

ARPAE
Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia
dell'Emilia - Romagna

* * *

Atti amministrativi

Determinazione dirigenziale	n. DET-2022-275	del 30/03/2022
Oggetto	Direzione Amministrativa. Servizio Acquisti e Patrimonio. Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica concernente la ristrutturazione dell'edificio sede Arpae sito in via Spalato 4 a Parma e relativo fabbricato accessorio	
Proposta	n. PDTD-2022-279	del 30/03/2022
Struttura adottante	Servizio Acquisti E Patrimonio	
Dirigente adottante	Bortolotti Elena	
Struttura proponente	Servizio Acquisti E Patrimonio	
Dirigente proponente	Dott.ssa Bortolotti Elena	
Responsabile del procedimento	Ioio' Caterina	

Questo giorno 30 (trenta) marzo 2022 presso la sede di Via Po, 5 in Bologna, la Responsabile del Servizio Acquisti E Patrimonio, Dott.ssa Bortolotti Elena, ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia, approvato con D.D.G. n. 114 del 23/10/2020 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

Oggetto: Direzione Amministrativa. Servizio Acquisti e Patrimonio. Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica concernente la ristrutturazione dell'edificio sede Arpae sito in via Spalato 4 a Parma e relativo fabbricato accessorio

RICHIAMATI:

- gli artt.21 e 23 del Codice dei contratti pubblici e l'art.3 del DM del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.14/2018 volti a definire i contenuti e i livelli di progettazione nonché le modalità per la redazione della programmazione dei lavori pubblici;

ATTESO:

- che dalle sopracitate disposizioni normative occorre provvedere all'approvazione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica, nel quale il progettista sviluppa, nel rispetto del quadro esigenziale, tutte le indagini e gli studi necessari per la definizione degli obiettivi da perseguire, nonché gli elaborati grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le relative stime economiche, anche al fine di poterlo inserire nel programma delle opere pubbliche;

PREMESSO:

- che con Determinazione Dirigenziale n. 673 del 08/08/2017 si era provveduto ad approvare alcuni progetti di fattibilità tecnica ed economica concernente interventi da inserire nel programma triennale 2018-2020 ed elenco annuale 2018, sulla base del piano di razionalizzazione delle sedi dell'Agenzia, prevedendo anche la ristrutturazione dell'immobile di via Spalato 4 a Parma per potervi trasferire il personale della SAC attualmente collocato in Piazza della Pace in locali in uso dalla Provincia;

PRESO ATTO:

- che il progetto di fattibilità tecnico-economica, redatto nel 2017 dal Servizio Tecnico e Patrimonio, è stato ora rivisto nell'ottica della ristrutturazione totale dell'edificio e del pertinente fabbricato accessorio, mirata alla riqualificazione edile ed energetica, nonché della sua ecosostenibilità tramite l'applicazione di cui al DM del 11 ottobre 2017;

DATO ATTO:

- che con propria nota prot.PG/2022/52918 del 30/03/2022 è stato formalmente RUP dell'intervento di cui trattasi l'Ing. Caterina Ioiò, collaboratrice del Servizio Acquisti e Patrimonio, in possesso dei requisiti tecnici di professionalità di cui alle Linee Guida ANAC n.3;

- che il RUP, come sopra nominato, ha verificato la rispondenza alla normativa vigente ed ha proposto l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica denominato "Ristrutturazione dell'edificio sede Arpae sito in via Spalato 4 a Parma e relativo fabbricato accessorio";
- che è stato redatto il Quadro Tecnico Economico (QTE) per un importo complessivo pari ad Euro 4.333.321,43. secondo la seguente articolazione:

APPALTO PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, ESECUZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA SEDE ARPAE DI VIA SPALATO 4 PARMA			
	QUADRO ECONOMICO	Parziali	Totali
A	IMPORTO DELLE OPERE IN APPALTO		
	1 IMPORTO LAVORI	€ 2.597.129,27	
	2 ONERI PER LA SICUREZZA (1,5%) (non soggetti a ribasso)	€ 38.956,94	
A1	IMPORTO TOTALE LAVORI compreso Oneri Sicurezza [1+2]		€ 2.636.086,21
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AGENZIA		
B1	Fondo accordi Bonari (3%) [A1]		€ 79.082,59
B2	Imprevisti e arrotondamenti (5%) [A1]		€ 131.804,31
	3 COMPETENZE PROFESSIONALI PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E RELAZIONE GEOLOGICA	€ 262.361,48	
	4 Contributi previdenziali su importo competenze professionali prog. definitiva esecutiva e relazione geologica(4%) [3]	€ 10.494,46	
	5 Per I.V.A. 22% su importo competenze professionali progettazione e relazione geologica e su contributi previdenziali [3+4]	€ 60.028,31	
B3	IMPORTO TOTALE SPESE TECNICHE DI GARA [3+4+5]		€ 332.884,25
	6 COMPETENZE PROFESSIONALI PER DIREZIONE LAVORI E CSE	€ 162.981,41	
	7 Contributi previdenziali su importo competenze professionali Direzione lavori e CSE (4%) [6]	€ 6.519,26	
	8 Per I.V.A. 22% su importo competenze professionali Direzione lavori, CSE e su oneri previdenziali [6+7]	€ 37.290,15	
B4	IMPORTO TOTALE SPESE TECNICHE PER DL E CSE OPZIONALE [6+7+8]		€ 206.790,81
	9 Spese tecniche per la verifica dei progetti definitivo ed esecutivo	€ 63.102,16	
	10 Contributi previdenziali su importo competenze professionali prog. definitiva esecutiva e CSE (4%) [9]	€ 2.524,09	
	11 Per I.V.A. 22% su importo competenze professionali progettazione e CSE e su contributi previdenziali [9+10]	€ 14.437,77	
B5	IMPORTO TOTALE SPESE TECNICHE PER VERIFICA PROGETTI DEFINITIVO ED ESECUTIVO [9+10+11]		€ 80.064,02

	12	Competenze professionali per Verifiche e Collaudi (COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO, STATICO E APE)	€ 35.736,57	
	13	Contributi previdenziali su importo competenze professionali Verifiche e Collaudi (4%) [12]	€ 1.429,46	
	14	Per I.V.A. 22% su importo competenze professionali Verifiche e Collaudi e su contributi professionali [12+13]	€ 8.176,53	
B6		IMPORTO TOTALE SPESE TECNICHE PER VERIFICHE E COLLAUDI E APE [12+13+14]		€ 45.342,55
	15	Incentivi funzioni tecniche Lavori art. 113 D. Lgs 50/2016 [A1]	€ 46.177,38	
	16	Incentivi funzioni tecniche servizio progettazione art. 113 D. Lgs 50/2016 [3+6]	€ 7.450,14	
B7		IMPORTO TOTALE INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE [15+16]		€ 53.627,52
	17	Accatastamento	€ 4.000,00	
	18	Contributi previdenziali su importo competenze professionali accatastamento (4%) [17]	€ 160,00	
	19	Per I.V.A. 22% su importo accatastamento e certificazione energetica e contributi previdenziali [17+18]	€ 915,20	
B8		IMPORTO TOTALE SPESE TECNICHE ACCATASTAMENTO [17+18+19]		€ 5.075,20
	20	Arredi, segnaletica interna/esterna	€ 80.000,00	
	21	Trasferimento personale+Svuotamento stabile	€ 60.000,00	
	22	Per I.V.A. 22% su arredi e trasferimento personale [20+21]	€ 30.800,00	
B9		IMPORTO TOTALE TRASFERIMENTO PERSONALE + ARREDI [20+21+22]		€ 170.800,00
B10		Per I.V.A. 22% sui lavori [A1]		€ 579.938,97
	23	CONTRIBUTO ANAC GARA SERVIZIO PROGETTAZIONE	€ 225,00	
	24	CONTRIBUTO ANAC GARA ESECUZIONE LAVORI	€ 600,00	
B11		TOTALE CONTRIBUTO ANAC [23+24]		€ 825,00
	25	Oneri di pubblicazione del bando gara servizio progettazione	€ 5.000,00	
	26	Oneri di pubblicazione del bando gara esecuzione lavori	€ 6.000,00	
B12		TOTALE ONERI PUBBLICAZIONE BANDI [25+26]		€ 11.000,00
B13		IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE [B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7+B8+B9+B10+B11+B12]		€ 1.697.235,22
		Totale costo progetto [A1+B13]		€ 4.333.321,43

- che è stato acquisito il CUP: J93I22000080005
- che occorre prevedere il suddetto intervento all'interno della programmazione triennale dei lavori pubblici 2022-2024, di prossima approvazione;
- che la progettazione definitiva ed esecutiva sarà affidata con procedura aperta sopra soglia

comunitaria;

VISTI:

- gli elaborati progettuali predisposti dai collaboratori dell'Unità Servizi tecnici del Servizio Acquisti e Patrimonio, afferenti all'intervento in oggetto di seguito riportati:

- D01 Relazione generale e illustrativa;
- D02 Relazione tecnica;
- D03 Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- D04 Prime indicazioni antincendio;
- D05 Calcolo sommario della spesa e quadro economico;
- D06 Capitolato prestazionale di appalto;
- D07 Calcolo corrispettivi prestazioni;
- E01 Elaborato grafico Inquadramento territoriale;
- E02 Elaborato grafico Stato di fatto;
- E03 Elaborato grafico Stato di progetto;
- E04 Elaborato grafico Stato di progetto compatibilità barriere architettoniche;
- E05 Elaborato grafico Planimetria di organizzazione del cantiere;

e ritenuto di doverli approvare;

DATO ATTO:

- che Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Caterina Ioiò collaboratrice del Servizio Acquisti e Patrimonio

DETERMINA

1) di approvare, su proposta del RUP Ing. Caterina Ioiò, nominata con nota prot.PG/2022/52918 del 30/03/2022, il progetto di fattibilità tecnica ed economica riferito alla ristrutturazione dell'edificio sede Arpae sito in via Spalato 4 a Parma e relativo fabbricato accessorio, composto dagli elaborati progettuali predisposti dai collaboratori Ing. Giuseppe Anania e Arch. Federica Franci dell'Unità Servizi tecnici del Servizio Acquisti e Patrimonio, afferenti all'intervento in oggetto di seguito riportati:

- D01 Relazione generale e illustrativa;
- D02 Relazione tecnica;
- D03 Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- D04 Prime indicazioni antincendio;
- D05 Calcolo sommario della spesa e quadro economico;
- D06 Capitolato prestazionale di appalto;
- D07 Calcolo corrispettivi prestazioni;

- E01 Elaborato grafico Inquadramento territoriale;
 - E02 Elaborato grafico Stato di fatto;
 - E03 Elaborato grafico Stato di progetto;
 - E04 Elaborato grafico Stato di progetto compatibilità barriere architettoniche;
 - E05 Elaborato grafico Planimetria di organizzazione del cantiere;
- 2) di prevedere l'inserimento dell'intervento di cui trattasi nella programmazione triennale dei lavori pubblici 2022-2024, di prossima approvazione.

LA RESPONSABILE
SERVIZIO ACQUISTI E PATRIMONIO
Dott.ssa Elena Bortolotti