oneri della sicurezza della perizia: € 0,00;

Totale nuovo importo contrattuale: € 295.935,28 di cui € 11.234,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, iva esclusa;

Altri oneri (IVA 22%): € 65.105,76;

TOTALE complessivo: € 361.041,04 (IVA compresa).

Per effetto, inoltre, della presente modifica contrattuale vengono assegnati alla Ditta Ponzi Srl n. 45 di giorni aggiuntivi, per cui il termine ultimo per la conclusione dei lavori è previsto per giorno 22/03/2021.

In allegato, il verbale di concordamento dei nuovi prezzi sottoscritto per accettazione dalla Ditta.

Forlì, __/__/__

IL DIRETTORE DEI LAVORI

per approvazione

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arpae Agenzia prevenzione ambiente energia dell'Emilia Romagna

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Lavori di Sostituzione degli infissi esterni e delle relative schermature della sede Arpae situata a Forlì in via Salinatore n.20.

Impresa: Ponzi srl

Contratto prot PG/2020/132240 in data 15/09/2020

Importo contrattuale: 246.436,00 € comprensivo di oneri di sicurezza pari a 11.234,00 €, Iva esclusa

Codice unico progetto: J61E16000810005

Codice identificativo gara: 82802430B0

L'anno 2020 il giorno 22 del mese di Dicembre presso la sede Arpae di Forlì sita in Viale Salinatore 20

PREMESSO

- che, con contratto d'appalto n°prot PG/2020/132240 stipulato in data 15/09/2020 dell'importo di euro 246.436,00 al netto del ribasso d'asta, Arpae ha affidato i lavori di sostituzione degli infissi esterni e delle relative schermature della sede Arpae situata a Forlì in via Salinatore n.20 all'impresa PONZI srl;
- che, nel corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcune categorie di lavoro non previsti nel contratto di appalto originario, mancando, per la loro esecuzione e relativa contabilizzazione, i relativi prezzi unitari.

Tra l'Ing. Demetrio Errigo Direttore dei Lavori indicati in oggetto ed il Sig. Stefano Ponzi in qualità di Legale Rappresentante della ditta appaltatrice sono stati concordati e discussi i nuovi prezzi unitari, indicati nella tabella allegata.

Letto e confermato.

L'Impresa  **PONZI S.R.L.**
Viale Gramsci n. 26/A
48031 BAGNARA - RA
☎ 0545 76009
P.IVA 02144680390



Il Direttore dei Lavori 

visto Il Responsabile del Procedimento 

Nuovo prezzo (NP)	Tipologia	Posizione	Dimensioni	Descrizione modifica	Numero elementi	Prezzo unitario offerto in sede di gara (€)	Nuovo Prezzo unitario con sconto del 3 % (€)	Totale ante variante (€)	Totale post variante (€)	Variante (€)
1	F1_a	132 PT	1 x 1,3	Modificata da 2 ante a ribalta ad 1 anta wasistas	1	€ 880,00	€ 818,20	€ 880,00	€ 818,20	-€ 61,80
2	F1_b	130 PT	1,5 x 2,3	Aggiunto soprauce con wasistas	1	€ 1.330,00	€ 1.475,50	€ 1.330,00	€ 1.475,50	€ 145,50
3	F1_c	129 PT	1,9 x 2,3	Inserimento soprauce apribili wasistas	1	€ 1.740,00	€ 1.885,50	€ 1.740,00	€ 1.885,50	€ 145,50
4	F1_e	56-96 P3	1,5 x 2,7	Eliminata anta ribalta e inserita maniglia e serratura passante	2	€ 1.660,00	€ 1.790,95	€ 3.320,00	€ 3.581,90	€ 261,90
5	F3	131-133 PT	0,8 x 1,3	Modificata da anta ribalta a wasistas	2	€ 650,00	€ 619,10	€ 1.300,00	€ 1.238,20	-€ 61,80
6	F3_a	134-136 PT	0,8 x 2,1	Inserimento soprauce a wasistas	2	€ 870,00	€ 1.015,50	€ 1.740,00	€ 2.031,00	€ 291,00
7	F3_b	55-97 P3	0,8 x 2,78	Inserimento serratura e maniglia passante + profilo porta	2	€ 1.020,00	€ 1.262,50	€ 2.040,00	€ 2.525,00	€ 485,00
8	F5	41 P2	3 x 2,3	Inserimento di due aperture a wasistas e due ante apribili prima erano partizioni fisse	1	€ 2.980,00	€ 3.625,05	€ 2.980,00	€ 3.625,05	€ 645,05
9	F5_bis	2-3-18-19 P1 FAB1; 38-39-43-44 P2	3 x 2,3	Inserimento n.2 soprauce apribili a wasistas	8	€ 2.980,00	€ 3.188,55	€ 23.840,00	€ 25.508,40	€ 1.668,40
10	F6	101-104 PT; 98-99-100 PT	4,85 x 2,1	Inserimento 2 ante apribili senza ribalta erano ante fisse	5	€ 2.980,00	€ 3.416,50	€ 14.900,00	€ 17.082,50	€ 2.182,50
11	F6_a	300-301-302-304-305-306 PT	4,85 x 1,4	Infissi aggiuntivi	6	€ 2.560,00			€ 15.360,00	€ 15.360,00
12	F6_a_BIS	115 PT	4,85 x 1,4	Eliminato un wasistas apribile	1	€ 2.560,00	€ 2.405,50	€ 2.560,00	€ 2.405,50	-€ 154,50
13	F7	303 PT	4,85 x 2,1	Infisso aggiuntivo	1	€ 1.210,00			€ 1.210,00	€ 1.210,00
14	F9_a	110-11 PT	1,44 x 1,45	Aggiunto vetro satinato	2	€ 900,00	€ 965,98	€ 1.800,00	€ 1.931,96	€ 131,96
15	F10	112 PT	0,75 x 1,45	Aggiunto vetro satinato	1	€ 550,00	€ 584,37	€ 550,00	€ 584,37	€ 34,37
16	F12_bis	27-27A-27B-28-28A-28B-29-29A-29B P1 FAB2	1,45 x 1,6	Infisso trasformato da 1 anta a ghigliottina a 2 ante a ribalta	9	€ 1.020,00	€ 1.272,20	€ 9.180,00	€ 11.449,80	€ 2.269,80
17	F13	30 P1 FAB2	0,8 x 2,5	Inserita maniglia e serratura passante+profilo porta	1	€ 1.238,00	€ 1.480,50	€ 1.238,00	€ 1.480,50	€ 242,50
18	F13_a	58-94 P3	1,05 x 2,4	Inserimento serratura e maniglia passante + profilo porta	2	€ 1.180,00	€ 1.422,50	€ 2.360,00	€ 2.845,00	€ 485,00
19	F16	52-93 P3	2,42 x 2,1	Eliminata apertura a wasistas	2	€ 1.782,00	€ 1.627,50	€ 3.564,00	€ 3.255,00	-€ 309,00
20	F17	137A-137B PT	0,50 x 2,1	Nuova tipologia con vetro satinato	2	€ 730,00	€ 763,18	€ 1.460,00	€ 1.526,36	€ 66,36
21	F18	10A-10B P1 FAB1; 51A-51B P2	0,40 x 1,8	Nuova tipologia con vetro satinato	4	€ 660,00	€ 702,75	€ 2.720,00	€ 2.811,00	€ 91,00
21	F19	10C P1 FAB1; 51C P2	1,00 x 0,50	Nuova tipologia con vetro satinato	2	€ 470,00	€ 485,80	€ 940,00	€ 971,60	€ 31,60
23	F20	95A-95B P3	0,40 x 1,6	Nuova tipologia con vetro satinato	2	€ 450,00	€ 470,22	€ 900,00	€ 940,44	€ 40,44
24	Micro-contatto in ottone da incasso con magnete. Grado di protezione IP65. Magnete forma cilindrica. Loop fili antimanomissione	Aggiunto contatto finestra in tutti i nuovi elementi apribili	-	-	160	-	€ 13,58	0	€ 2.172,80	€ 2.172,80
25	Attuatore a catena per wasistas Top c20. Alimentatore 230/50. Fine corsa elettronico. Grado di protezione IP30.	Infissi PT FAB2 +131-132-133 PT FAB1	-	-	100	-	€ 116,40	0	€ 11.640,00	€ 11.640,00
26	Motore serie GS per avvolgibile serie 45. Classe di protezione IP44. Alimentazione 230/50	Motorizzazione su tutti gli infissi dotati di tapparella	-	-	94	-	€ 111,55	0	€ 10.485,70	€ 10.485,70
TOTALE VARIANTE										€ 49.499,28

N. Proposta: PDTD-2021-88 del 04/02/2021

Centro di Responsabilità: Servizio Acquisti E Patrimonio

**OGGETTO: Direzione Amministrativa - Servizio Acquisti e Patrimonio.
Fornitura e posa in opera degli infissi, nell'ambito dei progetti di
riqualificazione energetica delle sedi di Parma e di Forlì-Cesena,
CIG8280216A65 e CIG: 82802430B0. Modifica contrattuale**

PARERE CONTABILE

Il sottoscritto Dott. Bacchi Reggiani Giuseppe, Responsabile del Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo economico, esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia.

Data 05/02/2021

Il Responsabile del Servizio
Amministrazione, Bilancio e
Controllo economico
