

**ARPAE**  
**Agenzia regionale per la prevenzione, l'ambiente e l'energia**  
**dell'Emilia - Romagna**

\* \* \*

**Atti amministrativi**

Determinazione dirigenziale	n. DET-2023-437	del 24/05/2023
Oggetto	Servizio Acquisti e Patrimonio. Aggiudicazione, in esito a RDO sul Mepa, dei lavori di riqualificazione della centrale termica a servizio dell'impianto di riscaldamento e produzione acqua calda presso la sede Arpae di Piacenza, sita in via XXI Aprile 4. CIG:9776695FED - CUP n. J38E23000020005	
Proposta	n. PDTD-2023-442	del 23/05/2023
Struttura adottante	Servizio Acquisti E Patrimonio	
Dirigente adottante	Bortolotti Elena	
Struttura proponente	Servizio Acquisti E Patrimonio	
Dirigente proponente	Dott.ssa Bortolotti Elena	
Responsabile del procedimento	Anania Giuseppe	

Questo giorno 24 (ventiquattro) maggio 2023 presso la sede di Via Po, 5 in Bologna, la Responsabile del Servizio Acquisti E Patrimonio, Dott.ssa Bortolotti Elena, ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia, approvato con D.D.G. n. 114 del 23/10/2020 e dell'art. 4, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 determina quanto segue.

**Oggetto: Servizio Acquisti e Patrimonio. Aggiudicazione, in esito a RDO sul Mepa, dei lavori di riqualificazione della centrale termica a servizio dell'impianto di riscaldamento e produzione acqua calda presso la sede Arpae di Piacenza, sita in via XXI Aprile 4. CIG:9776695FED - CUP n. J38E23000020005**

**RICHIAMATI:**

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 171 del 30/12/2022 ""Direzione Amministrativa. Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico. Approvazione del Bilancio pluriennale di previsione per il triennio 2023-2025, del Piano Investimenti 2023-2025, del Bilancio economico preventivo per l'esercizio 2023, del Budget generale e della Programmazione di Cassa per l'esercizio 2023."
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 172 del 30/12/2022 "Direzione Amministrativa. Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo Economico. Approvazione delle linee guida e assegnazione ai Centri di Responsabilità dei budget di esercizio e investimenti per l'esercizio 2023."
- la Determinazione del Direttore Amministrativo n. 1 del 02/01/2023 che assegna il budget per l'anno 2023 ai Servizi della Direzione Amministrativa;
- la Delibera del Direttore Generale n. 33 del 30/03/2023 "Direzione Amministrativa. Servizio Acquisti e Patrimonio. Approvazione del programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2023-2025 ed elenco annuale dei lavori per l'anno 2023. "
- il Regolamento per l'adozione degli atti di gestione dell'Agenzia approvato con D.D.G. n. 111 del 13/11/2019 e revisionato con D.D.G. n. 114 del 23/10/2020;
- il Regolamento per l'affidamento dei lavori sotto soglia comunitaria di Arpae approvato con D.D.G. n. 3 del 21/1/2022;
- il Regolamento recante la disciplina per le modalità di costituzione del fondo e la corresponsione degli incentivi per funzioni tecniche, previsti dall'art. 113 del d. lgs. n. 50/2016, approvato con D.D.G. n. 119 del 21/12/2018 come da ultimo revisionato con D.D.G. n. 147 del 30/12/2020, di seguito "Regolamento incentivi";
- la Determinazione Dirigenziale n.273 del 31/03/2023 avente ad oggetto "Servizio Acquisti e Patrimonio. Approvazione del progetto per l'adeguamento e la riqualificazione della Centrale Termica e opere annesse della sede di Piacenza e approvazione del Documento di fattibilità delle alternative progettuali concernente la manutenzione straordinaria della sede di Modena";

**PREMESSO:**

- che Arpa Emilia-Romagna, con Determinazione Dirigenziale n. 312 del 17/04/2023 ha indetto una procedura negoziata sotto soglia comunitaria ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del d. l. 76/2020, convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120 come modificato dall'art. 51 comma 1) lett. b) n. 2.2 del d.l. 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione della centrale termica a servizio dell'impianto di riscaldamento e produzione acqua calda presso la sede Arpa di Piacenza, sita in via XXI Aprile 48 mediante invio di RDO (Richiesta di offerta) sul Mepa di Consip S.p.a. per un importo presunto pari ad Euro 243.689,60 (Iva esclusa) di cui Euro 238.930,37 per opere soggette a ribasso ed Euro 4.759,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che la procedura è stata segnalata all'ANAC, identificata con il numero di gara 9052232 ed ha ottenuto dal sistema SIMOG il seguente CIG: 9776695FED;
- che l'intervento di cui trattasi è identificato con il CUP:J38E23000020005;
- che l'oggetto della procedura rientra nei Criteri Ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori di nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici di cui all'allegato 1 del D.M. 24 dicembre 2015 (G.U. n. 16 del 21 gennaio 2016) e aggiornati con allegato 2 del D.M. 11 gennaio 2017 (G.U. n. 23 del 28 gennaio 2017) e con allegato D.M. 23 giugno 2022 (GU n. 183 del 06-08-2022), ed ai sensi dell'art. 34 del d. lgs. 50/2016 sono stati previsti nei documenti di gara le specifiche tecniche e le clausole contrattuali previste nei citati criteri;
- che il criterio di aggiudicazione è l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del criterio del prezzo più basso;

PREMESSO, inoltre:

- che con lettera del 13/4/2023 (prot. n. Pg/2023/64883), il dirigente responsabile dell'affidamento del contratto, ha provveduto ad individuare il gruppo di lavoro preposto allo svolgimento dell'appalto per la fase di gara, anche al fine della corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche, ai sensi del regolamento revisionato con D.D.G. n. 147 del 30/12/2020;

PRESO ATTO:

- che con RdO n. 3519131 del 17/04/2023 sono state invitate a presentare offerta per i lavori di cui trattasi le società di seguito descritte:
  - I.R.I. IMPIANTI srl di Brescia
  - IDROTERMICA PEROTTI srl di Piacenza
  - CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA spa di Lavis (TN)

- E.T.I. di MUGGIATI IVAN e SACCHI FABIO srl di Pavia
  - URAGANI srl di Casalecchio di Reno (BO)
- che entro il termine di scadenza stabilito sono pervenute sul portale MEPA le offerte delle seguenti società:
- I.R.I. IMPIANTI srl
  - IDROTERMICA PEROTTI srl
  - CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA spa
  - E.T.I. di MUGGIATI IVAN e SACCHI FABIO srl
- che delle stesse è stata verificata la regolarità della documentazione amministrativa e, come si evince dal verbale del 4 maggio 2023 del Responsabile Unico del Procedimento, tutte le Società partecipanti sono risultate tutte sono ammesse;
- che in successiva seduta pubblica prevista per il 05/05/2023 sono state scaricate dal portale ME.PA di Consip le offerte economiche composte da un ribasso percentuale di sconto da applicare all'importo dei lavori a base di gara, secondo il modello generato dal Sistema e da uno schema di dichiarazione di offerta economica di cui all'Allegato C delle Condizioni particolari prot. PG/2023/67011 compilata, sul modello reso disponibile dall'Amministrazione, di seguito riportate

<b>Ditta</b>	<b>Ribasso percentuale offerto</b>	<b>offerta complessiva ribassata con oneri della sicurezza</b>
I.R.I. IMPIANTI	1%	Euro 241.300,30
CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA	24,69%	Euro 184.697,69
E.T.I. di Muggiati Ivan e Sacchi Fabio	2,85%	Euro 236.880,08
IDROTERMICA PEROTTI	2,88%	Euro 236.808,40

**CONSIDERATO:**

- che come riportato nel verbale del sopracitato verbale del 05/05/202, la migliore offerta individuata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del prezzo più basso, ai sensi del paragrafo 5 delle condizioni particolari, risulta quella

presentata dalla Ditta Cristoforetti Servizi Energia SpA;

- che il Responsabile unico del procedimento ha ritenuto opportuno, procedere con una verifica di congruità del ribasso offerto invitando la Ditta Cristoforetti Servizi Energia SpA a fornire le proprie giustificazioni sul prezzo;
- che la stessa Ditta Cristoforetti Servizi Energia SpA ha, nei tempi e nei modi stabiliti, presentato le giustificazioni richieste e le stesse sono state ritenute esaustive e ben argomentate tali da ritenere l'offerta non anomala, come si evince dal verbale del Responsabile Unico del Procedimento del 19 maggio 2023;

ATTESO:

- che è stato acquisito il DURC della predetta società, risultato regolare;
- che è stato verificato il casellario ANAC, da cui non risultano sussistenti annotazioni ostative alla sottoscrizione del contratto a carico della stessa società;
- che il perfezionamento del contratto è subordinato all'esito positivo dei controlli sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 dichiarati in sede di abilitazione al sistema Acquisti in rete p.a. e in sede di partecipazione alla gara, ed al regolare adempimento degli obblighi in capo alle medesime per la stipula del contratto;

RITENUTO:

- pertanto, di aggiudicare, per tutto quanto sopra esposto, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) del d. l. 16 luglio 2020, convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dall'art. 51 del d. l. 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge n. 108/2021, l'affidamento dei lavori di riqualificazione della centrale termica a servizio dell'impianto di riscaldamento e produzione acqua calda presso la sede Arpae di Piacenza, sita in via XXI Aprile 48, a seguito di RdO n. 3519131 espletata secondo le regole del mercato elettronico di Consip SpA, di cui agli atti approvati con Determinazione n. 312/2023 alla Ditta CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA SpA con sede legale a LAVIS (TN) in Via G. Di Vittorio n.3 CF e P.IVA: 01510980228, per un importo complessivo di Euro 184.697,69 di cui Euro 179.938,46 per lavori, a fronte del ribasso offerto del 24,69% ed Euro 4.759,23 per oneri della sicurezza;
- di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art.8 comma 1 del DL 76/2020, convertito in legge 120/2020, in pendenza dei controlli sui requisiti d'ordine generale, dichiarati dall'aggiudicataria in sede di gara;

ATTESO:

- che la Direzione dei Lavori è affidata alla Soc. SRCINGEGNERIA in virtù del contratto stipulato in data 21/04/2022, come da Determinazione Dirigenziale n. 301 del 12/04/2022;

ATTESTATO INOLTRE:

- il proprio parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativa della presente determinazione;

DATO ATTO:

- che non sussistono situazioni di conflitto anche potenziale di interesse secondo quanto previsto dall'art. 42 del D.lgs. 50/2016;
- che il Responsabile Unico del Procedimento, è l'ing. Giuseppe Anania, con le funzioni e i compiti di cui all'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016;
- che è stato acquisito il parere di regolarità contabile espresso ai sensi del Regolamento sull'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'agenzia approvato con D.D.G. n. 109 del 31/10/2019 e revisionato dalla D.D.G. n. 114 del 23/10/2020, dal Responsabile del Servizio Amministrazione Bilancio e Controllo Economico, dott. Giuseppe Bacchi Reggiani;

DETERMINA

1. di aggiudicare, per i motivi esposti in premessa, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) del d. l. 16 luglio 2020, convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dall'art. 51 del d. l. 31 maggio 2021, n. 77, convertito in legge n. 108/2021, l'affidamento dei lavori di riqualificazione della centrale termica a servizio dell'impianto di riscaldamento e produzione acqua calda presso la sede Arpae di Piacenza, sita in via XXI Aprile 48, a seguito di RdO n. 3519131 espletata secondo le regole del mercato elettronico di Consip SpA, di cui agli atti approvati con Determinazione n. 312/2023 alla Ditta CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA SpA con sede legale a LAVIS (TN) in Via G. Di Vittorio n.3 CF e P.IVA: 015110980228, per un importo complessivo di Euro 184.697,69 di cui Euro 179.938,46 per lavori, a fronte del ribasso offerto del 24,69% ed Euro 4.759,23 per oneri della sicurezza;
2. di dare atto che Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016, è l'Ing. Giuseppe Anania di Arpae, il Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione l'Ing. Francesco Pollicino di Arpae e che l'incarico di Direzione dei Lavori è affidata alla Soc. SRCINGEGNERIA in virtù del contratto stipulato in data 21/04/2022;
3. di dare atto che si procederà alla consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art.8 comma 1 del DL 76/2020, convertito in legge 120/2020, in pendenza dei controlli sui requisiti d'ordine generale, dichiarati dall'aggiudicataria in sede di gara;
4. di dare atto che il contratto verrà stipulato in formato elettronico sul portale del mercato elettronico di Consip a firma della Responsabile del Servizio Acquisti, ai sensi del

Regolamento per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia;

5. di dare atto che il costo di Euro 225.331,18 (oneri fiscali al 22% inclusi), relativo al presente provvedimento, avente natura di "investimenti" da imputarsi al Centro di costo SAP e le relative quote di ammortamento, a partire dall'esercizio 2023 saranno comprese nel budget annuale e nel conto economico preventivo pluriennale con riferimento al centro di responsabilità APA OVEST;
6. di dare atto che, come già previsto nella determina n. 312/2023, la base di calcolo per gli importi da destinare a costo di incentivi per funzioni tecniche, calcolato secondo la tabella a), art. 6 comma 5 del Regolamento Incentivi approvato con D.D.G. n. 119 del 21/12/2018 come revisionato con la D.D.G. n.147 del 30/12/2020, è pari a 4.873,79;
7. di destinare per i fini di cui all'art.113 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 secondo quanto previsto dall'art.6 comma 3 lett. b) del Regolamento Incentivi, il 20% della somma di cui al punto precedente per complessivi Euro 974,76 avente la medesima natura di costo, a carico dell'esercizio 2023 con riferimento al centro di responsabilità del Servizio Acquisti e Patrimonio, non trattandosi di costi coperti da finanziamenti europei o a destinazione vincolata;
8. di rinviare a successivo atto, da adottarsi ai sensi dell'art. 9 del Regolamento Incentivi vigente in Arpae, revisionato con D.D.G. n.147 del 30/12/2020, la quantificazione delle risorse per la quota da destinare al personale per il Fondo Incentivi, già stimate nella determina a contrarre n. 312/2023 nella misura massima di Euro 3.899,03 per effettuare la corretta registrazione contabile degli importi da assumere a costi sugli esercizi di competenza;
9. di dare atto che, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul profilo del committente, alla sezione "Amministrazione Trasparente".

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO ACQUISTI E PATRIMONIO

DOTT.SSA ELENA BORTOLOTTI

N. Proposta: PDTD-2023-442 del 23/05/2023

**Centro di Responsabilità: Servizio Acquisti E Patrimonio**

**OGGETTO: Servizio Acquisti e Patrimonio. Aggiudicazione, in esito a RDO sul Mepa, dei lavori di riqualificazione della centrale termica a servizio dell'impianto di riscaldamento e produzione acqua calda presso la sede Arpae di Piacenza, sita in via XXI Aprile 4. CIG:9776695FED - CUP n. J38E23000020005**

**PARERE CONTABILE**

Il sottoscritto Dott. Bacchi Reggiani Giuseppe, Responsabile del Servizio Amministrazione, Bilancio e Controllo economico, esprime parere di regolarità contabile ai sensi del Regolamento Arpae per l'adozione degli atti di gestione delle risorse dell'Agenzia.

Data 24/05/2023

Il Responsabile del Servizio  
Amministrazione, Bilancio e  
Controllo economico

---